



MC05 46333/2014

Naše č. j.
OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
11.08.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby, které podala dne 12.5.2014 společnost **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Martin Novák, rodné číslo 681023/0801, Tolstého 20, Praha 10** (dále jen "žadatel).

Po posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona stavební úřad

- I) **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby pro záměr s názvem

„Waltrovka Residence - změna využití území DUR 0“

na pozemcích parc. č. 954/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 954/3 (ostatní plocha), 954/4 (ostatní plocha), 958 (zastavěná plocha a nádvoří), 959 (ostatní plocha), 960/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 960/2 (ostatní plocha), 961 (ostatní plocha), 962/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 962/4 (ostatní plocha), 963 (zastavěná plocha a nádvoří), 964 (zastavěná plocha a nádvoří), 965 (zastavěná plocha a nádvoří), 966 (zastavěná plocha a nádvoří), 967/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 967/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 968/2 (ostatní plocha), 977/1 (ostatní plocha), 977/16 (ostatní plocha), 977/34 (ostatní plocha), 977/35 (ostatní plocha), 977/37 (ostatní plocha), 978/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 978/9 (ostatní plocha), 978/10 (ostatní plocha), 978/13 (zastavěná plocha a nádvoří), 979 (zastavěná plocha a nádvoří), 980/1 (ostatní plocha), 980/2 (ostatní plocha), 980/3 (ostatní plocha), 982/21 (zastavěná plocha a nádvoří), 1468/3 (ostatní plocha), 1510/6 (ostatní plocha), 1518/8 (ostatní plocha), 1518/9 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1519 (ostatní plocha) v katastrálním území Jinonice a na pozemcích parc.č. 533/3 (ostatní plocha) a 601/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Radlice v území mezi ulicemi Klikatá, Peroutkova a Radlická.

Předmětem záměru jsou:

- vodní prvek
- veřejné osvětlení
- opěrné zdi, oplocení, schodiště
- vodovodní přípojky
- přípojka elektrické energie
- kanalizační přípojky
- rozvody dešťové kanalizace
- dočasné stavby zařízení staveniště.

Umístění stavby je zakresleno v grafické příloze (celkový situační výkres v měřítku 1:500 a katastrální situační výkres - zákres do mapy katastru nemovitostí v měřítku 1:1000), která v souladu s ustanovením § 92 odst.4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení zadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Vodní prvek, včetně přípojek

Vodní prvek bude tvořen kruhovou nádrží o průměru max.22 m a hloubce max. 0,9 m. Kruhová nádrž bude situována na pozemku parc.č. 980/1 v k.ú. Jinonice, jižně od nové pěší komunikace vedené od komunikace umístěné na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Střed kruhové nádrže bude ve vzdálenosti min. 18,6 m od hranice mezi pozemky parc.č. 980/1 a 1518/8 v k.ú. Jinonice.

K vodnímu prvku budou vedeny kanalizační přípojka DN 200 délky cca 8 m, vodovodní přípojka D32 délky cca 8 m a přípojka elektrické energie. Přípojky budou napojeny na inženýrské sítě v komunikaci situované na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice.

2) Veřejné osvětlení

Nové stožáry a nové kabely veřejného osvětlení budou umístěny podél nových komunikací pro pěší situovaných v nově vzniklém parku na pozemcích parc.č. 977/16 a 981/1 v k.ú. Jinonice, jež jsou předmětem II. výrokové části tohoto rozhodnutí. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající síť v komunikaci situované na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice.

3) Opěrné zdi, oplocení, schodiště

V rámci záměru budou umístěny tyto opěrné zdi:

- a) opěrná zeď (s funkcí protihlukové stěny) délky cca 83 m a výšky 287 m n.m. až 288,5 m n.m. (min. 4,5 m nad komunikací Klikatá) bude umístěna na pozemcích parc.č. 964, 967/1 a 967/2 v k.ú. Jinonice jako součást nově umístěného zemního valu při ulici Klikatá, který je předmětem II. výrokové části tohoto rozhodnutí. Stěna bude umístěna v severovýchodní části zemního valu blíže k jeho jižní hraně,
- b) opěrné zdi výšky max. 1,5 m podél jižní části nově umístěného zemního valu při ulici Klikatá, který je předmětem II. výrokové části tohoto rozhodnutí,
- c) opěrná zeď max. výšky 4,5 m podél východní hrany nově umístěného zemního valu při ulici Klikatá, který je předmětem II. výrokové části tohoto rozhodnutí,
- d) opěrná zeď max. výšky 1 m podél severní hrany nově umístěného zemního valu při ulici Klikatá, který je předmětem II. výrokové části tohoto rozhodnutí
- e) V novém parku, který je předmětem II. výrokové části tohoto rozhodnutí, budou umístěny opěrné zdi:
 - opěrná zeď max. výšky 4 m, včetně oplocení, podél západní části nového parku
 - gabionové opěrné zdi max. výšky 1 m budou situovány podél nově vzniklých komunikací pro pěší.

Součástí parku budou schodiště situovaná jako součást opěrných zdí a samostatně stojící terénní schodiště vyrovnávající rozdíl úrovně cesty v liniovém parku a úrovně přírodního amfiteátru .

4) Chránička pod zemním valem

V severovýchodní části nově vzniklého zemního valu při ulici Klikatá, který je předmětem II. výrokové části tohoto rozhodnutí, bude umístěna chránička DN 200 délky cca 11 m vedená od komunikace Klikatá jižním směrem pod tělesem zemního valu na pozemku parc.č. 964 v k.ú. Jinonice. Chránička bude sloužit pro uložení budoucí přípojky vody pro stávající kryt CO.

5) Dešťová kanalizace

Odvodnění území, včetně terénních úprav, bude zajištěno:

- novými rozvody dešťové kanalizace DN 200, DN 300 které budou umístěny v západní části řešeného území mezi novým terénním valem a komunikací na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice. Tyto rozvody budou vedeny východním směrem, kde budou na třech místech zaústěny do kanalizace situované v komunikaci na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice,
- novým rozvodem dešťové kanalizace DN 200, DN 300 která bude umístěna ve východní části řešeného území na pozemcích parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice a parc.č. 533/3 a 601/1 v k.ú. Radlice. Tato kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci na pozemku parc.č. 601/1 v k.ú. Radlici v ulici Na Vysoké I,
- novým rozvodem dešťové kanalizace DN 200, DN 300, která bude umístěna v severní části řešeného území, jižně od ulice Peroutkova a severozápadně od navrženého parku, který je předmětem II. výrokové části tohoto rozhodnutí. Kanalizace bude napojena do kanalizace situované v komunikaci na pozemku parc.č. 1518/8 v k.ú. Jinonice,
- záchytnými příkopy, které budou umístěny v nejnižších místech parku pod svahem. Záchytné příkopy budou tvořeny podélnými zemními rýhami o šířce cca 1 m a hloubce cca 2 m a budou vyplněny štěrkem nebo recyklátem. V dolní části rýhy bude umístěno drenážní potrubí DN 200. V těchto příkopech budou zachycovány dešťové vody, které budou odtékat drenážním potrubím DN 200 do dešťové kanalizace připravované v rámci záměru Q5 Aviatice.
- záchytné příkopy budou mimo parkovou úpravu ukončeny prefabrikovanou železobetonovou šachtou DN 1000, do které bude zaústěno drenážní potrubí a z ní bude veden přepad DN 200 do dešťové stoky. Dešťová voda z příkopů na jižní straně řešeného území bude odvedena stávajícími přípojkami do dešťové kanalizace. Do těchto záchytných příkopů budou odvedeny dešťové vody z parkových cest. Při východní hranici řešeného území (západně od pozemku parc.č. 584/2 v k.ú. Radlice) bude umístěna přípojka, která bude provizorně svedena do vsakovací jímky, a odtud bude dešťová voda odvedena do šachty záchytného příkopu.
- hrubé terénní úpravy budou odvodněny novými rozvody záchytných příkopů, které dešťové vody odvedou do usazovacích jímek a odtud přípojkami do stávající či nové dešťové kanalizace.
- retenční odvodňovací příkopy budou tvořeny zemními rýhami o šířce cca 1 m a hloubce cca 1,5 m a budou umístěny u paty svahu nového zemního valu, který je předmětem II. výrokové části tohoto rozhodnutí, podél komunikace Klikatá. V dolní části zemní rýhy bude umístěno drenážní potrubí DN 200. Příkopy budou vyplněny štěrkem nebo recyklátem. Dešťové vody budou z příkopů odvedeny novou přípojkou DN 200 do nové dešťové kanalizace.

