



MC05 27588/2015

Naše č.j.
OSI.Jin.p.954/1-15642/15-Šev-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
11.06.2015

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka:

- **Next development s.r.o., IČ: 24180173 se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové město,** zastoupeného na základě plné moci Mgr. Karlem Štochlem, IČ: 71019472, se sídlem Hostomice 300, 267 24 Hostomice

v y d á v á

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem

„Waltrovka Residence – park“

na pozemku č.parc. 977/16 (*ostatní plocha*), č.parc.977/37 (*ostatní plocha*), č.parc.1518/8 (*ostatní plocha*), č.parc.980/1 (*ostatní plocha*), č.parc.968/2 (*ostatní plocha*), č.parc.964 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.963 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/2 (*ostatní plocha*), č.parc.961 (*ostatní plocha*), č.parc.959 (*ostatní plocha*), č.parc.966 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.958/5 (*ostatní plocha - pozemek č.parc.958 rozdělen dle geometrického plánu č.1644-318/2014*), č.parc.965/13 (*zastavěná plocha a nádvoří - pozemek č.parc.965 rozdělen dle geometrického plánu č.1644-318/2014*), v katastrálním území Jinonice, v území mezi ulicemi Na Vysoké I, na Vysoké II, Peroutkova, Klikatá, Na Hutmance, Radlická, Praha 5 (dále jen „stavba“)

Rozsah a účel stavby:

- SO.01.08. – hrací plocha.
 - SO.01.08.01 – hrací plocha v liniovém parku na pozemku č.parc. 977/37 (*ostatní plocha*), č.parc.980/1 (*ostatní plocha*), k.ú. Jinonice
 - SO.01.08.02 – hrací plocha v parku – přírodní hrací plochy, které využívají stávající kopečkový terén i sklon kopce na pozemku č.parc. 977/16 (*ostatní plocha*), k.ú. Jinonice
- SO.02.04.01 – cesty pro pěši v parku – 1.část
 - Komunikační větev „A“, délky cca 465m, šířky v rozmezí cca 2.25m + 3.0m, na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), č.parc.977/37 (*jiná plocha*), č.parc.980/1 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
 - Komunikační větev „B“, délky cca 95m, šířky cca 3,0m, na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), č.parc.977/37 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
 - Komunikační větev „C“, délky cca 366m, šířky cca 1,80m, na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice

- Komunikační větev „D“, délky cca 64m, šířky cca 1,80m, na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
- SO.03. – sadové a terénní úpravy
 - SO.03.01 - Hrubé terénní úpravy na pozemku č.parc. 977/16 (*ostatní plocha*), č.parc.977/37 (*ostatní plocha*), č.parc.980/1 (*ostatní plocha*), č.parc.968/2 (*ostatní plocha*), č.parc.964 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.963 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/2 (*ostatní plocha*), č.parc.961 (*ostatní plocha*), č.parc.959 (*ostatní plocha*), č.parc.966 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.958/5 (*ostatní plocha*), č.parc.965/13 (*zastavěná plocha a nádvoří*), k.ú. Jinonice - v rámci hrubých terénních úprav budou provedeny výkopy a násypy a následně bude provedena trvalá a dočasná výsadba stromů. Zemina pro násypy bude v maximální míře využita z výkopů v řešeném území
 - SO.03.02.01 - Čisté terénní a sadové úpravy, park na pozemku č.parc. 977/16 (*ostatní plocha*), č.parc.977/37 (*ostatní plocha*), č.parc.980/1 (*ostatní plocha*), k.ú. Jinonice - základním kompozičním prvkem urbanistického návrhu je vytvoření souvislé zelené východozápadní osy Radlického údolí regenerací stávajícího lesoparku a doplněním nových parkových ploch a propojením na okolní zelená návrší v ose Na Vidouli – Dívčí hrady
 - SO.03.05.01- venkovní schodiště a opěrné stěny na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), č.parc.977/37 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
 - SO.03.06.01 – vodní prvek na pozemku č.parc.980/1 (*ostatní plocha*), k.ú. Jinonice – mělká zapuštěná nádrž o průměru 20m, bude osazena horním okrajem na úrovni upraveného terénu, Část okraje bude řešena jako molo se stupňovitou konstrukcí pro sezení.
 - SO.03.07- terénní val na pozemku č.parc.968/2 (*ostatní plocha*), č.parc.964 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.963 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/2 (*ostatní plocha*), č.parc.961 (*ostatní plocha*), č.parc.959 (*ostatní plocha*), č.parc.966 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.958/5 (*ostatní plocha*), č.parc.965/13 (*zastavěná plocha a nádvoří*), k.ú. Jinonice
 - SO.03.10 – kamenné zidky a úkryty pro živočichy na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
 - SO.03.13 – přírodní amfiteátr na pozemku č.parc. 977/16 (*ostatní plocha*), k.ú. Jinonice - přírodní amfiteátr, jehož svahy budou stupňovitě zpevněny menšími betonovými bloky, získanými z bouraných staveb. Na těchto stupních bude možné sedět.

Pro provedení stavby se podle § 18c vyhl. 503/2006 Sb. Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované generálním projektantem AED project, a.s., stavební část Ing. Aleš Marek ČKAIT 0007955, datum 08.09.2014, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. **Stavba bude dokončena do 36 měsíců počínaje od zahájení stavby.**
5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
6. Při stavebních pracích a manipulaci se suti a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.

7. **Stavba bude věcně a časově koordinována** s dalšími stavbami které byly umístěny v rámci územního rozhodnutí č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR ze dne 11.08.2014 a č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-opr ze dne 22.08.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 16.09.2014:

- Dopravní řešení – veřejné komunikace – samostatné stavební povolení vydané pod č.j.OSI.Jin.p.977/37-69574/2014-Ple-R ze dne 17.2.2015
- Vodovodní přípojky
- Kanalizační stoky dešťových vod – samostatné vodoprávní řízení
- Záchytné a retenční příkopy
- Kanalizační přípojky
- Osvětlení včetně stožárů
- Elektrické kabely NN a VN
- Chránička pod zemním valem DN200

8. **Stavba bude věcně a časově koordinována** s dalšími stavbami v území, zejména se stavbou:

