



MC05X00DEBZH

MC05 57010/2014

Naše č. j.
OSI.Jin.p.977/16-36931/2014-Če-
UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
03.10.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala dne 25.6.2014 společnost **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Martin Novák, rodné číslo 681023/0801, Tolstého 20, Praha 10** (dále jen "žadatel"), a žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, kterou podala dne 9.7.2014 společnost **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), a Next development, s.r.o., IČ 241 80 173, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), které zastupuje na základě plné moci Ing. Martin Novák, rodné číslo 681023/0801, Tolstého 20, Praha 10** (dále jen "žadatel")

Po posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona stavební úřad

- I) **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby pro záměr s názvem

„Waltrovka Rezidence - DUR 2“

953 (zastavěná plocha a nádvoří), 954/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 954/2 (ostatní plocha), 954/3 (ostatní plocha), 954/4 (ostatní plocha), 954/5 (ostatní plocha), 958 (zastavěná plocha a nádvoří), 959 (ostatní plocha), 960/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 960/2 (ostatní plocha), 961 (ostatní plocha), 962/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 962/4 (ostatní plocha), 963 (zastavěná plocha a nádvoří), 964 (zastavěná plocha a nádvoří), 965 (zastavěná plocha a nádvoří), 966 (zastavěná plocha a nádvoří), 967/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 967/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 968/2 (ostatní plocha), 977/1 (ostatní plocha), 977/15 (ostatní plocha), 977/16 (ostatní plocha), 977/17 (zastavěná plocha a nádvoří), 977/34 (ostatní plocha), 977/35 (ostatní plocha), 977/36 (ostatní plocha), 977/37 (ostatní plocha), 989/5 (ostatní plocha), 1466/1 (ostatní plocha), 1468/3 (ostatní plocha), 1468/4 (ostatní plocha), 1472 (ostatní plocha), 1518/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Jinonice a na pozemcích parc.č. 533/3 (ostatní plocha), 575/3 (ostatní plocha), 576/2 (ostatní plocha), 576/3 (ostatní plocha), 601/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Radlice na území mezi ulicemi Klikatá, Peroutkova a Radlická.

Předmětem záměru je:

- 13 rodinných domů
- 23 bytových domů
- mateřská škola
- místní komunikace
- vodovodní řady
- vodovodní přípojky
- STL plynovody
- plynovodní přípojky
- kanalizační stoky odpadních vod, včetně přípojek
- kanalizační stoky dešťových vod, včetně přípojek
- retenční nádrž
- osvětlení, včetně stožárů
- opěrné zdi
- elektrické kabely NN a VN
- síť elektronických komunikací
- oplocení
- sadové úpravy
- protihluková stěna
- zařízení staveniště.

Umístění stavby je zakresleno v grafické příloze (koordinační situační výkres v měřítku 1:500 a katastrální situační výkres - zakres do mapy katastru nemovitostí v měřítku 1:1000), která v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bytový dům E1 bude umístěn jihovýchodně od ulice Klikatá, při křižovatce ulic Klikatá - Peroutkova na pozemcích parc.č. 968/2, 967/1, 963 v k.ú. Jinonice. Bytový dům bude ve tvaru písmene "L", přičemž jeho delší část bude v nadzemní části vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 12,9 m (směr S-J) a 59 m (směr V-Z). Kratší část písmene L (jeho základna) bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 11,9 m (směr V-Z) a 36,7 m. Na jižní a západní straně bytového domu budou situovány balkony. Podzemní podlaží bytového domu bude jižním, východním a západním směrem přesahovat nadzemní podlaží o cca 3 m, severním směrem o cca 1 až 6 m.

Jižní stěna delší části bytového domu E1 bude rovnoběžná se severní stěnou bytových domů E2, E3 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 19,7 m. Západní stěna kratší stěnou bytového domu E bude rovnoběžná s východní stěnou bytového domu E2, E3 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 17,8 m. Východní stěna bytového domu E bude rovnoběžná s hranicí pozemku parc.č. 1510/6 v k.ú. Jinonice a bude od ní vzdálena min. 3,1 m.

Vstupy do bytového domu budou situovány při východní, severní a jižní straně bytového domu.

Vjezd do podzemního podlaží bytového domu bude situován při jižní straně bytového domu z nově umístěné komunikace – viz podmínku č. 18 tohoto rozhodnutí.

Bytový dům E1 bude mít max. 2 podzemní podlaží a max. 6 nadzemních podlaží, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,40 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 303,25 m n. m.

2. Bytové domy E2, E3 budou umístěny jižně od bytového domu E1, severně od bytových domů E4 až E8 a východně od rodinného domu RD47 na pozemcích parc.č. 967/1, 963, 964, v k.ú. Jinonice. Bytové domy budou na sebe přímo navazovat a budou nepravidelného tvaru vepsaného do obdélníku o maximálních rozměrech 58 m (směr V-Z) a 16,8 m (směr S-J) v nadzemní části; ve vzdálenosti max. 11,4 m od jihovýchodního rohu bude nadzemní část přesahovat severní stěnu o max. 8,5 m v šířce max. 11,1 m. Podzemní podlaží bytových domů bude jižním a severním směrem přesahovat nadzemní podlaží o cca 1,8 m, západním směrem o cca 5,6 m.

Jižní stěna bytových domů E2, E3 bude rovnoběžná se severní stěnou bytových domů E4 až E8 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 12,7 m (východní část jižní stěny) a min. 15 m (západní část jižní stěny). Západní stěna bytových domů E2, E3 bude rovnoběžná s východní stěnou rodinného domu RD47 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 15,7 m. Východní stěna bytových domů E2, E3 bude rovnoběžná se západní stěnou bytového domu E1 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 17,8 m.

Vstupy do bytových domů budou situovány při severní straně bytových domů.

Vjezd do podzemního podlaží bytových domů bude situován při východní straně bytových domů z nově umístěné komunikace – viz podmínku č. 18 tohoto rozhodnutí.

Bytové domy E2, E3 budou mít max. 2 podzemní podlaží a max. 4 nadzemní podlaží, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,00 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 297,70 m n. m.

3. Bytové domy E4, E5, E6, E7, E8 budou umístěny na pozemcích parc.č. 967/1, 963, 967/2, 960/1, 961, 962/4, 962/3 v k.ú. Jinonice jižně od bytových domů E2, E3, severně od řadových rodinných domů RD35 až RD41 a východně od řadových rodinných domů RD42 až RD46. Bytové domy budou na sebe přímo navazovat a budou nepravidelného tvaru vepsaného do obdélníku o maximálních rozměrech 115,4 m (směr V-Z) a 42,2 m (směr S-J) v nadzemní části.

Jižní stěna bytových domů E4 až E8 bude rovnoběžná se severní stěnou rodinných domů RD35 až RD41 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 18 m a od severní stěny bytového domu E9 bude vzdálena min. 17,9 m. Západní stěna bytových domů E4 až E8 bude rovnoběžná s východní stěnou rodinných domů RD42 až RD46 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 15,8 m. Severní stěna bytových domů E4 až E8 bude rovnoběžná s jižní stěnou bytového domu E1 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 27,5 m.

Vstupy do bytových domů budou situovány při severní a jižní straně bytových domů.

Vjezd do podzemního podlaží bytových domů bude situován při jižní straně bytových domů z nově umístěné komunikace – viz podmínku č. 18 tohoto rozhodnutí.

Bytové domy E4 až E8 budou mít max. 2 podzemní podlaží a max. 4 nadzemní podlaží, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 283,50 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 298,30 m n. m.

4. Bytový dům E9 bude umístěn jižně od bytových domů E3 až E8 a východně od rodinného domu RD35 na pozemku parc.č. 962/3 v k.ú. Jinonice. Bytový dům bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 13 m (směr S-J) a 22,5 m (směr V-Z). Podzemní podlaží bytového domu bude jižním, východním a severním směrem přesahovat nadzemní podlaží o cca 4 m.

Jižní stěna bytového domu E9 bude rovnoběžná se severní stěnou stávajícího objektu A5 a bude od ní vzdálena min. 17,6 m. Severní stěna bytového domu E9 bude rovnoběžná s jižní stěnou bytových domů E4 až E8 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 17,9 m. Západní stěna bytového domu E9 bude rovnoběžná s východní stěnou rodinného domu RD35 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 14,5 m. Východní stěna bytového domu E9 bude rovnoběžná s hranicí pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice a bude od ní vzdálena min. 5,7 m.

Vstup do bytového domu bude situován při severní straně bytového domu.

Vjezd do podzemního podlaží bytového domu bude situován při západní straně bytového domu z nově umístěné komunikace – viz podmínku č. 18 tohoto rozhodnutí.

Bytový dům E9 bude mít max. 2 podzemní podlaží a max. 4 nadzemní podlaží, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,50 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 297,80 m n. m.

5. Bytové domy A4a, A4b budou umístěny na pozemcích parc.č. 958, 1468/3 v k.ú. Jinonice jižně od mateřské školy A5 a jižně od rodinných domů RD35 až RD41. Bytové domy budou na sebe přímo navazovat a budou nepravidelného tvaru vepsaného do obdélníku o maximálních rozměrech 58,6 m (směr V-Z) a 46,5 m (směr S-J) v nadzemní části. Na jižní a východní straně bytových domů budou situovány balkony. Podzemní podlaží bytových domů bude severním směrem přesahovat nadzemní podlaží o cca 4,3 až 20 m.

Severní stěna bytových domů A4a, A4b bude rovnoběžná s jižní stěnou mateřské školy A5 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 6,1 m (západní část stěny), min. 21,7 m (ustoupená střední část severní stěny) a min. 13,6 m (ustoupená východní část severní stěny). Východní stěna bude od hranice pozemku parc.č. 1518/8 vzdálena min. 2,3 m.

Vstupy objektů budou situovány při severní, východní a západní straně staveb. Ve stavebách budou situovány komerční prostory.

Vjezd do podzemního podlaží bude situován při severozápadní straně bytových domů z nově umístěné komunikace – viz podmínku č. 18 tohoto rozhodnutí.

Bytové domy A4a, A4b budou mít max. 2 podzemní podlaží a max. 7 nadzemních podlaží, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 286,20 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 308,04 m n. m.

6. Rodinné domy řadové označené jako RD35, RD36, RD37, RD38, RD39, RD40, RD41 budou umístěny jižně od bytových domů E4 až E8 a severně od protihlukového valu, který je předmětem záměru "Waltrovka Rezidence DUR0 – změny využití území). Severní strany rodinných domů budou rovnoběžné s jižními stranami bytových domů E4 až E8. Vzdálenost mezi severním průčelím těchto rodinných domů a jižním průčelím bytových domů E4 až E8 bude v nadzemní části min. 18 m. Východní stěna rodinného domu RD35 bude rovnoběžná se západní stěnou bytového domu E9 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 14,5 m. Vzdálenost mezi severozápadním rohem rodinného domu RD41 a jihovýchodním rohem rodinného domu RD42 bude min. 4 m. RD budou mít dvě nadzemní podlaží s plochou střechou.

Půdorysný tvar řadových rodinných domů RD35 až RD41 bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 13 m (šířka - směr V-Z) x 14,7 m (délka - směr S-J). Součástí rodinných domů bude garáž. Vstupy a vjezdy do RD35 až RD41 budou při severní straně rodinných domů z nové komunikace umístěné podmínkou č. 18 tohoto rozhodnutí.

a) Rodinný dům RD35 bude umístěn na pozemku č. parc. 961, 962/4 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 961/4), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 283,40 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 290,45 m n. m.

b) Rodinný dům RD36 bude umístěn na pozemku č. parc. 961 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 961/3), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 283,50 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 290,55 m n. m.

c) Rodinný dům RD37 bude umístěn na pozemku č. parc. 961, 966, 967/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 961/2), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 283,70 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 290,75 m n. m.

d) Rodinný dům RD38 bude umístěn na pozemku č. parc. 967/1, 966, 960/1, 960/2 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 966/6), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,00 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 291,00 m n. m.

e) Rodinný dům RD39 bude umístěn na pozemku č. parc. 960/1, 960/2 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 960/6), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,20 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 291,25 m n. m.

f) Rodinný dům RD40 bude umístěn na pozemku č. parc. 960/1, 960/2 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 960/5), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,50 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 291,55 m n. m.

g) Rodinný dům RD41 bude umístěn na pozemku č. parc. 960/1, 960/2 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 960/2), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,55 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 291,60 m n. m.

7. Rodinné domy řadové označené jako RD42, RD43, RD44, RD45, RD46 budou umístěny západně od bytových domů E4 až E8 a východně od protihlukového valu, který je předmětem záměru "Waltrovka Rezidence DUR0 – změny využití území". Východní strany rodinných domů budou rovnoběžné se západními stranami bytových domů E4 až E8 a budou od sebe v nadzemní části vzdáleny min. 15,8 m. Vzdálenost mezi jihovýchodním rohem rodinného domu RD42 a severozápadním rohem rodinného domu RD41 bude min. 4 m. RD budou mít dvě nadzemní podlaží s plochou střechou. Půdorysný tvar řadových rodinných domů RD42 až RD45 bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 13 m (šířka - směr S-J) x 14,7 m (délka - směr V-Z). Půdorysný tvar řadového rodinného domu RD46 bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 13,9 m (šířka - směr S-J) x 9,4 m (délka - směr V-Z). Součástí rodinných domů bude garáž.

Vstupy a vjezdy do RD42 až RD46 budou při východní straně rodinných domů z nové komunikace umístěné podmínkou č. 18 tohoto rozhodnutí.

a) Rodinný dům RD42 bude umístěn na pozemku č. parc. 960/1, 967/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 960/4), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,55 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 291,60 m n. m.

b) Rodinný dům RD43 bude umístěn na pozemku č. parc. 960/1, 967/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 960/3), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,45 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 291,50 m n. m.

c) Rodinný dům RD44 bude umístěn na pozemku č. parc. 960/1, 967/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 960/1), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,35 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 291,40 m n. m.

d) Rodinný dům RD45 bude umístěn na pozemku č. parc. 967/1, 967/2 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 967/5), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,30 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 291,35 m n. m.

e) Rodinný dům RD46 bude umístěn na pozemku č. parc. 967/1, 967/2 a 964 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 967/2), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,15 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 291,20 m n. m.