6) Zařízení staveniště

Na pozemku parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice budou umístěny stavby a plochy zařízení staveniště (oplocení staveniště, staveništní komunikace, skladovací a manipulační plochy, jeřáby, přípojky na vodovod, kanalizaci splaškovou a elektrickou síť, buňkoviště).

7) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:

- zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
- zachování stávajícího nadloží nad kabely,
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů,
- průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005
- návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.

8) Projektová dokumentace záměru bude zpracována tak, aby:

- likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dostatečná kapacita vsakovacího zařízení bude doložena hydrogeologickým posudkem. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad hladinou podzemní vody. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích,

- nedošlo k porušení funkce stavebních objektů vlivem provozu dráhy. Realizací záměru nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC,
- při realizaci záměru nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami,
- používané stavební stroje a materiály i vznikající odpady byly zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu,
- zachovávané dřeviny byly chráněny dle ČSN 83 9061 Ochrana dřevin při stavební činnosti,
- v ní byla zapracována opatření na ochranu zvláště chráněných druhů živočichů,
- záměr neměl nepříznivé účinky vůči dráze, nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu a nebyl přerušen ani jinak narušen železniční provoz,
- záměrem nebyly poškozeny objekty a inženýrské sítě ve správě Dopravního podniku hl. m. - Prahy - jednotky Dopravní cesta Metro,
- při realizaci záměru nebyly použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející,
- na zařízení metra nebyla napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí,
- při realizaci záměru byly dodrženy „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra“

9) V rámci žádosti o stavební povolení bude předložena:

- akustická studie, která na základě podrobnějších údajů vyhodnotí hluk ze všech fází stavební činnosti, včetně související dopravy na/ze staveniště, a zajistí, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebude při realizaci stavby doházet v době od 7 do 21 hodin k překročení hygienického limitu, tj. $L_{Aeq,S} = 65$ dB,
- akustická studie, která vyhodnotí akustické parametry navrhované protihlukové stěny vzhledem k nejbližším chráněným prostorům staveb.

10) Koordinace

Záměr bude věcně a časově koordinován s akcemi „Projekt nápravných opatření na odstranění krajně naléhavého závadného stavu v areálu Walter Jinonice“, „Demolice stávajících objektů fáze I. a fáze II.“, „Rekonstrukce ulic Na Hutmance a Jinonické“, „Rekonstrukce stávajícího objektu M1“, „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha Smíchov – Hostivice“, „Q5 Waltrovka Offices, Praha 5 – Jinonice“, „Q5 Waltrovka – Administrativní centrum The Square“, „Propojení Klikatá, Praha 5“, a s akcemi sdílenými Technickou správou komunikací hl. m. Prahy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zák. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), je žadatel, tj. **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1).

II. vydává podle ustanovení § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o změně využití území:

„Waltrovka Rezidence - změna využití území DUR 0“

na pozemcích parc. č. 954/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 954/3 (ostatní plocha), 954/4 (ostatní plocha), 958 (zastavěná plocha a nádvoří), 959 (ostatní plocha), 960/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 960/2 (ostatní plocha), 961 (ostatní plocha), 962/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 962/4 (ostatní plocha), 963 (zastavěná plocha a nádvoří), 964 (zastavěná plocha a nádvoří), 965 (zastavěná plocha a nádvoří), 966 (zastavěná plocha a nádvoří), 967/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 967/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 968/2 (ostatní plocha), 977/1 (ostatní plocha), 977/16 (ostatní plocha), 977/34 (ostatní plocha), 977/35 (ostatní plocha), 977/37 (ostatní plocha), 978/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 978/9 (ostatní plocha), 978/10 (ostatní plocha), 978/13 (zastavěná plocha a nádvoří), 979 (zastavěná plocha a nádvoří), 980/1 (ostatní plocha), 980/2 (ostatní plocha), 980/3 (ostatní plocha), 982/21 (zastavěná plocha a nádvoří), 1468/3 (ostatní plocha), 1510/6 (ostatní plocha), 1518/8 (ostatní plocha), 1518/9 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1519 (ostatní plocha) v katastrálním území Jinonice v území mezi ulicemi Klikatá, Peroutkova a Radlická.

Změna využití území je zakreslena v grafické příloze (celkový situační výkres v měřítku 1:500 a katastrální situační výkres - zákres do mapy katastru nemovitostí v měřítku 1:1000), která v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Předmětem záměru jsou:

- protihlukový terénní val,
- hrubé terénní úpravy,
- park, včetně pěších komunikací.

Pro změnu využití území a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1) Terénní val

Protihlukový terénní val bude situován na pozemcích parc. č. 958, 959, 960/1, 960/2, 961, 963, 964, 965, 966, 967/1, 967/2 v k.ú. Jinonice podél komunikace Klikatá. Terénní val bude oboustranně svahován v maximálním sklonu 1:1, výška valu bude min. 4,5m nad úrovní povrchu komunikace ulice Klikatá, maximálně 5,0m. Protihlukový zemní val bude situován na ploše max. 3500 m². Absolutní výška valu bude max. 289 m n.m.

2) Hrubé terénní úpravy

Na pozemcích parc.č. 958, 959, 960/1, 960/2, 961, 963, 964, 965, 966, 967/1, 967/2, 968/2, 977/1, 977/16, 977/34, 977/35, 977/37, 978/1, 978/9, 978/10, 978/13, 979, 980/1, 980/2, 980/3, 982/21, 1468/3, 1510/6, 1518/8, 1518/9 a 1519 v katastrálním území Jinonice budou provedeny hrubé terénní úpravy (HTU). V rámci HTU budou provedeny výkopy a násypy do úrovně min. 0,7 m (min 281,05 m n. m.) nad předpokládanou základovou spáru budoucích objektů a komunikací, které jsou předmětem územních řízení vedených stavebním úřadem (Waltrovka Rezidence DUR1 – územní řízení probíhá na stavebním úřadě pod č.j. OSI.Jin.p.977/37-31086/2014, a Waltrovka Rezidence DUR2 - územní řízení probíhá na stavebním úřadě pod č.j. OSI.Jin.p.977/16-36931/2014).

