



MC05 31240/2014

Naše č. j.
OSI Jin.p.954/1-27355/2014-Če-
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
30.05.2014

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A KONÁNÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 12.5.2014 podala společnost CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Příkopě 848/6, Praha 1, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Martin Novák, rodné číslo 681023/0801, Tolstého 20, Praha 10 (dále jen "žadatel"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro záměr s názvem

„Waltrovka Rezidence - změna využití území DUR 0“

na pozemcích parc. č. 954/1, 954/3, 954/4, 958, 959, 960/1, 960/2, 961, 962/3, 962/4, 963, 964, 965, 966, 967/1, 967/2, 968/2, 977/1, 977/16, 977/34, 977/35, 977/37, 978/1, 978/9, 978/10, 978/13, 979, 980/1, 980/2, 980/3, 982/21, 1468/3, 1510/6, 1518/8, 1518/9 a 1519 v katastrálním území Jinonice a na pozemcích parc.č. 533/3 a 601/1 v katastrálním území Radlice v území mezi ulicemi Klikatá, Peroutkova a Radlická. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a o změně využití území. Stavební úřad usnesením spojil řízení ve smyslu ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

Záměr obsahuje veřejné osvětlení, opěrné zdi, schodiště, vodní prvek, vodovodní přípojky, včetně chrániček, přípojku elektrické energie, kanalizační přípojky, hrubé terénní úpravy, terénní a sadové úpravy související s tvorbou parku, odvodnění území, včetně rozvodů dešťové kanalizace, terénní val a dočasné objekty zařízení staveniště.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, o z n a m u j e v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona **z a h á j e n í ú z e m n í h o ř í z e n í** dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** na den

15.7.2014 (úterý) v 9hodin.

Jednání se uskuteční v budově Úřadu městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/14, Praha 5, v 6. patře č. dveří 614.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, úřední dny: pondělí 8.00-18.00, středa 8.00-18.00 nebo po telefonické domluvě).

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na budově na pozemku parc.č 982/21 v k.ú. Jinonice Praha 5 při vstupu do areálu Walter z ulice Peroutkova a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Poučení:

Občanská sdružení dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

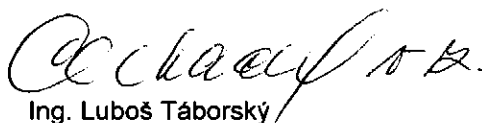
Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Doručuje se:**A) Účastníci řízení o umístění stavby a o změně využití území podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm.****a) stavebního zákona do vlastních rukou**

- 1) Ing. Martin Novák, Tolstého 20, Praha 10
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: 48ia97h
- 3) Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- 4) Next development s.r.o., Na Příkopě 848/6, Praha 1
- 5) Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
- 6) Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1
- 7) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- 8) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5

B) Účastníci řízení o umístění stavby a o změně využití území podle § 85 odst. 2 písm. b), c)**stavebního zákona, veřejnost a občanská sdružení – veřejnou vyhláškou:****9) MČ Praha 5 – úřední deska**

identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- parc.č. 1512/10 v k.ú. Košíře
- parc.č. 1512/30 v k.ú. Košíře
- parc.č. 576/1 v k.ú. Radlice
- parc.č. 576/2 v k.ú. Radlice
- parc.č. 576/3 v k.ú. Radlice
- parc.č. 577/1 v k.ú. Radlice
- parc.č. 584/1 v k.ú. Radlice
- parc.č. 584/2 v k.ú. Radlice
- parc.č. 583 v k.ú. Radlice
- parc.č. 594 v k.ú. Radlice
- parc.č. 596/3 v k.ú. Radlice
- parc.č. 650 v k.ú. Radlice
- parc.č. 647/1 v k.ú. Radlice
- parc.č. 953 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 954/2 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 954/5 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 954/6 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 955 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 965 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 957/1 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 957/2 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 957/3 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 968/1 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 970 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 971 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 974/2 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 974/3 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 974/5 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 975/1 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 975/2 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/1 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/2 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/3 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/4 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/5 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/6 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/7 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/8 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/9 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/10 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/11 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/12 v k.ú. Jinonice

- parc.č. 976/13 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/14 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/15 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/16 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/17 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/18 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/19 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/20 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/21 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/22 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/23 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/24 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/25 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/26 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/27 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 976/28 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 977/4 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 977/8 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 977/15 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 977/17 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 977/18 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 977/19 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 977/36 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 978/8 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 982/5 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 982/19 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 989/1 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 989/5 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 1466/1 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 1466/2 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 1468/4 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 1510/4 v k.ú. Jinonice
- parc.č. 1512/3 v k.ú. Jinonice

C) Dotčené orgány:

10) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov

11) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

12) MHMP-DOP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město

13) MHMP-OŽP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město

14) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5

15) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5

16) MHMP-BKR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

17) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město

18) SUP MHMP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město

19) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí

20) CONDUCT s.r.o., Na Příkopě 848/6, 110 00 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5