- „Sanace území - Nápravná opatření na odstranění krajně naléhavého závadného stavu“ - S.Zn: S-MHMP 210754/2009/OOP-II/R-49/Sh ze dne 22.4.2009, NPM: 29.4.2009 a rozhodnutí S.Zn.:S-MHMP 585828/2009/OOP-II/R-181/Sh ze dne 14.9.2009 (právní moc 13.10.2009), podle stavebních povolení č.j.Výs.Jin.p.984/2-544/10-Stu-R ze dne 28.4.2010, NPM dne 17.5.2010 (1.etapa), č.j.OSU.Jin.p.954-59924/2010-Stu-R ze dne 9.12.2010, NPM dne 17.1.2011 (2.etapa), č.j.Výs.Jin.329-387/10-Pe-R dne 3.2.2010, NPM dne 1.3.2010, č.j. Výs.Jin.329-2451/10-Pe-R ze dne 24.8.2010, NPM dne 17.9.2010, č.j. MHMP 335144/2010/OOP-II/R-111/Sh ze dne 14.4.2010, NPM dne 6.5.2010, č.j. MHMP 896199/2010/OOP-II/R-293/Sh ze dne 3.11.2010, NPM dne 1.12.2010, č.j.MHMP 335136/2010/OOP-II/R-110/Sh ze dne 14.4.2010, NPM dne 6.5.2010, č.j. MHMP 896196/2010/OOP-II/R-294/Sh ze dne 3.11.2010, NPM dne 1.12.2010, č.j. OSI.Jin.p.970-72987,73033/2014-Ple-R ze dne 22.4.2015, NPM dne 08.05.2015
- REKONSTRUKCE UL. NA HUTMANCE A JINONICKÉ (stavba A) (Komunikace A-Přeložka ul. Na Hutmance + Komunikace F-ul. Jinonická + Komunikace E- ul. Peroutkova) č.j.OSI..Jinp.970-18793/2013-Vei-R ze dne 20.8.2013 NPM dne 23.9.2013, „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“ a „Q5 Waltrovka Offices“ – Komunikace „B“ – změna stavby před jejím dokončením, č.j. OSI.Jin.p.970-72987,73033/2014-Ple-R ze dne 22.04.2015, NPM dne 12.05.2015.
- Plynovod, veřejné osvětlení, část elektro ve vlastnictví investora - umístěné v rámci stavby Rekonstrukce Ulice Na Hutmance a Jinonické a stavby Q5 Waltrovka Offices (stavba A+B) č.j. OSI..Jin.p.970-18796/2013-Ple-R ze dne 1.7.2013, NPM dne 3.8.2013
- SSZ 5.557 Radlická – Na Hutmance, Praha 5, č.j.S-MHMP 561263/2013/ODA-O1/Jn-rozh. ze dne 25.7.2013, NPM dne 21.8.2013
- SSZ 5.588 Radlická – Puchmajerova, Praha 5 č.j. S-MHMP 561265/2013/ODA-O1/Jn-rozh. ze dne 25.7.2013 NPM 20.8.2013
- Praha 5, Jinonice, Radlice, přeložky silnoproud, RS4170, kabely NN, VN, VVN a optické, ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická (ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická) č.j.OSI.Jin.ob.28-24994/13-Vei-R z 22.8.2013 NPM 23.9.2013
- Kabely VN, NN v rámci stavby Rekonstrukce Ulice Na Hutmance a Jinonické – č.j. OSU.Jin.ob.28-73342/2011-Ka-R ze dne 12.3.2012 s NPM dne 16.4.2012, prodloužené č.j.OSU..Jin.ob.28-9028/2014 ze dne 19.5.2014
- Stavební úpravy pro změnu v užívání objektu M5 v areálu Walter Jinonice, Praha 5 č.j. OSI.Jin.571-14022/2013-Ple-R ze 24.5.2013n NPM dne 25.6.2013
- Q5 Waltrovka Offices (stavba B) č.j. OSI.Jin.p.984/2-13732/2013-Ple-R zz 29.4.2013 NPM dne 22.5.2013
- kabelovou trasou sdělovacích kabelů, která byla umístěna v rámci stavby nazvané „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha Smíchov - Hostivice“. OUR.Sm.5005/1-22328/09-Vei-UR ze dne 10.9.2009, prodloužené č.j. Sm.p.5005/1-22328/09 Vei UR ze dne 12.2.2014, NPM dne 13.3.2013
- stavba s názvem „komunikace – PROPOJENÍ KLIKATÁ“ č.j.OSI.Jin.ob.7-57810/2013-Ple-R ze dne 24.4.2014
- stavba s názvem „Splašková kanalizace v komunikaci „F“ umístěna pod č.j. OSI.Jin.ob.10-29491/2014-Ple-UR ze dne 09.07.2014, NPM 31.07.2014

- stavba s názvem „Dočasné propojení dešťových a kanalizačních stok a dočasné parkoviště; Praha 5 – Jinonice“ umístěna pod č.j. OSI.Jin.ob.10-30141/2014-Ple-UR ze dne 14.07.2014, NPM dne 30.07.2014
- „Waltrovka Rezidence DUR 2“, podle územního rozhodnutí pod č.j. OSI.Jin.p.977/16-36931/2014-Če-UR ze dne 03.10.2014 a č.j.MHMP 501144/2015 ze dne 26.03.2015 s doložkou právní moci dne 04.04.2015

9. Stavebník oznámí v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:

- Dokončení hrubých terénních úprav
- Přejímka zemní pláně před zřízením definitivních vrstev vozovek a zpevněných ploch

10. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby bude provedena po celkovém dokončení stavby nebo po dokončení jednotlivých částí, které budou schopné samostatného užívání, na základě podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

12. Do doby vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu s názvem „WALTROVKA REZIDENCE – PARK“ bude realizován projekt „Propojení komunikace Klikatá – Na Hutmance“, včetně kruhové křižovatky.

13. Před vydáním kolaudačního souhlasu pro stavbu s názvem „WALTROVKA REZIDENCE – PARK“ bude vydán kolaudační souhlas na stavbu vodních děl budovaných v rámci stavby „Waltrovka rezidence – změna využití území DUR 0“:

- záchytné příkopy Z1 + Z6 vč. záchytných příkopů mimo parkovou úpravu, které slouží k zachycení dešťových vod a vyústěním do dešťové kanalizace
- retenční odvodňovací příkopy R1, R2a a R2b
- dočasná dešťová kanalizace D1-3 DN300

14. Před vydáním kolaudačního souhlasu pro stavbu s názvem „WALTROVKA REZIDENCE – PARK“ bude vydán kolaudační souhlas na stavbu „Rekonstrukce Na Hutmance – Jinonická“

15. Před vydáním kolaudačního souhlasu pro stavbu s názvem „WALTROVKA REZIDENCE – PARK“ bude vydán kolaudační souhlas na stavby inženýrských sítí budovaných v rámci stavby s názvem „Waltrovka rezidence – změna využití území DUR 0“.

16. Před vydáním kolaudačního souhlasu pro stavby s názvem „WALTROVKA REZIDENCE – PARK“ bude vydán kolaudační souhlas na související dopravní a technickou infrastrukturu umístěnou v rámci č.j.OSI.Jin.p.977/37-31086/2014-Če-UR „Waltrovka rezidence – změna využití území DUR 1“ a povolenou v samostatných řízeních speciálními stavebními úřady (komunikace, vodní díla).

17. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:

- 2x vyhotovení geometrického plánu (komunikace pro pěší) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby - Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Bpv)
- Potvrzení o provedení záchranného archeologického výzkumu, který bude proveden oprávněnou organizací
- Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: HZS HMP, OŽP ÚMČ Praha 5 a příslušného silničního správního úřadu ODP ÚMČ Praha 5

18. Dopravní napojení:

- Vlastní vstup do parku bude na západě situován z centrální komunikace (ul. Jinonická) budoucího bytového areálu, na východě bude vstup situován z prostoru stávající zástavby rodinných domů. Tato trasa zajišťuje i bezbarierový přístup. Z jižní strany bude park dostupný schodišti mezi budoucími rezidenčními objekty a v severní části bude pěší komunikace navazovat na nově budovanou komunikaci v areálu.

19. Napojení na technickou infrastrukturu:

- Veřejné osvětlení (OSU.Jin.ob.28-73342/2011-Ka-R)
Veřejné osvětlení (VO) bude navazovat na projekt VO v rámci ulic Na Hutmance, Jinonická, Klikatá a Peroutkova, na které již bylo vydáno stavební povolení (tzv. SO 403 č.j. OSU.Jin.ob.28-

73342/2011-Ka-R). Napájení všech vedení VO v oblasti bude ze sítě PREdi z nového zapínacího místa umístěného v ul. Na Hutmance vedle RS4170. Z tohoto zapínacího místa povede navazujícím projektem kabelové vedení VO do ul. Jinonická/Peroutkova. Odsud bude v rámci 0.stavby provedena odbočka směrem do parku. VO v rámci stavby je navrženo jako zcela nové kabelové vedení s nově navrženými stožáry VO. V návrhu rozmístění stožárů VO a připojení na kabelové vedení jsou respektovány navržené stavby, komunikace, vjezdy, parkoviště, stromy, vchody atd. VO je navrženo jako kabelové, smyčkové vedení propojující jednotlivé stožáry VO se svítidly. Pokračování VO ze stavby do ostatních chodníků parku bude v navazujících stavbách. Pokládka kabelů VO bude v překopech a chodnicích využívat shodné trasy s kabely PREdi a.s. Napěťová soustava vedení: 230/400V, 50 Hz, TNC, Pro park bude použito 18 stožárů VO, délka kabelové trasy cca 580 m.

- Přípojka NN (OSU.Jin.ob.28-73342/2011-Ka-R)
Přípojka NN (1kV) pro objekt „SO.03.06.01 – vodní plocha“ navazuje na projekt NN v rámci propojení TS4096 a RS4170, na který bylo vydáno stavební povolení (č.j.OSU.Jin.ob.28-73342/2011-Ka-R) a bude připojena ze západního chodníku ul. Jinonická smyčkově na procházející kabelové vedení.
Pokládka přípojky NN bude v překopech a chodnicích využívat shodné trasy s kabely PREdi a.s. a VO. Přípojka bude zakončena přípojkovou skříní ES413+102S. Napěťová soustava vedení: 230/400V, 50 Hz, TNC. Jištění přípojky bude pojistkami. Velikost pojistky 63A, hlavní jistič 32A. Přípojka bude uzemněna a připojena zemnicím páskem FeZn v délce 25m. Pásek bude uložen na dno výkopu a bude propojen s uzemněním VO.
- Kanalizace (UR č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR ze dne 11.08.2014 a č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-opr ze dne 22.08.2014)
Splašková kanalizace
Splašková kanalizační přípojka KT DN 200 délky 6,3 m pro objekt „SO.03.06.01 – vodní plocha“ bude napojena do stávající vysazené odbočky DN 400/200 na stávající kanalizační stoce KT DN 400 vybudované v rámci stavby „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“. Splašková gravitační přípojka bude provedena z kameninového hrdlového potrubí s polyuretanovým integrovaným spojem o DN200 a bude napojena pomocí stávající kolmé odbočky na stoku (90°). Splašková přípojka bude ukončena v nové prefabrikované betonové šachtě o průměru 1000 mm s litinovým poklopem o průměru 600 mm.
Dešťová kanalizace
Přepady ze záchytných příkopů budou napojeny do stávajících šachet na odbočkách hlavní dešťové stoky D1 DN 300.
Odvodnění HTU a napojení retenčního příkopu u valu bude napojeno do stávajících šachet na odbočkách stoky „D2“.
- Vodovod (UR č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR ze dne 11.08.2014 a č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-opr ze dne 22.08.2014)
Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad DN200. Přípojka bude PE DN40 délky 6,6 m.
Vodovodní přípojka bude ukončena v nové vodoměrné šachtě DN 1000. V šachtě bude umístěna vodoměrná sestava. Šachta bude v pochozím provedení. Ze šachty pokračuje vnitřní vodovod PE100 SDR11 DN40 délky 7,2m, který bude přiveden do technologické šachty objektu „SO.03.06.01 – vodní plocha“.

Před napojením přípojek vody a kanalizace pro objekt „SO.03.06.01 – vodní plocha“ a napojení přepadu ze záchytných a retenčních příkopů je nutné realizovat sítě vodovodu a kanalizace budované v akci „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“

20. Zařízení staveniště

- podle územního rozhodnutí č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR ze dne 11.08.2014 a č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-opr ze dne 22.08.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 16.09.2014

Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí. Stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.

Podmínky stanovené na základě stanovisek dotčených orgánů:**- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:**

21. Při kontrolní prohlídce stavby (nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce), bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
22. V rámci plánované stavby budou zachovávané dřeviny, včetně stávajícího stromořadí lip chráněny dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
23. Při stavební činnosti budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
24. Při odvozu prašného materiálu bude plachtován náklad na ložné ploše automobilů
25. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
26. Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
27. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je nutné je neprodleně očistit
28. Při realizaci stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a používané materiály a stavební stroje i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu
29. Stavba bude prováděna po ukončení sanačních prací v území

- Odbor dopravního prostředí ÚMČ Praha 5:

30. Po dobu provádění prací bude v max. míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních zejména pohotovostních vozidel a pěších.

