

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 35701/2013

Naše č.j.
OSI.Koš.1128-35055/13-ŠD-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
19.06.2013

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury jako příslušného stavebního úřadu podle §13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno stavební řízení dnem 12.06.2013, kdy byla podána žádost stavebníka Společenství vlastníků jednotek Trachtova 1128, IČ: 72558628, se sídlem Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře, zastoupeného na základě plné moci společností MCT-RR, spol. s r.o., IČ:24130389, se sídlem Kolová 212/4, 15300 Praha 5 – Radotín, jednající jednatelem ing. Ivanem Řehořem (dále jen „stavebník“)

na změnu stavby – stavební úpravy bytového domu č.p.1128, na pozemku č.parc./1475/161, k.ú. Košíře, ul. Trachtova 4, Praha 5 („dále jen stavba“)

Stávající stav:

Jedná se stávající bytový dům konstrukční soustavy VVÚ-ETA s jediným vstupem situovaným na západní straně objektu, ve složení 1.PP, 1.NP+8.NP, s plochou střechou a zapuštěnými lodžemi.

Bourací práce:

Stávající vstupní schodiště bude vybouráno. Náslapné vrstvy podlah lodžii, výplně otvorů společných prostor (vnější), zábradlí budou odstraněny.

Nový Stav:

Celý objekt bude zateplen zateplovacím systémem ETICS v tl. 140mm (včetně atik, strojovny výtahu, nadpraží a parapetů okenních otvorů). Bude provedeno nové vstupní schodiště v místě stávajícího, zábradlí, popř. zasklení lodžii. Ve všech lodžích bude provedena nová podlaha. Bude provedena sanace statických a konstrukčních poruch nosné konstrukce objektu (např. dodatečné kotvení panelových dílců obvodového pláště, konstrukce lodžie atd.) budou osazeny nové výplně otvorů společných prostor bytového objektu (plastová okna)

Rozsah a účel stavby:

- Zateplení obvodových stěn objektu, včetně všech lodžii a strojovny výtahu
- Stavební úpravy stávajícího vstupního schodiště
- Sanace nosné konstrukce objektu

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad dle § 112 odst.2. stavebního zákona, v platném znění, od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst.2 stavebního zákona, v platném znění, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17.30 hod., středa 8.00-15.30 hod.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

 Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03

Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, pol.18 odst.1,písm b) pozn.2 ve výši 5000,-Kč, který byl uhrazen před vydáním rozhodnutí (Společenství vlastníků jednotek Trachtova 1128, IČ: 72558628, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře)

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení:****Stavebník Společenství vlastníků jednotek Trachtova 1128, zastoupen na základě plné moci:**

1. spol.MCT-RR, spol. s r.o., Kolová 212/4, 15300 Praha 5 – Radotín (Ivan Řehoř) ID DS: i8w4g7t

Vlastníci objektu č.p.1128 na pozemku č.parc. 1475/161 a pozemku č.parc.1475/251:

2. Vachata František Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
3. Vachatová Vlasta, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
4. Němec Karel, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
5. Němcová Marta, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
6. Laštovka Vítězslav, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
7. Laštovková Ludmila, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
8. Svatoš Zdeněk, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
9. Svatošová Tamara, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
10. Indrák Pavel Mgr., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
11. Indráková Radmila Mgr., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
12. Tošnar Libor Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
13. Tošnarová Alena, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
14. Kolíng Jirí, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
15. Kolíngrová Hana, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
16. Korbel Alan JUDr., Pod Zvonáčkou 2240/8, 12000 Praha 2 – Vinohrady
17. Korbelová Renáta Mgr., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
18. Hons Miroslav, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
19. Honsová Eva, Poboří 29, 28002 Plaňany, okres Kolín
20. Hrabák Jindřich, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
21. Hrabáková Marcela, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
22. Irovský Ladislav, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
23. Irovská Eva, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
24. Horák Eduard, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
25. Horáková Zdeňka, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
26. Vlášil Jan, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
27. Vlášilová Věra, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
28. Plíhal Denis, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
29. Plíhalová Jaroslava, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
30. Sluka Václav Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
31. Sluková Radka Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
32. Nehasilová Ludmila, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
33. Hájková Marie, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
34. Jeníčková Danuše, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
35. Petráňová Marie, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
36. Vodičková Olga, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
37. Malypetrová Alena, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
38. Vondrašová Marta, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
39. Melichárek Miloslav Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
40. Strakatá Alena, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
41. Brejchová Marie Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
42. Verner Vladimír Ing., Borská 294, 54701 Náchod
43. Kadlecová Hana Mgr. LL.M., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
44. Faruzelová Iva, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
45. Solař Tomáš, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
46. Solařová Jaroslava, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
47. Záhorská Lucie, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
48. Stavební bytové družstvo Praha 5, U Demartinky 2561/1a, 15000 Praha 5 – Smíchov

-veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů**Vlastníci sousedních pozemků č.parc.1475/250, k.ú. Košíře:**

49. Olehlová Hana MUDr., Jenišovská 1161/6, 15800 Praha 5 – Košíře
50. Hnátková Hana Mgr., Hornoměřolupská 633/37, 10200 Praha 15 – Hostivař
51. Procházka Ivan Prof. Ing. DrSc., Jinonická 204/59, 15800 Praha 5 – Košíře
52. Hnátek Jan, Hornoměřolupská 633/37, 10200 Praha 15 – Hostivař
53. Hnátková Tereza, Herbenova 723/25, 10200 Praha 15 – Hostivař (č.parc.1475/250, k.ú. Košíře)

Vlastníci sousedních pozemků č.parc.1475/400, č.parc.1475/162, vše v k.ú. Košíře:

54. Spálenka Miroslav, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 – Košíře
55. Spálenková Věra, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 – Košíře

56. Lukáš Jiří, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
57. Lukášová Vladislava, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
58. Beneš Petr, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
59. Benešová Miloslava, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
60. Hanáček Karel Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
61. Hanáčková Alena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
62. Trávníček Václav Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
63. Trávníčková Dana Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
64. Fiurašek Josef, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
65. Fiurašková Růžena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
66. Hora Jaroslav Ing, Valentova 1744/4, 14900 Praha 11 - Chodov
67. Horová Věra, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
68. Smolík Pavel, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
69. Smolíková Marta, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
70. Výborný Miloš, Hvozdnice 137, 25205 Hvozdnice, okres Praha-západ
71. Výborná Božena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
72. Pojer Vladimír Ing, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
73. Pojerová Vlasta Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
74. Kroupa Pavel JUDr., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
75. Kroupová Jaroslava PhDr., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
76. Novák Vladislav, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
77. Nováková Alena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
78. Řičař Zdeněk, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
79. Řičařová Zdenka, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
80. Klaban Jiří, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
81. Klabanová Libuše, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
82. Macuľa Robert Ing, Lumírů 543/29, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
83. Maculová Mária, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
84. Budinská Květuše PhDr., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
85. Tuhá Marie, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
86. Novotná Jana, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
87. Stránská Libuše, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
88. Hartman Ota Ing., Jinonická 758/26, 15000 Praha 5 - Košíře
89. Gibischová Eva, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
90. Wünschová Zuzana Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
91. Navrátil Dalibor, Jindřicha Plachty 57/29, 15000 Praha 5 - Smíchov
92. Vítková Alena Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
93. Vlčková Veronika Ing. CSc., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
94. Volfová Irena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
95. Vilímková Jiřina, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
96. Pejzlová Martina, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
97. Pejzlová Martina, Pod Školou 965/4, 15000 Praha 5 - Košíře
98. Slaba Jan, Kandertova 129/19, 18000 Praha 8 - Libeň
99. Roe Jana, Křížkova 53/52b, 18600 Praha 8 - Karlín
100. Marzuki Zora, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
101. Novotná Julie, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
102. Novotná Barbora, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Vlastníci sousedních pozemků č.parc. 1475/249, k.ú. Košíře
103. Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 ID DS: 4ifsdmz

II. dotčeným orgánům

104. OŽP ÚMČ Praha 5, zde
105. OŽP MHMP Mariánské nám.2, 110 01 ID DS: 48ia97h
106. HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 ID DS: jm9aa6j
- HSAA-6754-3/2013

III. na vědomí:

107. Společenství vlastníků jednotek Trachtova 1128, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková
 STEJNOPIS: spisy, plány
 OPIS: Ševčíková
 Sp.zn.: 330 V/5*