3) Park

Na pozemcích parc.č. 980/1 a 977/16 v k.ú. Jinonice bude situován park, včetně parkových cest, které budou napojeny na stávající komunikace Jinonická a Na Vysoké. Parkové cesty budou zpevněné s krytem z asfaltu, dlažby nebo jako mlatové a jejich šířka bude od 1,8 m do max. 3 m. Součástí parku budou také hrací plochy, včetně herních prvků a altánů, schodiště, opěrné stěny, kamenné zídky, dočasné bariéry proti pohybu živočichů, tůňky pro ropuchy. Součástí terénních úprav budou dočasné bariéry pro zvláště chráněné živočichy situované mezi pozemky, na kterých bude prováděna realizace nových staveb bytových a rodinných domů (Waltrovka Rezidence DUR1 – územní řízení probíhá na stavebním úřadě pod č.j. OSI.Jin.p.977/37-31086/2014, a Waltrovka Rezidence DUR2 - územní řízení probíhá na stavebním úřadě pod č.j. OSI.Jin.p.977/16-36931/2014), a prostorem navrhovaného parku.

4) Projektová dokumentace záměru bude zpracována tak, aby:

- stávající terén na pozemku parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice byl na úrovni nově navržené parkové cesty na pozemku parc.č. 975/1 v k.ú. Jinonice v části přiléhající k pozemku parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice,
- likvidační srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dostatečná kapacita vsakovacího zařízení bude doložena hydrogeologickým posudkem. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad hladinou podzemní vody. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích,
- nedošlo k porušení funkce stavebních objektů vlivem provozu dráhy. Realizaci záměru nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC,
- při realizaci záměru nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami,
- používané stavební stroje a materiály i vznikající odpady byly zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu,
- zachovávané dřeviny byly chráněny dle ČSN 83 9061 Ochrana dřevin při stavební činnosti,
- v ní byla zapracována opatření na ochranu zvláště chráněných druhů živočichů,
- záměr neměl nepříznivé účinky vůči dráze, nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu a nebyl přerušen ani jinak narušen železniční provoz,
- záměrem nebyly poškozeny objekty a inženýrské sítě ve správě Dopravního podniku hl. m. - Prahy - jednotky Dopravní cesta Metro,
- při realizaci záměru nebyly použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející,
- na zařízení metra nebyla napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí,
- při realizaci záměru byly dodrženy „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra“.

5) V rámci žádosti o stavební povolení bude předložena:

- akustická studie, která na základě podrobnějších údajů vyhodnotí hluk ze všech fází stavební činnosti, včetně související dopravy na/ze staveniště, a zajistí, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebude při realizaci stavby doházet v době od 7 do 21 hodin k překročení hygienického limitu, tj. $L_{Aeq,S} = 65$ dB,
- akustická studie, která vyhodnotí akustické parametry navrhovaného terénního valu vzhledem k nejbližším chráněným prostorům staveb.

6) Koordinace

Záměr bude věcně a časově koordinován s akcemi „Projekt nápravných opatření na odstranění krajně naléhavého závadného stavu v areálu Walter Jinonice“, „Demolice stávajících objektů fáze I. a fáze II“, „Rekonstrukce ulic Na Hutmance a Jinonické“, „Rekonstrukce stávajícího objektu M1“, „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha Smíchov – Hostivice“, „Q5 Waltrovka Offices, Praha 5 – Jinonice“, „Q5 Waltrovka – Administrativní centrum The Square“, „Propojení Klikatá, Praha 5“, a s akcemi sdělenými Technickou správou komunikací hl. m. Prahy.

7) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:

- zákres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
- zachování stávajícího nadloží nad kabely,
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů,
- průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005
- návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zák. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), je žadatel, tj. **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1).

Odůvodnění

Žadatel **CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46 se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1** (původní sídlo Na Příkopě 848/6, Praha 1), zastoupený na základě plné moci Ing. Martinem Novákem, rodné číslo **681023/0801, Tolstého 20, Praha 10**, podal dne 12.5.2014 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro záměr uvedený ve výroku rozhodnutí. Stavební úřad usnesením spojil řízení ve smyslu ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Stručná charakteristika stavby:

Předmětem záměru jsou terénní úpravy spočívající v tvorbě nového parku, zemní val a umístění staveb souvisejících s odvodněním terénních úprav a staveb souvisejících s provozem park (vodní prvek, inženýrské sítě, apod.).

V území budou umístěny následující stavební objekty:

- | | |
|-------------|--|
| SO.01.08.01 | Hrací plocha v liniovém parku – na ploše cca 200 m ² bude umístěno cca 9 herních prvků pro malé i větší děti. |
| SO.01.08.02 | Hrací plocha v parku – přírodní hrací plochy, které využijí stávající kopečkovitý terén i sklon kopce. |
| SO.02.04.01 | Komunikace pro pěší v parku |

- SO.03.01 Hrubé terénní úpravy - v rámci HTU budou provedeny výkopy a násypy a následně bude provedena trvalá a dočasná výsadba stromů. Zemina pro násypy bude v maximální míře využita z výkopů v řešeném území.
- SO.03.02.01 Čisté terénní a sadové úpravy, park - základním kompozičním prvkem urbanistického návrhu je vytvoření souvislé zelené východozápadní osy Radlického údolí regenerací stávajícího lesoparku a doplněním nových parkových ploch a propojením na okolní zelená návrší v ose Na Vidouli – Dívčí hrady
- SO.03.05.01 Venkovní schodiště a opěrné stěny
- SO.03.06.01 Vodní prvek
- SO.03.07 Terénní val
- SO.03.09 Zajištění stavební jámy – nevyžaduje vydání územního rozhodnutí
- SO.03.10 Kamenné zídky - úkryt pro živočichy (na terénních zlomech budou instalovány 4 vyskládané nízké suché kamenné zídky jako úkryt pro ještěrky, slepýše a jiné živočichy). Tyto kamenné zídky nevyžadují vydání územního rozhodnutí.
- SO.03.11.1 Dočasné bariéry proti pohybu živočichů
- SO.03.12 Tůňky pro ropuchy (v parku budou situovány 2 tůňky pro ropuchy hluboké 100-150 cm s plynulým přechodem na souš).
- SO.03.13 Přírodní amfiteátr (přírodní amfiteátr, jehož svahy budou stupňovitě zpevněny menšími betonovými bloky, získanými z bouraných staveb. Na těchto stupních bude možné sedět.)
- SO.03.14 Fitness park (bude sestaven ze 7 kusů jednotlivě umístěných cvičicích prvků pro dospělé) – nejedná se o stavby, proto nevyžadují vydání územního rozhodnutí.
- SO.03.15 Altán v parku (altán připomínající tvarem své střechy v bývalé továrně Walter vyráběné motory do letadel. Altán bude situován na třech kovových podpěrách ukotvených v zemi)
- SO.04.00.01 NN přípojka jezírka
- SO.05.00.01 Veřejné osvětlení, park
- SO.07.00.01 Kanalizační přípojka jezírka
- SO.07.00.02 Záchytné příkopy v nejnižších místech parku
- SO.07.00.03 Záchytné příkopy provizorní
- SO.07.00.04 Provizorní odvodnění HTU (pro odvodnění terénních úprav jsou navrženy v nejnižších místech usazovací jímky a příkopy).
- SO.07.00.05 Retenční příkopy (u paty svahu zemního valu)
- SO.08.00.01 Vodovodní přípojka jezírka
- SO.08.00.02 Přípojka vody pro kryt CO – chránička (pod terénním valem)
- SO.10.01 až SO.10.07 Odstranění staveb – není předmětem územního rozhodnutí

K žádostem byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby a pro vydání územního rozhodnutí o změně využití území, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správců technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby, pro změnu využití území a pro další projektovou přípravu.