8. Rodinný dům označený jako RD47 bude umístěn severně od bytových domů E4 až E8, západně od bytových domů E2, E3 a jižně od protihlukového valu, který je předmětem záměru "Waltrovka Rezidence DUR0 – změny využití území". Jižní strana rodinného domu bude rovnoběžná se severní stranou bytových domů E4 až E8 a bude od ní vzdálena v nadzemní části min. 12,6 m. Východní strana rodinného domu bude rovnoběžná se západní stranou bytových domů E2, E3 a bude od ní vzdálena v nadzemní části min. 15,7 m. RD bude mít dvě nadzemní podlaží s plochou střechou. Půdorysný tvar rodinného domu RD47 bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 14 m (šířka - směr S-J) x 9,4 m (délka - směr V-Z). Součástí rodinného domu bude garáž.

Vstup a vjezd do RD47 budou při jižní a východní straně rodinného domu z nové komunikace umístěné podmínkou č. 18 tohoto rozhodnutí.

Rodinný dům RD47 bude umístěn na pozemku č. parc. 964, 967/1 v k.ú. Jinonice (na situaci k dělení pozemků označen 964/3), $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,05 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 291,10 m n. m.

9. Bytové domy B3, B4 budou umístěny na pozemku parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice severně od administrativního objektu umístěného v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices" a západně od bytových domů B5 a B6. Bytové domy budou na sebe přímo navazovat a budou vepsány do obdélníku o maximálních rozměrech 56 m (směr V-Z) a 33,5 m (směr S-J) v nadzemní část. Podzemní podlaží bytových domů bude východním směrem přesahovat nadzemní podlaží o cca 3 m.

Jižní stěna bytových domů B3 a B4 bude rovnoběžná se severní stěnou administrativní budovy "Q5 Waltrovka Offices" a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 25,2 m. Západní stěna bytových domů B3, B4 bude od východní stěny bytového domu B2 umístěného v rámci vydaného územního rozhodnutí "Waltrovka Rezidence – DUR1" v nadzemní části vzdálena min. 22,1 m. Východní stěna bytových domů B3, B4 bude od západní stěny bytového domu B5, B6 v nadzemní části vzdálena min. 20,8 m.

Vstupy do bytových domů budou situovány při jižní a východní straně bytových domů.

Vjezd do podzemního podlaží bytových domů bude situován při jižní straně bytových domů z komunikace umístěné v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices".

Bytové domy B3, B4 budou mít max. 2 podzemní podlaží a max. 6 nadzemních podlaží, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 286,25 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 306,20 m n. m.

10. Bytové domy B5, B6 budou umístěny na pozemku parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice severně od administrativního objektu umístěného v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices", západně od bytových domů B7, B8 a východně od bytových domů B3, B4. Bytové domy budou na sebe přímo navazovat a budou vepsány do obdélníku o maximálních rozměrech 56 m (směr V-Z) a 33,5 m (směr S-J) v nadzemní část. Podzemní podlaží bytových domů bude východním směrem přesahovat nadzemní podlaží o cca 3 m.

Jižní stěna bytových domů B5, B6 bude od administrativní budovy "Q5 Waltrovka Offices" v nadzemní části vzdálena min. 30,3 m. Východní stěna bytových domů B5, B6 bude od západní stěny bytového domu B7, B8 v nadzemní části vzdálena min. 20,2 m.

Vstupy do bytových domů budou situovány při jižní a východní straně bytových domů.

Vjezd do podzemního podlaží bytových domů bude situován při jižní straně bytových domů z komunikace umístěné v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices".

Bytové domy B5, B6 budou mít max. 2 podzemní podlaží a max. 6 nadzemních podlaží, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 286,25 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 306,20 m n. m.

11. Bytové domy B7, B8 budou umístěny na pozemku parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice severně od administrativního objektu umístěného v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices", západně od bytových domů B9, B10 a východně od bytových domů B5, B6. Bytové domy budou na sebe přímo navazovat a budou vepsány do obdélníku o maximálních rozměrech 56 m (směr V-Z) a 30 m (směr S-J) v nadzemní část. Podzemní podlaží bytových domů bude východním směrem přesahovat nadzemní podlaží o cca 3 m a západním směrem o cca 1 m.

Jižní stěna bytových domů B7, B8 bude od administrativní budovy "Q5 Waltrovka Offices" v nadzemní části vzdálena min. 20,5 m. Východní stěna bytových domů B7, B8 bude od západní stěny bytového domu B9, B10 v nadzemní části vzdálena min. 19,9 m.

Vstupy do bytových domů budou situovány při jižní a východní straně bytových domů.

Vjezd do podzemního podlaží bytových domů bude situován při jižní straně bytových domů z komunikace umístěné v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices".

Bytové domy B7, B8 budou mít max. 2 podzemní podlaží a max. 6 nadzemních podlaží, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 286,25 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 306,20 m n. m.

12. Bytové domy B9, B10 budou umístěny na pozemku parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice severovýchodně od administrativního objektu umístěného v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices", východně od bytových domů B7, B8. Bytové domy budou na sebe přímo navazovat a budou vepsány do obdélníku o maximálních rozměrech 56 m (směr V-Z) a 30 m (směr S-J) v nadzemní část. Podzemní podlaží bytových domů bude východním směrem přesahovat nadzemní podlaží o cca 3 m a západním směrem o cca 1 m.

Jižní stěna bytových domů B9, B10 bude od stávajícího objektu na pozemku parc.č. 977/18 a 977/19 v k.ú. Radlice vzdálena min. 23,8 m. Západní stěna bytových domů B9, B10 bude od východní stěny bytového domu B7, B8 v nadzemní části vzdálena min. 19,9 m.

Vstupy do bytových domů budou situovány při jižní a východní straně bytových domů.

Vjezd do podzemního podlaží bytových domů bude situován při jižní straně bytových domů z komunikace umístěné v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices".

Bytové domy B9, B10 budou mít max. 2 podzemní podlaží a max. 6 nadzemních podlaží, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,85 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 304,80 m n. m. Východní část hmoty bytových domů bude v šířce max. 18 m o max. 5 NP s výškou atiky max. 300,95 m n.m.

13. Bytový dům C1 bude umístěn na pozemku parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice jižně od ulice Peroutkova, severně od bytových domů C2, C3 a východně od bytového domu D1c umístěného v rámci záměru "Waltrovka Rezidence DUR1". Bytový dům bude vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech 13,2 m (směr S-J) a 62,9 m (směr V-Z). Na jižní straně bytového domu budou situovány balkony. Podzemní podlaží bytového domu bude jižním směrem přesahovat nadzemní podlaží o cca 4 m.

Jižní stěna bytového domu C1 bude od severní stěny bytového domu C2, C3 v nadzemní části vzdálena min. 18 m. Severní stěna bytového domu C1 bude od hranice pozemku parc.č. 1519 v k.ú. Jinonice v nadzemní části vzdálena min. 9,1 m. Západní stěna bytového domu C1 bude od východní stěny bytového domu D1c v nadzemní části vzdálena min. 22 m.

Vstup do bytového domu bude situován při jižní straně bytového domu.

Vjezd do podzemního podlaží bytového domu bude situován při západní straně bytového domu rampou z komunikace umístěné v rámci záměru "Waltrovka Rezidence DUR1".

Bytový dům C1 bude mít max. 2 podzemní podlaží a max. 3 nadzemní podlaží, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 296,20 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 309,63 m n. m.

14. Bytové domy C2, C3 budou umístěny na pozemku parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice jižně od bytového domu C1. Bytové domy budou na sebe přímo navazovat a budou nepravidelného tvaru vepsaného v nadzemní části do obdélníku o maximálních rozměrech 82,8 m (směr V-Z) a 24,9 m (směr S-J), přičemž jednotlivé části obdélníku budou ve třech hmotách ustupovat jihovýchodním směrem.

Severní stěna bytových domů C2, C3 bude od bytového domu C1 vzdálena min. 18 m. Východní stěna bytových domů C2, C3 bude od západní stěny bytových domů C4, C5 v nadzemní části vzdálena min. 14,3 m.

Vstupy do bytových domů budou situovány při severní straně bytových domů.

Vjezd do podzemního podlaží bytových domů bude situován při severní straně bytových domů z nově umístěné komunikace – viz podmínku č. 18 tohoto rozhodnutí.

Bytové domy C2, C3 budou mít max. 2 podzemní podlaží a max. 3 nadzemní podlaží, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 299,58 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 313,73 m n. m.

15. Bytové domy C4, C5 budou umístěny na pozemku parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice jihovýchodně od bytových domů C2, C3. Bytové domy budou na sebe přímo navazovat a budou nepravidelného tvaru vepsaného v nadzemní části do obdélníku o maximálních rozměrech 73 m (směr V-Z) a 22,5 m (směr S-J), příp. 17,5 m (směr S-J) v ustoupení východní části.

Západní stěna bytových domů C4, C5 bude od bytových domů C2, C3 v nadzemní části vzdálena min. 14,3 m. Severní stěna bytových domů C4, C5 bude od hranice pozemku parc.č. 977/15 v nadzemní části vzdálena min. 14,1 m (západní část hmoty) a min. 20,6 m (východní část hmoty).

Vstupy do bytových domů budou situovány při severní straně bytových domů.

Vjezd do podzemního podlaží bytových domů bude situován při severní straně bytových domů z nově umístěné komunikace – viz podmínku č. 18 tohoto rozhodnutí.

Bytové domy C4, C5 budou mít max. 2 podzemní podlaží a max. 3 nadzemní podlaží, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 297,98 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 312,13 m n. m.

16. Mateřská škola označená A5 bude umístěna jižně od bytového domu E9 a severně od bytových domů A4a, A4b na pozemku parc.č. 958 v k.ú. Jinonice. Mateřská škola bude umístěna v rámci stávajícího objektu M2, který bude upraven. Jeho maximální rozměry jsou ve tvaru obdélníku o maximálních rozměrech 19,2 m (směr S-J) a 30,9 m (směr V-Z).

Vstup do mateřské školy bude situován při severní straně objektu M2.

Mateřská škola A5 bude mít max. 3 nadzemní podlaží, $\pm 0,000$ bude na kótě cca 284,00 m n.m., kóta atiky bude v úrovni max. 297,00 m n. m.

17. Architektonické řešení:

Fasády rodinných, bytových domů a mateřské školy budou členěny okenními a dveřními otvory a odlišeny barevností fasády. Fasády budou zateplené a omítané nebo s obkladem.

18. Doprava:

a) Komunikace místní a komunikace pro pěší

Bytové a rodinné domy budou připojeny na komunikaci situovanou na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice, na komunikaci budovanou v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices – Komunikace B", na

komunikaci Klikatá (v místě okružní křižovatky Klikatá - Na Hutmance), na komunikaci umístěnou v rámci územního rozhodnutí o umístění záměru "Waltrovka Rezidence DUR1" a na komunikaci Na Vysoké I.

V rámci dopravního řešení budou umístěny tyto komunikace:

- nová komunikace umístěná jižně od bytových domů E4 až E8, severně od bytového domu E9 a rodinných domů RD35 až RD41, východně od RD42 až RD46 bude délky cca 183 m a šířky min. 4 m. Tato komunikace bude napojena na komunikaci situovanou na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice před bytovými domy E4 až E8 a E9. Od místa napojení bude komunikace vedena západním směrem podél bytových domů E4 až E8, podél severní strany rodinných domů RD35 až RD41. Od místa před stavbou RD41 bude komunikace pokračovat severním směrem mezi západní stěnou bytových domů E4 až E8 a východními stěnami rodinných domů RD42 až RD46. Od místa před objektem RD46 bude komunikace pokračovat východním směrem mezi RD47 a severní stěnou bytových domů E4 až E8, kde bude před jižní stěnou bytových domů E2 a E3 ukončena. Z této komunikace budou dopravně napojeny rodinné domy RD35 až RD47, bytové domy E4 až E9 novými rampami. Na komunikaci budou dále navazovat pochozí komunikace s možností pojezdu, a to v místě před východní stěnou RD47 a západní stěnou bytových domů E2, E3 a v místě mezi jižní stěnou bytových domů E2, E3 a severní stěnou bytových domů E4 až E8. Od místa napojení před RD 47 bude pochozí komunikace vedena severním a dále východním a jižním směrem podél stavby bytových domů E2, E3 až k před komunikaci napojující stavby bytových domů E1 až E3. Druhá pochozí komunikace s možností pojezdu bude od místa napojení mezi bytovými domy E2,E3 a bytovými domy E4 až E8 vedena východním směrem a dále bude pokračovat novými chodníky vedenými podél těchto bytových domů.
- nová komunikace umístěná jižně od kratší strany bytového domu E1, severně od bytových domů E4 až E8 a východně od bytových domů E2, E3 bude délky cca 160 m a šířky min. 4 m. Tato komunikace bude napojena na stávající komunikaci v místě mezi bytovými domy E4, E8 a bytovým domem E1 na komunikaci situovanou na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Od místa napojení bude komunikace vedena západním směrem až před východní stěnu bytových domů E2, E3. Z této komunikace budou dopravně napojeny bytové domy E1 až E3 dvěma novými rampami,
- nová komunikace umístěná západně ob bytových domů A4a a A4b bude délky cca 48 m a šířky min. 4 m. Komunikace bude napojena na okružní křižovatku ulic Na Hutmance – Klikatá. Od místa napojení bude vedena východním směrem před bytové domy A4a a A4b. Z této komunikace budou dopravně napojeny rampou bytové domy A4a a A4b. Na komunikaci bude dále navazovat pochozí komunikace s možností pojezdu vedená jižním a východním směrem (před západní a jižní stěnou bytových domů A4a a A4b) až k místu napojení na komunikaci na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Na komunikaci bude dále navazovat pochozí plocha s možností pojezdu situovaná před východní stěnou bytových domů A45a a A4b. Na komunikaci bude také napojeno nové parkoviště situované severozápadně od bytových domů A4a a A4b,
- nová komunikace umístěná jižně od bytového domu C1 a severně od bytových domů C2 až C5 bude délky cca 240 m a šířky min. 3,5 až 6 m. Komunikace bude napojena na připravovanou komunikaci umístěnou v rámci záměru "Waltrovka Rezidence DUR1" před jižní stěnou bytového domu C1 a severní stěnou bytových domů C2, C3. Od místa napojení bude vedena východním směrem až ke stávající komunikaci Na Vysoké I, s níž bude propojena. Z této komunikace budou dopravně napojeny rampami bytové domy C2 až C5.
- nová komunikace umístěná západně od bytového domu C1 bude délky cca 10 m a šířky min. 6 m. Komunikace bude napojena na připravovanou komunikaci umístěnou v rámci záměru "Waltrovka Rezidence DUR1" před bytovým domem C1. Od místa napojení bude vedena východním směrem až před bytový dům C1, který bude z této komunikace dopravně napojen rampou.

