



MC 05 X 0 0 D 6 N J 9

MC05 48362/2014

Naše č. j.
OSI.Jin.p.977/37-31086/2014-Če-
UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
21.08.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala dne 29.5.2014 společnost **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Martin Novák, rodné číslo 681023/0801, Tolstého 20, Praha 10 (dále jen "žadatel)**, a žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, kterou podala dne 17.6.2014 společnost **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), a Next development, s.r.o., IČ 241 80 173, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), které zastupuje na základě plné moci Ing. Martin Novák, rodné číslo 681023/0801, Tolstého 20, Praha 10 (dále jen "žadatel)**

Po posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona stavební úřad

I.vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby pro záměr s názvem

„Waltrovka Rezidence - DUR 1“

na pozemcích parc. č. 977/1 (ostatní plocha), 977/16 (ostatní plocha), 977/37 (ostatní plocha), 978/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 978/8 (zastavěná plocha a nádvoří), 978/9 (ostatní plocha), 978/10 (ostatní plocha), 978/13 (zastavěná plocha a nádvoří), 979 (zastavěná plocha a nádvoří), 980/1 (ostatní plocha), 980/2 (ostatní plocha), 980/3 (ostatní plocha), 982/21 (zastavěná plocha a nádvoří), 1468/3 (ostatní plocha), 1472 (ostatní plocha), 1510/6 (ostatní plocha), 1518/8 (ostatní plocha), 1518/9 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1519 (ostatní plocha) v katastrálním území Jinonice a na pozemcích parc.č. 522/2 (ostatní plocha) a 524/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Radlice v území mezi ulicemi Klikatá, Peroutkova a Radlická.

Předmětem záměru je:

- 33 rodinných domů
- 8 bytových domů
- mateřská škola
- místní komunikace

- vodovodní řád
- vodovodní přípojky
- STL plynovod
- plynovodní přípojky
- kanalizační stoky odpadních vod, včetně přípojek
- kanalizační stoky dešťových vod, včetně přípojek
- osvětlení, včetně stožárů
- trafostanice
- opěrné zdi
- elektrické kabely NN a VN
- sítě elektronických komunikací
- oplocení
- sadové úpravy
- protihluková stěna.

Umístění stavby je zakresleno v grafické příloze (koordinační situační výkres v měřítku 1:500 a katastrální situační výkres - zákres do mapy katastru nemovitostí v měřítku 1:1000), která v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bytové domy D1a, D1b a D1c budou umístěny jižně od ulice Peroutkova na pozemcích parc.č. 982/21, 979, 978/1, 978/9, 978/10, 978/13, 978/8, 977/37 a 980/1 v k.ú. Jinonice. Bytové domy budou na sebe navazovat, bytový dům D1a bude navazovat svojí východní stěnou na západní stěnu bytového domu D1b a bytový dům D1b bude navazovat svojí východní stěnou na západní stěnu bytového domu D1c. Východní stěna bytového domu D1c bude rovnoběžná s hranicí mezi pozemky parc.č. 977/37 a 977/16 v k.ú. Jinonice a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 17,5 m. Severovýchodní bod bytového domu D1c bude vzdálen od společné hranice pozemků parc.č. 1519 a 977/37 v k.ú. Jinonice min. 12,8 m v nadzemní části a min. 10,4 m v podzemní podlaží budovy.

Bytové domy budou ve tvaru obdélníka, přičemž každý jednotlivý bytový dům bude mít max. rozměry v nadzemní části 10 m (směr S-J) x 51,8 m (směr V-Z) - vše měřeno na fasádu. Na jižní straně bytových domů budou situovány balkony. Podzemní podlaží jednotlivých bytových domů budou severním směrem přesahovat nadzemní podlaží o cca 2 m.

Vstupy do bytových domů budou situovány při severní straně bytových domů z ulice Peroutkova a při jižní straně bytových domů z nové komunikace "A".

Vjezdy do podzemního podlaží bytového domu budou situovány při jižní straně bytových domů z nové umístěné komunikace "A" – viz podmínku č. 16 tohoto rozhodnutí.

a) Bytový dům D1a bude mít 1 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží. Bude umístěn na pozemcích č. parc. 982/21, 979, 980/1, 978/1 v k.ú. Jinonice, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 285,84 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 302,29 m n. m.

b) Bytový dům D1b bude mít 1 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží. Bude umístěn na pozemcích č. parc. 978/1 980/1, 978/9, 978/13, 977/37, 978/10 v k.ú. Jinonice, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 289,04 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 302,47 m n. m.

c) Bytový dům D1c bude mít 1 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží. Bude umístěn na pozemcích č. Parc. 977/37, 978/10 v k.ú. Jinonice, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 292,24 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 305,67 m n. m.

2. Bytové domy A1, A2, A3 budou umístěny při východní straně komunikace situované na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice a jižně od nových řadových domů na pozemku parc.č. 980/1 v k.ú. Jinonice. Bytové domy budou mít společné podzemní podlaží. Bytové domy A1 a A2 budou propojeny společným krčkem, který bude mít 1 podzemní podlaží a jedno nadzemní podlaží. Jihozápadní roh bytového domu A2 bude v nadzemní části umístěn ve vzdálenosti min. 76,3 m od společné hranice pozemků parc.č. 980/3 a 1483 v k.ú. Jinonice a min. 14,4 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 980/1 a 1518/8 v k.ú. Jinonice. Západní stěna bytového domu A2 bude rovnoběžná s hranicí pozemků parc.č. 980/1 a 1518/8 v k.ú. Jinonice. Jihovýchodní bod bytového domu A1 bude vzdálen od společné hranice pozemků parc.č. 980/3 a 1483 v k.ú. Jinonice min. 71,2 m v nadzemní části.

Bytový dům A3 bude umístěn severně od bytových domů A1 a A2 a jeho jižní strana bude rovnoběžná se severními stranami bytových domů A1 a A2 a od severní strany bytového domu A1 bude vzdálena min. 15,2 m a od severní strany bytového domu A2 bude vzdálena min. 6,1 m (měřeno na fasádu). Západní strana bytového domu A3 bude vzdálena od společné hranice pozemků parc.č. 980/1 a 1518/8 v k.ú. Jinonice min. 42,3 m.

Bytové domy A1 a A2 budou se společným krčkem ve tvaru nepravidelného písmene "U", přičemž maximální rozměry nadzemní části bytového domu A2 budou 39,8 (směr S-J) x 15 m (směr V-Z) a maximální rozměry nadzemní části bytového domu A1 budou 30,8 (směr S-J) x 14 m (směr V-Z). Propojovací krček mezi bytovými domy A1 a A2 bude mít maximální rozměry nadzemní části 30,6 m (směr V-Z) x 13,7 m (směr S-J). Na východní a západní straně bytových domů A1 a A2 budou situovány balkony. Bytový dům A3 bude ve tvaru čtverce o maximálních rozměrech v nadzemní části 18 m (směr S-J) a 18,1 m (směr V-Z). Na jižní, východní a západní straně bytového domu budou situovány balkony.

Podzemní podlaží bytových domů bude situováno pod jednotlivými bytovými domy, pod spojovacím krčkem a také v prostoru mezi bytovými domy. V části západní stěny bytového domu A2 bude podzemní podlaží přesahovat západním směrem bytový dům A2.

Vstupy do bytových domů A1, A2 a A3 budou situovány při východní a západní straně bytových domů. Vstup do obchodních provozů bude situován při jižní a západní straně bytových domů.

Vjezdy do podzemního podlaží bytového domu budou situovány při východní straně bytových domů z nově umístěné komunikace – viz podmínku č. 16 tohoto rozhodnutí.

Severně od bytového domu A2 bude situován objekt o 1 podzemním podlaží a 1 nadzemním podlaží, kde budou situovány místnosti pro odpady a trafostanice. Objekt má společné podzemní podlaží s bytovými domy A1 až A3.

a) Bytový dům A1a bude mít 1 podzemní podlaží a 7 nadzemních podlaží. Bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 286,20 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 308,05 m n. m.

b) Bytový dům A2 bude mít 1 podzemní podlaží a 7 nadzemních podlaží. Bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 286,20 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 308,05 m n. m. Spojovací krček mezi bytovými domy A1 a A2 bude mít 1 podzemní podlaží a 1 nadzemní podlaží. Bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice, kóta atiky bude v úrovni max. 290,05 m n. m.

c) Bytový dům A3 bude mít 1 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. Bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 286,20 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 305,30 m n. m.

3. Bytové domy B1, B2 budou umístěny severovýchodním směrem od nových bytových domů A1, A2, A3 a severně od připravované administrativní budovy "Objekt Q5 Waltrovka Offices" na pozemku parc.č. 977/37 v k.ú. Jinonice. Bytové domy budou mít společné podzemní podlaží. Severozápadní roh bytového domu B1 bude v nadzemní části umístěn ve vzdálenosti min. 31,8 m od východní stěny bytového domu A3 a min. 49,1 m od jižní stěny rodinného domu RD16. Severní stěna bytového domu B1 bude od jižní stěny RD29 vzdálena min. 45,9 m.

Bytový dům B2 bude umístěn severovýchodně od bytového domu B1 a jeho západní strana bude rovnoběžná s východní stranou bytového domu B1a budou mezi sebou vzdáleny min. 20 m (měřeno na fasádu). Severní strana bytového domu B2 bude rovnoběžná se severní stranou bytového domu B1 a bude od bytového domu B1 posunuta severním směrem o min. 15,5 m.

Bytový dům B1 bude ve tvaru čtverce o maximálních rozměrech v nadzemní části 18 m x 18 m. Bytový dům B2 bude ve tvaru obdélníku o maximálních rozměrech 18 m (směr V-Z) a 21 m (směr S-J).

Podzemní podlaží bytových domů bude situováno pod jednotlivými bytovými domy a také v prostoru mezi bytovými domy.

Vstupy do bytových domů B1 a B2 budou situovány při jižní straně (B1) a východní straně (B2) bytových domů.

Vjezd do podzemního podlaží bytových domů bude situován při jižní straně bytových domů z připravované komunikace v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices – komunikace B".

a) Bytový dům B1 bude mít 1 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. Bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 286,25 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 306,70 m n. m.

b) Bytový dům B2 bude mít 1 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží. Bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 286,25 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 303,10 m n. m.

4. Rodinné domy řadové označené jako RD1, RD2, RD3, RD4, RD5 budou umístěny jižně od bytových domů D1a, D1b, východně od komunikace situované na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice a jejich severní strany bude rovnoběžné s jižními stranami bytových domů D1a, D1b. Vzdálenost mezi severním průčelím těchto rodinných domů a jižním průčelím bytových domů D1a a D1b bude min. 21,5 m. Minimální vzdálenost severozápadního rohu RD1 od společné hranice mezi pozemky parc.č. 980/1 a 1518/8 v k.ú. Jinonice bude 5,7 m. Vzdálenost mezi východní stranou rodinného domu RD5 a západní stranou RD17 bude min. 13,7 m. RD budou mít dvě nadzemní podlaží s plochou střechou. Půdorysný tvar řadových rodinných domů RD1 až RD4 bude ve tvaru písmene "L", který bude vepsán do obdélníku o

maximálních rozměrech 12 m (šířka - směr V-Z) x 17 m (délka - směr S-J). Šířka užší části písmene L bude max. 5,6 m. Rodinný dům RD5 bude mít tvar písmene "L", který bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 14,3 m (šířka - směr V-Z) x 12 m (délka - směr S-J), přičemž šířka širší části písmene "L" bude max. 7,9 m. Součástí rodinných domů bude garáž.

Vstupy a vjezdy do RD1 až RD5 budou při severní straně rodinných domů z nové komunikace "A" umístěné podmínkou č. 16 tohoto rozhodnutí.

a) Rodinný dům RD1 bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/15), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 282,41 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 289,46 m n. m.

b) Rodinný dům RD2 bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/16), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 282,41 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 289,46 m n. m.

c) Rodinný dům RD3 bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/17), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 283,15 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 290,20 m n. m.

d) Rodinný dům RD4 bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/18), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 283,91 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 290,96 m n. m.

e) Rodinný dům RD5 bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/19c,g,j), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,67 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 291,72 m n. m.

5. Rodinné domy řadové označené jako RD6, RD7, RD8, RD9, RD10 budou umístěny jižně od nových rodinných domů RD1 až RD5 a severní strany bytových domů RD6 až RD10 budou přímo navazovat na jižní strany rodinných domů RD1 až RD5 umístěných podmínkou č. 4 tohoto rozhodnutí. Jižní strany rodinných domů RD6 až RD10 bude vzdálena min. 16,0 m od severních stran nových rodinných domů RD 11 až RD 16 umístěných podmínkou č. 6 tohoto rozhodnutí. Minimální vzdálenost severozápadního rohu RD6 od společné hranice mezi pozemky parc.č. 980/1 a 1518/8 v k.ú. Jinonice bude 9,9 m. RD budou mít dvě nadzemní podlaží s plochou střechou. Půdorysný tvar řadových rodinných domů RD6 až RD9 bude ve tvaru písmene "L", který bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 12 m (šířka - směr V-Z) x 17,1 m (délka - směr S-J). Maximální šířka užší části písmene "L" bude 6,7 m u RD6, 6,5 m u RD7 a RD9, 4,4 m u RD8. Rodinný dům RD10 bude mít tvar písmene "L", který bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 17 m (šířka - směr V-Z) x 11,5 m (délka - směr S-J), přičemž šířka širší části písmene "L" bude max. 6,7 m. Součástí rodinných domů bude garáž.

Vstupy a vjezdy do RD6 až RD10 budou při jižní straně rodinných domů z nové komunikace "B" umístěné podmínkou č. 16 tohoto rozhodnutí.

a) Rodinný dům RD6 bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/10), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 282,41 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 289,46 m n. m.

b) Rodinný dům RD7 bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/11), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 282,41 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 289,46 m n. m.

c) Rodinný dům RD8 bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/12), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 282,41 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 289,46 m n. m.

d) Rodinný dům RD9 bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/13), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 282,41 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 289,46 m n. m.

e) Rodinný dům RD10 bude umístěn na pozemcích č. parc. 980/1 a 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/14bf), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 282,41 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 289,46 m n. m.