- Hygienická stanice hl. m. Prahy:

31. Při realizaci stavby – v souběhu stavebních prací vč. staveništní dopravy, je nutné organizačně-technickými opatřeními (typy, počty a průměrná doba využití stavebních strojů, intenzita nákladní automobilové dopravy, dopravní trasy, méně hlučné práce ve dnech prac. klidu a dalších) zajistit v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekračování hygienických limitů akustického tlaku v $L_{Aeq,s}$ pro hluk ze stavební činnosti
32. Po výběru dodavatele stavby bude Hygienické stanici HMP předložena zpráva zásad organizace výstavby, která musí obsahovat konkrétní protihluková opatření v okolí stavby, včetně okolí vybraných dopravních tras pro odvoz a dovoz materiálu souvisejícího se staveništem. Struktura a doba nasazení stavebních strojů musí odpovídat akustickým parametrům uvedeným v příslušné akustické studii
33. Při provádění stavební činnosti nesmí být překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru, stanovené § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v době od 7:00 do 21:00 hod. ($L_{Aeq} = 65$ dB)

- Drážní úřad

34. Případné změny dokumentace, která byla odsouhlasena Drážním úřadem je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
35. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
36. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla a barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
37. Při provádění stavby nesmí být ohrožena plynulost a bezpečnost železničního provozu.

- Odbor bezpečnosti MHMP

38. Každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

- Odbor dopravních agend MHMP – drážní správní úřad

39. Při provádění stavby budou dodrženy „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra
40. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM
41. Budou dodrženy podmínky JDCM a Svodné komise DP hl.m.Prahy, a.s.
42. **Podmínky stanovené na základě požadavků správců dopravní a technické infrastruktury:**
- Před zahájením prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí, bude provedeno vytýčení stávajících sítí a termín zahájení stavebních prací bude oznámen správcům podzemních sítí, které se nacházejí v dotčené oblasti.
 - Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu.
 - Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
 - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014
 - V průběhu provádění komunikací, které bude do své správy přebírat TSK HMP, bude investor zvát pravidelně TSK OS Jihozápad na kontrolu zakrývaných konstrukčních vrstev.
 - Komunikace, které budou předávány do správy TSK HMP budou provedeny živичné vozovky, chodníky s povrchem z litého asfaltu, použití žulových obrub, odvodnění komunikací bude řešeno prostřednictvím uličních vpustí do kanalizace. Nebudou použity žádné zatravnovací dlažby na zpevněných plochách ve správě TSK HMP.
 - Do kanalizačních vpustí v kontaktu se stavbou nesmí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace nebo jiné odpadní vody ze stavby. V době provádění stavby budou tyto vpusti udržované čisté na náklad stavebníka.
 - Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací spol. PVK, a.s.
 - Pro zajištění ochrany vodovodů a kanalizací budou dodrženy ČSN 75 5401, TNV 755402, ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, ČSN EN 1610 (75 6114), ČSN 73 6005, ČSN 73 6133
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. Ochranné pásmo je do DN 500 včetně 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího lince potrubí nebo stoky na obě strany a to u sítí v hl. do 2,5 m. Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu
 - Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny s kloubem, ventilační otvory, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK.
 - Případně odkryté vodovodní nebo kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
 - V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
 - Nad stávajícími vodovodními řady nebude skladován stavební ani výkopový materiál.
 - Po dobu stavby bude provozovateli vodovodů a kanalizací umožněn přístup k ovládacím armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok.
 - Zábor staveníště bude navržen tak, že musí zohlednit stávající vodovodní řady včetně zachování přístupu k jejich ovládacím armaturám, zohlednění se vztahuje i na stávající kanalizační stoky
 - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS a.s., které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 - Budou respektována stávající plynárenská zařízení nacházející se v oblasti stavby.
 - V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a nesmí dojít k jeho poškození. Ochranné pásmo činní 1 m na obě strany od půdorysu.
 - Při provádění budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 12007, G 702 01, 702 04, 905 01 a technické předpisy související.
 - Při křížení a souběhu s plynovody budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 736133 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 - Budou dodrženy požadavky PPD, a.s. pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.

- Budou respektována ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PŘEdi provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- Budou vytýčeny trasy sítí Telefonica CR a.s., které se v dané lokalitě nachází, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica CR, a.s.
- Ochrana vedení Telefonica bude zdokumentována a před záhozem bude přizván pracovník Telefonica CR na kontrolu.
- Ochrana vedení Dial Telecom bude zdokumentována a před záhozem bude přizván pracovník společnosti Dial Telecom na kontrolu.
- Nebudou ohroženy MW linky Vodafone CR a.s.
- Budou dodrženy všeobecné podmínky ELTODO CITEUM s.r.o. pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě této společnosti.
- Budou dodrženy obecné podmínky GTS Czech s.r.o. a SITEL spol. s.r.o., pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě této společnosti.
- Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany Vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) společnosti UPC ČR, s.r.o. a stavebník požádá UPC ČR o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS.
- Při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 7360005 a dále výkopové práce provádět ručně.
- Budou dodrženy obecné podmínky pro přípravu a realizaci stavby v ochranném pásmu metra.

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
stavebník:

- Next development s.r.o., IČ: 24180173 se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové město
- Vlastník pozemku č.parc. 1518/8, k.ú. Jinonice.*
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 - Staré Město

O d ů v o d n ě n í

U odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ Praha 5 bylo na žádost ze dne 16.03.2015 stavebníka spol. Next development s.r.o., IČ: 24180173 se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové město, zastoupeného na základě plné moci Mgr. Karlem Štochlem, IČ: 71019472, se sídlem Hostomice 300, 267 24 Hostomice (dále jen „stavebník“) zahájeno řízení o povolení stavby shora uvedené.

Stavba byla umístěna v rámci územního rozhodnutí pod č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR ze dne 11.08.2014 a č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-opr ze dne 22.08.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 16.09.2014, rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Waltrovka Rezidence – změna využití území DUR 0“.

Rozsah a účel stavby:

- SO.01.08. – hrací plocha.
 - SO.01.08.01 – hrací plocha v liniovém parku na pozemku č.parc. 977/37 (*ostatní plocha*), č.parc.980/1 (*ostatní plocha*), k.ú. Jinonice
 - SO.01.08.02 – hrací plocha v parku – přírodní hrací plochy, které využívají stávající kopečkový terén i sklon kopce na pozemku č.parc. 977/16 (*ostatní plocha*), k.ú. Jinonice
- SO.02.04.01 – cesty pro pěší v parku – 1.část
 - Komunikační větev „A“, délky cca 465m, šířky v rozmezí cca 2.25m + 3.0m, na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), č.parc.977/37 (*jiná plocha*), č.parc.980/1 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
 - Komunikační větev „B“, délky cca 95m, šířky cca 3,0m, na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), č.parc.977/37 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
 - Komunikační větev „C“, délky cca 366m, šířky cca 1,80m, na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
 - Komunikační větev „D“, délky cca 64m, šířky cca 1,80m, na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice

- SO.03. – sadové a terénní úpravy

- SO.03.01 - Hrubé terénní úpravy na pozemku č.parc. 977/16 (*ostatní plocha*), č.parc.977/37 (*ostatní plocha*), č.parc.980/1 (*ostatní plocha*), č.parc.968/2 (*ostatní plocha*), č.parc.964 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.963 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/2 (*ostatní plocha*), č.parc.961 (*ostatní plocha*), č.parc.959 (*ostatní plocha*), č.parc.966 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.958/5 (*ostatní plocha*), č.parc.965/13 (*zastavěná plocha a nádvoří*), k.ú. Jinonice - v rámci hrubých terénních úprav budou provedeny výkopy a násypy a následně bude provedena trvalá a dočasná výsadba stromů. Zemina pro násypy bude v maximální míře využita z výkopů v řešeném území
- SO.03.02.01 - Čisté terénní a sadové úpravy, park na pozemku č.parc. 977/16 (*ostatní plocha*), č.parc.977/37 (*ostatní plocha*), č.parc.980/1 (*ostatní plocha*), k.ú. Jinonice - základním kompozičním prvkem urbanistického návrhu je vytvoření souvislé zelené východozápadní osy Radlického údolí regenerací stávajícího lesoparku a doplněním nových parkových ploch a propojením na okolní zelená návrší v ose Na Vidouli – Dívčí hrady
- SO.03.05.01- venkovní schodiště a opěrné stěny na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), č.parc.977/37 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
- SO.03.06.01 – vodní prvek na pozemku č.parc.980/1 (*ostatní plocha*), k.ú. Jinonice – mělká zapuštěná nádrž o průměru 20m, bude osazena horním okrajem na úrovni upraveného terénu, Část okraje bude řešena jako molo se stupňovitou konstrukcí pro sezení.
- SO.03.07- terénní val na pozemku č.parc.968/2 (*ostatní plocha*), č.parc.964 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.963 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/2 (*ostatní plocha*), č.parc.961 (*ostatní plocha*), č.parc.959 (*ostatní plocha*), č.parc.966 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.958/5 (*ostatní plocha*), č.parc.965/13 (*zastavěná plocha a nádvoří*), k.ú. Jinonice
- SO.03.10 – kamenné zidky a úkryty pro živočichy na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
- SO.03.13 – přírodní amfiteátr na pozemku č.parc. 977/16 (*ostatní plocha*), k.ú. Jinonice - přírodní amfiteátr, jehož svahy budou stupňovitě zpevněny menšími betonovými bloky, získanými z bouraných staveb. Na těchto stupních bude možné sedět.

Základní údaje o stavebním záměru:

Záměr představuje terénní úpravy spočívající v tvorbě nového parku, zemního valu a komunikace pro pěší.

Navrhovaná stavba bude užívána k rekreaci a volnočasovým aktivitám. Související veřejné a doplňkové plochy (parky, hřiště, apod) a stavby (amfiteátr) budou sloužit k využití pro obyvatele budoucí zástavby Waltrovka Rezidence, administrativního komplexu Aviatica a Mechanica a okolní stávající zástavbě.

Terénní val bude sloužit jako akustická bariéra mezi areálem a komunikací Klikatá a železniční tratí. Východní strana valu bude součástí soukromých zahrad rodinných domů.

Součástí navrhované stavby parku jsou komunikace pro pěší v parku a technická infrastruktura pro zajištění funkce parku. Jedná se zejména o veřejné osvětlení parkových cest odvodnění parku a terénního valu a napojení vodního prvku na média.

Pozemky dotčené stavbou:

977/16	Jinonice	ostatní plocha	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
977/37	Jinonice	ostatní plocha	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
964	Jinonice	zastavěná plocha a nádvoří	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
963	Jinonice	zastavěná plocha a nádvoří	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
967/1	Jinonice	zastavěná plocha a nádvoří	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1

967/2	Jinonice	zastavěná plocha a nádvoří	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
960/1	Jinonice	zastavěná plocha a nádvoří	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
961	Jinonice	ostatní plocha	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
960/2	Jinonice	ostatní plocha	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
968/2	Jinonice	ostatní plocha	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
980/1	Jinonice	ostatní plocha	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
959	Jinonice	ostatní plocha	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
966	Jinonice	zastavěná plocha a nádvoří	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
965/13	Jinonice	zastavěná plocha a nádvoří	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
958/5	Jinonice	ostatní plocha	Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
1518/8	Jinonice	ostatní plocha	Hl.m.Praha, Mariánské nám 2/2, Praha 1

V době od vydání ÚR proběhlo několik změn v katastrálním uspořádání řešeného území, spočívajících v rozdělení některých pozemků. Seznam dotčených pozemků byl v tomto smyslu aktualizován. Jedná se o změnu pozemku č.parc. 958 a pozemku č.parc.965, k.ú. Jinonice,. Jedná se o tytéž dotčené pozemky, došlo pouze k jejich rozdělení resp. scelení a změnám čísel parcelních. Dále došlo k rozdělení pozemku č.parc. 1518/8, k.ú. Jinonice. Stavbou je dotčena pouze ta jeho část, které bylo ponecháno původní číslo parcelní.

Dne 27.1.2015 rozhodl Městský soud v Praze o zápisu fúze sloučením společnosti Next development s.r.o. a společnosti CONDUCT s.r.o., přičemž společnost CONDUCT s.r.o. zanikla a nástupnickou společností se stala společnost Next development s.r.o.

Průběh řízení

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Dne 25.03.2015 pod č.j. OSI.Jin.p.954/1-15642/15-Šev-OS oznámil stavební úřad ve smyslu § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, občanským sdružením nebo jejich organizační jednotce, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen "občanské sdružení"), že u Úřadu Městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury byla podána žádost o stavební povolení na stavbu výše uvedenou. V tomto opatření občanským sdružením stavební úřad sdělil, že pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno, má postavení účastníka řízení.

Ve stanovené lhůtě se přihlásila tato občanská sdružení:

- Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti Bulovky po Šalamounku v Praze 5, Mikšovského 818/13, 15800 Praha 5
- Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 15200 Praha 5

Stavební úřad výše uvedená občanská sdružení zahrnul do okruhu účastníků řízení jako osoby, o nichž tak stanoví zvláštní právní předpis.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením pod č.j.OSI.Jin.p.954/1-15642/15-Šev-Ozn. ze dne 29.04.2015 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 a odst.3 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 29.04.2015 a sňatou dne 15.05.2015.

V oznámení stavební úřad poučil ve smyslu § 114 odst. 4 stavebního zákona účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek a současně upozornil, že podle § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci uplatnit námitky nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dne 11.05.2015 pod č.j.MC05 27364/2015 se písemně přihlásilo Občanské sdružení Jinonice –Vidoule, jako účastník stavebního řízení v souladu s §109 písm g) stavebního zákona, v platném znění.