Bytové domy B1 až B10 budou dopravně napojeny novými vjezdy (pochozími komunikacemi s možností pojezdu) šířky min. 6 m situovanými jižně od bytových domů B1 až B10. Tyto komunikace budou napojeny na komunikaci připravovanou v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices".

Mateřská škola – stavba A5 bude dopravně napojena na rekonstruovanou část ulice Jinonická, její řešení je součástí návrhu „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické,, v areálu Walter“.

Pěší komunikace:

V území mezi bytovými domy a rodinnými domy, podél komunikace připravované v rámci akce "Q5 Waltrovka Offices", podél komunikace na pozemku parc.č. 1518/8 a 1510/6 v k.ú. Jinonice budou umístěny pěší komunikace, které budou propojovat celé řešené území a zároveň budou území propojovat s komunikacemi situovanými v rámci záměru "Waltrovka – změna využití území DUR0" a "Waltrovka Rezidence DUR1". Dále budou propojeny se stávajícími plochami při ulici Peroutkova,

Na Hutmance, Klikatá a s plochami podél komunikace vybudované v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices – Komunikace B".

Mezi bytovými domy B3, B4 a B5, B6 a mezi bytovými domy B7, B8 a B9, B10 budou umístěna schodiště propojující park připravovaný v rámci záměru "Waltrovka – změna využití území DUR0" a plochy mezi bytovými domy a komunikaci budovanou v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices".

b) Doprava v klidu

Bytové domy:

- bytový dům E1 bude mít v hromadné garáži situováno celkem 50 stání a 4 parkovací stání budou situována na povrchu jižně od bytového domu,
- bytové domy E2, E3 budou mít v hromadné garáži situováno celkem 28 stání,
- bytové domy E4 až E8 budou mít v hromadné garáži situováno celkem 62 stání,
- bytový dům E9 bude mít v hromadné garáži situováno celkem 11 stání,
- bytové domy A4a a A4b budou mít v hromadné garáži situováno celkem 86 stání a 14 parkovacích stání bude situováno na povrchu (severozápadně a západně od bytových domů).
- bytový dům C1 bude mít v hromadné garáži situováno celkem 29 stání a 4 parkovací stání budou situována na povrchu jižně od bytového domu,
- bytové domy C2, C3 budou mít v hromadné garáži situováno celkem 34 stání,
- bytové domy C4, C5 budou mít v hromadné garáži situováno celkem 34 stání,
- bytové domy B3, B4 budou mít v hromadné garáži situováno celkem 42 stání,
- bytové domy B5, B6 budou mít v hromadné garáži situováno celkem 42 stání,
- bytové domy B7, B8 budou mít v hromadné garáži situováno celkem 41 stání,
- bytové domy B9, B10 budou mít v hromadné garáži situováno celkem 41 stání.

Rodinné domy budou mít vždy 1 stání pro každý rodinný dům v garáži (celkem 13 garážových stání) a každý rodinný dům bude mít další stání na pozemku rodinného domu nebo v garáži (celkem 13 stání na pozemcích rodinných domů či v garáži).

Mateřská škola – u mateřské školy A5 bude realizováno celkem 14 parkovacích stání.

19. Inženýrské sítě:

a) Zásobování vodou a vodní prvek

Zásobování vodou bytových domů E1 až E9, A4a, A4b a rodinných domů bude zajištěno novými přípojkami D40, D65 nebo DN 80 z nových vodovodních řadů DN 150, které budou napojeny na stávající vodovodní řad vedený komunikací situovanou na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Vodovodní řady budou vedeny v nově umístěných komunikacích.

Zásobování vodou bytových domů C1 až C5 bude zajištěno novými přípojkami D65 nebo DN 80 z nového vodovodního řadu DN 150, který bude napojen na vodovodní řad připravovaný v rámci záměru "Waltrovka Rezidence DUR1". Vodovodní řad bude veden v nově umístěné komunikaci mezi bytovými domy C1 až C5 až ke komunikaci Na Vysoké I., kde bude propojen do stávající vodovodní sítě.

Zásobování vodou bytových domů B3 až B10 bude zajištěno připravovanými přípojkami, které byly umístěny v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices – Komunikace B".

Nový vodní prvek tvaru bude situován jižně od souboru bytových domů A4a, A4b a bude napojen novými přípojkami vodovodu, dešťové kanalizace a elektrické energie, které budou napojeny na nové sítě situované jižně od bytových domů A4a, A4b.

b) Odvedení odpadních (splaškových) a srážkových (dešťových) vod:

Splašková kanalizace

Splaškové vody budou od bytových domů E1 až E9, A4a, A4b a od jednotlivých rodinných domů odváděny samostatnými přípojkami splaškové kanalizace DN 200 napojenými na nové řady splaškové kanalizace DN 300. Nové řady splaškové kanalizace budou vedeny v nových komunikacích a budou napojeny na splaškovou kanalizaci situovanou v komunikaci na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Garáže nebudou odvodněny do kanalizace.

Splaškové vody od bytových domů C1 až C3 budou odváděny novými přípojkami DN 200 do splaškové kanalizace DN 150, která bude napojena na splaškovou kanalizaci umístěnou v rámci záměru "Waltrovka Rezidence DUR1". Splašková kanalizace bude vedena v nově umístěné komunikaci mezi bytovými domy C1 až C5.

Splaškové vody od bytových domů C4 a C5 budou odváděny novými přípojkami DN 200 do nové splaškové kanalizace DN 150, která bude napojena na novou jednotnou kanalizaci (viz popis níže). Splašková kanalizace bude vedena v nově umístěné komunikaci situované severně od bytových domů C4 a C5.

Splaškové vody budou od bytových domů B3 až B10 budou přípojkami DN 200 vybudovanými v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices – Komunikace B". Garáže nebudou odvodněny do kanalizace.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou od bytových domů E1 až E9, A4a, A4b a od jednotlivých rodinných domů odváděny samostatnými přípojkami dešťové kanalizace DN 200 napojenými na nové řady dešťové kanalizace DN 300. Nové řady dešťové kanalizace budou vedeny v nových komunikacích a budou napojeny na dešťovou kanalizaci situovanou v komunikaci na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice.

Dešťové vody od bytových domů C1 až C3 budou odváděny novými přípojkami DN 200 do dešťové kanalizace DN 150, která bude napojena na dešťovou kanalizaci umístěnou v rámci záměru "Waltrovka Rezidence DUR1". Dešťová kanalizace bude vedena v nově umístěné komunikaci mezi bytovými domy C1 až C3.

Dešťové vody od bytových domů C4 a C5 budou odváděny novými přípojkami DN 200 do dešťové kanalizace DN 150, která bude napojena přes novou retenční nádrž o objemu cca 30 m³ situovanou v nové komunikaci severně od C4, C5) na novou jednotnou kanalizaci (viz podmínka níže). Dešťová kanalizace bude vedena v nově umístěné komunikaci situované severně od bytových domů C4 a C5.

Dešťové vody budou od bytových domů B3 až B10 budou přípojkami DN 200 vybudovanými v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices – Komunikace B".

Jednotná kanalizace

Nová stoka jednotné kanalizace DN 300 Bude vedena v nové komunikaci situované severně od bytových domů C4, C5. Do nové stoky budou zaústěny nové řady dešťové a splaškové kanalizace, které budou odvádět dešťové a splaškové vody z bytových domů C4, C5. Tyto řady budou do nové jednotné kanalizace zaústěny v nové komunikaci před severovýchodním rohem bytových domů C4, C5 a odtud bude jednotná kanalizace vedena východním směrem až do komunikace Na Vysoké I, kde bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci.

c) Zásobování plynem

Zásobování bytových domů E1 až E9, A4a, A4b a rodinných domů plynem bude zajištěno novými přípojkami D25, příp. D32 z nových plynovodních řadů D63, které budou napojeny na stávající plynovodní řadu vedený v komunikaci situované na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Plynovodní řady budou vedeny v nově umístěných komunikacích.

Zásobování plynem bytových domů C1 až C5 bude zajištěno novými přípojkami D65 nebo DN 80 z nového plynovodního řadu DN 150, který bude napojen na plynovodní řadu připravovanou v rámci záměru "Waltrovka Rezidence DUR1". Plynovodní řada bude vedena v nově umístěné komunikaci mezi bytovými domy C1 až C5.

Zásobování plynem bytových domů B3 až B10 bude zajištěno připravovanými přípojkami, které byly umístěny v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices – Komunikace B".

d) Zásobování elektrinou

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno napojením na stávající elektrickou síť 1 kV povolenou v rámci stavby „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“ v daném území. Kabele budou vedeny v nových komunikacích, případně při komunikacích a budou ukončeny v nových rozvaděčích.

e) Osvětlení

Veřejné osvětlení bude zajištěno novými stožáry a novými kabele umístěnými a vedenými při nových komunikacích či v nových komunikacích. Kabele veřejného osvětlení budou napojeny na stávající síť veřejného osvětlení v komunikaci umístěné na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice, na síť VO připravovanou v rámci záměru "Waltrovka Rezidence DUR1".

f) Síť elektronických komunikací

V rámci záměru bude umístěna síť elektronických komunikací, která bude vedena v nových nebo při nových komunikacích a jejich ukončení bude v účastnických rozvaděčích jednotlivých rodinných a bytových domů a v rozvaděčích na trase. Síť bude napojena na síť elektronických komunikací situovanou na pozemku parc.č. 1468/3 a 1518/8 v k.ú. Jinonice, na síť připravované v rámci záměru "Waltrovka Rezidence DUR1" a v rámci záměru "Q5 Waltrovka Offices".

20. Oplocení a opěrné zdi

Po obvodu pozemků rodinných domů bude umístěno oplocení výšky max. 2 m na podezdívce, případně na opěrné zdi.

21. Protihluková stěna

Při východní straně železniční trati na pozemku parc.č. 953 v k.ú. Jinonice bude umístěna protihluková stěna o délce cca 196 m a výšce cca 3,5 nad horní hranou kolejnice.

22. Zařízení staveniště

V rámci stavby budou umístěny tyto dočasné objekty zařízení staveniště:

- a) dvě trafostanice (PTS1 a PTS2) situované před bytovými domy C4, C5 (na pozemku parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice) a východně od administrativního objektu "Q5 Waltrovka Offices" (na pozemku parc.č. 989/5 v k.ú. Jinonice),
- b) elektrické kabely VN pro napojení trafostanice PTS1, které budou vedeny z objektu na pozemku parc.č. 977/17 v k.ú. Jinonice východním a jižním směrem do PTS1
- c) elektrické kabely VN pro napojení trafostanice PTS2, které budou vedeny od napojení na stávající síť v ulici Radlická severním směrem do PTS2.

23. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:

- zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
- zachování stávajícího nadloží nad kabely,
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů,
- průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005
- návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.

24. Projektová dokumentace záměru bude zpracována tak, aby:

- nedošlo k porušení funkce stavebních objektů vlivem provozu dráhy. Realizací záměru nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC,
- při realizaci záměru nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami,
- používané stavební stroje a materiály i vznikající odpady byly zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu,
- zachovávané dřeviny byly chráněny dle ČSN 83 9061 Ochrana dřevin při stavební činnosti,
- záměr neměl nepříznivé účinky vůči dráze, nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu a nebyl přerušen ani jinak narušen železniční provoz,
- záměrem nebyly poškozeny objekty a inženýrské sítě ve správě Dopravního podniku hl. m.- Prahy - jednotky Dopravní cesta Metro,
- při realizaci záměru nebyly použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející,
- na zařízení metra nebyla napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí,
- při realizaci záměru byly dodrženy „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra“,
- byla zapracována opatření na ochranu proti pronikání radonu z podloží.

25. Součástí projektové dokumentace bude:

- aktualizovaná akustická studie, která vyhodnotí na základě organizace výstavby a návrhu protihlukových opatření vyhodnotí hluk ze všech etap a fází stavební činnosti, včetně související dopravy na/ze staveniště, a zajistí, že v chráněném venkovním prostoru nejbližších okolních staveb, včetně již realizovaných v předchozích etapách výstavby areálu rezidence, nebude při realizaci stavby docházet v době od 7.00 do 21.00 k překračování hygienického limitu, tj. $L_{Aeq,S} = 65$ dB,
- posouzení akustických paramterů stavby protihlukové stěny vzhledem k nejbližším chráněným prostorům staveb,
- akustická studie, která prokáže, že provozem všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, provoz garáží, výtahy, kotelny, trafostanice) nebude překročen hygienický limit hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb a v nejbližším chráněném vnitřním prostoru staveb v denní i noční době,
- vyhodnocení vibrací z přejezdů vlaků metra s případným návrhem vibroizolačních opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů vibrací v chráněných vnitřních prostorách staveb,
- konkrétní návrh komerčních prostor umístěných v bytovém domě A4a, A4b, návrh jejich využití, počtu zaměstnanců a návrh intenzity umělého osvětlení na pracovištích,

- dokumentace objektu D5 – mateřské školy, včetně specifikace počtu dětí a zaměstnanců, která bude zpracována v souladu s hygienickými požadavky na prostory předškolních zařízení,
 - řešení ochrany obyvatelstva, včetně grafické části.
- Projektová dokumentace bude, mimo jiné, projednána s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., a se Správou železniční dopravní cesty.

26. Koordinace

- Záměr bude věcně a časově koordinován s akcemi „Projekt nápravných opatření na odstranění krajně naléhavého závadného stavu v areálu Walter Jinonice“, „Demolice stávajících objektů fáze I. a fáze II.“, „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“, „Rekonstrukce stávajícího objektu M1“, „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha Smíchov – Hostivice“, „Q5 Waltrovka Offices, Praha 5 – Jinonice“, „Q5 Waltrovka – Administrativní centrum The Square“, „Propojení Klikatá, Praha 5“, „Waltrovka – změna využití území DUR0“, „Waltrovka Rezidence DUR1“, „Radlická radiála“ a s akcemi sdělenými Technickou správou komunikací hl. m. Prahy.
- S užíváním staveb bytových domů, rodinných domů a mateřské školy bude započeto až po realizaci propojení komunikace „Klikatá – Na Hutmance“, včetně kruhové křižovatky.
- S užíváním staveb bytových domů, rodinných domů a mateřské školy bude započeto až po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“, včetně výměny povrchu vozovky komunikace Peroutkova.
- S užíváním bytových domů B3 až B10 může být započato až po vydání kolaudačního souhlasu na stavby inženýrských sítí budovaných v rámci stavby „Q5 Waltrovka Offices“.
- Kolaudační souhlasy na stavby vodovodu a kanalizace mohou být vydány až po vydání kolaudačních souhlasů na stavbu „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zák. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), je žadatel, tj. **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1).