6. Rodinné domy řadové označené jako RD11, RD12, RD13, RD14, RD15, RD16 budou umístěny jižně od nových rodinných domů RD6 až RD10 a severní strany bytových domů RD11 až RD16 budou rovnoběžné s jižními stranami rodinných domů RD6 až RD10 umístěných podmínkou č. 5 tohoto rozhodnutí. Jižní strany rodinných domů RD11 až RD16 bude vzdáleny min. 16,4 m od severních stran nových rodinných domů RD 6 až RD 10. Minimální vzdálenost severozápadního rohu RD11 od společné hranice mezi pozemky parc.č. 980/1 a 1518/8 v k.ú. Jinonice bude 4,8 m. RD budou mít dvě nadzemní podlaží s plochou střechou. Půdorysný tvar řadových rodinných domů RD11 až RD16 bude ve tvaru písmene "L", který bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 12 m (šířka - směr V-Z) x 17 m (délka - směr S-J). Maximální šířka užší části písmene "L" bude 5,6 m. Součástí rodinných domů bude garáž.

Vstupy a vjezdy do RD11 až RD16 budou při severní straně rodinných domů z nové komunikace "B" umístěné č. 16 tohoto rozhodnutí.

a) Rodinný dům RD11 bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/4), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 282,41 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 289,46 m n. m.

b) Rodinný dům RD12 bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/5), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 282,41 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 289,46 m n. m.

c) Rodinný dům RD13 bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/6), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 282,41 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 289,46 m n. m.

d) Rodinný dům RD14 bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/7), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 282,41 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 289,46 m n. m.

e) Rodinný dům RD15 bude umístěn na pozemku č. parc. 980/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/8), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 282,41 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 289,46 m n. m.

f) Rodinný dům RD16 bude umístěn na pozemcích č. parc. 980/1 a 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 980/9a,e), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 282,41 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 289,46 m n. m.

7. Rodinné domy řadové označené jako RD17, RD18, RD19, RD20 budou umístěny jižně od nových bytových domů D1b a D1c (umístěné podmínkou č. 1 tohoto rozhodnutí) a severní strany bytových domů RD17 až RD20 budou rovnoběžné s jižními stranami bytových domů D1b a D1c. Severní strany rodinných domů RD17 až RD20 bude vzdáleny min. 21,5 m od jižních stran nových bytových domů D1b a D1c. Západní strana RD 16 bude rovnoběžná s východní stranou RD5 a budou mezi sebou vzdáleny min. 13,7 m. RD budou mít dvě nadzemní podlaží s plochou střechou. Půdorysný tvar řadových rodinných domů RD17 až RD19 bude ve tvaru písmene "L", který bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 12 m (šířka - směr V-Z) x 17 m (délka - směr S-J), přičemž šířka užší části písmene L bude max. 5,6 m. Rodinný dům RD20 bude mít tvar písmene "L", který bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 14,3 m (šířka - směr V-Z) x 12 m (délka - směr S-J), přičemž šířka širší části písmene "L" bude max. 7,9 m. Součástí rodinných domů bude garáž.

Vstupy a vjezdy do RD17 až RD20 budou při severní straně rodinných domů z nové komunikace "A" umístěné podmínkou č. 16 tohoto rozhodnutí.

a) Rodinný dům RD17 bude umístěn na pozemcích č. parc. 978/9 a 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/53,d,k,h), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 286,53 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 293,53 m n. m.

b) Rodinný dům RD18 bude umístěn na pozemcích č. parc. 978/9 a 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/54,i,l), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 287,29 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 294,34 m n. m.

c) Rodinný dům RD19 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/55), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 288,05 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 295,10 m n. m.

d) Rodinný dům RD20 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/56), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 288,81 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 295,86 m n. m.

8. Rodinné domy řadové označené jako RD21, RD22, RD23, RD24 budou umístěny jižně od nových rodinných domů RD17 až RD20 (umístěné podmínkou č. 10 tohoto rozhodnutí) a severní strany bytových domů RD21 až RD24 budou přímo navazovat na jižní strany rodinných domů RD17 až RD20. Jižní strany rodinných domů RD21 až RD24 bude vzdáleny min. 16,0 m od severních stran nových rodinných domů RD 29 až RD 33 umístěných podmínkou č. 12 tohoto rozhodnutí. Západní strana RD 21 bude rovnoběžná s východní stranou RD10 a budou mezi sebou vzdáleny min. 11 m. RD budou mít dvě nadzemní podlaží s plochou střechou. Půdorysný tvar řadových rodinných domů RD21 až RD23 bude ve tvaru písmene "L", který bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 12 m (šířka - směr V-Z) x 17,1 m (délka - směr S-J). Maximální šířka užší části písmene "L" bude 6,7 m u RD21 a RD24, 4,4 m u RD22 a RD23. Rodinný dům RD24 bude mít tvar písmene "L", který bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 17 m (šířka - směr V-Z) x 11,9 m (délka - směr S-J), přičemž šířka širší části písmene "L" bude max. 6,7 m. Součástí rodinných domů bude garáž.

Vstupy a vjezdy do RD21 až RD24 budou při jižní straně rodinných domů z nové komunikace "B" umístěné podmínkou č. 16 tohoto rozhodnutí.

a) Rodinný dům RD21 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/49), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,54 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 291,59 m n. m.

b) Rodinný dům RD22 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/50), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 285,30 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 292,35 m n. m.

c) Rodinný dům RD23 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/51), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 286,06 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 293,11 m n. m.

d) Rodinný dům RD24 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/52), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 286,82 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 293,87 m n. m.

9. Rodinné domy řadové označené jako RD29, RD30, RD31, RD32, RD33 budou umístěny jižně od nových rodinných domů RD21 až RD24 (umístěné podmínkou č. 11 tohoto rozhodnutí) a severní strany rodinných domů RD29 až RD33 budou rovnoběžné s jižními stranami rodinných domů RD21 až RD24. Jižní strany rodinných domů RD21 až RD24 bude vzdáleny min. 16 m od severních stran nových rodinných domů RD 29 až RD 33. Západní strana RD 29 bude rovnoběžná s východní stranou RD16 a budou mezi sebou vzdáleny min. 16 m. RD budou mít dvě nadzemní podlaží s plochou střechou. Půdorysný tvar řadových rodinných domů RD29 až RD33 bude ve tvaru písmene "L", který bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 12 m (šířka - směr V-Z) x 17 m (délka - směr S-J). Maximální šířka užší části písmene "L" bude 5,6 m. Součástí rodinných domů bude garáž.

Vstupy a vjezdy do RD29 až RD33 budou při severní straně rodinných domů z nové komunikace "B" umístěné podmínkou č. 16 tohoto rozhodnutí.

a) Rodinný dům RD29 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/39), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,20 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 291,25 m n. m.

b) Rodinný dům RD30 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/40), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,96 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 292,01 m n. m.

c) Rodinný dům RD31 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/41), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 285,72 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 292,77 m n. m.

d) Rodinný dům RD32 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/42), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 286,48 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 293,53 m n. m.

f) Rodinný dům RD33 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/43), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 287,28 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 294,36 m n. m.

10. Mateřská škola označená D5 bude umístěna jižně od nového rodinného domu RD28 (umístěný podmínkou č. 14 tohoto rozhodnutí) a východně od nového rodinného domu RD33 (umístěný podmínkou č. 12 tohoto rozhodnutí). Mateřská škola D5 bude přímo navazovat na rodinný dům RD33 a její severní stěna bude rovnoběžná s jižní stěnou rodinného domu RD28 a budou mezi sebou vzdáleny min. 11,6 m. Mateřská škola D5 bude mít dvě nadzemní podlaží s plochou střechou. Půdorysný tvar mateřské školy D5 bude ve tvaru písmene "L", který bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 15,5 m (šířka - směr V-Z) x 17 m (délka - směr S-J). Maximální šířka užší části písmene "L" bude 6,1 m. Vstup do mateřské školy bude při severní straně z nové komunikace umístěné podmínkou č. 16 tohoto rozhodnutí.

Mateřská škola D5 bude umístěna na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/44), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 288,00 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 295,05 m n. m.

11. Rodinné domy řadové označené jako RD25, RD26, RD27, RD28 budou umístěny východně od nových rodinných domů RD20 a RD24 (umístěné podmínkami č. 10 a 11 tohoto rozhodnutí) a západní strany rodinných domů RD25 až RD28 budou rovnoběžné s východními stranami rodinných domů RD20 a RD24 a budou od sebe vzdáleny min. 15,2 m. Jižní strana RD 28 bude rovnoběžná se severní stranou mateřské školy D5 a budou mezi sebou vzdáleny min. 11,6 m. RD budou mít dvě nadzemní podlaží s plochou střechou. Půdorysný tvar řadových rodinných domů RD25 a RD27 bude ve tvaru čtverce o maximálních rozměrech 9,7 m (šířka - směr V-Z) x 9,7 m (délka - směr S-J). Půdorys řadových rodinných domů RD26 a RD28 bude vepsán ve tvaru obdélníku o maximálních rozměrech 7,7 m (šířka - směr V-Z) x 9,7 m (délka - směr S-J). Součástí rodinných domů bude garáž.

Vstupy a vjezdy do RD25 až RD28 budou při západní straně rodinných domů z nové komunikace umístěné podmínkou č. 16 tohoto rozhodnutí.

a) Rodinný dům RD25 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/48), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 292,84 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 299,89 m n. m.

b) Rodinný dům RD26 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/47), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 292,34 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 299,39 m n. m.

c) Rodinný dům RD27 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/46), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 291,84 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 298,89 m n. m.

d) Rodinný dům RD28 bude umístěn na pozemku č. parc. 977/37 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 977/45), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 291,34 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 298,39 m n. m.

12. Architektonické řešení:

Fasády rodinných, bytových domů a mateřské školy budou členěny okenními a dveřními otvory a odlišeny barevností fasády. Fasády budou zateplené a omítané nebo s obkladem.

13.Doprava:

a) Komunikace místní a komunikace pro pěši

Bytové a rodinné domy budou připojeny na komunikaci situovanou na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice a na komunikaci budovanou v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices – Komunikace B".

V rámci dopravního řešení budou umístěny tyto komunikace:

- nová komunikace označená "A" bude umístěna jižně od bytových domů D1a, D1b a D1c na pozemcích parc.č. 1518/8, 980/1, 979, 978/9, 978/10, 977/37 v k.ú. Jinonice, bude délky cca 185 m a šířky min. 4 m. Tato komunikace bude napojena na stávající komunikaci před RD1 na komunikaci situovanou na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Od místa napojení bude komunikace vedena východním směrem až za bytový dům D1c. Východně od D1c bude z této komunikace vedeno severním směrem napojení nového parkoviště. Z této komunikace budou dopravně napojeny bytové domy D1a, D1b, D1c, RD 1 až RD5, RD17 až RD20,
- nová komunikace označená "B" bude umístěna jižně mezi řadami rodinných domů RD6 až RD10, RD21 až RD24 a řadami rodinných domů RD 11 až RD 16, RD29 až RD33, na pozemcích parc.č. 980/1 a 977/37 v k.ú. Jinonice, bude délky cca 155 m a šířky min. 4 m. Tato komunikace bude napojena na stávající komunikaci před RD11 na komunikaci situovanou na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Od místa napojení bude komunikace vedena východním směrem až před mateřskou školu D. Z této komunikace budou dopravně napojeny RD6 až RD16, RD21 až RD24, RD29 až RD33 a mateřská škola D5,
- nová komunikace, která bude propojovat komunikaci "A" a komunikaci "B" a bude umístěna východně od RD 20 a RD24 a západně od RD 25 až RD 28, na pozemku parc.č. 977/37 v k.ú. Jinonice, bude délky cca 55 m a šířky min. 4 m. Z této komunikace budou dopravně napojeny RD25 až RD28,
- nová komunikace pochozí s možností pojezdu situovaná jižně od bytových domů A, která bude napojena na stávající komunikaci na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Od místa napojení bude vedena na pozemku 980/2 a 977/1 v k.ú. Jinonice až ke komunikaci budované v rámci stavby "Q5 Waltrovka Offices – Komunikace B", na kterou bude napojena,
- nová komunikace pochozí s možností pojezdu situovaná severně od bytového domu A2, která bude napojena na stávající komunikaci na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Od místa napojení bude vedena na pozemku 980/1 v k.ú. Jinonice až k bytovému domu A3, kde bude ukončena,
- nové komunikace pochozí s možností pojezdu, které budou napojeny na komunikaci budovanou v rámci stavby "Q5 Waltrovka Offices – Komunikace B". Komunikace budou vedeny k bytovým domům B1 a B2 a k bytovým domům A1 a A3.

Pěší komunikace:

V území mezi bytovými domy a rodinnými domy, podél komunikace Peroutkova, podél komunikace na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice budou umístěny pěší komunikace, které budou propojovat celé řešené území a zároveň budou území propojovat s komunikacemi situovanými v rámci záměru "Waltrovka – změna využití území DUR0", na něž bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem dne 11.8.2014 pod č.j. OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR. Dále budou propojeny se stávajícími plochami při ulici Peroutkova a s plochami podél komunikace vybudované v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices – Komunikace B".

b) Doprava v klidu

Bytové domy:

- D1a, D1b, D1c budou mít v hromadné garáži situováno celkem 69 stání a pro návštěvy bude sloužit 9 parkovacích míst situovaných východně od bytového domu D1c,
- A1, A2, A3 budou mít v hromadné garáži situováno celkem 96 stání a pro návštěvníky bytů a pro obchodní plochy bude sloužit 19 parkovacích míst situovaných před bytovými domy,
- B1, B2 budou mít v hromadné garáži situováno celkem 42 stání.