Ve lhůtě stanovené oznámením byly uplatněny námitky jednoho z účastníků řízení, a to Občanského sdružení Jinonice-Vidoule, se sídlem Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5..

Námítky účastníků řízení:

A. Občanské sdružení Jinonice-Vidoule, se sídlem Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5

Námítky podané dne 11.05.2015 pod č.j.MC05 27364/2015, ve znění:

Sděluje Vám, že ve smyslu zákona 114/92 Sb., se hlásíme jako účastník výše uvedeného řízení. O dalším průběhu nás prosím informujte. Současně namítáme že lhůta pro připomínky činí 10 dnů od doručení uvedené písemnosti. S ohledem na to, že stavba je rozsáhlá a byly vypuštěny avizované prvky pro veřejnost (lávka pro cyklisty a pěší přes Klikatou apod). Žádáme o prodloužení lhůty pro připomínky minimálně na 20 dnů.

Posouzení námitek a vyjádření stavebního úřadu:

Podle § 114 odst.1 SZ Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Podle § 114 odst.2 SZ K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Podle § 114 odst. 3 SZ stavebního zákona: Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost Občanského sdružení Jinonice – Vidoule o účastenství v probíhajícím stavebním řízení v souladu s ustanovením zák. č. 114/92SB., jako opodstatněnou. Občanské sdružení Jinonice–Vidoule je účastníkem stavebního řízení souladu ustanovením dle §27 odst.3 správního řádu a §109 písm.g) stavebního zákona (osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí stavebního zákona).

Z podání je zřejmé (datum podání 11.05.2015), že občanské sdružení Jinonice-Vidoule bylo o zahájení řízení informováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 29.04.2015 a sňatou dne 15.05.2015. Podle §144 odst.1 zákona 500/004Sb., - správní řád, řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce; lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu (dle §25 odst.1 správního řádu). Námitky proti projednávané žádosti musí účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst.2 stavebního zákona nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Z výše uvedeného je zřejmé, že nový účastník řízení není omezen na svých právech a má právo se před vydáním rozhodnutí k věci povolení stavby s názvem „Waltrovka Rezidence – park“ vyjádřit.

Žádost o prodloužení lhůty k vyjádření k rozhodnutí (prodloužení lhůty pro uplatnění námitek), která byla stanovena v oznámení pod. č.j.OSI.Jin.p.954/1-15642/15-Šev-Ozn. ze dne 29.04.2015 byla posouzena v samostatném správním řízení pod č.j.OSI.Jin.p.954/1-15642/15-Šev-U ze dne 22.05.2015 a v souladu s ustanovením § 66 odst.1 písm.b) správního řádu v platném znění bylo správní řízení zastaveno neboť žádost byla zjevně právně nepřipustná.

Posouzení stavby

Stavební úřad posoudil soulad stavby s podmínkami rozhodnutí č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR ze dne 11.08.2014 a č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-opr ze dne 22.08.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 16.09.2015, rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Waltrovka Rezidence – změna využití území DUR 0“ se závěrem, že stavba je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí:

Všechny připomínky, které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace k územnímu řízení, jsou respektovány a zapracovány v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami a požadavky vyplývajícími ze stanovisek dotčených orgánů, informací o splnění těchto požadavků obsahuje Průvodní zpráva. Součástí dokumentace je seznam dotčených orgánů a získaných stanovisek v rámci projednání dokumentace pro stavební povolení.

Dokumentace pro stavební povolení je v souladu s územním rozhodnutím, zejména s podmínkami:

- č.1-3 - parametry staveb uvedených v těchto podmínkách jsou splněny návrhem objektů v projektové dokumentaci. (včetně podmínky č.1 „V rámci HTU budou provedeny výkopy a násypy do úrovně min. 0,770m = 271,05,m.n.m. nad předpokládanou základovou spárou budoucích objektů a komunikací, které jsou předmětem UR vedeným stavebním úřadem pod č.j.OSI.Jin.p.977/37-31086/2014 – Waltrovka rezidence DUR1 a č.j.OSI.p.977/16-36931/2014 – Waltrovka Rezidence DUR 1)
- č.4 - projektová dokumentace splňuje požadavky uvedené v podmínce č.4 (stavba neovlivňuje nepříznivě drážní objekty, při realizaci nebude ohrožena jakost vod, apod)
- č.5 - součástí dokumentace je akustické posouzení stavební činnosti DSP
- č.6 - návrh splňuje koordinaci a dále byly stanoveny podmínky pro věcnou a časovou koordinaci ve výroku tohoto rozhodnutí
- č.7 - projektová dokumentace splňuje požadavky z hlediska ochrany elektronických komunikací

Soulad navrhované stavby s veřejným zájmem

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především s opatřením obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009.

Záměr se nachází v rozvojovém území v ploše s funkčním využitím území SV – všeobecně smíšené, ve funkční ploše ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a ve funkční ploše OB - čistě obytné, se kterým je navržený záměr v souladu, neboť pěší komunikace jsou doplňkovým funkčním využitím v ploše SV i OB. Ve funkční ploše ZP je navržen park, včetně všech sítí souvisejících z jeho provozem, proto je navržený záměr v této ploše v souladu s funkčním využitím.

Soulad s Úpn byl posuzován v územním řízení a podrobné posouzení je součástí části odůvodnění územního rozhodnutí č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR ze dne 11.08.2014 a č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-opr ze dne 22.08.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 16.09.2014

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) a to v souladu s účinným ustanovením § 85 nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s :

Čl.7 - Stavební pozemek :

Pozemek je jižně vymezen navrhovanými administrativními budovami podél ulice Radlická, západně železniční tratí a ulicí Klikatá, severně ulicí Peroutkovou a východně hranicí areálu navazující na stávající zástavbu.

Plocha je stále částečně zastavěna průmyslovými objekty, částečně na ní probíhá stavba administrativních budov a na zvýšeném kopci byl zapojený ruderalní porost keřů a menších stromů.

Ve stávající zeleni převažují jednotlivé náletové dřeviny a to jasany, javory, břízy, duby, třešně, jabloně, vrby. Dále náletové keřové skupiny ruderalního charakteru tvořené svídkami, trnkami, hlohy myrobalány, šípkovými růžemi. V menší míře, spíše jednotlivě, se zde vyskytují záměrně vysazené smrky, borovice, zlatice.

Čl.7 - Připojení staveb na pozemní komunikace

Z hlediska širších komunikačních souvislostí navrhovaný prostor parku je situován v poměrně výhodné poloze, zhruba v těžišti nové většinou obytné zástavby v areálu bývalého průmyslového závodu. Komunikačně je lokalita situována v prostoru mezi ulicí Peroutkovou (s další vazbou na ulici Klikatá a Jinonická) a Radlickou ulicí, které společně v podstatě plní páteřní komunikační funkce pro širší přilehlou oblast povětšinou obytné zástavby a zajišťují vazby na Městský okruh a na další páteřní trasy celoměstského významu.