II. Vydává podle § 82 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pro záměr s názvem

„Waltrovka Rezidence - DUR 2“.

Pozemky parc.č. 958 (zastavěná plocha a nádvoří), 959 (ostatní plocha), 960/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 960/2 (ostatní plocha), 961 (ostatní plocha), 962/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 962/4 (ostatní plocha), 964 (zastavěná plocha a nádvoří), 965 (zastavěná plocha a nádvoří), 966 (zastavěná plocha a nádvoří), 967/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 967/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jinonice na území mezi ulicemi Klikatá, Peroutkova a Radlická se dělí a scelují pozemky, jak je zakresleno v grafické části dokumentace (geometrický plán č. 1629-186/2014), která v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Pro dělení a scelování pozemků stanoví tato podmínka:

Pozemky budou děleny a sceleny tak, že vytvoří 13 pozemků pro umístění rodinných domů o výměrách: č. 964/3 = 427 m², č. 967/2 = 371 m², č. 967/5 = 341 m², č. 960/1 = 401 m², č. 960/3 = 416 m², č. 960/4 = 573 m², č. 960/2 = 478 m², č. 960/5 = 325 m², č. 960/6 = 325 m², č. 966/6 = 325 m², č. 961/2 = 325 m², č. 961/3 = 325 m², č. 961/4 = 305 m², pozemek označený jako č. 962/5 o výměře 171 m², pozemek označený jako č. 960/7 o výměře 1229 m² (komunikační plocha), pozemek označený jako č. 965/11 o výměře 467 m², pozemek označený jako č. 965/10 o výměře 21 m², pozemek označený jako č. 965/9 o výměře 71 m², pozemek označený jako č. 965/8 o výměře 123 m², pozemek označený jako č. 958/3 o výměře 8227 m², pozemek označený jako č. 959/3 o výměře 827 m², pozemek označený jako č. 961/1 o výměře 1117 m², pozemek označený jako č. 962/3 o výměře 898 m², pozemek označený jako č. 962/4 o výměře 739 m², pozemek označený jako č. 965/7 o výměře 3738 m², pozemek označený jako č. 966/4 o výměře 982 m², pozemek označený jako č. 967/1 o výměře 4213 m², pozemek označený jako č. 958/4 o výměře 6 m², pozemek označený jako č. 959/4 o výměře 364 m², pozemek označený jako č. 959/5 o výměře 271 m²,

pozemek označený jako č. 962/6 o výměře 277 m², pozemek označený jako č. 962/7 o výměře 255 m², pozemek označený jako č. 962/8 o výměře 280 m², pozemek označený jako č. 962/9 o výměře 51 m², pozemek označený jako č. 964/4 o výměře 145 m², pozemek označený jako č. 966/5 o výměře 193 m², pozemek označený jako č. 967/6 o výměře 398 m², pozemek označený jako č. 967/7 o výměře 105 m², pozemek označený jako č. 967/8 o výměře 121 m², pozemek označený jako č. 967/9 o výměře 66 m², pozemek označený jako č. 967/10 o výměře 66 m², pozemek označený jako č. 967/11 o výměře 61 m², pozemek označený jako č. 967/12 o výměře 314 m². Přístup na nově oddělené a scelované pozemky bude z nových místních komunikací (umístěných ve výroku I), napojených na komunikaci situovanou na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice a na komunikaci Klikatá (v místě okružní křižovatky Klikatá - Na Hutmance).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zák. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), je žadatel, tj. **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), a **Next development, s.r.o., IČ 241 80 173, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1).

Odůvodnění

Žadatel **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46 se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), **zastoupený na základě plné moci Ing. Martinem Novákem, rodné číslo 681023/0801, Tolstého 20, Praha 10**, podal dne 25.6.2014 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro záměr uvedený ve výroku rozhodnutí.

Následně dne 9.7.2014 podal žadatel **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46 se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), a **Next development, s.r.o., IČ 241 80 173, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), oba **zastoupení na základě plné moci Ing. Martinem Novákem, rodné číslo 681023/0801, Tolstého 20, Praha 10**, žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pro záměr uvedený ve výroku rozhodnutí. Stavební úřad usnesením spojil řízení ve smyslu ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Stručná charakteristika stavby:

Předmětem záměru je stavba 13 rodinných domů, 23 bytových domů a mateřské školy A5. Součástí stavby jsou související stavby technické a dopravní infrastruktury. Mateřská škola bude situována ve stávajícím objektu, který bude stavebně upraven. Napojení mateřské školy bude přípojkami do stávající komunikace F.

Kapacita stavby:

13 rodinných domů, 23 bytových domů a mateřská škola
počet stání odstavných a parkovacích (rodinné domy – celkem 26 stání, bytové domy – celkem 520 stání, mateřská škola – 14 stání)
místní komunikace
sítě technického vybavení

K žádostem byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správců technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby, pro změnu využití území a pro další projektovou přípravu.

Projektant: AED PROJECT, a.s, IČ: 61508594, Pod Radnicí 1235/2A, Praha 5
Ing. Aleš Marek, ČKAIT 0007955

K žádostem byly předloženy následující doklady a stanoviska:

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení č.j. S-MHMP 245932/2014/BKR ze dne 11.3.2014

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend č.j. MHMP-361823/2014/ODA-04/Jv ze dne 14.3.2014 (silniční správní úřad)
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend č.j. MHMP-487191/2014/ODA-02/No ze dne 8.4.2014 (dražní úřad)
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavební a územního plánu, č.j. S-MHMP/ 260638/2014/SUP ze dne 21.3.2014
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí č.j. S-MHMP-0467111/2014/1/OZP/VI ze dne 6.5.2014 a j. S-MHMP-0233511/2014/1/OZP/VI ze dne 17.3.2014
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí č.j. S-MHMP-0103082/2014/OZP/VI/EIA/903-2/Vč ze dne 12.5.2014 – závěr zjišťovacího řízení
- Ministerstvo životního prostředí č.j. 1391/500/14/38987/ENV/14 ze dne 2.6.2014 (ochrana ovzduší)
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče č.j. S-MHMP 367820/2014 ze dne 11.6.2014 a S-MHMP 367820/2014 ze dne 30.4.2014
- Dražní úřad, stavební sekce – oblast Praha č.j. MP-SOP0355/14-2/Nk DUCR11318/14/Nk ze dne 26.2.2014
- Úřad městské části Praha 5-odbor ochrany životního prostředí č.j. MC05/11274/2014/OŽP/iva ze dne 26.5.2014
- Úřad městské části Praha 5-odbor ochrany životního prostředí č.j. MC05/23074/2014/OŽP/bendi ze dne 16.4.2014 (souhlas dle § 17 vodního zákona)
- Úřad městské části Praha 5-odbor dopravy č.j. MC05 16343/2014/ODP/MM ze dne 31.3.2014
- Úřad městské části Praha 5-odbor dopravy č.j. MC05 366/39/2014/ODP/Kov ze dne 25.6.2014
- Pivovary Staropramen, s.r.o. ze dne 31.3.2014 (souhlas se stavbou v pásmu hygienické ochrany)
- ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-2216-3/2014 ze dne 21.3.2014
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 08118/2014 ze dne 19.3.2014
- ČR Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha č.j. 108-10.103Ju/2013 ze dne 20.3.2014

Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady

- MČ Praha 5 (kancelář architekta) č.j. MC05 15215/2014 KA Jin.p.1532-067/14 Lam ze dne 5.5.2014
- IPR č.j. 03703/14 ze dne 6.5.2014
- Úřad městské části Praha 5 – odbor majetku č.j. MC05 11304/2014 ze dne 24.2.2014
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor městského investora č.j. OMI/885/305/14 ze dne 28.5.2014
- Inspektorát bezpečnosti práce č.j. 2756/3.41/14/15.7 ze dne 13.3.2014
- ČIŽP č.j. ČIŽP/41/OOO/1011896.004/14/PLV ze dne 18.3.2014
- Policie ČR č.j. KRPA-63247-2/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 18.3.2014 a č.j. KRPA-32856-2/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 21.3.2014
- MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/237431/14/hl ze dne 27.5.2014
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. (NIPI ČR) č.j. 094/14 ze dne 3.6.2014
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831402626, č. SPP S-138698 uzavřená dne 23.5.2014 mezi žadatelem a PREdistribuce, a.s.
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831402623, č. SPP S-138699 uzavřená dne 23.5.2014 mezi žadatelem a PREdistribuce, a.s.,
- Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Eltodo – Citelum, s.r.o., ze dne 1.4.2014
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o vybudování nové (úpravě stávající) infrastruktury uzavřená mezi Telefónica Czech Republic, a.s., a žadatelem ze dne 22.5.2014
- Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 341/2014/OOBCH uzavřená mezi Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s. a žadatelem dne 26.5.2014
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. BVB/3/2011 uzavřená mezi společností Pembroke Jinonice, a.s. a hl. m. Prahou, zastoupeným PVS, a.s., dne 3.2.2011
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. BD/5/2011 uzavřená mezi společností Pembroke Jinonice, a.s. a hl. m. Prahou, zastoupeným PVS, a.s. dne 3.2.2011
- Dohoda o provedení stavby č.j. SVM/VP/101368d/14/hl ze dne 1.4.2014 uzavřená mezi HMP a stavebníkem dne 15.4.2014
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BVB/34/2014 uzavřená mezi společností Conduct s.r.o. a hl. m. Prahou, zastoupeným PVS, a.s., dne 14.7.2014

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BVB/35/2014 uzavřená mezi společnostmi Conduct s.r.o. a Next development s.r.o. a hl. m. Prahou, zastoupeným PVS, a.s., dne 14.7.2014
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. BD/23/2014 uzavřená mezi společnostmi Conduct s.r.o. a hl. m. Prahou, zastoupeným PVS, a.s., dne 14.7.2014
- Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami SPO/28/2014 uzavřená mezi společnostmi Conduct s.r.o. a hl. m. Prahou, zastoupeným PVS, a.s. a PVK, a.s., dne 14.7.2014

Vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - JDCM č.j. 240200/405/14/Lín ze dne 4.3.2014
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, č.j. 100130/8Z292/295 ze dne 10.3.2014
- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, č.j. 10401/2014-263 ze dne 28.2.2014
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 1695/Ro/OSDS/14 ze dne 22.5.2014
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. DAM/0622/2014 ze dne 6.3.2014
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., č.j. 720/14/2/02 ze dne 5.3.2014
- Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK10830/OTPČ/14 ze dne 20.3.2014
- PREdistribuce, a.s., č.j. 25057272 ze dne 21.3.2014
- SŽDC č.j. 19382/2014-OR PHA/640/TB ze dne 6.6.2014 a č.j. 2014/OR PHA-OPS-2558 C)-U-712/Hi ze dne 8.4.2014
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, svodná komise, č.j. TSK/05974/14/2200/Ve ze dne 22.5.2014
- Technická správa komunikací – koordinace č.j. 730/14/2600/Ko ze dne 24.4.2014
- TSK 7100, telematické systémy ze dne 12.3.2014
- CentroNet, a.s., č.j. 245/2014 ze dne 6.3.2014
- ČD - Telematika, a.s., č.j. 5916/2014 ze dne 26.3.2014
- ČEPS, a.s., č.j. 367/14/KOC/Sy/3 ze dne 12.3.2014
- České Radiokomunikace, a.s., n.z. ÚPTS/OS/101199/2014 ze dne 1.4.2014
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0200183181 ze dne 6.3.2014
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, kabelová síť – Správa napájení TT ze dne 4.3.2014
- Dial Telecom, a.s., ze dne 5.5.2014
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., č. vyjádření EC 0400/0972/14 ze dne 27.3.2014, včetně všeobecných podmínek
- GTS Czech, s.r.o., zast. SITEL, spol. s r.o., č.j. 331401474 ze dne 14.3.2014
- ICT Support ze dne 28.5.2014
- iLine, s.r.o., ze dne 7.3.2014
- INETCO.CZ a.s., z.n. INT/PPL/2013 ze dne 18.4.2014
- JCDecaux ze dne 4.4.2014
- Kolektory Praha, a.s., zn. 1292/002/02/14 ze dne 17.3.2014
- Letiště Praha, a.s., ze dne 4.3.2014
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 26.2.2014
- Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, č.j. MV-31948-5/OSM-2014 ze dne 27.3.2014
- Miracle Network, spol. s r.o., č.j. MN/6389/14/ZDZ ze dne 18.3.2014
- NET4GAS, s.r.o., č.j. 1723/14/OVP/N ze dne 5.3.2014
- Planet A, a.s., ze dne 25.3.2014
- SecureNet ze dne 15.4.2014
- SITEL, spol. s r.o., 131401331 ze dne 18.3.2014
- SPOJE.NET s.r.o., ze dne 3.4.2014
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 550583/14 ze dne 12.3.2014
- TeliaSonera International Carrier CR a.s., č.j. 231400827 ze dne 18.3.2014
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. ÚR/45026/14-3 ze dne 10.3.2014
- UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 17.3.2014, včetně všeobecných podmínek ochrany
- Úřad pro civilní letectví ČR, č.j. 1013-14-701 ze dne 24.2.2014
- Vodafone, a.s., ze dne 10.3.2014
- Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem č.j. 73001/2014-6440-OÚZ-PHA ze dne 2.4.2014

Žádosti byly dále doloženy - viz výše - vyjádřeními (razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínce č. 21 I. výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace k zajištění ochrany těchto vedení.