Rodinné domy budou mít vždy 1 stání pro každý rodinný dům v garáži (celkem 33 garážových stání) a každý rodinný dům bude mít další stání na pozemku rodinného domu nebo v garáži (celkem 33 stání na pozemcích rodinných domů či v garáži).

Mateřská škola – u mateřské školy D5 budou realizovány celkem 2 parkovací stání.

14. Inženýrské sítě:

a) Zásobování vodou

Zásobování vodou bytových domů D1a, D1b a D1c a rodinných domů bude zajištěno novými přípojkami D40, D65, DN 80 z nových vodovodních řadů DN 150, které budou napojeny na stávající vodovodní řad vedený komunikací situovanou na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Vodovodní řady budou vedeny v nově umístěných komunikacích.

Zásobování vodou bytových domů A3, B1 a B2 bude zajištěno novými přípojkami D65 nebo DN80 z vodovodních řadů situovaných v komunikaci vybudované v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices – Komunikace B". Zásobování vodou bytových domů A1, A2 bude zajištěno novými přípojkami D65 nebo DN80 z vodovodního řadu situovaného v komunikaci na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice.

b) Odvedení odpadních (splaškových) a srážkových (dešťových) vod:

Splašková kanalizace

Splaškové vody budou od bytových domů D1a, D1b a D1c a od jednotlivých rodinných domů odváděny samostatnými přípojkami splaškové kanalizace DN 200 napojenými na nové řady splaškové kanalizace DN 300. Nové řady splaškové kanalizace budou vedeny v nových komunikacích a budou napojeny na splaškovou kanalizaci situovanou v komunikaci na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Garáže nebudou odvodněny do kanalizace.

Splaškové vody budou od bytových domů A1, A2, A3, B1 a B2 odváděny novými přípojkami DN 200 na splaškovou kanalizaci situovanou v komunikaci vybudované v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices – Komunikace B". Garáže nebudou odvodněny do kanalizace.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou od bytových domů D1a, D1b a D1c a od jednotlivých rodinných domů odváděny samostatnými přípojkami dešťové kanalizace DN 200 napojenými na nové řady dešťové kanalizace DN 300. Nové řady dešťové kanalizace budou vedeny v nových komunikacích a budou napojeny na dešťovou kanalizaci situovanou v komunikaci na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice.

Záchytný příkop

Podél parkové cesty u bytového domu B2 bude zřízen záchytný příkop, který bude vyplněn štěrkem nebo recyklátem, v dolní části rýhy bude umístěno drenážní potrubí DN 200, které bude napojeno do stávající přípojky dešťové kanalizace připravené v rámci akce "Waltrovka – změna využití území DUR 0", na něž bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem dne 11.8.2014 pod č.j. OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR.

c) Zásobování plynem

Zásobování bytových domů D1a, D1b a D1c a rodinných domů plynem bude zajištěno novými přípojkami D25, příp. D32 z nových plynovodních řadů D63, které budou napojeny na stávající plynovodní řad vedený v komunikaci situované na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Plynovodní řady budou vedeny v nově umístěných komunikacích.

Zásobování bytových domů A3, B1 a B2 plynem bude zajištěno novými přípojkami D32 z vodovodních řadů situovaných v komunikaci vybudované v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices – Komunikace B". Zásobování bytových domů A1, A2 plynem bude zajištěno novými přípojkami D32 z plynovodního řadu situovaného v komunikaci na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice.

d) Zásobování elektřinou

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno novou trafostanicí TS1 umístěnou v bytovém domě A2, do níž budou zasmyčkovány kabely 22 kV mezi stávajícími trafostanicemi TS 4096 a RS 4170, a to v komunikaci umístěné na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Rodinné a bytové domy budou na elektrickou síť připojeny kabely 1 kV z nové distribuční stanice vedenými v nově umístěných komunikacích.

e) Osvětlení

Veřejné osvětlení bude zajištěno novými stožáry a novými kabely umístěnými a vedenými při nových komunikacích či v nových komunikacích. Kabely veřejného osvětlení budou napojeny na stávající síť veřejného osvětlení v komunikaci umístěné na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice.

f) Síť elektronických komunikací

V rámci záměru bude umístěna síť elektronických komunikací, která bude vedena v nových nebo při nových komunikacích a jejich ukončení bude v účastnických rozvaděčích jednotlivých rodinných a bytových domů a v rozvaděčích na trase. Síť bude napojena na síť elektronických komunikací situovanou na pozemku parc.č. 1468/3 a 1518/8 v k.ú. Jinonice.

15. Oplocení a opěrné zdi

Po obvodu pozemků rodinných domů bude umístěno oplocení výšky max. 2 m na podezdívce, případně na opěrné zdi.

V rámci stavby budou umístěny samostatné opěrné zdi:

- severně, jižně a západně od bytových domů D1a, D1b, D1c, včetně terénních schodišť,
- severně od RD 25 a jižně od RD28,
- jižně a východně od bytového domu B2, včetně terénních schodišť,
- východně od bytového domu A3, podél nových parkovacích stání
- vyrovnávací schodiště podél jižní fasády A1, A2.

16. Protihluková stěna

V ulici Radlická na pozemcích parc.č. 522/2 a 524/4 v k.ú. Radlice bude umístěna protihluková stěna o délce cca 80 m a výšce cca 2,5 nad ulicí Radlická.

17. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:

- zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
- zachování stávajícího nadloží nad kabely,
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů,
- průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005
- návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.

18. Projektová dokumentace záměru bude zpracována tak, aby:

- nedošlo k porušení funkce stavebních objektů vlivem provozu dráhy. Realizací záměru nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC,
- při realizaci záměru nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami,
- používané stavební stroje a materiály i vznikající odpady byly zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu,
- zachovávané dřeviny byly chráněny dle ČSN 83 9061 Ochrana dřevin při stavební činnosti,
- záměr neměl nepříznivé účinky vůči dráze, nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu a nebyl přerušen ani jinak narušen železniční provoz,
- záměrem nebyly poškozeny objekty a inženýrské sítě ve správě Dopravního podniku hl. m.- Prahy - jednotky Dopravní cesta Metro,
- při realizaci záměru nebyly použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející,
- na zařízení metra nebyla napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí,
- při realizaci záměru byly dodrženy „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra“,
- byla zapracována opatření na ochranu proti pronikání radonu z podloží.

19. Součástí projektové dokumentace bude:

- aktualizovaná akustická studie, která vyhodnotí na základě organizace výstavby a návrhu protihlukových opatření hluk ze všech fází stavební činnosti, včetně související dopravy na/ze staveniště, a zajistí, že v chráněném venkovním prostoru nejbližších okolních staveb nebude při realizaci stavby docházet v době od 7.00 do 21.00 k překračování hygienického limitu, tj. $L_{Aeq,S} = 65$ dB,
- akustická studie, která prokáže, že provozem všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, provoz garáží, výtahy, kotelna, trafostanice) nebude překročen hygienický limit hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb a v nejbližším chráněném vnitřním prostoru staveb v denní i noční době,
- vyhodnocení vibrací z přejezdů vlaků metra v chráněných vnitřních prostorách staveb s případným návrhem vibroizolačních opatření,
- konkrétní návrh komerčních prostor umístěných v bytovém domě A1, A2, návrh jejich využití, počtu zaměstnanců a návrh intenzity umělého osvětlení na pracovištích,
- dokumentace objektu D5 – mateřské školy, včetně specifikace počtu dětí a zaměstnanců, která bude zpracována v souladu s hygienickými požadavky na prostory předškolních zařízení.
- řešení ochrany obyvatelstva, včetně grafické části.

Projektová dokumentace bude, mimo jiné, projednána s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., a se Správou železniční dopravní cesty.

20. Koordinace

- a) Záměr bude věcně a časově koordinován s akcemi „Projekt nápravných opatření na odstranění krajně naléhavého závadného stavu v areálu Walter Jinonice“, „Demolice stávajících objektů fáze I. a fáze II.“, „Rekonstrukce ulic Na Hutmance a Jinonické“, „Rekonstrukce stávajícího objektu M1“, „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha Smíchov – Hostivice“, „Q5 Waltrovka Offices, Praha 5 – Jinonice“, „Q5 Waltrovka – Administrativní centrum The Square“, „Propojení Klikatá, Praha 5“, „Waltrovka – změna využití území DUR0“, „Radlická radiála“ a s akcemi sdělenými Technickou správou komunikací hl. m. Prahy.
- b) S užíváním staveb bytových domů, rodinných domů a mateřské školy bude započato až po realizaci propojení komunikace „Klikatá – Na Hutmance“, včetně kruhové křižovatky.
- c) S užíváním staveb bytových domů, rodinných domů a mateřské školy bude započato až po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Rekonstrukce Na Hutmance – Jinonická“, včetně výměny povrchu vozovky komunikace Peroutkova.
- d) S užíváním bytových domů A1, A2, A3, B1 a B2 může být započato až po vydání kolaudačního souhlasu na stavby inženýrských sítí budovaných v rámci stavby „Q5 Waltrovka Offices“.
- e) Kolaudační souhlasy na stavby vodovodu a kanalizace mohou být vydány až po vydání kolaudačních souhlasů na stavbu „Rekonstrukce ulic Na Hutmance, Jinonická“.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zák. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), je žadatel, tj. **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1).

II. Vydává podle § 82 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pro záměr s názvem

„Waltrovka Rezidence - DUR 1“.

Pozemky parc. č. 977/37 (ostatní plocha), 978/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 978/8 (zastavěná plocha a nádvoří), 978/9 (ostatní plocha), 978/10 (ostatní plocha), 978/13 (zastavěná plocha a nádvoří), 979 (zastavěná plocha a nádvoří), 980/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jinonice v území mezi ulicemi Klikatá, Peroutkova a Radlická se dělí a scelují pozemky, jak je zakresleno v grafické části dokumentace (geometrický plán č. 1627-384/2013), která v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Pro dělení a scelování pozemků stanoví tato podmínka:

Pozemky budou děleny a sceleny tak, že vytvoří 33 pozemků pro umístění rodinných domů o výměrách: č. 977/39 = 461 m², č. 977/40 = 312 m², č. 977/41 = 306 m², č. 977/42 = 301 m², č. 977/43 = 295 m², č. 977/45 = 289 m², č. 977/46 = 205 m², č. 977/47 = 219 m², č. 977/48 = 327 m², č. 977/49 = 442 m², č. 977/50 = 265 m², č. 977/51 = 265 m², č. 977/52 = 453 m², č. 977/53 = 459 m², č. 977/54 = 276 m², č. 977/55 = 276 m², č. 977/56 = 472 m², č. 980/4 = 461 m², č. 980/5 = 343 m², č. 980/6 = 349 m², č. 980/7 = 349 m², č. 980/8 = 343 m², č. 980/9 = 485 m², č. 980/10 = 470 m², č. 980/11 = 265 m², č. 980/12 = 265 m², č. 980/13 = 265 m², č. 980/14 = 442 m², č. 980/15 = 466 m², č. 980/16 = 276 m², č. 980/17 = 276 m², č. 980/18 = 276 m², č. 980/19 = 460 m², pozemek označený jako č. 979/44 o výměře 592 m², pozemek označený jako č. 977/57 o výměře 3740 m² (komunikační plocha), pozemek označený jako č. 979/1 o výměře 232 m², pozemek označený jako č. 979/2 o výměře 71 m², pozemek označený jako č. 980/20 o výměře 48 m², pozemek označený jako č. 978/1 o výměře 4048 m², a zbytkové pozemky parc.č. 980/1 o výměře 8653 m², č. parc. 977/37 o výměře 5740 m². Přístup na nově oddělené a scelované pozemky bude z nových místních komunikací (umístěných ve výroku I), napojených na komunikaci situovanou na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zák. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), je žadatel, tj. **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), a **Next development, s.r.o., IČ 241 80 173, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1).

Odůvodnění

Žadatel **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46 se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), **zastoupený na základě plné moci Ing. Martinem Novákem, rodné číslo 681023/0801, Tolstého 20, Praha 10**, podal dne 29.5.2014 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro záměr uvedený ve výroku rozhodnutí.

Následně dne 17.6.2014 podal žadatel **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46 se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), a **Next development, s.r.o., IČ 241 80 173, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), oba **zastoupení na základě plné moci Ing. Martinem Novákem, rodné číslo 681023/0801, Tolstého 20, Praha 10**, žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pro záměr uvedený ve výroku rozhodnutí. Stavební úřad usnesením spojil řízení ve smyslu ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Stručná charakteristika stavby:

Předmětem záměru je stavba 33 rodinných domů, 8 bytových domů (A1, A2, A3, B1, B2, D1a, D1b, D1c) a mateřské školy D5. Součástí stavby jsou související stavby technické a dopravní infrastruktury.

- D1a, D1b, D1c budou mít v hromadné garáži situováno celkem 69 stání a pro návštěvy bude sloužit 9 parkovacích míst situovaných východně od bytového domu D1c,
- A1, A2, A3 budou mít v hromadné garáži situováno celkem 96 stání (max. 105) a pro návštěvníky bytů a pro obchodní plochy bude sloužit 19 parkovacích míst situovaných před bytovými domy,
- B1, B2 budou mít v hromadné garáži situováno celkem 42 stání.

Rodinné domy budou mít vždy 1 stání pro každý rodinný dům v garáži (celkem 33 garážových stání) a každý rodinný dům bude mít další stání na pozemku rodinného domu nebo v garáži (celkem 33 stání na pozemcích rodinných domů či v garáži).

Mateřská škola – u mateřské školy D5 budou realizovány celkem 2 parkovací stání.

Kapacita stavby:

33 rodinných domů, 8 bytových domů a mateřská škola

počet stání odstavných a parkovacích (rodinné domy – celkem 66 stání, bytové domy – celkem 235 stání, mateřská škola – 2 stání)

místní komunikace

sítě technického vybavení

K žádostem byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správců technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby, pro změnu využití území a pro další projektovou přípravu.