Dostupnost navrhované lokality prostředky městské hromadné dopravy je zajištěna na dobré úrovni prostřednictvím krátké pěší vazby na obousměrnou autobusovou zastávku MHD „U Waltrovky“ na Peroutkově ulici, případně v druhém směru ke stanici metra trasy „B“ Radlická, u které je rovněž situována koncová zastávka tramvajové tratě.

Vlastní vstup do parku je na západě situován z centrální komunikace (ul. Jinonická) budoucího bytového areálu, na východě je vstup situován z prostoru stávající zástavby rodinných domů. Tato trasa zajišťuje i bezbarierový přístup. Z jižní strany bude park dostupný schodišti mezi budoucími rezidenčními objekty a v severní části bude pěší komunikace navazovat na nově budovanou komunikaci v areálu povolenou v 1.etapě v samostatném stavebním povolení ze dne 17.2.2015 pod č.j.OSI.Jin.p.977/37-69574/2014-Ple-R.

Čl.11 – Připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení- Veřejné osvětlení (OSU.Jin.ob.28-73342/2011-Ka-R)

Veřejné osvětlení (VO) bude navazovat na projekt VO v rámci ulic Na Hutmance, Jinonická, Klikatá a Peroutkova, na které již bylo vydáno stavební povolení (tzv. SO 403 čj. OSU.Jin.ob.28-73342/2011-Ka-R). Napájení všech vedení VO v oblasti bude ze sítě PREDi z nového zapínacího místa umístěného v ul.Na Hutmance vedle RS4170. Z tohoto zapínacího místa povede navazujícím projektem kabelové vedení VO do ul. Jinonická/Peroutkova. Odsud bude v rámci stavby provedena odbočka směrem do parku. Přejechod ul.Jinonická bude v chráničce prům.160mm. VO v rámci stavby je navrženo jako zcela nové kabelové vedení s nově navrženými stožáry VO. V návrhu rozmístění stožárů VO a připojení na kabelové vedení jsou respektovány navržené stavby, komunikace, vjezdy, parkoviště, stromy, vchody atd. VO je navrženo jako kabelové, smyčkové vedení propojující jednotlivé stožáry VO se svítidly. Pokračování VO ze stavby do ostatních chodníků parku bude v navazujících stavbách. Pokládka kabelů VO bude v překopech a chodnících využívat shodné trasy s kabely PREDi a.s.

Napěťová soustava vedení: 230/400V, 50 Hz, TNC, Pro park bude použito 18 stožárů VO, délka kabelové trasy cca 580 m. Příkon svítidel VO: 18 x 50 W = 900 W

- Přípojka NN (OSU.Jin.ob.28-73342/2011-Ka-R)

Přípojka NN (1kV) pro objekt „SO.03.06.01 - vodní prvek“ navazuje na projekt NN v rámci propojení TS4096 a RS4170, na který bylo vydáno stavební povolení (č.j.OSU.Jin.ob.28-73342/2011-Ka-R) a bude připojena ze západního chodníku ul. Jinonická smyčkově na procházející kabelové vedení 1kV kabelem AYKY 3x185+95mm².

Pokládka přípojky NN bude v překopech a chodnících využívat shodné trasy s kabely PREDi a.s. a VO. Přípojka bude zakončena přípojkovou skříní ES413+102S. Napěťová soustava vedení: 230/400V, 50 Hz, TNC. Jištění přípojky bude pojistkami. Přípojka bude uzemněna a připojena zemnicím páskem FeZn v délce 25m. Pásek bude uložen na dno výkopu a bude propojen s uzemněním VO. Instalovaný příkon: Pi=6kW. Soudobý příkon: Ps=5kW.

- Kanalizace (UR č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR ze dne 11.08.2014 a č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-opr ze dne 22.08.2014)Splašková kanalizace

Splašková kanalizační přípojka KT DN 200 délky 6,3 m pro objekt „SO.03.06.01 - vodní prvek“, bude napojena do stávající vysazené odbočky DN 400/200 na stávající kanalizační stoce KT DN 400

vybudované v rámci stavby „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“. Splašková gravitační přípojka bude provedena z kameninového hrdlového potrubí DN200 a bude napojena pomocí stávající kolmé odbočky na stoku (90°).

Splašková přípojka bude ukončena v nové prefabrikované betonové šachtě o průměru 1000 mm s litinovým poklopem o průměru 600 mm.

Dešťová kanalizace

Přepady ze záchytných příkopů budou napojeny do stávajících šachet na odbočkách hlavní dešťové stoky D1 z kameniny DN 300.

Napojení odvodnění HTU a napojení retenčního příkopu u valu bude napojeno do stávajících šachet na odbočkách stoky D2

- Vodovod (UR č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR ze dne 11.08.2014 a č.j.OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-opr ze dne 22.08.2014)

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad TvL, DN 200. Přípojka bude z materiálu PE 100 SDR 11 DN40 délky 6,6 m.

Vodovodní přípojka bude ukončena v nové vodoměrné šachtě DN 1000. V šachtě bude umístěna vodoměrná sestava. Šachta bude v pochozím provedení. Ze šachty pokračuje vnitřní vodovod PE100 SDR11 d40 délky 7,2m, který bude přiveden do technologické šachty objekt u „SO.03.06.01 - vodní prvek“.

Před napojením přípojek vody a kanalizace pro objekt „SO.03.06.01 - vodní prvek“ a napojení přepadu ze záchytných a retenčních příkopů je nutné realizovat síť vodovodu a kanalizace budované v akci „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“

Čl.13 - Vliv staveb na životní prostředí :

Odst.1:

Návrh souboru „Waltrovka Rezidence – park“ je součástí celkové regenerace post-industriální krajiny bývalého továrního areálu Walter, která zahrnuje nové využití stavebních ploch pro administrativní a komerční funkce v jižní části území podél Radlické radiály, rezidenční funkce různorodého charakteru v ostatních plochách s rozsáhlými plochami krajinné – parkové, veřejné zeleně.

Základním kompozičním prvkem urbanistického návrhu je vytvoření souvislé zelené východo - západní osy Radlického údolí regenerací stávajícího lesoparku a doplněním nových parkových ploch s propojením na okolní zelená návrší v ose Na Vidouli – Dívčí hrady.

Struktura urbanistického řešení vychází z krajinného rázu, konfigurace terénu, stávající dopravní infrastruktury okolí a jejího vlivu na obytné prostředí souboru a možností dopravního napojení.