Doložené studie a odborné posudky:

- Akustické posouzení DUR – 2. etapa, zpracovatel EKOLA group, s.r.o., únor 2014
- Studie denního osvětlení a oslunění – světleně technické posouzení DUR 2. etapa, zpracovatel EKOLA group, s.r.o., únor 2014
- Waltrovka Rezidence DUR 1 – odpady, zpracovatel EKOLA group, s.r.o., únor 2014
- Modelové hodnocení kvality ovzduší, zpracovatel ATEM, s.r.o., leden 2014
- Posouzení možného zatížení životního prostředí záměrem, zpracovatel EKOLA group, s.r.o., leden 2014
- Dopravně inženýrské podklady, č. 13-7500-H21, zpracovatel TSK, leden 2014
- Geotechnický posudek č. 2013-209, zpracovatel Geotec gs, listopad 2013
- Dendrologický průzkum, zpracovatel Ing. Jan Hamerník, květen 2014
- Geologická rešerše, zpracovatel RNDr. Jiří Tomášek, leden 2014
- Přírodovědný průzkum, zpracovatel EKOLA group, s.r.o., leden 2014
- Radonový průzkum, zpracovatel radon, v.o.s., leden 2009

Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu, proto nebylo vyžadováno vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Předmětem územního řízení jsou stavby, jejichž součástí by byly pobytové či obytné místnosti, proto byl proveden radonový průzkum se závěrem, že se pozemky nacházejí na území se středním radonovým indexem. Proto byl do podmínky č. 22 I. výrokové části zpracován požadavek na zapracování opatření pro ochranu proti pronikání radonu z podloží.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona

Pro pozemky parc.č. 1466/1, 1472, 1518/8 v k.ú. Jinonice a pozemků parc.č. 533/3, 575/3, 601/1 v k.ú. Radlice ve vlastnictví hl. m. Prahy byl vydán souhlas s umístěním stavby odborem evidence, správy a využití majetku MHMP pod č.j. SVM/VP/237431/14/hl ze dne 27.5.2014.

Pro pozemky parc.č. 953, 954/1, 954/2, 954/3, 954/4, 954/5, 958, 959, 960/1, 960/2, 961, 962/3, 962/4, 963, 964, 965, 966, 967/1, 967/2, 968/2, 977/1, 977/34, 977/35, 977/36, 1468/3, 1468/4 v k.ú. Jinonice a parc.č. parc.č. 576/2 a 576/3 v k.ú. Radlice ve vlastnictví Next development, s.r.o., byl vydán souhlas s umístěním stavby dne 17.6.2014.

Pro pozemky parc.č. 977/15, 977/17 v k.ú. Jinonice ve vlastnictví Hotel Albion, s.r.o. byl vydán souhlas s umístěním stavby dne 17.6.2014.

Pro pozemek parc.č. 989/5 v k.ú. Jinonice ve vlastnictví Dynamica Development, s.r.o., byl vydán souhlas s umístěním stavby dne 17.6.2014.

Ostatní pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Odbor životního prostředí MHMP vydal dne 12.5.2014 pod č.j. S-MHMP-0103082/2014/OZP/VI/EIA/903-2/IVč závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že záměr nebude posuzován podle citovaného zákona. Dále stanovil podmínky, který byly, pokud se týkaly umístění stavby, zapracovány takto:

- 1) požadavek dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.IV oznámení, a to těch částí, které se týkají územního rozhodnutí, byl zapracován do dokumentace záměru a částečně také zapracován do podmínek č. 23, 24 I. výrokové části tohoto rozhodnutí,
- 2) požadavek týkající se zajištění časové a technické koordinace byl zapracován do podmínky č. 25 I. výrokové části tohoto rozhodnutí
- 3) požadavek zajištění dopravní obsluhy byl zapracován do dokumentace záměru a byl se zkapacitněním komunikací koordinován – viz podmínku č. 25 I. výrokové části tohoto rozhodnutí,
- 4) požadavek zprovoznění zrekonstruované komunikace Na Hutmance a Jinonické před vydáním kolaudačního souhlasu první etapy záměru byl zapracován do podmínky č. 25 I. výrokové části tohoto rozhodnutí,

- 5) opatření na ochranu zvláště chráněných živočichů jsou zahrnuta v dokumentaci k územnímu řízení týkající se využití území – akce "Waltrovka – změna využití území DUR0", na něž bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem dne 11.8.2014 pod č.j. OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR,
- 6) požadavek oddělit části areálu s opatřeními na ochranu zvláště chráněných živočichů od ploch s probíhající stavební činností byl zapracován do dokumentace k územnímu řízení týkající se využití území – akce "Waltrovka – změna využití území DUR0", na něž bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem dne 11.8.2014 pod č.j. OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR,
- 7) požadavek provést náhradní výsadbu podle požadavků uvedených v rozhodnutí o povolení kácení nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť je součástí jiného rozhodnutí a stavebník je povinen jej při výstavbě respektovat,
- 8) požadavek chránit zachované dřeviny dle normy ČSN 83 9061 Ochrana dřevin při stavební činnosti byl zapracován do podmínky č. 23 I. výrokové části tohoto rozhodnutí,
- 9) požadavek zajistit, aby za nepříznivých meteorologických podmínek nedocházelo při výstavbě záměru k souběhu stavebních prací s dalšími stavebními záměry, nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť se netýká umístění stavby, ale provádění stavby, jež bude předmětem stavebního řízení,
- 10) požadavek provádět stavbu po ukončení sanačních prací v daném území nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť se netýká umístění stavby, ale provádění stavby, jež bude předmětem stavebního řízení,
- 11) požadavek umožnit Archeologickému ústavu provést na dotčeném území archeologický výzkum nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť se netýká umístění stavby, ale provádění stavby, jež bude předmětem stavebního řízení,
- 12) požadavek nezpůsobit stavební činností nepříznivé změny stavu kulturní památky R.č.Ú.s.103729 nebo jejího prostředí nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť netýká umístění stavby, ale provádění stavby, jež bude předmětem stavebního řízení.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu - odboru životního prostředí MHMP ze dne 6.5.2014. Tento orgán po podrobném rozboru vydal souhlas k umístění stavby. Ve věci krajinného rázu vyslovil odbor životního prostředí MHMP souhlas s odůvodněním, že umístěním stavby v rámci zastavitelného území Jinonic nemůže být změněn nebo snížen krajinný ráz ani estetická kvalita prostředí v dané lokalitě. Rozměrově poměrové (proporční) charakteristiky návrhu nevybočují z měřítka okolní zástavby. Daného místa se nedotýká žádný z jevů sledovaných orgánem ochrany přírody a krajiny ze zákona. Zájem chráněný odborem životního prostředí MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Uvedený záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny. Záměr nepředstavuje škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., a proto ke stavbě nemusí být vydáno správní rozhodnutí. Součástí dokumentace jsou opatření na ochranu zvláště chráněných druhů živočichů (ropuchy zelené, ropuchy obecné a ještěrky obecné) – jednak dočasná opatření (bariéry), jednak trvalá (tůňka, opěrné zídky). Tato opatření na ochranu zvláště chráněných živočichů jsou zahrnuta v dokumentaci k územnímu řízení týkající se využití území – akce "Waltrovka – změna využití území DUR0", na něž bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem dne 11.8.2014 pod č.j. OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR,

Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP souhlasil ve svém stanovisku ze dne 11.3.2014 se záměrem za požadavku zapracovat v dalším stupni dokumentace řešení ochrany obyvatelstva, včetně grafické části. Tento požadavek byl zapracován do podmínky č. 24 I. výrokové části tohoto rozhodnutí

Odbor dopravních agend MHMP jako drážní správní úřad ve svém stanovisku ze dne 8.4.2014 stanovil podmínky týkající se ochrany metra. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 23 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dopravní podnik hl. m. Prahy (jednotka Dopravní cesty Metro) ve svém vyjádření ze dne 4.3.2014 a Dopravní podnik hl. m. Prahy – Svodná komise ve svém vyjádření ze dne 10.3.2014 stanovily požadavky týkající se ochrany metra. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 23 a 24 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Drážní úřad ve svém souhlasu se stavbou v ochranném pásmu dráhy ze dne 26.2.2014 stanovil požadavek neohrožení plynulosti a bezpečnosti provozu, který byl zapracován do podmínky č. 23 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Správa železniční a dopravní cesty ve svém vyjádření ze dne 8.4.2014 požadovala zapracovat podmínky týkající se neohrožení staveb dráhy a zajištění koordinace. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky

č. 23 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavek týkající se předložení dalšího stupně projektové dokumentace k odsouhlasení nebyl do podmínek územního rozhodnutí zapracován, neboť vyplývá ze zákona.

Povodí Vltavy požadovalo ve svém vyjádření ze dne 28.2.2014 zajistit koordinaci s dalšími akcemi a řešení likvidace srážkových vod. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínek č. 23 a 25 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 ve svém vyjádření ze dne 31.3.2014 stanovil požadavky týkající se provádění stavby. Tyto požadavky nebyly do územního rozhodnutí zapracovány, neboť se týkají stavebního řízení. Požadavek týkající se realizace propojení komunikace Klikatá byl do podmínky č. 25 I. výrokové části tohoto rozhodnutí zapracován.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 ve svém stanovisku ze dne 26.5.2014 uvedl požadavky týkající se provádění stavby ve vztahu k nakládání s odpady, ve vztahu k ochraně ovzduší, které se netýkají umístění stavby, ale provádění stavby, a budou zapracovány do podmínek v následném stavebním řízení. Požadavek týkající se povolení ke kácení vyplývá z platných právních předpisů, proto nebyl do podmínek územního rozhodnutí zapracován. Z hlediska ochrany ovzduší dotčený orgán s realizací tepelných zdrojů, souhlasil bez podmínek. Jedná se o tepelné zdroje neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., ve svém vyjádření ze dne 5.2.2014 souhlasila se záměrem, přičemž stanovila požadavky týkající se kolaudace vodovodu a kanalizace, kolaudace objektů B3 až B10, neodvodnění garáží do kanalizace. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínek č. 19 a 25 I. výrokové části územního rozhodnutí. Zároveň byl v podmínce č. 24 I. výrokové části tohoto rozhodnutí stanoven požadavek projednat další stupeň dokumentace s PVS, a.s. a s PVK, a.s.

Pivovary Staropramen ve svém souhlasu se stavbou v pásmu hygienické ochrany ze dne 31.3.2014 požadovaly dodržet podmínky týkající se neohrožení jakosti podzemních a povrchových vod při realizaci záměru. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 23 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Hygienická stanice hl. m. Prahy požaduje ve svém stanovisku ze dne 19.3.2014 doložit jako součást projektové dokumentace aktualizované akustické studie, posouzení akustických parametrů protihlukové stěny, vyhodnocení vibrací z přejezdů vlaků metra, konkrétní návrh komerčních prostor v bytovém domě A4 a návrh kompletní dokumentace mateřské školy. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 24 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Soulad záměru (umístění stavby a dělení a scelování pozemků) s veřejnými zájmy:

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba i dělení pozemků uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především s opatřením obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009.

Záměr se nachází v rozvojovém území v ploše s funkčním využitím území SV – všeobecně smíšené, ve funkční ploše OB – čistě obytné a ve funkční ploše DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení. Ve funkčních plochách SV a OB jsou situovány stavby rodinných a bytových domů a mateřské školy, včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury. Ve funkční ploše DU jsou situována připojení inženýrských sítí a připojení komunikací.

Navržený záměr rodinných i bytových domů, včetně mateřské školy, je s funkčním využitím v souladu, neboť stavby pro bydlení a stavby škol jsou zařazeny do hlavního funkčního využití v obou funkčních plochách SV i OB. Inženýrské sítě (liniové a plošné), vozidlové a pěší komunikace jsou hlavním i doplňkovým funkčním využitím v ploše SV, OB a DU, proto je jejich umístění s těmito funkčními plochami také v souladu.

Protože se jedná o záměr, jehož převažující funkcí je bydlení a tato funkce převažuje v kapacitě záměru ve funkční ploše SV, bylo jeho umístění posuzováno jako výjimečně přípustné stavba. Podle opatření obecné povahy č. 6/2009 je rozhodnutí o umístění výjimečně přípustné stavby plně v kompetencích příslušných

stavebních úřadů (tímto konstatováním byl na základě výzvy Ministerstva pro místní rozvoj nahrazen postup při umísťování výjimečně přípustné stavby uvedený v příloze C odůvodnění opatření obecné povahy č. 6/2009). Stavební úřad posoudil umístění výjimečně přípustné stavby na základě znalostí lokality se závěrem, že s umístěním výjimečně přípustné stavby souhlasí, neboť jak zjistil, poptávka služeb je v dané lokalitě v současnosti pokryta (mateřská a základní škola v ulici U Tyršovy školy, sportovní hala při ulici Radlická, obchodní plochy u metra Nové Butovice, Česká pošta v ulici Pod Vidoulí). V rámci záměru jsou zároveň umísťovány mateřská škola a komerční plochy v bytových domech A4a a A4b. Záměr byl kladně projednán s odborem stavebním a územního plánu MHMP, který ke stavbě vydal kladné závazné stanovisko, a v rámci územního řízení bylo předloženo kladné vyjádření Městské části Praha 5 i Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Soulad s prostorovou regulací byl posuzován na funkčních plochách SV a OB na ploše pozemků stavebníka - žadatele.

Pro funkční plochu SV, v níž je záměr navržen, je v části stanoven kód míry využití území – H, kde je stanoven koeficient podlažních ploch KPP = 2,2 a koeficient zeleně KZ = 0,3.

Celková výměra plochy pozemků žadatele v ploše SV-H je 8771 m². Maximální kapacita hrubých podlažních ploch je při koeficientu KPP = 2,2 v řešené ploše 19296,2 m². Hrubá podlažní plocha předmětného záměru činí v ploše SV-H 10229 m², navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.

Celková výměra plochy záměru v ploše SV-H je 8771 m², při koeficientu zeleně KZ=0,3 činí minimální podíl započítatelných ploch zeleně na ploše SV-H 2631,3 m². Navrhovaná plocha zeleně v ploše SV-H je 5078,4 m². Navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.

Pro funkční plochu SV, v níž je záměr navržen, je v části stanoven kód míry využití území – G, kde je stanoven koeficient podlažních ploch KPP = 1,8 a koeficient zeleně KZ = 0,25.

Celková výměra plochy pozemků žadatele v ploše SV-G je 36379 m². Maximální kapacita hrubých podlažních ploch je při koeficientu KPP = 1,8 v řešené ploše 65482,2 m². Hrubá podlažní plocha předmětného záměru činí v ploše SV-G 30907 m², navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.

Celková výměra plochy záměru v ploše SV-G je 36379 m², při koeficientu zeleně KZ=0,25 činí minimální podíl započítatelných ploch zeleně na ploše SV-G 9094,75 m². Navrhovaná plocha zeleně v ploše SV-G je 16079,5 m². Navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.

Pro funkční plochu OB, v níž je záměr navržen, je stanoven kód míry využití území – C, kde je stanoven koeficient podlažních ploch KPP = 0,5 a koeficient zeleně KZ = 0,45.

Celková výměra plochy záměru v ploše OB je 11200 m². Maximální kapacita hrubých podlažních ploch je při koeficientu KPP = 0,5 v řešené ploše 5600 m². Hrubá podlažní plocha předmětného záměru činí v ploše OB 5219 m², navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.