Projektant: AED PROJECT, a.s, IČ: 61508594, Pod Radnicí 1235/2A, Praha 5
Ing. Aleš Marek, ČKAIT 0007955

K žádostem byly předloženy následující doklady a stanoviska:

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení č.j. S-MHMP 87218/2014/BKR ze dne 6.2.2014
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend č.j. MHMP-361605/2014/ODA-04/Jv ze dne 14.3.2014 (silniční správní úřad)
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend č.j. MHMP-268862/2014/ODA-02/No ze dne 26.2.2014 (drážní úřad)
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavební a územního plánu, č.j. S-MHMP/ 100463/2014/SUP ze dne 26.2.2014
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí č.j. S-MHMP-0467104/2014/1/OZP/VI ze dne 6.5.2014 a j. S-MHMP-0115462/2014/1/OZP/VI ze dne 17.2.2014
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí č.j. S-MHMP-0103082/2014/OZP/VI/EIA/903-2/Vč ze dne 12.5.2014 – závěr zjišťovacího řízení
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče č.j. S-MHMP 89348/2014 ze dne 24.2.2014 a č.j. S-MHMP 89348/2014/A ze dne 24.2.2014
- Drážní úřad, stavební sekce – oblast Praha č.j. MP-SOP0155/14-2/Nk DUCR4700/14/Nk ze dne 27.1.2014
- Úřad městské části Praha 5-odbor ochrany životního prostředí č.j. MC05/4691/2014/OŽP/iva ze dne 18.3.2014
- Úřad městské části Praha 5-odbor dopravy č.j. MC05 16287/2014/ODP/MM ze dne 17.3.2014
- Úřad městské části Praha 5-odbor dopravy č.j. MC05 24289/2014/ODP/Kov ze dne 18.04.2014. (sdělení k připojení)
- Pivovary Staropramen, s.r.o. ze dne 31.3.2014 (souhlas se stavbou v pásmu hygienické ochrany)
- ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-697-3/2013 ze dne 20.2.2014
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 03639/2014 ze dne 27.2.2014
- ČR Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha č.j. 23-2-10.103Ju/2013 ze dne 19.3.2014

Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady

- MČ Praha 5 (kancelář architekta) č.j. MC05 7189/2014 KA Jin.p.1518/8-030/14 Lam ze dne 28.2.2014
- IPR č.j. 03704/14 ze dne 6.5.2014
- Úřad městské části Praha 5 – odbor majetku č.j. MC05 4725/2014 ze dne 23.1.2014
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor městského investora č.j. OMI/308/109/14 ze dne 12.3.2014
- Inspektorát bezpečnosti práce č.j. 1270/3.41/14/15.7 ze dne 24.1.2014
- ČIŽP č.j. ČIŽP/41/ooo/1011896.003/14/PLV ze dne 3.2.2014
- Policie ČR č.j. KRPA-32856-2/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 21.3.2014
- MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/101368/14/hl ze dne 1.4.2014
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. (NIPI ČR) č.j. 13/14 ze dne 27.1.2014
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831402626 uzavřená dne 23.5.2014 mezi žadatelem a PŘEdistribuce, a.s.
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831402623 uzavřená dne 23.5.2014 mezi žadatelem a PŘEdistribuce, a.s.
- Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Eltodo – Citelum, s.r.o., ze dne 1.4.2014

- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o vybudování nové (úpravě stávající) infrastruktury uzavřená mezi Telefónica Czech Republic, a.s., a žadatelem ze dne 22.5.2014
- Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 341/2014/OOBCH uzavřená mezi Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s. a žadatelem dne 26.5.2014
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. BVB/3/2011 uzavřená mezi společností Pembroke Jinonice, a.s., hl. m. Prahou, zastoupeným PVS, a.s., dne 3.2.2011
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. BD/5/2011 uzavřená mezi společností Pembroke Jinonice, a.s., hl. m. Prahou, zastoupeným PVS, a.s. dne 3.2.2011
- Dohoda o provedení stavby č.j. SVM/VP/101368d/14/hl zed ne 1.4.2014 uzavřená mezi HMP a stavebníkem dne 15.4.2014

Vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - JDCM č.j. 240200/179/14/Čp ze dne 30.1.2014
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, č.j. 100130/3Z98/72 ze dne 3.2.2014
- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, č.j. 4821/2014-263 ze dne 11.2.2014
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 1695/Ro/OSDS/14 ze dne 22.5.2014
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. DAM/0208/2014 ze dne 13.1.2014
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., č.j. 246/14/2/02 ze dne 5.2.2014
- Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK4284/OTPČ/14 ze dne 4.2.2014
- PREdistribuce, a.s., č.j. 25057265 ze dne 21.3.2014
- SŽDC č.j. 11906/2014-OŘ PHA-OPS-2558 A-U-712/Hi ze dne 8.4.2014
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, svodná komise, č.j. TSK/02031/14/2200/Ve ze dne 19.3.2014
- Technická správa komunikací – kordinace č.j. 338/14/260/Ko ze dne 25.2.2014
- TSK 7100, telematické systémy ze dne 22.1.2014
- CentroNet, a.s., č.j. 246/2014 ze dne 6.3.2014
- ČD - Telematika, a.s., č.j. 4041/2014 ze dne 28.2.2014
- ČEPS, a.s., č.j. 360/14/KOC/Sy/3 ze dne 12.3.2014
- České Radiokomunikace, a.s., n.z. ÚPTS/OS/101197/2014 ze dne 1.4.2014
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0100250708 ze dne 26.2.2014
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0200183176 ze dne 6.3.2014
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, kabelová síť ze dne 4.2.2014
- Dial Telecom, a.s., ze dne 27.2.2014
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., č. vyjádření EC 0400/1267/14 ze dne 1.4.2014, včetně všeobecných podmínek
- GTS Czech, s.r.o., zast. SITEL, spol. s r.o., č.j. 331401472 ze dne 14.3.2014
- ICT Support ze dne 7.4.2014
- iLine, s.r.o., ze dne 27.2.2014
- INETCO.CZ a.s., z.n. INT/PPL/2013 ze dne 18.4.2014
- JCDecaux ze dne 4.4.2014
- Kolektory Praha, a.s., zn. 1286/002/02/14 ze dne 10.3.2014
- Letiště Praha, a.s., ze dne 31.1.2014
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 29.1.2014
- Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, č.j. MV-31948-5/OSM-2014 ze dne 27.3.2014
- Miracle Network, spol. s r.o., č.j. MN/6388/14/ZDZ ze dne 18.3.2014
- NET4GAS, s.r.o., č.j. 1722/14/OVP/N ze dne 5.3.2014
- Planet A, a.s., ze dne 25.3.2014
- SecureNet ze dne 3.4.2014
- SITEL, spol. s r.o., 131401329 ze dne 18.3.2014
- SPOJE.NET s.r.o., ze dne 14.1.2014
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 550559/14 ze dne 12.3.2014
- TeliaSonera International Carrier CR a.s., č.j. 231400825 ze dne 18.3.2014
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. ÚR/45025/14-3 ze dne 10.3.2014
- UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 6.3.2014, včetně všeobecných podmínek ochrany
- Úřad pro civilní letectví ČR, č.j. 400-14-701 ze dne 24.1.2014
- Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem č.j. 72258/2014-6440-OÚZ-PHA ze dne 21.2.2014

Žádosti byly dále doloženy - viz výše - vyjádřeními (razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínce č. 17 I. výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace k zajištění ochrany těchto vedení.

Doložené studie a odborné posudky:

- Akustické posouzení DUR – 1. etapa, zpracovatel EKOLA group, s.r.o., leden 2014
- Studie denního osvětlení a oslunění – světleně technické posouzení DUR 1. etapa, zpracovatel EKOLA group, s.r.o., leden 2014
- Walthovka Rezidence DUR – odpady, zpracovatel EKOLA group, s.r.o., leden 2014
- Modelové hodnocení kvality ovzduší, zpracovatel ATEM, s.r.o., leden 2014
- Posouzení možného zatížení životního prostředí záměrem, zpracovatel EKOLA group, s.r.o., leden 2014
- Dopravně inženýrské podklady, č. 13-7500-H21, zpracovatel TSK, leden 2014
- Geotechnický posudek č. 2013-209, zpracovatel Geotec gs, listopad 2013
- Dendrologický průzkum, zpracovatel Ing. Jan Hamerník, květen 2014
- Geologická rešerše, zpracovatel RNDr. Jiří Tomášek, leden 2014
- Přírodovědný průzkum, zpracovatel EKOLA group, s.r.o., leden 2014
- Radonový průzkum, zpracovatel radon, v.o.s., leden 2009

Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu, proto nebylo vyžadováno vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Předmětem územního řízení jsou stavby, jejichž součástí by byly pobytové či obytné místnosti, proto byl proveden radonový průzkum se závěrem, že se pozemky nacházejí na území se středním radonovým indexem. Proto byl do podmínky č. 18 I. výrokové části zpracován požadavek na zpracování opatření pro ochranu proti pronikání radonu z podloží.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona

Pro pozemky parc.č. 1472, 1510/6, 1518/8, 1518/9, 1519 v k.ú. Jinonice a pro pozemky parc.č. 522/2 a 524/4 v k.ú. Radlice ve vlastnictví hl. m. Prahy byl vydán souhlas s umístěním stavby odborem evidence, správy a využití majetku MHMP pod č.j. SVM/VP/101368/14/hl ze dne 1.4.2014.

Pro pozemky parc.č. 977/1, 978/1, 979, 980/1, 980/2, 980/3, 982/21, 1468/3 v k.ú. Jinonice ve vlastnictví Next development, s.r.o., byl vydán souhlas s umístěním stavby ze dne 19.5.2014.

Ostatní pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Odbor životního prostředí MHMP vydal dne 12.5.2014 pod č.j. S-MHMP- 0103082/2014/OZP/VI/EIA/903-2/VČ závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že záměr nebude posuzován podle citovaného zákona. Dále stanovil podmínky, který byly, pokud se týkaly umístění stavby, zpracovány takto:

- 1) požadavek dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.IV oznámení, a to těch částí, které se týkají územního rozhodnutí, byl zpracován do dokumentace záměru a částečně také zpracován do podmínek č. 18, 19, a 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí,
- 2) požadavek týkající se zajištění časové a technické koordinace byl zpracován do podmínky č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí
- 3) požadavek zajištění dopravní obsluhy byl zpracován do dokumentace záměru a byl se zkapacitněním komunikací koordinován – viz podmínku č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí,
- 4) požadavek zprovoznění zrekonstruované komunikace Na Hutmance a Jinonické před vydáním kolaudačního souhlasu první etapy záměru byl zpracován do podmínky č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí,
- 5) opatření na ochranu zvláště chráněných živočichů jsou zahrnuty v dokumentaci k územnímu řízení týkající se využití území – akce "Walthovka – změna využití území DUR0", na něž bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem dne 11.8.2014 pod č.j. OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR,
- 6) požadavek oddělit části areálu s opatřeními na ochranu zvláště chráněných živočichů od ploch s probíhající stavební činností byl zpracován do dokumentace k územnímu řízení týkající se využití území

– akce "Waltrovka – změna využití území DUR0", na něž bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem dne 11.8.2014 pod č.j. OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR,

7) požadavek provést náhradní výsadbu podle požadavků uvedených v rozhodnutí o povolení kácení nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť je součástí jiného rozhodnutí a stavebník je povinen jej při výstavbě respektovat,

8) požadavek chránit zachované dřeviny dle normy ČSN 83 9061 Ochrana dřevin při stavební činnosti byl zapracován do podmínky č. 18 I. výrokové části tohoto rozhodnutí,

9) požadavek zajistit, aby za nepříznivých meteorologických podmínek nedocházelo při výstavbě záměru k souběhu stavebních prací s dalšími stavebními záměry, nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť se netýká umístění stavby, ale provádění stavby, jež bude předmětem stavebního řízení,

10) požadavek provádět stavbu po ukončení sanačních prací v daném území nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť se netýká umístění stavby, ale provádění stavby, jež bude předmětem stavebního řízení,

11) požadavek umožnit Archeologickému ústavu provést na dotčeném území archeologický výzkum nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť se netýká umístění stavby, ale provádění stavby, jež bude předmětem stavebního řízení,

12) požadavek nezpůsobit stavební činností nepříznivé změny stavu kulturní památky R.č.Ú.s.103729 nebo jejího prostředí nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť netýká umístění stavby, ale provádění stavby, jež bude předmětem stavebního řízení.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu - odboru životního prostředí MHMP ze dne 6.5.2014. Tento orgán po podrobném rozboru vydal souhlas k umístění stavby. Ve věci krajinného rázu vyslovil odbor životního prostředí MHMP souhlas s odůvodněním, že umístěním stavby v rámci zastavitelného území Jinonic nemůže být změněn nebo snížen krajinný ráz ani estetická kvalita prostředí v dané lokalitě. Rozměrově poměrové (proporční) charakteristiky návrhu nevybočují z měřítka okolní zástavby. Daného místa se nedotýká žádný z jevů sledovaných orgánem ochrany přírody a krajiny ze zákona. Zájem chráněný odborem životního prostředí MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Uvedený záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny. Záměr nepředstavuje škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., a proto ke stavbě nemusí být vydáno správní rozhodnutí. Součástí dokumentace jsou opatření na ochranu zvláště chráněných druhů živočichů (ropuchy zelené, ropuchy obecné a ještěrky obecné) – jednak dočasná opatření (bariéry), jednak trvalá (tůňka, opěrné zídky). Opatření na ochranu zvláště chráněných živočichů jsou zahrnuta v dokumentaci k územnímu řízení týkající se využití území – akce "Waltrovka – změna využití území DUR 0", na něž bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem dne 11.8.2014 pod č.j. OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR.