Projektant: AED PROJECT, a.s, IČ: 61508594, Pod Radnicí 1235/2A, Praha 5
Ing. Aleš Marek, ČKAIT 0007955

K žádostem byly předloženy následující doklady a stanoviska:

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení č.j. S-MHMP 87237/2014/BKR ze dne 6.2.2014
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend č.j. MHMP-207965/2014/ODA-04/Jv ze dne 14.5.2014 (silniční správní úřad)
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend č.j. MHMP-268820/2014/ODA-02/No ze dne 26.2.2014 (dražní úřad)
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavební a územního plánu, č.j. S-MHMP/ 100465/2014/SUP ze dne 24.2.2014
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí č.j. S-MHMP-0467004/2014/1/OZP/VI ze dne 6.5.2014

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí č.j. S-MHMP-0103082/2014/OZP/VI/EIA/903-2/Vč ze dne 12.5.2014 – závěr zjišťovacího řízení
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče č.j. S-MHMP 89436/2014 ze dne 24.2.2014
- Drážní úřad, stavební sekce – oblast Praha č.j. MP-JMP0016/14-2/Nk DUCR4705/14/Nk ze dne 27.1.2014
- Úřad městské části Praha 5-odbor ochrany životního prostředí č.j. MC05/4755/2014/OŽP/iva ze dne 18.3.2014
- Úřad městské části Praha 5-odbor dopravy č.j. MC05 16186/2014/ODP/MM ze dne 17.3.2014
- Pivovary Staropramen, s.r.o. ze dne 31.3.2014 (souhlas se stavbou v pásnu hygienické ochrany)
- ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-695-3/2013 ze dne 13.2.2014
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 03638/2014 ze dne 27.2.2014
- ČR Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha č.j. 23-1-10.103Ju ze dne 19.3.2014

Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady

- MČ Praha 5 (kancelář architekta) č.j. MC05 5290/2014 KA Jin.p.965-017/14 Lam ze dne 28.2.2014
- Policie ČR č.j. KRPA-32856-2/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 21.3.2014
- ČIŽP č.j. ČIŽP/OOO/1011896.002/14/PLV ze dne 3.2.2014
- MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/101377/14/hl ze dne 1.4.2014
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. (NIPI ČR) č.j. 12/14 ze dne 27.1.2014
- Smlouva o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831402623 uzavřená dne 23.5.2014 mezi žadatelem a PREDistribuce, a.s.
- Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Eltodo – Citelum, s.r.o., ze dne 19.5.2014

Vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - JDCM č.j. 240200/178/14/Čp ze dne 30.1.2014
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, č.j. 100130/3Z97/76 ze dne 3.2.2014
- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, č.j. 4822/2014-263 ze dne 3.2.2014
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 897/Ro/OSDS/14 ze dne 17.3.2014
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. DAM/0207/2014 ze dne 13.1.2014
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., č.j. 247/14/2/02 ze dne 10.3.2014
- Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK4285/OTPČ/14 ze dne 4.2.2014
- PREDistribuce, a.s., č.j. 25057265 ze dne 21.3.2014
- SŽDC č.j. 9743/2014-OŘ PHA-OPS-2558 A-U-712/Hi ze dne 20.3.2014
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, svodná komise, č.j. TSK/05443/14/2200/Ve ze dne 25.3.2014 a č.j. TSK/02030/14/2200/Ve ze dne 11.2.2014
- Technická správa komunikací – kordinace č.j. 131/14/2600/Ko ze dne 31.1.2014
- TSK – telematické systémy č.j. 77/7100/2014/Kl ze dne 12.3.2014
- CentroNet, a.s., č.j. 247/2014 ze dne 6.3.2014
- ČD - Telematika, a.s., č.j. 2156/2014 ze dne 4.12.2013
- ČEPS, a.s., č.j. 361/14/KOC/Sy/3 ze dne 12.3.2014
- České Radiokomunikace, a.s., n.z. ÚPTS/OS/101195/2014 ze dne 1.4.2014
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0200183173 ze dne 6.3.2014
- Dial Telecom, a.s., ze dne 30.1.2014
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., č. vyjádření EC 0400/2074/14 ze dne 19.5.2014, včetně všeobecných podmínek
- GTS Czech, s.r.o., zast. SITEL, spol. s r.o., č.j. 331401473 ze dne 14.3.2014
- ICT Support ze dne 2.5.2014
- iLine ze dne 29.1.2014
- INETCO.CZ a.s., z.n. INT/PPL/2013 ze dne 7.4.2014
- JCDecaux ze dne 4.4.2014
- Kolektory Praha, a.s., zn. 1264/003/01/14 ze dne 4.2.2014
- Letiště Praha, a.s., ze dne 31.1.2014
- Ministerstvo vnitra ČR, č.j. MV-31948-5/OSM-2014 ze dne 27.3.2014
- Miracle Network, spol. s r.o., č.j. MN/6546/14/PAS ze dne 31.3.2014
- Planet A, a.s., ze dne 25.3.2014
- SecureNet ze dne 3.4.2014

- SITEL, spol. s r.o., 131401330 ze dne 18.3.2014
- SPOJE.NET s.r.o., ze dne 11.3.2014
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 517942/14 ze dne 28.1.2014
- TeliaSonera International Carrier CR a.s., č.j. 231400826 ze dne 18.3.2014
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. ÚR/44729/14-2 ze dne 13.2.2014
- TSK 7100, oddělení provozu telematických systémů, ze dne 22.1.2014
- UPC Česká republika, s.r.o., č.j. 345/2014 ze dne 7.2.2014
- Úřad pro civilní letectví ČR, č.j. 399-14-701 ze dne 24.1.2014
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 24.1.2014
- VUSS č.j. 72257/2014-6440-OÚZ-PHA ze dne 21.2.2014

Žádosti byly dále doloženy - viz výše - vyjádřeními (razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínce č. 7 I. výrokové části tohoto rozhodnutí a v podmínce č. 7 II. výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace k zajištění ochrany těchto vedení.

Doložené studie a odborné posudky:

- Akustické posouzení DUR – 0. etapa, zpracovatel EKOLA group, s.r.o., leden 2014
- Modelové hodnocení kvality ovzduší, zpracovatel ATEM, s.r.o., leden 2014
- Dendrologický průzkum, zpracovatel Ing. Jan Hamerník, květen 2014
- Geologická rešerše, zpracovatel RNDr. Jiří Tomášek, leden 2014
- Přírodovědný průzkum, zpracovatel EKOLA group, s.r.o., leden 2014

Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu, proto nebylo vyžadováno vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Předmětem územního řízení nejsou stavby, jejichž součástí by byly pobytové či obytné místnosti, proto nemusí být stanoveny požadavky pro ochranu proti pronikání radonu z podloží.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona

Pro pozemky parc.č. 1510/6, 1518/8, 1518/9, 1519 v k.ú. Jinonice a pro pozemky parc.č. 533/3 a 601/1 v k.ú. Radlice ve vlastnictví hl. m. Prahy byl vydán souhlas s umístěním stavby odborem evidence, správy a využití majetku MHMP pod č.j. SVM/VP/101377/14/hl ze dne 1.4.2014.

Pro pozemky parc.č. 954/1, 954/2, 954/3, 954/4, 954/6, 958, 958, 959, 960/1, 960/2, 961, 962/3, 962/4, 963, 964, 965, 966, 967/1, 967/2, 968/2, 977/1, 977/34, 977/35, 978/1, 979, 980/1, 980/2, 980/3, 982/21, 1468/3 v k.ú. Jinonice ve vlastnictví Next development, s.r.o., byl vydán souhlas s umístěním stavby ze dne 9.5.2014.