Celková výměra plochy záměru v ploše OB je 11200 m², při koeficientu zeleně KZ=0,45 činí minimální podíl započítatelných ploch zeleně na ploše OB 5040 m². Navrhovaná plocha zeleně v ploše OB je 6484,8 m², navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.

Ve funkční ploše SV-G se nachází „pevná značka“ VV – veřejného vybavení, která dle opatření obecné povahy č. 6/2009 vyjadřuje umístění „podměrečné“ funkční plochy o rozloze menší než 2 500 m² v rámci jiné funkční plochy. Grafická značka symbolizuje těžiště umístění podměrečné funkční plochy. Zároveň je toto veřejné vybavení veřejně prospěšnou stavbou č. 65|VS|5 „Praha 5 – Waltrovka – mateřská škola“. V rámci záměru je umísťován objekt D5 – mateřská škola, a to na pozemku parc.č. 977/37 v k.ú. Jinonice na hranici s pozemkem parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice. Požadavek umístění veřejného vybavení v rámci funkční plochy SV je splněn, neboť mateřská škola byla v tomto místě umístěna v rámci záměru „Waltrovka Rezidence DUR1“. Zároveň je v rámci tohoto záměru také umísťována mateřská škola. Požadavek zřízení veřejně prospěšné stavby je splněn.

Jižně od předmětného území se také nachází veřejně prospěšná stavba 106|DK|5 „Praha 5 - komunikace přes areál Walter“ a veřejně prospěšná stavba 17|DK|5 „Praha 13 - Radlická radiála - úsek Bucharova - Městský okruh“. S oběma stavbami je záměr koordinován – viz podmínka č. 24 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Navržený záměr, včetně dělení a scelování pozemků, je v souladu s výše uvedenými regulativy stanovenými Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTHP), zejména těmito požadavky:

• článku 4 OTHP

- odst. 1: Umístění stavby i dělení a scelování pozemků jsou v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, jak je výše uvedeno. Záměr byl kladně posouzen úřadem územního plánování (SUP MHMP) z hlediska uplatňování záměrů územního plánování. Záměr vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; neovlivňuje pohodu bydlení nejbližší bytové zástavby, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že umístěním stavby a realizací terénních úprav nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.
- odst. 2: Součástí záměru bude nová technická infrastruktura, nezbytná pro jeho provoz, která bude připojena na stávající infrastrukturu v souladu s požadavky dotčených orgánů, správců sítí a pozemních komunikací.
- odst. 3: Záměr je umístěn na pozemcích, které se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, vlastních pozemků ani budov na nich se památková ochrana netýká. Z hlediska památkové péče je záměr přípustný bez podmínek.
- odst. 4: Umístěním stavby nebude znemožněn způsob zástavby sousedních pozemků podle územně plánovací dokumentace.
- odst. 11: Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je navrženo tak, aby splnilo normové hodnoty uvedené v ČSN 73 6005.

• článku 7 OTHP

- odst. 1: Pozemky určené k zastavění svými vlastnostmi, zejména polohou, tvarem, velikostí a základovými poměry umožňují realizaci umístěného záměru, a tedy – z tohoto hlediska – i jeho bezpečné užívání.
- odst. 4: Na plochách stavebních pozemků, které nejsou dle návrhu určeny k zastavění, budou vytvořeny podmínky pro růst vegetace.

• článku 8 OTHP, neboť odstupové vzdálenosti jednotlivých rodinných domů i bytových domů respektují požadavky tohoto ustanovení, jak je podrobně uvedeno v dokumentaci záměru a níže:

Vzájemné odstupy staveb (stavby navrhované a staveb připravovaných) splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení. Toto bylo doloženo stanovisky a rozhodnutími příslušných dotčených orgánů. Vzájemné odstupy umožňují údržbu staveb.

- odst. 2: Odstupy protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení (bytových domů), ve kterých jsou okna obytných místností, splňují předepsanou minimální vzdálenost staveb, která se rovná výšce vyšší protilehlé stěny, a to takto:
 Bytové domy E2 až E3 budou od bytových domů E4 až E8 vzdáleny min. 15 m (měřeno k předsazeným částem stavby), přičemž výška stěn bytových domů E2, E3 bude max. 13,7 m a výška stěn bytových domů E4 až E8 bude max. 14,8 m.
 Bytové domy E4 až E8 budou od rodinných domů připravovaných v rámci "Waltrovka Rezidence DUR1" vzdáleny min. 18,1 m, přičemž výška stěn bytových domů E4 až E8 bude max. 14,8 m.
 Bytové domy E2 až E3 budou od bytového domu E1 vzdáleny min. 19,7 m (měřeno k předsazeným částem stavby), přičemž výška stěn bytových domů E2, E3 bude max. 13,7 m a výška stěn bytového domu E1 bude max. 18,85 m.
 Bytový dům E1 a bytový dům připravovaný v rámci záměru "Waltrovka Rezidence DUR1" jsou od sebe vzdáleny min. 18,4 m, přičemž jejich stěny nejsou protilehlé.
 Rodinné domy RD 42 až RD 46 budou od bytových domů E4 až E8 vzdáleny min. 15,8 m (měřeno k předsazeným částem stavby), přičemž výška stěn bytových domů E4 až E8 bude max. 14,8 m.
 Rodinné domy RD 35 až RD 41 budou od bytových domů E4 až E8 vzdáleny min. 18 m (měřeno k předsazeným částem stavby), přičemž výška stěn bytových domů E4 až E8 bude max. 14,8 m.
 Bytové domy E2 až E3 budou od rodinného domu RD47 vzdáleny min. 15,7 m (měřeno k předsazeným částem stavby), přičemž výška stěn bytových domů E2, E3 bude max. 13,7 m.
 Bytový dům E9 bude od bytových domů E4 až E8 vzdálen min. 17,9 m (měřeno k předsazeným částem stavby), přičemž výška stěn bytových domů E4 až E8 bude max. 14,8 m a výška bytového domu E9 bude max. 13,3 m.
 Vzdálenost mezi protilehlými stěnami mateřské školy A5 a bytovými domy A4a, A4b bude 29 m, přičemž výška vyšší z protilehlých stěn (bytových domů) bude max. 21,84 m.

Bytové domy A4a a A4b budou od bytového domu A2 připravovaného v rámci záměru "Waltrovka Rezidence DUR1" vzdáleny min. 24,8 m, přičemž výška bytových domů A4a, A4b bude max. 21,84 m a výška připravovaného bytového domu A2 bude cca 22 m.

Bytové domy C2 až C5 budou mít výšku max. 14,15 m, přičemž vzdálenost mezi nimi bude min. 14,3 m.

Vzdálenost mezi bytovým domem C1 a bytovými domy C2, C3 bude min. 18 m, přičemž výška bytových domů C2, C3 bude max. 14,15 m a výška bytového domu C1 bude max. 13,43 m.

Vzdálenost bytových domů C2, C3 bude od rodinných domů připravovaných v rámci "Waltrovka Rezidence DUR1" min. 21,8 m, přičemž výška bytových domů C2, C3 bude max. 14,15 m.

- odst. 3, odst. 4 - rodinné domy vytvářející mezi sebou volný prostor jsou od sebe vzdáleny min. 7 m, protože jsou v tomto záměru navrženy pouze řadové rodinné domy, které mezi sebou volný prostor nevytvářejí, odstavec 3 se v tomto případě neuplatní. Částečně by se dalo hovořit o volné prostoru mezi rodinnými domy RD41 a RD 42 a mezi rodinnými domy RD46 a RD 47, avšak jejich stěny nejsou protilehlé a jejich nároží jsou od sebe vzdálena 4 m.
- odst. 7 rodinné domy, které mezi sebou nemají volný prostor na sebe navazují celou hloubkou delší ze sousedících štítových zdí.
- Průčelí části stavby, které jsou navrženy podél vozidlových komunikací a mají okna obytných místností, splňují požadavek nejmenší povolené vzdálenosti od okraje vozovky pozemní komunikace. Jsou navrženy ve vzdálenosti větší než 3 m.
- článku 10 odst. 1 OTHP, neboť stavba má rozptylové plochy odpovídající funkci stavby.
- článku 11 OTHP, neboť připojení na síť a stavby technického vybavení je vyhovující, a to v těchto bodech:
 - likvidace dešťových vod je v souladu s ustanovením čl. 11 odst. 7, neboť podle výsledků geotechnického posudku v lokalitě je geologické prostředí slabě propustné (jedná se o horniny s třídou propustnosti VI - dle klasifikace J. Jetela z roku 1973) s omezenými možnostmi živějšího oběhu podzemních vod. Režim proudění podzemní vody může být lokálně ovlivňován stavebními úpravami, nejvýrazněji pak pravděpodobně tunelem metra, který má drenážní účinek. Hydrogeologické poměry zájmového území (především v jihovýchodní části) zcela změníla výstavba metra. Výkop metra a doprovodný drenážní systém celé okolí jeho trasy odvodnil až téměř pod úroveň podzemního kolejiště. Z toho důvodu je většina dešťových vod svedena novými kanalizačními rozvody do dešťové kanalizace; toto řešení bylo kladně projednáno s provozovatelem i správcem vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy. Dešťové vody z chodníků jsou svedeny a vsakovány v okolní zeleni.
- článku 13 OTHP
 - odst. 1, neboť architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním a předpokládaným rozvojem navazujícího území – viz též odůvodnění souladu s čl. 4 odst. 1 OTHP,
 - odst. 3, který se týká limitů škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu apod., protože dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí a ochrany veřejného zdraví vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.
- článku 23 OTHP, neboť všechny byty v navrhovaných stavbách mají dostatečné osvětlení odpovídající normovým hodnotám. Obytné místnosti v okolních bytových domech (stávajících či připravovaných) nebudou záměrem ovlivněny. Součástí spisu je světelně technická studie.
- článku 24 odst. 1 OTHP, neboť všechny byty v navrhované stavbě, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují, jsou dostatečně prosluněny.
- článku 50 OTHP
 - bytové domy mají vyřešeno nakládání s odpady, jsou vybaveny úklidovou místností a osvětlení schodišť je přirozené,
 - odst. 4: rodinné domy mají vymezeno místo pro ukládání odpadu,
 - odst. 5: rodinné domy mají zajištěno minimálně jedno garážové stání na jeden byt, a to v garáži, která je součástí každého rodinného domu. Zároveň je na pozemku každého rodinného domu, případně v garáži, vymezeno jedno parkovací stání pro návštěvy
 - odst. 6 – světlá výška obytných místností v rodinných domech je min. 2,5 m
 - odst. 12 – zastavěnost pozemku rodinného domu nadzemními stavbami je max. 30%, v případě běžných sekcí řadové zástavby je to 50 %. Přehledná tabulka jednotlivých zastavěných ploch je součástí dokumentace záměru.
- článku 56 odst. 2 a 3 OTHP, neboť vjezd do garáží, které jsou součástí rodinných domů, umožňuje zajištění jízdy vpřed a světlá výška garáží bude nejméně o 0,2 m větší, než výška nejvyššího předpokládaného vozidla, min. však 2,10 m.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou respektovány. Objekty bytových domů budou mít bezbariérový přístup, příslušný počet parkovacích stání bude upraven pro osobní automobily osob se sníženou možností pohybu. Umístění stavby je řešeno tak, že umožní splnit v další přípravě a při realizaci další požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Hluk ani jiné emise vzniklé z provozu stavby nepřesáhnou ani po vydání územního rozhodnutí přípustné limity. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územních rozhodnutí (o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků) podle ustanovení § 86 stavebního zákona a ustanovení § 3 a § 6, včetně příloh č. 1 a 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a dospěl k závěru, že jsou úplné a pro projednání v územním řízení schopné.

Zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby a ve věci dělení a scelování pozemků bylo dne 24.7.2014 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Současně bylo oznámeno konání veřejného ústního jednání na den 28.8.2014, neboť záměr byl posuzován ve zjišťovacím řízení. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení a konání veřejného ústního jednání upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení upozorněni o podmínkách uplatňování námitek podle ustanovení § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska a veřejnost své připomínky uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 ve dnech od 25.07.2014 do 11.08.2014.

Žadatel zajistil ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem – na budově na pozemku parc.č. 982/21 v k.ú. Jinonice v Praze 5 při vstupu do areálu Walter z ulice Peroutkova. Tuto skutečnost žadatel doložil fotografiemi.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námítky, se kterými se stavební úřad vypořádal, jak je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby, a tedy účastníkem řízení je vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva. Účastníky řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků na základě této úvahy jsou žadatel (CONDUCT, a.s., který je vlastníkem pozemků parc.č. 977/16, 977/37 v k.ú. Jinonice), Next development, s.r.o. (vlastník pozemků parc.č. 953, 954/1, 954/2, 954/3, 954/4, 954/5, 958, 959, 960/1, 960/2, 961, 962/3, 962/4, 963, 964, 965, 966, 967/1, 967/2, 968/2, 977/1, 977/34, 977/35, 977/36, 1468/3, 1468/4 v k.ú. Jinonice, pozemků parc.č. 576/2 a 576/3 v k.ú. Radlice a vlastníky stavby na pozemcích parc.č. 1468/3, 1468/4 v k.ú. Jinonice), hlavní město Praha (vlastník pozemků parc.č. 1472, 1518/8, 1466/1 v k.ú. Jinonice a pozemků parc.č. 533/3, 601/1, 575/3 v k.ú. Radlice), Hotel Albion, s.r.o. (vlastník pozemků parc.č. 977/15, 977/17 v k.ú. Jinonice), Dynamica Development, s.r.o. (vlastník pozemku parc.č. 989/5 v k.ú. Jinonice).

Dalším účastníkem řízení jsou osoby, jež mají věcná práva k výše uvedeným pozemkům, a to:

- společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská energetika Distribuce, a.s., a O2 Telefonica, a.s., které mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou parc.č. 1466/1, 1468/3, 1518/8, 1518/9, 1519 v k.ú. Jinonice a k pozemkům parc.č. 533/3, 601/1 a 575/3 v k.ú. Radlice,
- společnost Fio Banka, která má zástavní právo k pozemkům parc.č. 977/15, 977/16, 977/17, 977/37, 978/9, 978/10, 978/13 v k.ú. Jinonice a ke všem pozemkům ve vlastnictví společnosti Next development, s.r.o., uvedeným výše.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy stavby. Za území dotčené vlivy stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Neposuzoval vliv provádění stavby, což bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení, ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Účastníky řízení tedy jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Za takové sousední pozemky nebo stavby považuje stavební úřad pozemky a stavby sousedící, i nepřímo, s pozemky stavby uvedenými ve výroku rozhodnutí.