Odbor dopravních agend MHMP jako silniční správní úřad ve svém stanovisku ze dne 14.3.2014 souhlasil se záměrem za podmínky zajištění pěšího propojení od objektu D1c na zastávku BUS MHD v Peroutkově ulici a za podmínky předložení povolení k připojení na komunikaci. Podmínky byly splněny, neboť požadavek pěšího propojení byl zapracován do dokumentace záměru a bylo předloženo rozhodnutí o připojení, které je součástí dokladové části.

Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP souhlasil ve svém stanovisku ze dne 6.2.2014 se záměrem za požadavku zapracovat v dalším stupni dokumentace řešení ochrany obyvatelstva, včetně grafické části. Tento požadavek byl zapracován do podmínky č. 19 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravních agend MHMP jako drážní správní úřad ve svém stanovisku ze dne 26.2.2014 stanovil podmínky týkající se ochrany metra. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 18 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dopravní podnik hl. m. Prahy (jednotka Dopravní cesty Metro) ve svém vyjádření ze dne 30.1.2014 a Dopravní podnik hl. m. Prahy – Svodná komise ve svém vyjádření ze dne 3.2.2014 stanovily požadavky týkající se ochrany metra. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 18 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Drážní úřad ve svém souhlasu se stavbou v ochranném pásmu dráhy ze dne 27.1.2014 stanovil požadavek neohrožení plynulosti a bezpečnosti provozu, který byl zapracován do podmínky č. 18 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Správa železniční a dopravní cesty ve svém vyjádření ze dne 20.3.2014 požadovala zapracovat podmínky týkající se neohrožení staveb dráhy a zajištění koordinace. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 18 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavek týkající se předložení dalšího stupně projektové dokumentace k odsouhlasení nebyl do podmínek územního rozhodnutí zapracován, neboť vyplývá ze zákona.

Povodí Vltavy požadovalo ve svém vyjádření ze dne 11.2.2014 zajistit koordinaci s dalšími akcemi a řešení likvidace srážkových vod. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínek č. 18 a 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 ve svém vyjádření ze dne 17.3.2014 stanovil požadavky týkající se provádění stavby. Tyto požadavky nebyly do územního rozhodnutí zapracovány, neboť se týkají stavebního řízení. Požadavek týkající se realizace propojení komunikace Klikatá byl do podmínky č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí zapracován.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 ve svém stanovisku ze dne 18.3.2014 uvedl požadavky týkající se provádění stavby ve vztahu k nakládání s odpady, ve vztahu k ochraně ovzduší, které se netýkají umístění stavby, ale provádění stavby a budou zapracovány do podmínek v následném stavebním řízení. Požadavek týkající se povolení ke kácení vyplývá z platných právních předpisů, proto nebyl do podmínek územního rozhodnutí zapracován. Z hlediska ochrany ovzduší dotčený orgán s realizací tepelných zdrojů souhlasil bez podmínek. S mobilními zdroji souhlasil za podmínky důsledného dodržování doprovodných kompenzačních opatření uvedených v kapitole 4.5. – Modelové hodnocení kvality ovzduší. V této kapitole jsou uvedeny požadavky týkající se provádění stavby, nikoliv umístění stavby, proto nebyly do územního rozhodnutí zapracovány.

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., ve svém vyjádření ze dne 5.2.2014 souhlasila se záměrem, přičemž stanovila požadavky týkající se kolaudace vodovodu a kanalizace, kolaudace objektů A a B, neodvodnění garáží do kanalizace. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínek č. 14 a 20 I. výrokové části územního rozhodnutí. Zároveň byl v podmínce č. 19 I. výrokové části tohoto rozhodnutí stanoven požadavek projednat další stupeň dokumentace s PVS, a.s. a s PVK, a.s.

Pivovary Staropramen ve svém souhlasu se stavbou v pásmu hygienické ochrany ze dne 31.3.2014 požadovaly dodržet podmínky týkající se neohrožení jakosti podzemních a povrchových vod při realizaci záměru. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 18 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Hygienická stanice hl. m. Prahy požaduje ve svém stanovisku ze dne 27.2.2014 doložit jako součást projektové dokumentace aktualizované akustické studie, vyhodnocení vibrací z přejezdů vlaků metra, konkrétní návrh komerčních prostor v bytovém domě A1-A2 a návrh kompletní dokumentace mateřské školy. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 19 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Soulad záměru (umístění stavby a dělení a scelování pozemků) s veřejnými zájmy:

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba i dělení pozemků uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především s opatřením obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009.

Záměr se nachází v rozvojovém území v ploše s funkčním využitím území SV – všeobecně smíšené, ve funkční ploše OB – čistě obytné a ve funkční ploše DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení. Ve funkčních plochách SV a OB jsou situovány stavby rodinných a bytových domů a mateřské školy, včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury. Ve funkční ploše DU jsou situována připojení inženýrských sítí a připojení komunikací.

Navržený záměr rodinných i bytových domů, včetně mateřské školy, je s funkčním využitím v souladu, neboť stavby pro bydlení a stavby škol jsou zařazeny do hlavního funkčního využití v obou funkčních plochách SV i OB. Inženýrské sítě (liniové a plošné), vozidlové a pěší komunikace jsou hlavním i doplňkovým funkčním využitím v ploše SV, OB a DU, proto je jejich umístění s těmito funkčními plochami také v souladu.

Protože se jedná o záměr, jehož převažující funkcí je bydlení a tato funkce převažuje v kapacitě záměru ve funkční ploše SV, bylo jeho umístění posuzováno jako výjimečně přípustné stavba. Podle opatření obecné povahy č. 6/2009 je rozhodnutí o umístění výjimečně přípustné stavby plně v kompetencích příslušných stavebních úřadů (tímto konstatováním byl na základě výzvy Ministerstva pro místní rozvoj nahrazen postup při umístění výjimečně přípustné stavby uvedený v příloze C odůvodnění opatření obecné povahy č. 6/2009). Stavební úřad posoudil umístění výjimečně přípustné stavby na základě znalostí lokality se závěrem, že s umístěním výjimečně přípustné stavby souhlasí, neboť jak zjistil, poptávka služeb je v dané lokalitě v současnosti pokryta (mateřská a základní škola v ulici U Tyršovy školy, sportovní hala při ulici Radlická, obchodní plochy u metra Nové Butovice, Česká pošta v ulici Pod Vidoulí). V rámci záměru jsou zároveň umístovány mateřská škola a komerční plochy v bytových domech. Záměr byl kladně projednán s odborem stavebním a územního plánu MHMP, který ke stavbě vydal kladné závazné stanovisko, a v rámci územního řízení bylo předloženo kladné vyjádření městské části i Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Soulad s prostorovou regulací byl posuzován na funkčních plochách SV a OB na ploše pozemků stavebníka - žadatele.

Pro funkční plochu SV, v níž je záměr navržen, je v části stanoven kód míry využití území – H, kde je stanoven koeficient podlažních ploch $KPP = 2,2$ a koeficient zeleně $KZ = 0,3$. Celková výměra plochy pozemků žadatele v ploše SV-H je 8094 m^2 . Maximální kapacita hrubých podlažních ploch je při koeficientu $KPP = 2,2$ v řešené ploše $17806,8 \text{ m}^2$. Hrubá podlažní plocha předmětného záměru činí v ploše SV-H 9226 m^2 , navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území. Celková výměra plochy záměru v ploše SV-H je 8094 m^2 , při koeficientu zeleně $KZ=0,3$ činí minimální podíl započítatelných ploch zeleně na ploše SV-H $2428,2 \text{ m}^2$. Navrhovaná plocha zeleně v ploše SV-H je 2953 m^2 . Navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.

Pro funkční plochu SV, v níž je záměr navržen, je v části stanoven kód míry využití území – G, kde je stanoven koeficient podlažních ploch $KPP = 1,8$ a koeficient zeleně $KZ = 0,25$.

Celková výměra plochy pozemků žadatele v ploše SV-G je 25511 m^2 . Maximální kapacita hrubých podlažních ploch je při koeficientu $KPP = 1,8$ v řešené ploše $45919,8 \text{ m}^2$. Hrubá podlažní plocha předmětného záměru činí v ploše SV-G 16004 m^2 , navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.

Celková výměra plochy záměru v ploše SV-G je 25511 m^2 , při koeficientu zeleně $KZ=0,25$ činí minimální podíl započítatelných ploch zeleně na ploše SV-G $6378,75 \text{ m}^2$. Navrhovaná plocha zeleně v ploše SV-G je 11033 m^2 . Navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.

Pro funkční plochu OB, v níž je záměr navržen, je stanoven kód míry využití území – C, kde je stanoven koeficient podlažních ploch $KPP = 0,5$ a koeficient zeleně $KZ = 0,55$.

Celková výměra plochy záměru v ploše OB je 2463 m^2 . Maximální kapacita hrubých podlažních ploch je při koeficientu $KPP = 0,5$ v řešené ploše $1231,5 \text{ m}^2$. Hrubá podlažní plocha předmětného záměru činí v ploše OB 1221 m^2 , navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.

Celková výměra plochy záměru v ploše OB je 2463 m^2 , při koeficientu zeleně $KZ=0,55$ činí minimální podíl započítatelných ploch zeleně na ploše OB $1354,6 \text{ m}^2$. Navrhovaná plocha zeleně v ploše OB je 1357 m^2 , navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.

Ve funkční ploše SV-G se nachází „pevná značka“ VV – veřejného vybavení, která dle opatření obecné povahy č. 6/2009 vyjadřuje umístění „podměrečné“ funkční plochy o rozloze menší než $2\,500 \text{ m}^2$ v rámci jiné funkční plochy. Grafická značka symbolizuje těžiště umístění podměrečné funkční plochy. Zároveň je toto veřejné vybavení veřejně prospěšnou stavbou č. 65|VS|5 „Praha 5 – Waltrovka – mateřská škola“. V rámci záměru je umístován objekt D5 – mateřská škola, a to na pozemku parc.č. 977/37 v k.ú. Jinonice na hranici s pozemkem parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice. Požadavek umístění veřejného vybavení v rámci funkční plochy SV je splněn, plocha pozemku, na němž bude mateřská škola umístována je 592 m^2 , a umístění mateřské školy respektuje těžiště umístění vyjádřené „pevnou značkou“ v územně plánovací dokumentaci. Požadavek zřízení veřejně prospěšné stavby je také splněn.

Jižně od předmětného území se také nachází veřejně prospěšná stavba 106|DK|5 „Praha 5 - komunikace přes areál Walter“ a veřejně prospěšná stavba 17|DK|5 „Praha 13 - Radlická radiála - úsek Bucharova - Městský okruh“. S oběma stavbami je záměr koordinován – viz podmínka č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí a vyjádření odboru městského investora MHMP ze dne 12.3.2014 se závěrem, že k předložené dokumentaci nemá připomínky a koordinace obou staveb probíhá průběžně.

Navržený záměr, včetně dělení a scelování pozemků, je v souladu s výše uvedenými regulativy stanovenými Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTPP), zejména těmito požadavky:

• článku 4 OTPP

- odst. 1: Umístění stavby i dělení a scelování pozemků jsou v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, jak je výše uvedeno. Záměr byl kladně posouzen úřadem územního plánování (SUP MHMP) z hlediska uplatňování záměrů územního plánování. Záměr vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; neovlivňuje pohodu bydlení nejbližší bytové zástavby, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že umístěním stavby a realizací terénních úprav nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.
- odst. 2: Součástí záměru bude nová technická infrastruktura, nezbytná pro jeho provoz, která bude připojena na stávající infrastrukturu v souladu s požadavky dotčených orgánů, správců sítí a pozemních komunikací.
- odst. 3: Záměr je umístěn na pozemcích, které se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, vlastních pozemků ani budov na nich se památková ochrana netýká. Z hlediska památkové péče je záměr přípustný bez podmínek.
- odst. 4: Umístěním stavby nebude znemožněn způsob zástavby sousedních pozemků podle územně plánovací dokumentace.
- odst. 11: Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je navrženo tak, aby splnilo normové hodnoty uvedené v ČSN 73 6005.

• článku 7 OTPP

- odst. 1: Pozemky určené k zástavbě svými vlastnostmi, zejména polohou, tvarem, velikostí a základovými poměry umožňují realizaci umístěného záměru, a tedy – z tohoto hlediska – i jeho bezpečné užívání.
- odst. 4: Na plochách stavebních pozemků, které nejsou dle návrhu určeny k zastavění, budou vytvořeny podmínky pro růst vegetace.

• článku 8 OTPP, neboť odstupové vzdálenosti jednotlivých rodinných domů respektují požadavky tohoto ustanovení, jak je podrobně uvedeno v dokumentaci záměru a níže:

Vzájemné odstupy staveb (stavby navrhované a staveb připravovaných) splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení. Toto bylo doloženo stanovisky a rozhodnutími příslušných dotčených orgánů. Vzájemné odstupy umožňují údržbu staveb.

- odst. 2: Odstupy protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení (bytových domů), ve kterých jsou okna obytných místností, splňují předepsanou minimální vzdálenost staveb, která se rovná výšce vyšší protilehlé stěny. Bytové domy D1a, D1b, D1c jsou od navrhovaných rodinných domů vzdáleny min. 19,8 m (měřeno k představeným částem staveb), přičemž výška stěn bytového domu D1a bude 16,45 m a výška stěn bytových domů D1b a D1c bude cca 13,5 m. Bytové domy A1, A2 a A3 mají protilehlé stěny s okny obytných místností pouze mezi bytovými domy A1 a A2 a mezi bytovým domem A3 a spojovacím krčkem, přičemž vzdálenost mezi bytovými domy A1, A2 bude min. 27,6 m (výška A1 a A2 bude cca 22 m) a vzdálenost mezi bytovým domem A3 a spojovacím krčkem bude min. 30,5 m (výška A3 bude cca 19 m a výška spojovacího krčku bude cca 4 m), což splňuje požadavky čl. 8 odst. 2 OTPP). Bytový dům A3 má protilehlou stěnu s okny obytných místností s bytovým domem B1, přičemž jejich vzdálenost 30,1 m splňuje požadavky tohoto článku (výška A3 bude cca 19 m, výška B1 bude max. 20 m). Vzdálenost mezi protilehlými stěnami bytových domů B1 a B2 bude min. 20 m, což je také v souladu s tímto článkem OTPP, neboť výška B1 bude max. 20 m, výška B2 bude cca 17 m.
- odst. 3 - rodinné domy vytvářející mezi sebou volný prostor jsou od sebe vzdáleny min. 7 m (např. vzdálenost mezi rodinnými domy RD16 a RD29 bude 16 m; vzdálenost mezi rodinnými domy RD10 a RD21 bude 10 m; vzdálenost mezi rodinnými domy RD5 a RD17 bude 13,7 m). Vzdálenost mezi rodinnými domy RD5 a RD 10, RD20 a RD24 bude pouze 5 m, neboť v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností.
- odst. 4 rodinné domy vytvářející mezi sebou volný prostor jsou od společných hranic vzdáleny více než 3 m (např. rodinný dům RD5 je vzdálen od společné hranice 5,7 m, rodinný dům RD17 je vzdálen od společné hranice 8 m).

