



MC05X00D1YAG

MC05 43115/2014

Naše č. j.  
OSI.Jin.p.977/16-36931/2014-Če-  
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail  
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /  
[eva.cechova@praha5.cz](mailto:eva.cechova@praha5.cz)

Praha  
24.07.2014

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A KONÁNÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 25.6.2014 podala společnost CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Martin Novák, rodné číslo 681023/0801, Tolstého 20, Praha 10 (dále jen "žadatel"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem

#### „Waltrovka Rezidence - DUR 2“

na pozemcích parc. č. 953, 954/1, 954/2, 954/3, 954/4, 954/5, 958, 959, 960/1, 960/2, 961, 962/3, 962/4, 963, 964, 965, 966, 967/1, 967/2, 968/2, 977/1, 977/15, 977/16, 977/17, 977/34, 977/35, 977/36, 977/37, 989/5, 1466/1, 1468/3, 1468/4, 1472, 1518/8 v k.ú. Jinonice a parc.č. 533/3, 575/3, 576/2, 576/3, 601/1 v k.ú. Radlice v území mezi ulicemi Klikatá, Peroutkova a Radlická.

Dne 9.7.2014 podaly společnosti CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), a Next development s.r.o., IČ 241 80 173, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), které zastupuje na základě plné moci Ing. Martin Novák, rodné číslo 681023/0801, Tolstého 20, Praha 10 (dále jen "žadatel"), žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pro záměr s názvem

#### „Waltrovka Rezidence - DUR 2“

na pozemcích parc. č. 958, 959, 960/1, 960/2, 961, 962/3, 962/4, 964, 965, 966, 967/1 967/2 v katastrálním území Jinonice v území mezi ulicemi Klikatá, Peroutkova a Radlická.

Uvedenými dny byla zahájena územní řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků. Stavební úřad usnesením spojil řízení ve smyslu ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Záměr obsahuje stavby 13 rodinných domů (včetně dělení a scelování pozemků pro rodinné domy), 23 bytových domů a 1 mateřské školy. Stavby budou napojeny na dopravní (místní komunikace) a technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrická síť, síť elektronických komunikací). V rámci záměru jsou navrženy komunikace, parkovací stání, chodníky, oplocení, inženýrské sítě a zařízení pro

veřejnou potřebu, opěrné zdi a schodiště, protihluková stěna, přípojky inženýrských sítí, sadové úpravy, včetně odvodnění, vodního prvku a schodišť. Součástí stavby jsou dočasné objekty zařízení staveniště.

Záměr dále obsahuje dělení a scelování pozemků dotčených stavbami rodinných domů a komunikací.

**Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, o z n a m u j e** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona **z a h á j e n í územního řízení** dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** na den

**čtvrtek 28.08.2014 ve 13:00 hod.**

Jednání se uskuteční v budově Úřadu městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/14, Praha 5, ve 3. patře č. dveří 330.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, úřední dny: pondělí 8.00-18.00, středa 8.00-18.00 nebo po telefonické domluvě).

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na budově na pozemku parc.č. 982/21 v k.ú. Jinonice Praha 5 při vstupu do areálu Walter z ulice Peroutkova, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

#### **Poučení:**

Občanská sdružení dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

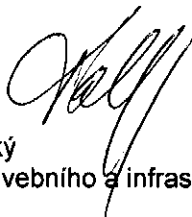
Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/07



Ing. Luboš Tábořský  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

.....

**Obdrží:****A) Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou**

(účastníci řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků)

- 1) Ing. Martin Novák, Tolstého 20, Praha 10
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: 48ia97h

**B) Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou**

(účastníci řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků)

- 3) Next development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
- 4) Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- 5) Conduct, s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
- 6) Hotel Albion s.r.o., Peroutkova 531, Jinonice, 15800 Praha
- 7) Dynamica Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
- 8) Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1
- 9) Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
- 10) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- 11) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5

**C) Účastníci řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků podle § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona, veřejnost a občanská sdružení – veřejnou vyhláškou:**

- 12) MČ Praha 5 – úřední deska

*identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - pozemky parc.č.:*

- 523/1 v k.ú. Radlice
- 571 v k.ú. Radlice
- 572/3 v k.ú. Radlice
- 576/1 v k.ú. Radlice
- 576/2 v k.ú. Radlice
- 577/1 v k.ú. Radlice
- 577/2 v k.ú. Radlice
- 578/1 v k.ú. Radlice
- 578/2 v k.ú. Radlice
- 583 v k.ú. Radlice
- 584/1 v k.ú. Radlice
- 584/2 v k.ú. Radlice
- 586 v k.ú. Radlice
- 587 v k.ú. Radlice
- 594 v k.ú. Radlice
- 596/3 v k.ú. Radlice
- 596/4 v k.ú. Radlice
- 647/1 v k.ú. Radlice
- 650 v k.ú. Radlice
- 651 v k.ú. Radlice
- 652 v k.ú. Radlice
- 1512/1 v k.ú. Košíře
- 1512/3 v k.ú. Košíře
- 1512/10 v k.ú. Košíře
- 1512/30 v k.ú. Košíře
- 1513 v k.ú. Košíře
- 954/6 v k.ú. Jinonice
- 955 v k.ú. Jinonice
- 956 v k.ú. Jinonice
- 957/1 až 957/3 v k.ú. Jinonice
- 970 v k.ú. Jinonice
- 971 v k.ú. Jinonice
- 974/2 v k.ú. Jinonice
- 974/5 v k.ú. Jinonice
- 975/1 v k.ú. Jinonice

975/2 v k.ú. Jinonice  
976/1 až 976/28 v k.ú. Jinonice  
977/4 v k.ú. Jinonice  
977/8 v k.ú. Jinonice  
977/18 v k.ú. Jinonice  
977/19 v k.ú. Jinonice  
977/33 v k.ú. Jinonice  
978/1 v k.ú. Jinonice  
978/8 až 978/10 v k.ú. Jinonice  
978/13 v k.ú. Jinonice  
979 v k.ú. Jinonice  
980/1 v k.ú. Jinonice  
980/2 v k.ú. Jinonice  
982/21 v k.ú. Jinonice  
989/1 v k.ú. Jinonice  
1466/2 v k.ú. Jinonice  
1468/4 v k.ú. Jinonice  
1510/4 v k.ú. Jinonice  
1510/6 v k.ú. Jinonice  
1512/3 v k.ú. Jinonice  
1518/8 v k.ú. Jinonice  
1518/9 v k.ú. Jinonice  
1519 v k.ú. Jinonice  
1532 v k.ú. Jinonice

#### **D) Dotčené orgány:**

- 13) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov  
14) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokojská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město  
15) MHMP-DOP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město  
16) MHMP-OŽP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město  
17) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5  
18) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5  
19) MHMP-BKR, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
20) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město  
21) MHMP-SUP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město  
22) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město  
23) Drážní úřad, Wilsonova 300, 121 06 Praha 2

#### **Na vědomí**

- 24) CONDUCT s.r.o., Na Příkopě 848/6, 110 00 Praha 1  
25) Next Development, s.r.o., Na Příkopě 848/6, 110 00 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA  
Stejnopis: spisy  
Spisový znak: 328.3 A5