V případě územního řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků mohou být dotčeny následující pozemky a stavby na nich: 523/1, 571, 572/3, 576/1, 576/2, 577/1, 577/2, 578/1, 578/2, 583, 584/1, 584/2, 586, 587, 594, 596/3, 596/4, 647/1, 650, 651, 652 v k.ú. Radlice, 1512/1, 1512/3, 1512/10, 1512/30, 1513 v k.ú. Košíře, 954/6, 955, 956, 957/1, 957/2, 957/3, 970, 971, 974/2, 974/5, 975/1, 975/2, 976/1, 976/2, 976/3, 976/4, 976/5, 976/6, 976/7, 976/8, 976/9, 976/10, 976/11, 976/12, 976/13, 976/14, 976/15, 976/16, 976/17, 976/18, 976/19, 976/20, 976/21, 976/22, 976/23, 976/24, 976/25, 976/26, 976/27, 976/28, 977/4, 977/8, 977/18, 977/19, 977/33, 978/1, 978/8, 978/9, 978/10, 978/13, 979, 980/1, 980/2, 982/21, 989/1, 1466/2, 1468/4, 1510/4, 1510/6, 1512/3, 1518/8, 1518/9, 1519, 1532 v k.ú. Jinonice. Vlastníci dotčených pozemků jsou účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Účastníkem řízení jsou také vlastníci staveb na sousedních pozemcích, a to Dopravní podnik hl. m. Prahy, Eltodo Citelum, s.r.o., GTS Czech, s.r.o., Pražská vodohospodářská společnost, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., UPC CR, s.r.o.

Dalším účastníkem řízení jsou osoby, jež mají věcná práva k výše uvedeným pozemkům, a to:

- společnost Sitel, která má věcné břemeno k pozemku parc.č. 971 a 970 v k.ú. Jinonice,
- společnost Fio Banka, která má zástavní právo k pozemkům ve vlastnictví společnosti Next development, s.r.o., a Conduct, s.r.o., uvedeným výše.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 5. Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení, je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky územního řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny. Ve stanovené lhůtě se přihlásila tato občanská sdružení:

- Ateliér pro životní prostředí, Ve Svahu 531/1, Praha 4
- Zelená alternativa, Váňovská 849/2, 589 01 Třešť
- Institut spolkových práv, Na Perštýně 342/1, Praha 1
- Občané pro Prahu 5, Svornosti 1497/1, Praha 5
- OS Jinonice Vidoule, Na Pomezí 470/20, Praha 5
- Sdružení Pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku, Mikšovského 818/13, Praha 5,
- Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, Košíře, 150 00 Praha
- Ekologická a humanitární služba občanů Na Farkáně, nám. Na Farkáně 228/3, Praha 5.

Odůvodnění námitek účastníků řízení

(Text námitek byl ve výroku upraven tak, aby byl zachován jejich věcný obsah; text námitek je vždy zobrazen kurzivou.)

Ve stanovené lhůtě uplatnili námitky tyto účastníci řízení:

- A) Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku, podalo ve stanovené lhůtě dne 28.8.2014 následující námítky (podání bylo označeno jako vyjádření, stavební úřad však vyhodnotil, že se jedná o námítky a vypořádal se s nimi, jak je uvedeno níže):

- 1) Námítka 1: „Ulice Peroutkova není způsobilá unést přitížení vyvolané obslužnou dopravou záměru bez celkové rekonstrukce úseku mezi hotelem Albion a křižovatkou s ulicemi Jinonická a Klikatá. Předmětem záměru je výstavba a provoz rozsáhlého obytného souboru včetně veřejného vybavení. Obytný soubor je určen pro cca 1006 uživatelů. Pro ně bude vytvořeno celkem 534 parkovacích míst. Záměry Waltrovka Rezidence 1 a 2 budou generovat 940 jízdy osobních automobilů v obou směrech za 24 hodin. Po dokončení revitalizace areálu je předpokládána celková intenzita zdrojové a cílové dopravy 3 032 jízdy v každém směru za 24 hodin. Je tedy zřejmé, že se jedná o kromobyčejně rozsáhlý záměr, který bude výrazně ovlivňovat svoje okolí. Záměr byl předmětem zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (kód informačního systému EIA PHA903). Podatel se zjišťovacího řízení aktivně zúčastnil a podal k oznámení o záměru vyjádření, jehož úplný text je připojen v příloze. Podatel ve vyjádření uplatnil námítku, že ulice Peroutkova v úseku od ulice Jinonická až po hotel Albion je v havarijním stavu a že rekonstrukce této části komunikace je nezbytnou podmínkou realizace záměru Waltrovka Rezidence. Podatel se opírá o závěr odboru životního prostředí MHMP ke zjišťovacímu řízení, v němž se uvádí: V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny dotčenými správními úřady.

Otázka, zda je navrhovaný záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu je otázkou řešenou v rámci územního řízení. To je důvodem, proč se jí podatel znovu zabývá v tomto vyjádření k žádosti o vydání územního rozhodnutí.“

Stavební úřad námítku vyhodnotil takto:

Záměr „Waltrovka Rezidence DUR 2“ byl kladně projednán se všemi dotčenými orgány, tedy i s dotčenými orgány na úseku dopravy. K záměru vydal dne 14.3.2014 souhlasné závazné stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, odbor dopravních agend MHMP jako dotčený orgán v územním řízení. Zároveň se k záměru vyjádřil odbor dopravy ÚMČ Praha 5 a Policie ČR. Jejich požadavky byly zapracovány do dokumentace záměru, případně do podmínek územního rozhodnutí. Dopravní napojení záměru bude z komunikace na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice, jejíž úpravy jsou předmětem stavby „Rekonstrukce ulic Jinonická, Na Hutmance“, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. OUR.Jin.p.956/43791/09-Za-UR dne 16.7.2010 a stavební povolení č.j. OSU.Jin.p.970-16970/11-Vei-R ze dne 23.6.2011 pro žadatele Pembroke Jinonice, a.s. (společnost Conduct je právním nástupcem společnosti Pembroke Jinonice, a.s., jak vyplývá z obchodního rejstříku). Dále budou stavby dopravně napojeny na komunikaci budovanou v rámci záměru „Propojení Klikatá, Praha 5“ a na komunikaci budovanou v rámci stavby „Q5 Waltrovka – Administrativní centrum The Square“ a na komunikaci umístěnou v rámci záměru „Waltrovka rezidence DUR 1“ (vydané územní rozhodnutí stavebním úřadem pod č.j. OSI.Jin.p.977/37-31086/2014-Če-UR ze dne 21.8.2014).

V rámci „Rekonstrukce ulic Jinonická, Na Hutmance“ bude provedena dle podmínky č. 3 rozhodnutí ze dne 16.7.2010 také rekonstrukce komunikace Peroutkova, včetně výměny povrchu vozovky v ulici Peroutkova z hrubé dlažby na povrch asfaltový. Jak uvádí účastník řízení, v závěru zjišťovacího řízení je uvedeno, že byly uplatněny připomínky, jež jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Tento požadavek byl v rámci územního řízení splněn, neboť všechny dotčené orgány se k záměru vyjádřily, případně vydaly svá stanoviska, záměr odsouhlasily a v rámci územního řízení byly všechny požadavky vyplývající ze stanovisek i ze závěru zjišťovacího řízení vypořádány. Stavební úřad se zabýval napojením na dopravní infrastrukturu a případné požadavky dotčených orgánů na úseku dopravy zapracoval do podmínek územního rozhodnutí. Požadavek týkající se výměny krytu vozovky před vydáním kolaudačního souhlasu byl stanoven v podmínce č. 26 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

- 2) Námítka 2: „Dokumentace k územnímu řízení neobsahuje informace k rekonstrukci ulice Peroutkova. Podatel očekával, že zde nalezne konkrétní údaje o tom, jak bude výměny povrchu vozovky zabezpečena. Obsah DUR je nedostatečný.“

Stavební úřad námítku vyhodnotil takto:

Požadavek zprovoznit stavbu „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“, včetně výměny povrchu vozovky v ulici Peroutkova, před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu DUR 2, byl součástí podmínek uvedených v závěru zjišťovacího řízení. Stavební úřad tento požadavek zapracoval do podmínky č. 26 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavek provést rekonstrukci ulice Peroutkova je uveden v souhrnné technické zprávě na str. 4 a 102. Dokumentace je tedy úplná a v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb.

- 3) **Námítka 3:** „Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy (ODA MHMP) z hlediska dopravy se nezabývá stavebně technickým stavem ulice Peroutkova v úseku s dlážděným povrchem. Podatel považuje za potřebné, aby stavební úřad v součinnosti s ODA MHMP danou otázku zevrubně prověřil.“

Stavební úřad námítku vyhodnotil takto:

Stavební úřad stanovil požadavek zprovoznit stavbu „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“, včetně výměny povrchu vozovky v ulici Peroutkova, před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu DUR 2 v podmínce č. 20 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Stavební úřad tak reaguje na podmínky závěru zjišťovacího řízení i závěru akustického posouzení záměru. Silniční správní úřad se zabývá bezpečností provozu a zajištěním kapacity stávajících komunikací. Stavební úřad rozhoduje ve věci v součinnosti s dotčeným orgánem – odborem dopravních agend MHMP

- 4) **Námítka 4:** „Závazné stanovisko silničního správního úřadu (ÚMČ Praha 5) se nezabývá stavebně technickým stavem ulice Peroutkova v úseku s dlážděným povrchem. Podatel považuje za potřebné, aby stavební úřad v součinnosti s OD ÚMČ Praha 5 danou otázku zevrubně prověřil.“

Stavební úřad námítku vyhodnotil takto:

Silničním správním úřadem, tedy dotčeným orgánem na úseku dopravy v územním řízení, je odbor dopravních agend MHMP, který ke stavbě vydal kladné stanovisko. Tato skutečnost je uvedena také na str. 2 vyjádření odboru dopravy ÚMČ Praha 5 ze dne 31.3.2014. K námitce č. 3 týkající se tohoto stanoviska je uvedeno vypořádání výše v bodě 3. Stavební úřad stanovil požadavek zprovoznit stavbu „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“, včetně výměny povrchu vozovky v ulici Peroutkova, před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu DUR2 v podmínce č. 26 I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

- 5) **Námítka 5:** „Stanovisko dotčeného orgánu státní správy z hlediska veřejného zdraví vliv dlážděného povrchu ulice Peroutkova na hluk z dopravy bere pouze na vědomí, avšak neusiluje o eliminaci tohoto zdroje hluku.“

Stavební úřad námítku vyhodnotil takto:

Stavební úřad stanovil požadavek zprovoznit stavbu „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“, včetně výměny povrchu vozovky v ulici Peroutkova, před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu DUR2 v podmínce č. 26 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Tento požadavek vyplývá ze závěru zjišťovacího řízení a ze závěru akustického posouzení záměru, kde je na str. 68 uvedeno, citujeme: „Předkládané akustické posouzení prokázalo, že umístění obytných domů do řešeného území je z hlediska dodržení hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru těchto staveb možné.“ Dále je v popisu posuzovaných stavů uvedeno na str. 16 akustického posouzení, citujeme: „Druh krytu vozovky byl ve výpočtovém modelu zvolen v souladu s TP 219 a Manuálem 2011 kategorie „Ab“. V ulici Peroutkova je kryt vozovky tvořen dlažebními kostkami. V tomto místě byl ve stavech A, B0, B1, C0 a C1 zvolen druh krytu vozovky dle výše uvedených podkladů kategorie „Cb“. Ve stavech s realizací záměru je v ulici Peroutkova navržena výměna krytu tvořeného dlažebními kostkami za kryt asfaltový (ve stavech B2 a C2 je kategorie krytu v ulici Peroutkova uvažována „Ab“).“ Akustická studie tedy prokázala dodržení hlukových limitů, avšak za podmínky provedení rekonstrukce krytu vozovky, jejíž provedení je stanoveno v podmínce územního rozhodnutí.

- 6) **Námítka 6:** „Na situaci dopadá ustanovení § 88 stavebního zákona, neboť záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že je nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení úpravy stávajících realizovat.“

Stavební úřad námítku vyhodnotil takto:

Stavební úřad stanovil požadavek zprovoznit stavbu „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“, včetně výměny povrchu vozovky v ulici Peroutkova, před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu DUR2 v podmínce č. 24 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Součástí záměru „Rekonstrukce ulic Jinonická, Na Hutmance“, na který bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. OUR.Jin.p.956/43791/09-Za-UR dne 16.7.2010 a stavební povolení č.j. OSU.Jin.p.970-16970/11-Vei-R ze dne 23.6.2011, byla dle podmínky č. 3 rozhodnutí ze dne 16.7.2010 také rekonstrukce komunikace Peroutkova, včetně výměny povrchu vozovky v ulici Peroutkova.

Stavby rodinných a bytových domů budou napojeny na komunikace budované v rámci „Propojení Klikatá, Praha 5“, „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“, na komunikaci budovanou v rámci stavby „Q5 Waltrovka – Administrativní centrum The Square“ a na komunikaci umístěnou v rámci záměru „Waltrovka rezidence DUR 1“ (vydané územní rozhodnutí stavebním úřadem pod č.j. OSI.Jin.p.977/37-31086/2014-Če-UR ze dne 21.8.2014).

Protože držitelem výše uvedených rozhodnutí je společnost Pembroke Jinonice, a.s., (společnost Conduct je právním nástupcem společnosti Pembroke Jinonice, a.s., jak vyplývá z obchodního rejstříku) a společnost Conduct, a.s., která je zároveň žadatelem o vydání územního rozhodnutí na , není třeba

dokládat v rámci územního řízení plánovací smlouvu ve smyslu § 88 stavebního zákona. Ačkoliv je výstavba Waltrovka Rezidence DUR2 podmíněna úpravou stávající veřejné infrastruktury, žadatel již má vydané nejen územní rozhodnutí, ale i stavební povolení na předmětnou úpravu komunikace, a může tak stavbu realizovat. Na základě plánovací smlouvy se stát nebo obec zaváže k realizaci potřebné infrastruktury a žadatel se zaváže k úhradě dohodnutých nákladů s tím spojených, což je v tomto případě zcela bezpředmětné, jak je uvedeno výše.