- odst. 7 rodinné domy, které mezi sebou nemají volný prostor na sebe navazují celou hloubkou delší ze sousedících štítových zdí.
- Průčelí částí stavby, které jsou navrženy podél vozidlových komunikací a mají okna obytných místností, splňují požadavek nejmenší povolené vzdálenosti od okraje vozovky pozemní komunikace. Jsou navrženy ve vzdálenosti větší než 3 m.
- článku 10 odst. 1 OTPP, neboť stavba má rozptylové plochy odpovídající funkci stavby.
- článku 11 OTPP, neboť připojení na síť a stavby technického vybavení je vyhovující, a to v těchto bodech:
 - likvidace dešťových vod je v souladu s ustanovením čl. 11 odst. 7, neboť podle výsledků geotechnického posudku v lokalitě je geologické prostředí slabě propustné (jedná se o horniny s třídou propustnosti VI - dle klasifikace J. Jetela z roku 1973) s omezenými možnostmi živějšího oběhu podzemních vod. Režim proudění podzemní vody může být lokálně ovlivňován stavebními úpravami, nejvýrazněji pak pravděpodobně tunelem metra, který má drenážní účinek. Hydrogeologické poměry zájmového území (především v jihovýchodní části) zcela změnila výstavba metra. Výkop metra a doprovodný drenážní systém celé okolí jeho trasy odvodnil až téměř pod úroveň podzemního kolejiště. Z toho důvodu je většina dešťových vod svedena novými kanalizačními rozvody do dešťové kanalizace; toto řešení bylo kladně projednáno s provozovatelem i správcem vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy. Dešťové vody z chodníků jsou svedeny a vsakovány v okolní zeleni.
- článku 13 OTPP
 - odst. 1, neboť architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním a předpokládaným rozvojem navazujícího území – viz též odůvodnění souladu s čl. 4 odst. 1 OTPP,
 - odst. 3, který se týká limitů škodlivých exhalací, hluku, tepla, ořesů, vibrací, prachu, zápachu apod., protože dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí a ochrany veřejného zdraví vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.
- článku 23 OTPP, neboť všechny byty v navrhovaných stavbách mají dostatečné osvětlení odpovídající normovým hodnotám. Obytné místnosti v okolních bytových domech (stávajících či připravovaných) nebudou záměrem ovlivněny. Součástí spisu je světle technická studie.
- článku 24 odst. 1 OTPP, neboť všechny byty v navrhované stavbě, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují, jsou dostatečně prosluněny.
- článku 50 OTPP
 - bytové domy mají vyřešeno nakládání s odpady, jsou vybaveny úklidovou místností a osvětlení schodišť je přirozené,
 - rodinné domy mají vymezeno místo pro ukládání odpadu (odst. 4),
 - odst. 5: rodinné domy mají zajištěno minimálně jedno garážové stání na jeden byt, a to v garáži, která je součástí každého rodinného domu. Zároveň je na pozemku každého rodinného domu, případně v garáži, vymezeno jedno parkovací stání pro návštěvy
 - odst. 6 – světlá výška obytných místností v rodinných domech je min. 2,5 m
 - odst. 12 – zastavěnost pozemku rodinného domu nadzemními stavbami je max. 30%, v případě běžných sekcí řadové zástavby je to 50 %. Přehledná tabulka jednotlivých zastavěných ploch je součástí dokumentace záměru.
- článku 56 odst. 2 a 3 OTPP, neboť vjezd do garáží, které jsou součástí rodinných domů, umožňuje zajištění jízdy vpřed a světla výška garáží bude nejméně o 0,2 m větší, než výška nejvyššího předpokládaného vozidla, min. však 2,10 m.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou respektovány. Objekty bytových domů budou mít bezbariérový přístup, příslušný počet parkovacích stání bude upraven pro osobní automobily osob se sníženou možností pohybu. Umístění stavby je řešeno tak, že umožní splnit v další přípravě a při realizaci další požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Hluk ani jiné emise vzniklé z provozu stavby nepřesáhnou ani po vydání územního rozhodnutí přípustné limity. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a

dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územních rozhodnutí (o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků) podle ustanovení § 86 stavebního zákona a ustanovení § 3 a § 6, včetně příloh č. 1 a 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a dospěl k závěru, že jsou úplné a pro projednání v územním řízení schopné.

Zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby a ve věci dělení a scelování pozemků bylo dne 24.6.2014 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Současně bylo oznámeno konání veřejného ústního jednání na den 29.7.2014, neboť záměr byl posuzován ve zjišťovacím řízení. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení a konání veřejného ústního jednání upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení upozorněni o podmínkách uplatňování námitek podle ustanovení § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska a veřejnost své připomínky uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce UMČ Praha 5 ve dnech od 25.06.2014 do 11.07.2014.

Žadatel zajistil ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem – na budově na pozemku parc.č. 982/21 v k.ú. Jinonice v Praze 5 při vstupu do areálu Walter z ulice Peroutkova. Tuto skutečnost žadatel doložil fotografiemi.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námítky, se kterými se stavební úřad vypořádal, jak je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby, a tedy účastníkem řízení je vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva. Účastníky řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků na základě této úvahy jsou žadatel (CONDUCT, a.s., který je vlastníkem pozemků parc.č. 977/16, 977/37, 978/9, 978/10, 978/13 v k.ú. Jinonice), Next development, s.r.o. (vlastník pozemků parc.č. 977/1, 978/1, 978/1, 979 - včetně stavby, 980/1, 980/2, 982/21 - včetně stavby, 1468/3 v k.ú. Jinonice) a vlastníky stavby na pozemcích parc.č. 1468/3, 1518/9 v k.ú. Jinonice) a hlavní město Praha (vlastník pozemků parc.č. 1472, 1510/6, 1518/8, 1518/9, 1519 v k.ú. Jinonice a pozemků parc.č. 522, 524/4 v k.ú. Radlice).

Dalším účastníkem řízení jsou osoby, jež mají věcná práva k výše uvedeným pozemkům, a to:

- společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská energetika Distribuce, a.s., a O2 Telefonica, a.s., které mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou parc.č. 1510/6, 1518/8, 1518/9, 1519 v k.ú. Jinonice a k pozemkům parc.č. 533/3 a 601/1 v k.ú. Radlice,
- společnost Fio Banka, která má zástavní právo k pozemkům parc.č. 977/16, 978/10, 978/13 a ke všem pozemkům ve vlastnictví společnosti Next development, s.r.o., uvedeným výše.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy stavby. Za území dotčené vlivy stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Neposuzoval vliv provádění stavby, což bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení, ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Účastníky řízení tedy jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Za takové sousední pozemky nebo stavby považuje stavební úřad pozemky a stavby sousedící, i nepřímo, s pozemky stavby uvedenými ve výroku rozhodnutí.

V případě územního řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků mohou být dotčeny následující pozemky a stavby: 958, 962/3, 962/4, 963, 968/2, 970, 971, 974/5, 978/8, 980/3, 982/5, 989/1, 1466/2, 1473 v k.ú. Jinonice a pozemky parc.č. 524/1, 565/3, 565/4 v k.ú. Radlice. Vlastníci dotčených

pozemků jsou účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Jedná se o tyto vlastníky: Next development s.r.o., (vlastník pozemků parc.č. 958 - včetně stavby, 962/3 - včetně stavby, 962/4, 963 - včetně stavby, 968/2, 978/8, 980/3, 982/5 v k.ú. Jinonice), hlavní město Praha (vlastník pozemků parc.č. 971, 970, 1466/2, 1473 v k.ú. Jinonice a parc.č. 565/3 v k.ú. Radlice), Unique development s.r.o., (vlastník pozemku parc.č. 989/1 v k.ú. Jinonice) a České dráhy (vlastník pozemku parc.č. 524/1, 565/4 v k.ú. Radlice).

Účastníkem řízení jsou také vlastníci staveb na sousedních pozemcích, a to Dopravní podnik hl. m. Prahy, Eltodo Citelum, s.r.o., GTS Czech, s.r.o., Pražská vodohospodářská společnost, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., UPC CR, s.r.o.

Dalším účastníkem řízení jsou osoby, jež mají věcná práva k výše uvedeným pozemkům, a to:

- společnost Sitel, která má věcné břemeno k pozemku parc.č. 971 a 970 v k.ú. Jinonice,
- společnost Fio Banka, která má zástavní právo k pozemkům parc.č. 977/16, 978/10, 978/13, 974/5 a ke všem pozemkům ve vlastnictví společnosti Next development, s.r.o., uvedeným výše.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 5. Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení, je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky územního řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny. Ve stanovené lhůtě se přihlásila tato občanská sdružení:

- Ateliér pro životní prostředí, Ve Svahu 531/1, Praha 4
- Zelená alternativa, Váňovská 849/2, 589 01 Třešť
- Institut spolkových práv, Na Perštýně 342/1, Praha 1
- Občané pro Prahu 5, Svornosti 1497/1, Praha 5
- OS Jinonice Vidoule, Na Pomezí 470/20, Praha 5
- Sdružení Pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku, Mikšovského 818/13, Praha 5,
- Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, Košíře, 150 00 Praha
- Ekologická a humanitární služba občanů Na Farkáně, nám. Na Farkáně 228/3, Praha 5.

Odůvodnění námitek účastníků řízení

(Text námitek byl ve výroku upraven tak, aby byl zachován jejich věcný obsah; text námitek je vždy zobrazen kurzivou.)

Ve stanovené lhůtě uplatnili námitky tyto účastníci řízení:

A) Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku, podalo ve stanovené lhůtě dne 28.07.2014 následující námitky (podání bylo označeno jako vyjádření, stavební úřad však vyhodnotil, že se jedná o námitky a vypořádal se s nimi, jak je uvedeno níže):

- 1) Námítka 1: „*Ulice Peroutkova není způsobilá unést přetížení vyvolané obsluhovou dopravou záměru bez celkové rekonstrukce úseku mezi hotelem Albion a křižovatkou s ulicemi Jinonická a Klikatá. Předmětem záměru je výstavba a provoz rozsáhlého obytného souboru včetně veřejného vybavení. Obytný soubor bude obsahovat cca 662 bytů, které bude obývat cca 1 777 uživatelů (v 1. etapě 688 uživatelů). Pro ně bude vytvořeno celkem 833 parkovacích míst (v 1. etapě 295 míst). Záměr bude generovat 940 jízd osobních automobilů v obou směrech za 24 hodin. Po dokončení revitalizace areálu je předpokládána celková intenzita zdrojové a cílové dopravy 3 032 jízd v každém směru za 24 hodin. Je tedy zřejmé, že se jedná o kromobyčejně rozsáhlý záměr, který bude výrazně ovlivňovat svoje okolí. Záměr byl předmětem zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (kód informačního systému EIA PHA903). Podatel se zjišťovacího řízení aktivně zúčastnil a podal k oznámení o záměru vyjádření, jehož úplný text je připojen v příloze. Podatel ve vyjádření uplatnil námitku, že ulice Peroutkova v úseku od ulice Jinonická až po hotel Albion je v havarijním stavu a že rekonstrukce této části komunikace je nezbytnou podmínkou realizace záměru Waltrovka Residence. Podatel se opírá o závěr odboru životního prostředí MHMP ke zjišťovacímu řízení, v němž se uvádí: V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny dotčenými správními úřady.*

Otázka, zda je navrhovaný záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu je otázkou řešenou v rámci územního řízení. To je důvodem, proč se jí podatel znovu zabývá v tomto vyjádření k žádosti o vydání územního rozhodnutí."

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Záměr "Waltrovka Rezidence DUR1" byl kladně projednán se všemi dotčenými orgány tedy i s orgány na úseku dopravy. K záměru vydal dne 14.3.2014 souhlasné závazné stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, odbor dopravních agend MHMP jako dotčený orgán v územním řízení. Zároveň se k záměru vyjádřil odbor dopravy ÚMČ Praha 5 a Policie ČR. Jejich požadavky byly zapracovány do dokumentace záměru, případně do podmínek územního rozhodnutí. Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 vydal sdělení k připojení dne 28.04.2014. Dopravní napojení záměru bude z komunikace na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice, jejíž úpravy jsou předmětem stavby "Rekonstrukce ulic Jinonická, Na Hutmance", na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. OUR.Jin.p.956/43791/09-Za-UR dne 16.7.2010 a stavební povolení č.j. OSU.Jin.p.970-16970/11-Vei-R ze dne 23.6.2011 pro žadatele Pembroke Jinonice, a.s. (společnost Conduct je právním nástupcem společnosti Pembroke Jinonice, a.s., jak vyplývá z obchodního rejstříku). V rámci této "rekonstrukce" bude provedena dle podmínky č. 3 rozhodnutí ze dne 16.7.2010 také rekonstrukce komunikace Peroutkova, včetně výměny povrchu vozovky v ulici Peroutkova z hrubé dlažby na povrch asfaltový. Jak uvádí účastník řízení, v závěru zjišťovacího řízení je uvedeno, že byly uplatněny připomínky, jež jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Tento požadavek byl v rámci územního řízení splněn, neboť všechny dotčené orgány se k záměru vyjádřily, případně vydaly svá stanoviska a v rámci územního řízení byly všechny podané námitky vypořádány. Stavební úřad se zabýval napojením na dopravní infrastrukturu a případné požadavky dotčených orgánů na úseku dopravy zapracoval do podmínek územního rozhodnutí. Požadavek týkající se výměny krytu vozovky před vydáním kolaudačního souhlasu byl stanoven v podmínce č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

- 2) **Námitka 2:** „Dokumentace k územnímu řízení neobsahuje informace k rekonstrukci ulice Peroutkova. Podatel očekával, že zde nalezne konkrétní údaje o tom, jak bude výměny povrchu vozovky zabezpečena. Obsah DUR je nedostatečný."