Ostatní pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Odbor životního prostředí MHMP vydal dne 12.5.2014 pod č.j. S-MHMP- 0103082/2014/OZP/VI/EIA/903-2/IVč závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že záměr nebude posuzován podle citovaného zákona. Dále stanovil podmínky, který byly, pokud se týkaly umístění stavby, zpracovány takto:

- 1) požadavek dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.IV oznámení, a to těch částí, které se týkají územního rozhodnutí, byl zpracován do dokumentace záměru a částečně také zpracován do podmínek č. 8, 9, a 10 I. výrokové části tohoto rozhodnutí a do podmínek č. 4, 5 a 6 II. výrokové části tohoto rozhodnutí,
- 2) požadavek týkající se zajištění časové a technické koordinace byl zpracován do podmínky č. 10 I. výrokové části tohoto rozhodnutí a do podmínky č. 6 II. výrokové části tohoto rozhodnutí
- 3) požadavek zajištění dopravní obsluhy se netýká terénních úprava umístovaných staveb, ale staveb bytových a rodinných domů, proto nebyl do rozhodnutí zpracován,
- 4) požadavek zprovoznění zrekonstruované komunikace Na Hutmance a Jinonické před vydáním kolaudačního souhlasu první etapy záměru se týká 1.etapy celého území areálu Waltr – dokumentace označená DUR1, nikoliv dokumentace DUR0, která je předmětem tohoto územního rozhodnutí
- 5) opatření na ochranu zvláště chráněných živočichů jsou zahrnuty v dokumentaci k územnímu rozhodnutí,
- 6) požadavek oddělit části areálu s opatřeními na ochranu zvláště chráněných živočichů od ploch s probíhající stavební činností byl zpracován do dokumentace k územnímu řízení

- 7) požadavek provést náhradní výsadbu podle požadavků uvedených v rozhodnutí o povolení kácení nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť je součástí jiného rozhodnutí a stavebník je povinen jej při výstavbě respektovat,
- 8) požadavek chránit zachované dřeviny dle normy ČSN 83 9061 Ochrana dřevin při stavební činnosti byl zapracován do podmínky č. 8 I. výrokové části tohoto rozhodnutí a do podmínky č. 4 II. výrokové části tohoto rozhodnutí,
- 9) požadavek zajistit, aby za nepříznivých meteorologických podmínek nedocházelo při výstavbě záměru k souběhu stavebních prací s dalšími stavebními záměry, nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť se netýká umístění stavby, ale provádění stavby, jež bude předmětem stavebního řízení,
- 10) požadavek provádět stavbu po ukončení sanačních prací v daném území nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť se netýká umístění stavby, ale provádění stavby, jež bude předmětem stavebního řízení,
- 11) požadavek umožnit Archeologickému ústavu povést na dotčeném území archeologický výzkum nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť se netýká umístění stavby, ale provádění stavby, jež bude předmětem stavebního řízení,
- 12) požadavek nezpůsobit stavební činností nepříznivé změny stavu kulturní památky R.č.Ú.s.103729 nebo jejího prostředí nebyl do rozhodnutí zapracován, neboť netýká umístění stavby, ale provádění stavby, jež bude předmětem stavebního řízení.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu - odboru životního prostředí MHMP ze dne 6.5.2014. Tento orgán po podrobném rozboru vydal souhlas k umístění stavby. Ve věci krajinného rázu vyslovil odbor životního prostředí MHMP souhlas s tím, že záměrem nemůže být změněn nebo snížen krajinný ráz, ani estetické kvality prostředí. Rozměrové poměrové (proporční) charakteristiky návrhu nevybočují z měřítka okolní zástavby. Daného místa se nedotýká žádný z jevů námi sledovaných ze zákona. Zájem chráněný odborem životního prostředí MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Uvedený záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny. Záměr nepředstavuje škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Součástí dokumentace jsou opatření na ochranu zvláště chráněných druhů živočichů (ropuchy zelené, ropuchy obecné a ještěrky obecné) – jednak dočasná opatření (bariéry), jednak trvalá (tůňka, opěrné zídky). Požadavek zapracovat tato opatření v dalších stupni dokumentace byl uveden v podmínce č. 8 I. výrokové části tohoto rozhodnutí a v podmínce č. 4 II. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravních agend MHMP jako silniční správní úřad souhlasil se záměrem bez podmínek (stanovisko vydáno dne 14.2.2014).

Odbor dopravních agend MHMP jako drážní správní úřad ve svém stanovisku ze dne 26.2.2014 stanovil podmínky týkající se ochrany metra. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 8 I. výrokové části tohoto rozhodnutí a do podmínky č. 4 II. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dopravní podnik hl. m. Prahy (jednotka Dopravní cesty Metro) ve svém vyjádření ze dne 30.1.2014 a Dopravní podnik hl. m. Prahy – Svodná komise ve svém vyjádření ze dne 3.2.2014 stanovil požadavky týkající se ochrany metra. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 8 I. výrokové části tohoto rozhodnutí a do podmínky č. 4 II. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Drážní úřad ve svém souhlasu se stavbou v ochranném pásmu dráhy ze dne 27.1.2014 stanovil požadavek neohrožení plynulosti a bezpečnosti provozu, který byl zapracován do podmínky č. 8 I. výrokové části tohoto rozhodnutí a do podmínky č. 4 II. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Správa železniční a dopravní cesty ve svém vyjádření ze dne 20.3.2014 požadovala zapracovat podmínky týkající se neohrožení staveb dráhy a zajištění koordinace. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 8 I. výrokové části tohoto rozhodnutí a do podmínky č. 4 II. výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavek týkající se předložení dalšího stupně projektové dokumentace k odsouhlasení nebyl do podmínek územního rozhodnutí zapracován, neboť vyplývá ze zákona.

Povodí Vltavy požadovalo ve svém vyjádření ze dne 3.2.2014 zajistit koordinaci s dalšími akcemi a řešení likvidace srážkových vod. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínek č. 8 a 10 I. výrokové části tohoto rozhodnutí a do podmínek č. 4 a 6 II. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 ve svém vyjádření ze dne 17.3.2014 stanovil požadavky týkající se provádění stavby. Tyto požadavky nebyly do územního rozhodnutí zapracovány, neboť se týkají stavebního řízení.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 ve svém stanovisku ze dne 18.3.2014 uvedl požadavky týkající se provádění stavby ve vztahu k nakládání s odpady, které se netýkají umístění stavby. Požadavek týkající se povolení ke kácení vyplývá z platných právních předpisů, proto nebyl do podmínek územního rozhodnutí zapracován. Z hlediska ochrany ovzduší souhlasil dotčený orgán se záměrem bez připomínek. Požadavek doložit souhlas dle § 17 vodního zákona se záměrem v ochranném pásmu II. Stupně úpravny vody Pivovaru Staropramen byl splněn a souhlas je součástí spisu.

Pivovary Staropramen ve svém souhlasu se stavbou v pásmu hygienické ochrany ze dne 31.3.2014 požadovaly dodržet podmínky týkající se neohrožení jakosti podzemních a povrchových vod při realizaci záměru. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 8 I. výrokové části tohoto rozhodnutí a do podmínky č. 4 II. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Hygienická stanice hl. m. Prahy požaduje ve svém stanovisku ze dne 27.2.2014 doložení akustických studií týkajících se limitů hluku při provádění stavby a vyhodnocení parametrů protihlukové stěny a terénního valu. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 9 I. výrokové části tohoto rozhodnutí a do podmínky č. 5 II. výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavek týkající se odstraňování staveb nebyl zapracován, neboť se netýká podmínek územního rozhodnutí.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Soulad záměru (umístění stavby a změna využití území) s veřejnými zájmy:

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba a využití území uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí jsou z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především s opatřením obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009.