- 7) **Námítka 7:** „V projektové dokumentaci jsou uvedeny rozporuplné údaje o podlažnosti objektů C1 – C5. Pozemky se v severní části nacházejí dle ÚPn ve funkční ploše OB-C. Podle projektové dokumentace se u objektu C1 jedná o stavbu s dvěma nadzemními podlažími a u objektů C2 až C5 o stavby se třemi nadzemními podlažími. Viz následující odkazy:

V STZ strana 15 je uvedeno: „V severovýchodním segmentu území ... jsou situované dvojice třípodlažních viladomů se společnou podnoží technického zázemí a garáží.

Na straně 16 STZ je uvedeno: „Podél Peroutkovy ulice je navržen bariérový dvoupodlažní dům..”.

Na straně 17 STZ se hovoří o oblasti C – bytových domech C1-C5: „Čtyři třípodlažní viladomy jsou situovány ...”

Na straně 27 STZ v odstavci Oblasti C – bytové domy C2 a C5 je uvedeno: „Všechny domy mají od 1. NP včetně čtvercový půdorys o hraně 17,5 m a mají 3 nadzemní podlaží.

Výkres č. C.5.1 Situace architektonická uvádí pro stavbu C1 2 NP a pro stavby C2 až C5 3 NP.

Výkres č. C.5.2.2 Situace hrubých podlažních ploch uvádí pro stavbu C1 2 NP a pro stavby C2 až C5 3 NP.

Výkresy č. D.6.2.1 a D.6.3.1 obsahují pohledy a řezy bytovým dvoupodlažním domem C1

Výkresy č. D.7.2.1 a D.7.3.1 obsahují pohledy a řezy viladomy C2, C3, C4 a C5 s třemi nadzemními podlažími a atikou.

Podle Regulativů funkčního a prostorového uspořádání se jedná o stavby typu činžovní vily (viladomy), kdy pro stavby s funkčním využitím OB-C je stanoven KZ = 0,55 při podlažnosti nejvýše 3+ a koeficientu zastavěné plochy KZP nejvýše 0,17.

V Dokumentaci návrhu umístění stavby – Průvodní zprávě je však na str. 10 uvedena průměrná podlažnost (vztahující se ke skupině domů C1 až C5 rovnající se 2. Žadatel upozorňuje na rozpor mezi uváděnou průměrnou podlažností staveb oblasti C záměru a mezi počtem nadzemních podlaží jednotlivých staveb daných údaji v dokumentaci záměru.

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Předmětem záměru jsou, mimo jiné, bytové domy C1 až C5 s max. 3 nadzemními podlažími, jak je uvedeno v podmínkách č. 13, 14, 15 I. výkové části tohoto rozhodnutí. Namítaná podlažnost je údajem informativním, nikoliv pro rozhodování závazným. Podlažnost je třeba propočítat z důvodu stanovení koeficientu zeleně, který je v případě podlažnosti 2 stanoven hodnotou KZ = 0,45, v případě podlažnosti 3 je stanoven hodnotou KZ = 0,55. Vzorec pro výpočet podlažnosti je: podlažnost = součet HPP v oblasti / součet zastavěných ploch, v případě záměru číselně vyjádřeno: 5219,0 (HPP) / 2141 (ZP) = 2,44 (podlažnost), což po zaokrouhlení dává číslo 2.

Pro úplnost stavební úřad sděluje, že koeficient zeleně při podlažnosti 3 by byl také splněn, neboť koeficient zeleně v záměru je navržen v hodnotě 0,579.

Namítající dále v příloze předložil vyjádření ze dne 17.2.2014, které bylo předloženo v rámci zjišťovacího řízení. Stavební úřad vypořádal jednotlivé body vyjádření takto:

- a) **Námítka 1:** „Rekonstrukce ulice Peroutkova v úseku od hotelu Albion k ulici Jinonické je nezbytnou podmínkou realizace záměru Waltrovka Rezidence. Je třeba předložit plánovací smlouvu.”

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Stavební úřad se s námitkou zcela ztotožnil a požadavek týkající se výměny krytu vozovky před vydáním kolaudačního souhlasu byl stanoven v podmínce č. 26 I. výkové části tohoto rozhodnutí. Tento požadavek byl vznesen také v závěru zjišťovacího řízení vydaného odborem životního prostředí MHMP. Rekonstrukce komunikace Peroutkova, včetně výměny povrchu vozovky v ulici, je předmětem stavby „Rekonstrukce ulic Jinonická, Na Hutmance”, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. OUR.Jin.p.956/43791/09-Za-UR dne 16.7.2010 a stavební povolení č.j. OSU.Jin.p.970-16970/11-Vei-R ze dne 23.6.2011 pro žadatele Pembroke Jinonice, a.s. (společnost Conduct je právním nástupcem společnosti Pembroke Jinonice, a.s., jak vyplývá z obchodního rejstříku) – viz podmínku č. 3 rozhodnutí ze dne 16.7.2010. Protože držitelem územního rozhodnutí je žadatel o vydání územního rozhodnutí na DUR1 není třeba dokládat v rámci územního řízení plánovací smlouvu ve smyslu § 88 stavebního zákona. Ačkoliv je výstavba Waltrovka Rezidence DUR2 podmíněna úpravou stávající veřejné infrastruktury, žadatel již má vydané nejen územní

rozhodnutí, ale i stavební povolení na předmětnou úpravu komunikace, a může tak stavbu realizovat. Na základě plánovací smlouvy se stát nebo obec zaváže k realizaci potřebné infrastruktury a žadatel se zaváže k úhradě dohodnutých nákladů s tím spojených, což je v tomto případě zcela bezpředmětné, jak je uvedeno výše.

- b) *Námítka 2: "Dopady záměru na přetížení komunikační sítě nejsou dostatečně prověřeny. Zpracovatel oznámení nemá jasno v otázce dokončení stavby. Není sporu o tom, že Radlická radiál nebude uvedena do provozu ani v roce 2020. Zpracovatel oznámení se nezabývá navýšením intenzity dopravy o 20%. Závěr, že křižovatka Radlická – Ostrovského kapacitně vyhoví s dostatečnou rezervou, je chybný. Veškeré komunikace v Praze vykazují výrazné špičky v ranních a podvečerních hodinách a tím spíše to platí pro páteřní komunikace v radiálním směru, u kterých v ranních hodinách převládá provoz směrem do centra a v odpoledních hodinách směrem z centra. Kapacitní posouzení kapacity na základě průměrných hodnot intenzity dopravy je naprosto neúčinné. Podle výpočtu má křižovatka rezervu v řádu 10%. To ovšem znamená, že v reálném provozu bude v důsledku nerovnoměrnosti intenzit dopravy ve špičkách těžce přetížena. To ostatně potvrzuje každodenní zkušenost. Podatel postrádá rozbor a diskuzi vypočtených hodnot. Bez zhodnocení postrádají výsledky výpočetních modelací smysl a představují pouze hromadu čísel. Podatel je ostatně přesvědčen, že úlohou zpracovatele oznámení není pouhý sběr údajů a informací, ale jejich fundovaná analýza a zhodnocení. Pouze v takovém případě může být výsledkem posuzování vlivů záměru na životní prostředí odborný podklad, o který se může opřít stavební úřad rozhodující o umístění stavby.*

Stejnou otázkou se podatel již zabýval ve vyjádření k oznámení k záměru WALTROVKA SQUARE PHA728 (viz příloha 3), které bylo zpracováno stejným zpracovatelem. Otázky, které podatel ve vyjádření vznesl, zůstaly nezodpovězeny. Podatel je přitom stále považuje za relevantní. Stejně tak považuje podatel za plně relevantní doporučení uvedené v závěru zjišťovacího řízení k záměru PHA728: Vzhledem k tomu, že provedené hodnocení prokázalo, že realizaci posuzovaného záměru (WALTER SQUARE – pozn. podatele) dojde k vyčerpání limitů území, doporučujeme veškerou další výstavbu ve zbývajících částí areálu Walter Jinonice realizovat až po zprovoznění Radlické radiály.

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Předmětný záměr byl kladně projednán se všemi dotčenými orgány, včetně silničního správního úřadu – odboru dopravních agend MHMP. Dále se k záměru vyjádřil odbor dopravy ÚMČ Praha 5 a Policie ČR. Požadavky těchto dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí.

Výše uvedená námitka byla zcela vypořádána v rámci zjišťovacího řízení. Všechny křižovatky kapacitně vyhoví s dostatečnou rezervou. Křižovatka Radlická – Dobříšská je na hranici kapacity, přičemž tento stav není vyvolán výstavbou posuzovaného záměru, ale celoměstským nárůstem dopravy. Pro zajištění kapacitní rezervy je nutné zajistit prodloužení délky cyklu signalizačního zařízení na 120 sekund a přerozdělit doby volna na kritických vjezdech. Tato opatření však nejsou předmětem územního ani stavebního řízení. V Dopravně inženýrských podkladech bylo posouzeno a vyhodnoceno navýšení intenzity dopravy na stávající komunikační síti a bylo vyhodnoceno, jak komunikační síť zvládne přetížení stavu bez realizace Radlické radiály. Vliv Radlické radiály byl zohledněn pro horizont po roce 2020, tzn., že v předstihu nebude realizována Radlická radiála, ale nová komunikace propojující ulice Jinonická – Radlická. Zmíněné doporučení (z posuzování stavby "Q5 Waltrovka" a "Propojení Klikatá") realizovat veškerou další výstavbu v areálu Walter až po vybudování Radlické radiály je nyní překonané. Došlo ke změně struktury a objemu funkcí oproti uvedeným záměrům, jež byly posuzovány a také došlo ke snížení dopravní intenzity na okolní komunikační síti díky zprovoznění jižní části Silničního okruhu kolem Prahy. Z dopravně inženýrských podkladů vyplývá, že navýšení intenzity dopravy v roce 2020 na okolních komunikacích nezpůsobuje prioritně zatížení ze zámarů areálu Walter, ale přetížení celkové dopravy v roce 2020.

- c) *Námítka 3: "Vzhledem k nedostatečnosti oznámení z hlediska posouzení dopravních dopadů záměru, s přihlédnutím k mimořádnému rozsahu plánované výstavby a významnému vlivu nové výstavby na bližší i vzdálenější okolí podatel navrhuje, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Podatel současně žádá, aby případný souhlas s realizací záměru WALTER REZIDENCE byl podmíněn rekonstrukcí ulice Peroutkova v úseku od hotelu Albion k ulici Jinonické s tím, že tato dopravní stavba musí být uvedena do provozu nejpозději před kolaudací první stavby záměru WALTROVKA REZIDENCE.*

Stavební úřad námitku vyhodnotil tak, jak je uvedeno u výše uvedených námitek.

Stavební úřad požadavek týkající se výměny krytu vozovky před vydáním kolaudačního souhlasu stanovil v podmínce č. 24 I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Návrh týkající se posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. není předmětem územního řízení.

Řešení předmětné stavby bytových domů, včetně komunikací, v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace dále musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků (dále jen územní rozhodnutí) platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha se zákresem stavby (celkový situační výkres v měř. 1:500, zákres do mapy katastru nemovitostí měř. 1:1000, geometrický plán č. 1627-384/2013 bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, podáním u Úřadu Městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis (11 ks). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Obdrží:**A) Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou**(účastníci řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků)

- 1) Ing. Martin Novák, Tolstého 20, Praha 10
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: 48ia97h

B) Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou(účastníci řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků)

- 3) Next development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
- 4) Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- 5) Conduct, s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
- 6) Hotel Albion s.r.o., Peroutkova 531, Jinonice, 15800 Praha
- 7) Dynamica Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
- 8) Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1
- 9) Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
- 10) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- 11) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5

C) Účastníci řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků podle § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona, veřejnost a občanská sdružení – veřejnou vyhláškou:

- 12) MČ Praha 5 – úřední deska

identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - pozemky parc.č.:

- 523/1 v k.ú. Radlice
- 571 v k.ú. Radlice
- 572/3 v k.ú. Radlice
- 576/1 v k.ú. Radlice
- 576/2 v k.ú. Radlice
- 577/1 v k.ú. Radlice
- 577/2 v k.ú. Radlice
- 578/1 v k.ú. Radlice
- 578/2 v k.ú. Radlice
- 583 v k.ú. Radlice
- 584/1 v k.ú. Radlice
- 584/2 v k.ú. Radlice
- 586 v k.ú. Radlice
- 587 v k.ú. Radlice
- 588 v k.ú. Radlice
- 589 v k.ú. Radlice
- 594 v k.ú. Radlice
- 596/3 v k.ú. Radlice
- 596/4 v k.ú. Radlice
- 647/1 v k.ú. Radlice
- 650 v k.ú. Radlice
- 651 v k.ú. Radlice
- 652 v k.ú. Radlice
- 1512/1 v k.ú. Košíře
- 1512/3 v k.ú. Košíře
- 1512/10 v k.ú. Košíře
- 1512/30 v k.ú. Košíře
- 1513 v k.ú. Košíře
- 954/6 v k.ú. Jinonice
- 955 v k.ú. Jinonice
- 956 v k.ú. Jinonice
- 957/1 až 957/3 v k.ú. Jinonice
- 970 v k.ú. Jinonice
- 971 v k.ú. Jinonice
- 974/2 v k.ú. Jinonice

974/5 v k.ú. Jinonice
975/1 v k.ú. Jinonice
975/2 v k.ú. Jinonice
976/1 až 976/28 v k.ú. Jinonice
977/4 v k.ú. Jinonice
977/8 v k.ú. Jinonice
977/18 v k.ú. Jinonice
977/19 v k.ú. Jinonice
977/33 v k.ú. Jinonice
978/1 v k.ú. Jinonice
978/8 až 978/10 v k.ú. Jinonice
978/13 v k.ú. Jinonice
979 v k.ú. Jinonice
980/1 v k.ú. Jinonice
980/2 v k.ú. Jinonice
982/21 v k.ú. Jinonice
989/1 v k.ú. Jinonice
1466/2 v k.ú. Jinonice
1468/4 v k.ú. Jinonice
1510/4 v k.ú. Jinonice
1510/6 v k.ú. Jinonice
1512/3 v k.ú. Jinonice
1518/8 v k.ú. Jinonice
1518/9 v k.ú. Jinonice
1519 v k.ú. Jinonice
1532 v k.ú. Jinonice

D) Dotčené orgány:

- 13) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
14) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
15) MHMP-DOP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
16) MHMP-OŽP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
17) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5
18) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5
19) MHMP-BKR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
21) MHMP-SUP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
22) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
23) Drážní úřad, Wilsonova 300, 121 06 Praha 2

Na vědomí

- 24) CONDUCT s.r.o., Na Příkopě 848/6, 110 00 Praha 1
25) Next Development, s.r.o., Na Příkopě 848/6, 110 00 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5