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Požadavek zprovoznit stavbu "Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické", včetně výměny povrchu vozovky v ulici Peroutkova, před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu DUR1, byl součástí podmínek uvedených v závěru zjišťovacího řízení. Stavební úřad tento požadavek zapracoval do podmínky č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavek provést rekonstrukci ulice Peroutkova je uveden v souhrnné technické zprávě na str. 88. Dokumentace je tedy úplná a v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb.

- 3) **Námitka 3:** „Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy (ODA MHMP) z hlediska dopravy se nezabývá stavebně technickým stavem ulice Peroutkova v úseku s dlážděným povrchem."

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Stavební úřad stanovil požadavek zprovoznit stavbu "Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické", včetně výměny povrchu vozovky v ulici Peroutkova, před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu DUR1 v podmínce č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Stavební úřad tak reaguje na podmínky závěru zjišťovacího řízení i závěru akustického posouzení záměru. Silniční správní úřad se zabývá bezpečností provozu a zajištěním kapacity stávajících komunikací.

- 4) **Námitka 4:** „Závazné stanovisko silničního správního úřadu (ÚMČ Praha 5) se nezabývá stavebně technickým stavem ulice Peroutkova v úseku s dlážděným povrchem."

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Silničním správním úřadem, tedy dotčeným orgánem na úseku dopravy v územním řízení, je odbor dopravních agend MHMP, který ke stavbě vydal kladné stanovisko. Tato skutečnost je uvedena také na str. 2 vyjádření odboru dopravy ÚMČ Praha 5 ze dne 17.3.2014. K námitce č. 3 týkající se tohoto stanoviska je uvedeno vypořádání výše v bodě 3. Stavební úřad stanovil požadavek zprovoznit stavbu "Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické", včetně výměny povrchu vozovky v ulici Peroutkova, před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu DUR1 v podmínce č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

- 5) **Námitka 5:** „Stanovisko dotčeného orgánu státní správy z hlediska veřejného zdraví vliv dlážděného povrchu ulice Peroutkova na hluk z dopravy bere pouze na vědomí, avšak neusiluje o eliminaci tohoto zdroje hluku."

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Stavební úřad stanovil požadavek zprovoznit stavbu "Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické", včetně výměny povrchu vozovky v ulici Peroutkova, před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu DUR1 v podmínce č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Tento požadavek vyplývá ze závěru zjišťovacího řízení a ze závěru akustického posouzení záměru, kde je na str. 55 uvedeno, citujeme: "Předkládané akustické posouzení prokázalo, že umístění obytných domů do řešeného území je z hlediska dodržení hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru těchto staveb možné." Dále je v popisu posuzovaných stavů uvedeno na str. 16 akustického posouzení, citujeme: "Druh krytu vozovky byl ve výpočtovém modelu zvolen v souladu s TP 219 a Manuálem 2011 kategorie „Ab“. V ulici Peroutkova je kryt vozovky tvořen dlažebními kostkami. V tomto místě byl ve stavech A, B0, B1, C0 a C1 zvolen druh krytu vozovky dle výše uvedených podkladů kategorie „Cb“. Ve stavech s realizací záměru je v ulici Peroutkova navržena výměna krytu tvořeného dlažebními kostkami za kryt asfaltový (ve stavech B2 a C2 je kategorie krytu v ulici Peroutkova uvažována „Ab“)." Akustická studie tedy prokázala dodržení hlukových limitů, avšak za podmínky provedení rekonstrukce krytu vozovky, jejíž provedení je stanoveno v podmínce územního rozhodnutí.

- 6) *Námitka 6: „Na situaci dopadá ustanovení § 88 stavebního zákona, neboť záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že je nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení úpravy stávajících realizovat.“*

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Stavební úřad stanovil požadavek zprovoznit stavbu "Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické", včetně výměny povrchu vozovky v ulici Peroutkova, před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu DUR1 v podmínce č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. V rámci záměru "Rekonstrukce ulic Jinonická, Na Hutmance", na který bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. OUR.Jin.p.956/43791/09-Za-UR dne 16.7.2010 a stavební povolení č.j. OSU.Jin.p.970-16970/11-Vei-R ze dne 23.6.2011 pro žadatele Pembroke Jinonice, a.s. (společnost Conduct je právním nástupcem společnosti Pembroke Jinonice, a.s., jak vyplývá z obchodního rejstříku), byla umístěna dle podmínky č. 3 rozhodnutí ze dne 16.7.2010 také rekonstrukce komunikace Peroutkova, včetně výměny povrchu vozovky v ulici Peroutkova. Protože držitelem územního rozhodnutí je žadatel o vydání územního rozhodnutí na DUR1 není třeba dokládat v rámci územního řízení plánovací smlouvu ve smyslu § 88 stavebního zákona. Ačkoliv je výstavba Waltrovka Rezidence DUR1 podmíněna úpravou stávající veřejné infrastruktury, žadatel již má vydané nejen územní rozhodnutí, ale i stavební povolení na předmětnou úpravu komunikace, a může tak stavbu realizovat. Na základě plánovací smlouvy se stát nebo obec zaváže k realizaci potřebné infrastruktury a žadatel se zaváže k úhradě dohodnutých nákladů s tím spojených, což je v tomto případě zcela bezpředmětné, jak je uvedeno výše.

Namítající dále v příloze předložil vyjádření ze dne 17.2.2014, které bylo předloženo v rámci zjišťovacího řízení. Stavební úřad vypořádal jednotlivé body vyjádření takto:

a)

Námitka 1: "Rekonstrukce ulice Peroutkova v úseku od hotelu Albion k ulici Jinonické je nezbytnou podmínkou realizace záměru Waltrovka Rezidence. Je třeba předložit plánovací smlouvu."

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Stavební úřad se s námitkou zcela ztotožnil a požadavek týkající se výměny krytu vozovky před vydáním kolaudačního souhlasu byl stanoven v podmínce č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Tento požadavek byl vznesen také v závěru zjišťovacího řízení vydaného odborem životního prostředí MHMP. Rekonstrukce komunikace Peroutkova, včetně výměny povrchu vozovky v ulici, je předmětem stavby "Rekonstrukce ulic Jinonická, Na Hutmance", na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. OUR.Jin.p.956/43791/09-Za-UR dne 16.7.2010 a stavební povolení č.j. OSU.Jin.p.970-16970/11-Vei-R ze dne 23.6.2011 pro žadatele Pembroke Jinonice, a.s. (společnost Conduct je právním nástupcem společnosti Pembroke Jinonice, a.s., jak vyplývá z obchodního rejstříku) – viz podmínku č. 3 rozhodnutí ze dne 16.7.2010. Protože držitelem územního rozhodnutí je žadatel o vydání územního rozhodnutí na DUR1 není třeba dokládat v rámci územního řízení plánovací smlouvu ve smyslu § 88 stavebního zákona. Ačkoliv je výstavba Waltrovka Rezidence DUR1 podmíněna úpravou stávající veřejné infrastruktury, žadatel již má vydané nejen územní rozhodnutí, ale i stavební povolení na předmětnou úpravu komunikace, a může tak stavbu realizovat. Na základě plánovací smlouvy se stát nebo obec zaváže k realizaci potřebné infrastruktury a žadatel se zaváže k úhradě dohodnutých nákladů s tím spojených, což je v tomto případě zcela bezpředmětné, jak je uvedeno výše.

b)

Námitka 2: "Dopady záměru na přetížení komunikační sítě nejsou dostatečně prověřeny. Zpracovatel

oznámení nemá jasno v otázce dokončení stavby. Není sporu o tom, že Radlická radiál nebude uvedena do provozu ani v roce 2020. Zpracovatel oznámení se nezabývá navýšením intenzity dopravy o 20%. Závěr, že křižovatka Radlická – Ostrovského kapacitně vyhoví s dostatečnou rezervou, je chybný. Veškeré komunikace v Praze vykazují výrazné špičky v ranních a podvečerních hodinách a tím spíše to platí pro páteční komunikace v radiálním směru, u kterých v ranních hodinách převládá provoz směrem do centra a v odpoledních hodinách směrem z centra. Kapacitní posouzení kapacity na základě průměrných hodnot intenzity dopravy je naprosto neužitečné. Podle výpočtu má křižovatka rezervu v řádu 10%. To ovšem znamená, že v reálném provozu bude v důsledku nerovnoměrnosti intenzit dopravy ve špičkách těžce přetížena. To ostatně potvrzuje každodenní zkušenost. Podatel postrádá rozbor a diskuzi vypočtených hodnot. Bez zhodnocení postrádají výsledky výpočetních modelací smysl a představují pouze hromadu čísel. Podatel je ostatně přesvědčen, že úlohou zpracovatele oznámení není pouhý sběr údajů a informací, ale jejich fundovaná analýza a zhodnocení. Pouze v takovém případě může být výsledkem posuzování vlivů záměru na životní prostředí odborný podklad, o který se může opřít stavební úřad rozhodující o umístění stavby.

Stejnou otázkou se podatel již zabýval ve vyjádření k oznámení k záměru WALTROVKA SQUARE PHA728 (viz příloha 3), které bylo zpracováno stejným zpracovatelem. Otázky, které podatel ve vyjádření vznesl, zůstaly nezodpovězeny. Podatel je přitom stále považuje za relevantní. Stejně tak považuje podatel za plně relevantní doporučení uvedené v závěru zjišťovacího řízení k záměru PHA728: Vzhledem k tomu, že provedené hodnocení prokázalo, že realizaci posuzovaného záměru (WALTER SQUARE - pozn. podatele) dojde k vyčerpání limitů území, doporučujeme veškerou další výstavbu ve zbývajících částech areálu Walter Jinonice realizovat až po zprovoznění Radlické radiály.

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Předmětný záměr byl kladně projednán se všemi dotčenými orgány, včetně silničního správního úřadu – odboru dopravních agend MHMP. Dále se k záměru vyjádřil odbor dopravy ÚMČ Praha 5 a Policie ČR. Požadavky těchto dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí.

Výše uvedená námitka byla zcela vypořádána v rámci zjišťovacího řízení. Všechny křižovatky kapacitně vyhoví s dostatečnou rezervou. Křižovatka Radlická – Dobříšská je na hranici kapacity, přičemž tento stav není vyvolán výstavbou posuzovaného záměru, ale celoměstským nárůstem dopravy. Pro zajištění kapacitní rezervy je nutné zajistit prodloužení délky cyklu signalizačního zařízení na 120 sekund a přerozdělit doby volna na kritických vjezdech. Tato opatření však nejsou předmětem územního ani stavebního řízení. V Dopravněinženýrských podkladech bylo posouzeno a vyhodnoceno navýšení intenzity dopravy na stávající komunikační síti a bylo vyhodnoceno, jak komunikační síť zvládne přetížení stavu bez realizace Radlické radiály. Vliv Radlické radiály byl zohledněn pro horizont po roce 2020, tzn., že v předstihu nebude realizována Radlická radiála, ale nová komunikace propojující ulice Jinonická – Radlická. Zmíněné doporučení (z posuzování stavby "Q5 Waltrovka" a "Propojení Klikatá") realizovat veškerou další výstavbu v areálu Walter až po vybudování Radlické radiály je nyní překonané. Došlo ke změně struktury a objemu funkcí oproti uvedeným záměrům, jež byly posuzovány a také došlo ke snížení dopravní intenzity na okolní komunikační síti díky zprovoznění jižní části Silničního okruhu kolem Prahy. Z dopravně inženýrských podkladů vyplývá, že navýšení intenzity dopravy v roce 2020 na okolních komunikacích nezpůsobuje prioritně zatížení ze zámarů areálu Walter, ale přetížení celkové dopravy v roce 2020.

c)

Námitka 3: "Vzhledem k nedostatečnosti oznámení z hlediska posouzení dopravních dopadů záměru, s přihlédnutím k mimořádnému rozsahu plánované výstavby a významnému vlivu nové výstavby na bližší i vzdálenější okolí podatel navrhuje, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Podatel současně žádá, aby případný souhlas s realizací záměru WALTER REZIDENCE byl podmíněn rekonstrukcí ulice Peroutkova v úseku od hotelu Albion k ulici Jinonické s tím, že tato dopravní stavba musí být uvedena do provozu nejpozději před kolaudací první stavby záměru WALTROVKA REZIDENCE.

Stavební úřad námitku vyhodnotil tak, jak je uvedeno u výše uvedených námitek.

Stavební úřad požadavek týkající se výměny krytu vozovky před vydáním kolaudačního souhlasu stanovil v podmínce č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Návrh týkající se posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. není předmětem územního řízení.

B) Občanské sdružení Jinonice - Vidoule podalo ve stanovené lhůtě dne 28.07.2014 následující námitky:

1) **Námitka 1:** „Nemůžeme souhlasit s řešením dopravní situace výše uvedeného záměru a plně se

ztotožňujeme a osvojujeme si přiložené připomínky Občanského sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5 ze dne 17.2.2014 (kopie v příloze).