Záměr se nachází v ploše s funkčním využitím území ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, ve funkční ploše OB – čistě obytné a ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené, se kterými je navržený záměr v souladu, neboť inženýrské sítě (liniové a plošné) a pěší komunikace jsou doplňkovým funkčním využitím v ploše SV i OB. Ve funkční ploše ZP je navržen park, včetně všech sítí, které souvisejí s jeho provozem, proto je navržený záměr v této ploše v souladu s funkčním využitím.

Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména těmito požadavkům:

- záměr je v souladu s čl. 4

odst. 1 Umístění stavby i změna využití území, včetně terénního valu, jsou v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy, jak je výše uvedeno. Záměr byl kladně posouzen úřadem územního plánování (OUP MHMP) z hlediska uplatňování záměrů územního plánování. Záměr vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; neovlivňuje pohodu bydlení nejbližší bytové zástavby, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že umístěním stavby a realizací terénních úprav nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

odst. 2 Součástí záměru bude nová technická infrastruktura, nezbytná pro jeho provoz, připojená na stávající infrastrukturu v souladu s požadavky dotčených orgánů, správců sítí a pozemních komunikací.

odst. 3 Záměr je umístěn na pozemcích, které se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, vlastních pozemků ani budov na nich se památková ochrana netýká. Z hlediska památkové péče je záměr přípustný bez podmínek.

odst. 4 Umístěním stavby a situováním terénního valu a dalších terénních úprav nebude znemožněn způsob zástavby sousedních pozemků podle územně plánovací dokumentace.

odst. 11 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je navrženo tak, aby splnilo normové hodnoty.

- záměr je v souladu s čl. 7

odst. 1 Pozemek určený k zastavění svými vlastnostmi, zejména polohou, tvarem, velikostí a základovými poměry umožňuje realizaci umístěného záměru, a tedy – z tohoto hlediska – i jeho bezpečné užívání.

odst. 4 Na plochách stavebního pozemku, které nejsou určeny k zastavění, budou vytvořeny podmínky pro růst vegetace.

- záměr nebyl z hlediska souladu s čl. 8 posuzován, neboť součástí záměru nejsou stavby se stěnami, které by obsahovaly obytné místnosti.
- záměr je v souladu s čl.10 odst. 1 neboť stavba má rozptylové plochy odpovídající funkci stavby.
- připojení na sítě a stavby technického vybavení je v souladu s požadavky čl. 11
- likvidace dešťových vod je v souladu s ustanovením čl. 11 odst. 7, neboť podle výsledků inženýrsko geologických průzkumů v lokalitě je geologické prostředí slabě propustné (jedná se o horniny s třídou propustnosti VI – dle klasifikace J. Jetela z roku 1973) s omezenými možnostmi živějšího oběhu podzemních vod. Z toho důvodu je většina dešťových vod svedena retenčními příkopy a usazovacími příkopy a novými kanalizačními rozvody do dešťové kanalizace; toto řešení bylo kladně projednáno s provozovatelem i správcem vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy. Dešťové vody z chodníků jsou svedeny a vsakovány v okolní zeleni.
- záměr je v souladu s čl. 13 odst. 1, neboť architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním a předpokládaným rozvojem navazujícího území – viz též odůvodnění souladu s čl. 4 odst. 1; odst. 3, který se týká limitů škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu apod., protože dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí a ochrany veřejného zdraví vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas;
- záměr nebyl z hlediska souladu s čl. 23 a s čl. 24 OTPP posuzován, neboť jeho součástí nejsou byty a pobytové místnosti.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se uplatní u komunikací pro pěší, které jsou řešeny tak, aby požadavkům bezbariérového užívání vyhověly. Týká se to především vytvoření přirozené vodící linie a podélných a příčných spádů pěších komunikací, které nepřevyšují hodnotu 8,3 %, resp. 2,0 %.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Hluk ani jiné emise vzniklé z provozu stavby nepřesáhnou ani po vydání územního rozhodnutí přípustné limity. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územních rozhodnutí (o umístění stavby a o změně využití území) podle ustanovení § 86 stavebního zákona a ustanovení § 3 a § 4, včetně příloh č. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a dospěl k závěru, že jsou úplné a pro projednání v územním řízení schopné.

Zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby a ve věci změny využití území bylo dne 30.5.2014 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu. Současně bylo oznámeno konání veřejného ústního jednání na den 15.7.2014, neboť záměr byl posuzován ve zjišťovacím řízení. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení a konání veřejného ústního jednání upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení upozorněni o podmínkách uplatňování námitek podle ustanovení § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska a veřejnost své připomínky uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 ve dnech od 02.06.2014 do 18.06.2014.

Žadatel zajistil ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem – na budově na pozemku parc.č. 982/21 v k.ú. Jinonice v Praze 5 při vstupu do areálu Walter z ulice Peroutkova. Tuto skutečnost žadatel doložil fotografiemi.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky, se kterými se stavební úřad vypořádal, jak je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby a o změně využití území žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby a o změně využití území podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby, a tedy účastníkem řízení je vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva. Účastníky řízení o umístění stavby a o změně využití území na základě této úvahy jsou žadatel (CONDUCT, a.s., který je vlastníkem pozemků parc.č. 977/16, 977/37, 978/9, 978/10, 978/13 v k.ú. Jinonice), Next development, s.r.o. (vlastník pozemků parc.č. 954/1, 954/2, 954/3, 954/4, 954/6, 958 (včetně stavby), 958, 959, 960/1 (včetně stavby), 960/2, 961, 962/3 - včetně stavby, 962/4, 963 - včetně stavby, 964 - včetně stavby, 965, 966, 967/1, 967/2 - včetně stavby, 968/2, 977/1, 977/34, 977/35, 978/1, 979 - včetně stavby, 980/1, 980/2, 980/3, 982/21 - včetně stavby, 1468/3 v k.ú. Jinonice a vlastníky stavby na pozemcích parc.č. 1468/3, 1518/9 v k.ú. Jinonice) a hlavní město Praha (vlastník pozemků parc.č. 1510/6, 1518/8, 1518/9, 1519 v k.ú. Jinonice a pozemků parc.č. 533/3, 601/1 v k.ú. Radlice).

Dalším účastníkem řízení jsou osoby, jež mají věcná práva k výše uvedeným pozemkům, a to:

- společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská energetika Distribuce, a.s., a O2 Telefonica, a.s., které mají věcná břemena k pozemkům parc.č. 1510/6, 1518/8, 1518/9, 1519 v k.ú. Jinonice a k pozemkům parc.č. 533/3 a 601/1 v k.ú. Radlice,
- společnost Fio Banka, která má zástavní právo k pozemkům parc.č. 977/16, 978/10, 978/13 a ke všem pozemkům ve vlastnictví společnosti Next development, s.r.o., uvedeným výše,

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby a o změně využití území podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy stavby. Za území dotčené vlivy stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Neposuzoval vliv provádění stavby, což bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení, ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Účastníky řízení tedy jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Za takové sousední pozemky nebo stavby považuje stavební úřad pozemky a stavby sousedící, i nepřímo, s pozemky stavby uvedenými ve výroku rozhodnutí.