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Stavební úřad se s námitkou zcela ztotožnil a požadavek týkající se výměny krytu vozovky před vydáním kolaudačního souhlasu byl stanoven v podmínce č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Tento požadavek byl vznesen také v závěru zjišťovacího řízení vydaného odborem životního prostředí MHMP. Rekonstrukce komunikace Peroutkova, včetně výměny povrchu vozovky v ulici, je předmětem stavby "Rekonstrukce ulic Jinonická, Na Hutmance", na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. OUR.Jin.p.956/43791/09-Za-UR dne 16.7.2010 a stavební povolení č.j. OSU.Jin.p.970-16970/11-Vei-R ze dne 23.6.2011 pro žadatele Pembroke Jinonice, a.s. (společnost Conduct je právním nástupcem společnosti Pembroke Jinonice, a.s., jak vyplývá z obchodního rejstříku) – viz podmínku č. 3 rozhodnutí ze dne 16.7.2010. Protože držitelem územního rozhodnutí je žadatel o vydání územního rozhodnutí na DUR1 není třeba dokládat v rámci územního řízení plánovací smlouvu ve smyslu § 88 stavebního zákona. Ačkoliv je výstavba Waltrovka Rezidence DUR1 podmíněna úpravou stávající veřejné infrastruktury, žadatel již má vydané nejen územní rozhodnutí, ale i stavební povolení na předmětnou úpravu komunikace, a může tak stavbu realizovat. Na základě plánovací smlouvy se stát nebo obec zaváže k realizaci potřebné infrastruktury a žadatel se zaváže k úhradě dohodnutých nákladů s tím spojených, což je v tomto případě zcela bezpředmětné, jak je uvedeno výše.

- C) Připomínky Občanského sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5 ze dne 17.2.2014 byly předloženy při zjišťovacím řízení a byly v rámci závěru zjišťovacího řízení vypořádány. Protože je však účastník řízení zahrnut mezi námitky, stavební úřad se s jednotlivými v rámci územního řízení vypořádal takto:

a)

- 1) *Námítka 1: "Rekonstrukce ulice Peroutkova v úseku od hotelu Albion k ulici Jinonické je nezbytnou podmínkou realizace záměru Waltrovka Rezidence. Je třeba předložit plánovací smlouvu."*

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Stavební úřad se s námitkou zcela ztotožnil a požadavek týkající se výměny krytu vozovky před vydáním kolaudačního souhlasu byl stanoven v podmínce č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Tento požadavek byl vznesen také v závěru zjišťovacího řízení vydaného odborem životního prostředí MHMP. Rekonstrukce komunikace Peroutkova, včetně výměny povrchu vozovky v ulici, je předmětem stavby "Rekonstrukce ulic Jinonická, Na Hutmance", na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. OUR.Jin.p.956/43791/09-Za-UR dne 16.7.2010 a stavební povolení č.j. OSU.Jin.p.970-16970/11-Vei-R ze dne 23.6.2011 pro žadatele Pembroke Jinonice, a.s. (společnost Conduct je právním nástupcem společnosti Pembroke Jinonice, a.s., jak vyplývá z obchodního rejstříku) – viz podmínku č. 3 rozhodnutí ze dne 16.7.2010. Protože držitelem územního rozhodnutí je žadatel o vydání územního rozhodnutí na DUR1 není třeba dokládat v rámci územního řízení plánovací smlouvu ve smyslu § 88 stavebního zákona. Ačkoliv je výstavba Waltrovka Rezidence DUR1 podmíněna úpravou stávající veřejné infrastruktury, žadatel již má vydané nejen územní rozhodnutí, ale i stavební povolení na předmětnou úpravu komunikace, a může tak stavbu realizovat. Na základě plánovací smlouvy se stát nebo obec zaváže k realizaci potřebné infrastruktury a žadatel se zaváže k úhradě dohodnutých nákladů s tím spojených, což je v tomto případě zcela bezpředmětné, jak je uvedeno výše.

b)

- Námítka 2: "Dopady záměru na přetížení komunikační sítě nejsou dostatečně prověřeny. Zpracovatel oznámení nemá jasno v otázce dokončení stavby. Není sporu o tom, že Radlická radiála nebude uvedena do provozu ani v roce 2020. Zpracovatel oznámení se nezabývá navýšením intenzity dopravy o 20%. Závěr, že křižovatka Radlická – Ostrovského kapacitně vyhoví s dostatečnou rezervou, je chybný. Veškeré komunikace v Praze vykazují výrazné špičky v ranních a podvečerních hodinách a tím spíše to platí pro páteřní komunikace v radiálním směru, u kterých v ranních hodinách převládá provoz směrem do centra a v odpoledních hodinách směrem z centra. Kapacitní posouzení kapacity na základě průměrných hodnot intenzity dopravy je naprosto neúčinné. Podle výpočtu má křižovatka rezervu v řádu 10%. To ovšem znamená, že v reálném provozu bude v důsledku nerovnoměrnosti intenzit dopravy ve špičkách těžce přetížena. To ostatně potvrzuje každodenní zkušenost. Podatel postrádá rozbor a diskuzi vypočtených hodnot. Bez zhodnocení postrádají výsledky výpočetních modelací smysl a představují pouze hromadu čísel. Podatel je ostatně přesvědčen, že úlohou zpracovatele oznámení není pouhý sběr údajů a informací, ale jejich fundovaná analýza a zhodnocení. Pouze v takovém případě může být výsledkem posuzování vlivů záměru na životní prostředí odborný podklad, o který se může opřít stavební úřad rozhodující o umístění stavby."*

Stejnou otázkou se podatel již zabýval ve vyjádření k oznámení k záměru WALTROVKA SQUARE PHA728 (viz příloha 3), které bylo zpracováno stejným zpracovatelem. Otázky, které podatel ve vyjádření vnesl, zůstaly nezodpovězeny. Podatel je přitom stále považuje za relevantní. Stejně tak považuje podatel za plně relevantní doporučení uvedené v závěru zjišťovacího řízení k záměru PHA728: Vzhledem k tomu, že provedené hodnocení prokázalo, že realizaci posuzovaného záměru (WALTER SQUARE - pozn. podatele) dojde k vyčerpání limitů území, doporučujeme veškerou další výstavbu ve zbývajících částech areálu Walter Jinonice realizovat až po zprovoznění Radlické radiály.

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Předmětný záměr byl kladně projednán se všemi dotčenými orgány, včetně silničního správního úřadu – odboru dopravních agend MHMP. Dále se k záměru vyjádřil odbor dopravy ÚMČ Praha 5 a Policie ČR. Požadavky těchto dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí.

Výše uvedená námitka byla zcela vypořádána v rámci zjišťovacího řízení. Všechny křižovatky kapacitně vyhoví s dostatečnou rezervou. Křižovatka Radlická – Dobříšská je na hranici kapacity, přičemž tento stav není vyvolán výstavbou posuzovaného záměru, ale celoměstským nárůstem dopravy. Pro zajištění kapacitní rezervy je nutné zajistit prodloužení délky cyklu signalizačního zařízení na 120 sekund a přerozdělit doby volna na kritických vjezdech. Tato opatření však nejsou předmětem územního ani stavebního řízení. V Dopravněinženýrských podkladech bylo posouzeno a vyhodnoceno navýšení intenzity dopravy na stávající komunikační síti a bylo vyhodnoceno, jak komunikační síť zvládne přetížení stavu bez realizace Radlické radiály. Vliv Radlické radiály byl zohledněn pro horizont po roce 2020, tzn., že v předstihu nebude realizována Radlická radiála, ale nová komunikace propojující ulice Jinonická – Radlická. Zmíněné doporučení (z posuzování stavby "Q5 Waltrovka" a "Propojení Klikatá") realizovat veškerou další výstavbu v areálu Walter až po vybudování Radlické radiály je nyní překonané. Došlo ke změně struktury a objemu funkcí oproti uvedeným záměrům, jež byly posuzovány a také došlo ke snížení dopravní intenzity na okolní komunikační síti díky zprovoznění jižní části Silničního okruhu kolem Prahy. Z dopravně inženýrských podkladů vyplývá, že navýšení intenzity dopravy v roce 2020 na okolních komunikacích nezpůsobuje prioritně zatížení ze záměrů areálu Walter, ale přetížení celkové dopravy v roce 2020.

c)

Námitka 3: "Vzhledem k nedostatečnosti oznámení z hlediska posouzení dopravních dopadů záměru, s přihlédnutím k mimořádnému rozsahu plánované výstavby a významnému vlivu nové výstavby na blízké i vzdálenější okolí podatel navrhuje, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Podatel současně žádá, aby případný souhlas s realizací záměru WALTER REZIDENCE byl podmíněn rekonstrukcí ulice Peroutkova v úseku od hotelu Albion k ulici Jinonické s tím, že tato dopravní stavba musí být uvedena do provozu nejpozději před kolaudací první stavby záměru WALTROVKA REZIDENCE.

Stavební úřad námitku vyhodnotil tak, jak je uvedeno u výše uvedených námitek.

Stavební úřad požadavek týkající se výměny krytu vozovky před vydáním kolaudačního souhlasu stanovil v podmínce č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Návrh týkající se posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. není předmětem územního řízení.

2) **Námitka 2:** "Požadujeme kompletní rekonstrukce ulice Peroutkova v úseku od Jinonické ulice po hotel Albion, aby parkové úpravy a pěší a cyklistická doprava, která bude směřována z uvažovaného areálu ve směru k parku Košíře – Motol při překonávání ulice Klikatá byla vedena lávkou pro cyklisty a pro pěší."

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Stavební úřad požadavek týkající se výměny krytu vozovky před vydáním kolaudačního souhlasu zapracoval do podmínky č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavek týkající se vedení lávky pro cyklisty a pro pěší je nad rámec návrhu a nevyplývá z žádného právního předpisu. Stavební úřad rozhoduje o podané žádosti, přičemž navržené řešení bylo odsouhlaseno všemi dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy.

3) **Námitka 3:** "Namítáme, že již nyní přesahují limity hluku v ulici Na Pomezí a na celém svahu od ulice Na Pomezí k ulici Klikatá platnou hlukovou normu. Je tedy nezbytné zajistit takové dopravní řešení, které by nenavýšovalo hodnoty hluku v dané oblasti. Návrh takové řešení neobsahuje."

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Záměr byl kladně projednán s dotčeným orgánem ochrany veřejného zdraví – Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, která ve svém stanovisku ze dne 27.2.2014 stanovila požadavky, které byly zapracovány do podmínky č. 19 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Hluková situace z dopravy v ulici Na Pomezí nebyla v akustickém posouzení Waltrovka Rezidence – DUR 1 řešena, protože se nepředpokládá, že by zde

vznikal provoz vyvolaný zdrojovou a cílovou dopravou posuzovaného projektu. V dané oblasti byla v akustickém posouzení (EKOLA group, spol. s r. o., leden 2014) vyhodnocena akustická situace z provozu na komunikaci Klikatá. Výpočtem akustické situace bylo zjištěno, že zde není překračován hygienický limit hluku. Dále bylo zjištěno, že nárůst ekvivalentní hladiny akustického tlaku od provozu zdrojové a cílové dopravy řešeného projektu, zde bude max. do 0,1 dB. Tento příspěvek byl považován za nehodnotitelnou změnu stavu akustické situace.

Řešení předmětné stavby bytových domů, včetně komunikací, v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace dále musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků (dále jen územní rozhodnutí) platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha se zákresem stavby (celkový situační výkres v měř. 1:500, zákres do mapy katastru nemovitostí měř. 1:1000, geometrický plán č. 1627-384/2013bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, podáním u Úřadu Městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis (2.4 ks). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Obdrží:**A) Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou**(účastníci řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků)

- 1) Ing. Martin Novák, Tolstého 20, Praha 10
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: 48ia97h

B) Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona do vlastních rukou(účastníci řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků)

- 3) Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- 4) MČ Praha 5
- 5) Next development s.r.o., Na Příkopě 848/6, Praha 1
- 6) Unique development s.r.o., Na Příkopě 848/6, Nové Město, 11000 Praha
- 7) Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1 JS
- 8) Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
- 9) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 JS
- 10) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5 JS
- 11) Síťel, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10
- 12) České dráhy, a.s. nádraží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 JS
- 13) Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217, 190 22 Praha 9 JS
- 14) Eltodo Citelum, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 JS
- 15) GTS Czech, s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3 JS
- 16) PVS, a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 JS
- 17) T – Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 JS
- 18) UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4 JS
- 19) Ateliér pro životní prostředí, Ve Svahu 531/1, Praha 4
- 20) Zelená alternativa, Váňovská 849/2, 589 01 Třešť
- 21) Institut spolkových práv, Na Perštýně 342/1, Praha 1 JS
- 22) Občané pro Prahu 5, Svornosti 1497/1, Praha 5 JS
- 23) OS Jinonice Vidoule, Na Pomezí 470/20, Praha 5
- 24) Sdružení Pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku, Mikšovského 818/13, Praha 5 JS
- 25) Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, Košíře, 150 00 Praha 5
- 26) Ekologická a humanitární služba občanů Na Farkáně, nám. Na Farkáně 228/3, Praha 5

C) Veřejnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- 27) MČ Praha 5 – úřední deska

D) Dotčené orgány:

- 28) Hygienická stanice hlavního města Prahy, sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov, IDDS: zpqi2i
- 29) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město, IDDS: jm9aa6j
- 30) MHMP-DOP, sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město, IDDS: 48ia97h
- 31) MHMP-OŽP, sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město, IDDS: 48ia97h
- 32) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5
- 33) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5
- 34) MHMP-BKR, sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, IDDS: 48ia97h,
- 35) MHMP-OPP, sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město, IDDS: 48ia97h
- 36) SUP MHMP, sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město, IDDS: 48ia97h

- 37) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, sídlo: Gorazdova
č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město, IDDS: hq2aev4
38) Drážní úřad, sídlo: Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, IDDS: 5mjatd

E) Na vědomí

- 39) CONDUCT s.r.o., Na Příkopě 848/6, 110 00 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5