V případě územního řízení o umístění stavby a o změně využití území mohou být dotčeny následující pozemky a stavby: pozemky parc.č. 576/1, 576/2, 576/3, 577/1, 583, 584/1, 584/2, 594, 596/3, 647/1, 650 v k.ú. Radlice, parc.č. 1512/10, 1512/30 v k.ú. Košíře a pozemky parc.č. 953, 954/2, 954/5, 954/6, 955, 957/1, 957/2, 957/3, 965, 968/1, 970, 971, 974/2, 974/3, 974/5, 975/1, 975/2, 976/1, 976/2, 976/3, 976/4, 976/5, 976/6, 976/7, 976/8, 976/9, 976/10, 976/11, 976/12, 976/13, 976/14, 976/15, 976/16, 976/17, 976/18, 976/19, 976/20, 976/21, 976/22, 976/23, 976/24, 976/25, 976/26, 976/27, 976/28, 977/4, 977/8, 977/15, 977/17, 977/18, 977/19, 977/36, 978/8, 982/5, 982/19, 989/1, 989/5, 1466/1, 1466/2, 1468/4, 1510/4, 1512/3 v k.ú. Jinonice. Vlastníci výše uvedených pozemků jsou účastníky územního řízení o umístění stavby a o změně využití území.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení o umístění stavby a o změně využití území podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto, kromě oprávnění z titulu vlastníka, je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 5.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení, je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky územního řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny. Ve stanovené lhůtě se přihlásila tato občanská sdružení:

- Ateliér pro životní prostředí, Ve Svahu 531/1, Praha 4
- Zelená alternativa, Váňovská 849/2, 589 01 Třešť
- Institut spolkových práv, Na Perštýně 342/1, Praha 1
- Občané pro Prahu 5, Svornosti 1497/1, Praha 5
- OS Jinonice Vidoule, Na Pomezí 470/20, Praha 5

- Sdružení Pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku, Mikšovského 818/13, Praha 5,
- Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, Košíře, 150 00 Praha
- Ekologická a humanitární služba občanů Na Farkáně, nám. Na Farkáně 228/3, Praha 5.

Odůvodnění námitek účastníků řízení

(Text námitek byl ve výroku upraven tak, aby byl zachován jejich věcný obsah; text námitek je vždy zobrazen kurzivou.)

Ve stanovené lhůtě uplatnili námitky tyto účastníci řízení:

- A) Oldřich Škrabálek, Marta Škrabálková, Lenka Soukupová, Petr Soukup, Pavel Škrabálek, Petra Škrabálková, zastoupení na základě plné moci panem Oldřichem Škrabálkem podali při ústním jednání dne 15.7.2014 následující námitky:

- 1) *Námítka: „V PD je uváděna výška komunikace NN221 na jejím jižním konci 291 m n.m., dle našeho zaměření je výška 290,57 m n.m. Prosím o prověření.“*

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Nová pěší komunikace bude plynule navazovat na stávající komunikaci v ulici Na Vysoké. Navržená pěší komunikace musí, včetně napojení na stávající pěší komunikaci, splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., která stanoví požadavky bezbariérového užívání staveb a napojení musí být provedeno bez jakýchkoliv nerovností a výstupků. Při zpracování podrobnější projektové dokumentace (pro stavební řízení) budou stávající komunikace a inženýrské sítě opětovně zaměřeny. Účastník řízení uváděné zaměření nedoložil žádným podkladem.

- 2) *Námítka: „Majitel budovy Na Vysoké 1, čp. 501, se obává, že při budování opěrné zdi, kanalizace a parkové komunikace, dojde k obnažení základů této budovy a obává se z porušení statiky domu. Požaduje vypracování detailů.“*

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Námítka se netýká územního řízení. Provádění stavby, včetně podrobného popisu a podrobné dokumentace, bude součástí stavebního řízení a vydaného stavebního povolení. Při zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení i při vlastním provádění stavby musí stavebník splnit požadavky bezpečného užívání a neohrožení stability sousedních pozemků a staveb na nich.

- 3) *Námítka: „Odvodnění parku a plánované terénní úpravy budou mít vliv na statiku budovy Na Vysoké 1, čp. 501. Voda ze svahu je dovezena až k jihovýchodnímu rohu budovy. Z dokumentace není zřejmé, jaká plocha bude k tomu místu odváděna. V dokumentaci je navrhována vsakovací jímky, avšak zdejší podloží není vhodné pro budování vsakovací jímky. Prosím o vypracování detailů.“*

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Odvodnění celého území, včetně odvodnění terénních úprav, je řešeno odvedením většiny dešťových vod do dešťové kanalizace. Toto řešení bylo projednáno se správcem a provozovatelem vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy (PVS, a.s., a PVK, a.s.). Odvodnění je řešeno komplexně pro celé území, byly provedeny výpočty celkového množství dešťových vod a následně pak byly navrženy řady kanalizace, příkopy i usazovací jímky a šachty. Při východní části řešeného území je navržena jedna vsakovací jímka, které je dle projektové dokumentace jímka provizorní a navíc je také napojena na systém dešťových vod, tzn., že voda v ní nashromážděná bude odváděna kanalizačními rozvody do stok dešťové kanalizace. Odvodnění parku a terénních úprav nemůže negativně ovlivnit statiku okolních budov, jak vyplývá z ustanovení čl. 16 a 22 OTPP.

- 4) *Námítka: „Prudký svah západně od pozemku parc.č. 975/1 není součástí parkových úprav. Požadují předložit PD terénních úprav v této části a nabízím spolupráci při řešení tohoto problému.“*

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Stavební úřad rozhoduje o podané žádosti, k níž žadatel doložil všechny podklady, které vyžaduje stavební zákon a jeho prováděcí právní předpisy. Stavební úřad není oprávněn záměr žadatele měnit či upravovat.

- 5) *Námítka: Terénní úpravy u JZ rohu pozemku parc.č. 975/1 navrhuji realizovat tak, aby výškové umístění parkové plochy nepřesahovalo výšku 293 m n.m. Tímto opatřením by byla odvedena povrchová voda z tohoto pozemku. Toto je i současné levnější řešení pro investora."*

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Při veřejném ústním jednání žadatel konstatoval, že „v místě návaznosti pozemku parc.č. 975/1 na pozemek parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice dojde k úpravě úrovně stávajícího terénu přibližně na úroveň navrhované parkové cesty“. Tato skutečnost byla zaprotokolována a účastník řízení s tímto vyjádřením souhlasil. Stavební úřad požadavek zapracoval do podmínky č. 4 II. výrokové části tohoto rozhodnutí ve znění: „projektová dokumentace bude zpracována tak, aby stávající terén na pozemku parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice byl na úrovni nově navržené parkové cesty na pozemku parc.č. 975/1 v k.ú. Jinonice v části přiléhající k pozemku parc.č. 977/16 v k.ú. Jinonice.“

- B) Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od bulovky po Šalamounku v Praze 5, zastoupení na základě plné moci panem Ing. Jaroslavem Mzykou, podalo při ústním jednání dne 15.7.2014 následující námitky:

- 1) *Námítka: „Součástí dendrologického průzkumu je výpočet hodnoty revidované zeleně. Je zřejmé, jak ohromnou hodnotu mají porosty z pohledu funkcí zeleně ve městě. Podle dokumentace návrhu nebude zachována žádná stávající vegetace mezi severním okrajem parku na kopci, hotelem Albion a ulicí Peroutkova. Je zjevné, že vlivem stavební činnosti může dojít k překročení imisního limitu pevných částic PM10. Žadatelem uváděné opatření na omezení vlivů na kvalitu ovzduší, jako je oplach stavebních vozidel, oplachtování prашného materiálu, apod., patří ke standardním úkonům při stavební činnosti. V této části je počítáno i s umístěním plochy zařízení staveniště a vedením staveništní dopravy. Podatel namítá, že v rámci záměru přípravy území v etapě DUR0 dojde ke zvýšení, částečně zbytečnému, nepříznivých vlivů na kvalitu ovzduší a navrhuje, aby během terénních a stavebních prací byl v maximální míře k jejich eliminaci zachován stávající stromový a keřový porost jižně od ulice Peroutkova a severně od parku na kopci. Stejně tak to platí i pro stávající porosty v jihovýchodní části pozemku parc.č. 977/16. V těchto intencích též navrhuje upravit dokumentaci k rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby.“*

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Předmětem námítky je omezení prašnosti při provádění staveb a terénních úprav. Z toho vyplývá, že námitka se netýká umístění stavby, ale provádění stavby, tedy další fáze projektu, stavebního řízení. Ve stavebním povolení budou stanoveny podmínky pro provádění stavby. Vlastní terénní úpravy a stavby a jejich vliv na okolí při jejich užívání nebudou způsobovat zvýšenou prašnost. Pro úplnost stavební úřad uvádí, že záměr terénních úprav i staveb byl kladně projednán s dotčenými orgány z hlediska ochrany přírody a krajiny i z hlediska ochrany ovzduší. Odbor životního prostředí MHMP jako dotčený orgán z hlediska ochrany ovzduší při územním řízení konstatoval ve stanovisku ze dne 6.5.2014, že jím chráněné zájmy z hlediska ochrany ovzduší nejsou dotčeny. Doporučení zachovat stávající zeleň nebylo do rozhodnutí zapracováno, neboť výsadba zeleně, případně její zachování, není předmětem územního řízení, ale je v kompetenci orgánu ochrany přírody a krajiny – odboru životního prostředí MHMP a odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5.

- 2) *Námítka: „Z dokumentace DUR0 není zjevné, jakým způsobem stavební úřad přistupuje k terénním úpravám či jeho změnám a k přípravě staveniště v rámci ostatních pozemků dotčených záměrem. Zda tyto činnosti vyžadují následné stavební povolení. Pokud by stavební povolení či ohlášení nepožadovaly, pak podatel navrhuje a žádá, aby v textu rozhodnutí o umístění stavby, byly vyjádřena pro žadatele nutnost získání souhlasu k povolení kácení dřevin. To znamená, aby proběhlo řádné řízení k povolení kácení dřevin dříve, než bude překročeno k terénním úpravám v místech, kde se zapojené porosty dřevin nacházejí.“*

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Stavební úřad rozhoduje o podaném návrhu. Terénní úpravy jsou takového rozsahu, že vyžadují ohlášení podle ustanovení § 104 stavebního zákona. Tuto informaci nemusí stavební úřad žadateli sdělovat v rozhodnutí, neboť tato skutečnost vyplývá ze stavebního zákona. Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Tento požadavek musí stavebník splnit, pokud bude realizovat stavbu a její realizace bude vyžadovat kácení dřevin, které je možné provést, až po nabytí právní moci povolení kácení. Pravomocné povolení ke kácení je podmínkou k zahájení realizace staveb. Kácení dřevin je součástí přípravy staveniště, která je předmětem procesu realizace stavby, a ta může být prováděna až po nabytí právní moci stavebního povolení. Pokud by stavebník pokácel dřeviny, jež vyžadují povolení kácení, bez vydání tohoto povolení, pak by postupoval v rozporu s právními předpisy.

- 3) *Námítka: „Ve vypořádání připomínek DOSS žadatel uvádí, že bylo vydáno povolení ke kácení dne 3.3.2014. Tato informace je pravdivá, avšak v kontextu celého záměru zmatečná. Rozhodnutí se týká jen plochy parku na kopci, nikoliv plochy celého záměru. Jelikož uvedené rozhodnutí ze dne 3.3.2014 není součástí spisu záměru podatel požaduje, aby toto rozhodnutí bylo do spisu zařazeno.“*

Stavební úřad námitku vyhodnotil takto:

Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Tento požadavek musí stavebník splnit, pokud bude realizovat stavbu a její realizace bude vyžadovat kácení dřevin, které je možné provést, až po nabytí právní moci povolení kácení. Pravomocné povolení ke kácení je podmínkou k zahájení realizace staveb. Kácení dřevin je součástí přípravy staveniště, která je předmětem procesu realizace stavby, a ta může být prováděna až po nabytí právní moci stavebního povolení. Pokud by stavebník pokácel dřeviny, jež vyžadují povolení kácení, bez vydání tohoto povolení, pak by postupoval v rozporu s právními předpisy.

Zmíněné povolení ke kácení z 3.3.2014 není podkladem k vydání územního rozhodnutí, jak je uvedeno výše a písemnost tak nemusí být součástí spisu. Povinnost získat povolení ke kácení dřevin, jež ho vyžadují, vyplývá ze zákona. Ze znalosti území stavebním úřadem sdělujeme, že rozhodnutí o povolení kácení ze dne 3.3.2014 bylo žadatelem již částečně konzumováno.

Řešení předmětné stavby pěších komunikací v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace dále musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území (dále jen územní rozhodnutí) platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha se zákresem stavby (celkový situační výkres v měřítku 1:500 a zákres do mapy katastru nemovitostí měřítku 1:1000) bude v souladu s ustanovením § 92 odst.4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, podáním u Úřadu Městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis (8 ks).

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

**Doručuje se:****A) Účastníci řízení o umístění stavby a o změně využití území podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou**

- 1) Ing. Martin Novák, Tolstého 20, Praha 10
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu
- 3) Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- 4) Next development s.r.o., Na Příkopě 848/6, Praha 1
- 5) Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
- 6) Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1
- 7) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- 8) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5

B) Účastníci řízení o umístění stavby a o změně využití území podle § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona, veřejnost a občanská sdružení – veřejnou vyhláškou:**9) MČ Praha 5 – úřední deska**

identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- parc.č. 1512/10 v k.ú. Košíře
- parc.č. 1512/30 v k.ú. Košíře
- parc.č. 576/1 v k.ú. Radlice
- parc.č. 576/2 v k.ú. Radlice
- parc.č. 576/3 v k.ú. Radlice
- parc.č. 577/1 v k.ú. Radlice
- parc.č. 584/1 v k.ú. Radlice
- parc.č. 584/2 v k.ú. Radlice
- parc.č. 583 v k.ú. Radlice
- parc.č. 594 v k.ú. Radlice
- parc.č. 596/3 v k.ú. Radlice
- parc.č. 650 v k.ú. Radlice
- parc.č. 647/1 v k.ú. Radlice
- parc.č. 953 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 954/2 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 954/5 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 954/6 v k.ú. Jinonice

- parc.č. 955 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 965 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 957/1 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 957/2 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 957/3 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 968/1 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 970 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 971 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 974/2 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 974/3 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 974/5 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 975/1 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 975/2 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/1 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/2 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/3 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/4 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/5 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/6 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/7 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/8 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/9 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/10 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/11 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/12 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/13 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/14 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/15 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/16 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/17 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/18 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/19 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/20 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/21 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/22 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/23 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/24 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/25 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/26 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/27 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/28 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 977/4 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 977/8 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 977/15 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 977/17 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 977/18 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 977/19 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 977/36 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 978/8 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 982/5 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 982/19 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 989/1 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 989/5 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 1466/1 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 1466/2 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 1468/4 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 1510/4 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 1512/3 v k.ú. Jinonice

C) Dotčené orgány:

10) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov

- 11) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokořská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- 12) MHMP-DOP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
- 13) MHMP-OŽP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
- 14) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5
- 15) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5
- 16) MHMP-BKR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- 17) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
- 18) SUP MHMP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
- 19) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí

- 20) CONDUCT s.r.o., Na Příkopě 848/6, 110 00 Praha 1 

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5