Pro řešení území nejsou stanoveny žádné výškové ani dispoziční regulativy, vyjma platných koeficientů UPn a OTP

Uspořádání území je založeno na dvou hlavních osách – komunikační ose se stávající lipovou alejí (historická hlavní komunikace areálu Walter), jež běží od jihu k severu a zelené ose probíhající celým územím od východu k západu a tvořící kontinuální zelenou páteř lokality. Tuto páteř tvoří plocha parku sestávajícího z Parku na kopci ve východní části území, prodloužená po východozápadní ose nově založeným tzv. Liniovým parkem a končící terénním valem.

Z hlediska zahradních a krajinářských úprav můžeme tedy území rozdělit na tyto objekty:

- A:Liniový park 4 507 m²
- B:Park na kopci 15 179 m²
- C:Terénní val 4 044 m²

Architektonické řešení jednotlivých objektů, kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení je obsaženo v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Odst.3:

Vliv stavby na ovzduší a životní prostředí byl posouzen příslušnými dotčenými orgány zejména OCP MHMP, OŽP ÚMČ Praha 5, HS HMP, které k záměru vydaly souhlasné stanovisko. Vliv stavby na životní prostředí byl posouzen v rámci zjišťovacího řízení podle zákona 100/2001 Sb. Dle závěru zjišťovacího řízení vydaného OŽP MHMP- SZn. S- MHMP – 0103082/2014/OZP/VI/EIA/903/Vč ze dne 12.5.2014 nebude stavba posuzována podle zákona č. 100/2001 Sb..

Projektovou dokumentací bylo prokázáno, že záměrem nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území podle § 12 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

V území dotčeném záměrem, se nenacházejí žádné prvky ÚSES dle odst. 1 a § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, ať již na místní, regionální či nadregionální úrovni.

V okolí navrhovaného záměru, ve vzdálenosti cca 150 m severozápadním směrem, leží lokální funkční biocentrum. K jeho dotčení nedojde. Záměrem nebudou dotčeny žádné přírodní parky podle § 12 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nedojde k dotčení památného stromu definovaného § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Rozptylová studie s podrobným popisem stávajícího stavu, emisní bilancí zdrojů znečišťování ovzduší a vyhodnocením vlivu na znečištění ovzduší byla zpracována v rámci zjišťovacího řízení (zpracovatel EKOLA group, spol. s r. o., leden 2014) a předložena v rámci územního řízení.

Z projektové dokumentace a provedených výpočtů vyplývá, že v celém zájmovém území budou splněny imisní limity pro průměrné roční koncentrace všech sledovaných znečišťujících látek. Ve studii byl také hodnocen vliv stavebních prací na imisní situaci v lokalitě se závěrem, že v případě hodinových koncentrací NO₂ nelze v případě nepříznivých rozptylových a emisních podmínek vyloučit možné překročení imisního limitu během výstavby záměru v souběhu se stavebními pracemi na okolních záměrech (pro rok 2015), během stavebních prací výhradně na hodnoceném záměru není třeba překročení imisního limitu očekávat.

Odst. 4,5:

Odpady vznikající ve fázi výstavby:

Nebezpečné odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou shromažďovány na vyhrazených místech odděleně, ve speciálních nepropustných kontejnerech a nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. V rámci projektové dokumentace jsou navržena možná finální místa uložení stavebního odpadu, resp. recyklační střediska, sběrné dvory a skládky.

Obecně lze konstatovat, že odpady ze stavební činnosti budou přímo na staveništi tříděny. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin, beton a cihelné zdivo budou odvezeny k recyklaci, ostatní materiály budou (v případě, že je není možné jinak využít) odváženy na vhodné skládky, které určí dodavatel stavby.

Odpady vznikající ve fázi provozu nejsou očekávány

Projektová dokumentace prokazuje, že celý investiční záměr je ve fázi výstavby záměru spojen s produkcí odpadů, které by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

Čl. 14 – Staveniště a zařízení staveniště

Zařízení staveniště bylo umístěno v rámci projektu "Waltrovka Rezidence – změna využití území DUR 0", na něž bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem dne 11.8.2014 pod č.j. OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR s doložkou nabytí právní moci dne 16.09.2014

Čl. 15 – Základní požadavky

Soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP a zapracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z předložené projektové dokumentace, která prokazuje, že stavba požadavkům stanovým tímto článkem OTTP vyhovuje.

Čl. 16 – Mechanická odolnost a stabilita

Soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnými autorizovanými osobami – *Stavební konstrukční řešení*.

Objekty jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení objektu nebo jeho části
- větší stupeň nepřijatelného přetvoření
- poškození jiných částí objektu nebo technických zatížení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

Čl. 17-21 – Požární bezpečnost

Záměr nevyžaduje posouzení z hlediska požární ochrany

Čl. 22 – Všeobecné požadavky

Soulad prokázán v projektové dokumentaci. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Z projektové dokumentace vyplývá a dodržením podmínek stavebního povolení bude zajištěno, že v rámci realizace stavby by nemělo docházet k nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Čl. 25 – Ochrana proti hluku a vibracím

Ochrana před hlukem

Ze zpracované studie vyplývá, že realizace záměru nepřekročí stanovené limity hluku.

Vibrace

K lokálnímu výskytu vibrací ve fázi výstavby záměru může dojít vlivem nasazení stavebních strojů (kompresory, sbíjecí kladiva apod.) nebo při průjezdu těžkých nákladních automobilů. Projevy vibrací z těchto zdrojů lze očekávat do vzdálenosti několika metrů od zdroje. Vzhledem ke vzdálenosti zdrojů od nejbližší zástavby se přenos vibrací do této zástavby nepředpokládá.

Vlastní provoz záměru nebude zdrojem vibrací, které by mohly mít nepříznivý vliv na okolí.

Čl. 26 - Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Projektová dokumentace zajišťuje, že stavba bude realizována v souladu s vyhláškami, předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách (Zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 251/2005 Sb.) a ochranu hluku při stavební činnosti (Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu výstavby bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný stavbyvedoucí.

Čl. 43-46 –

Objekty řešené stavby jsou napojeny na inženýrské sítě, řešené v rámci staveb Rekonstrukce ul Na Hutmance a Jinonická a Q5 Waltrovka Offices.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu.

Z projektové dokumentace vyplývá, že ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou v okolí objektů navrženy příslušné prvky pro nevidomé a osoby pohybující se na invalidním vozíku.

Návrh zpevněných ploch v rámci předpokládá s realizací parkových cest včetně jejich napojení na stávající komunikaci Jinonická (SO 103 – Úprava ulice Jinonická v areálu Walter) a také na ulici Na Vysoké. Chodníky jsou navrženy jako zpevněné s krytem z asfaltu, dlažby nebo jako mlatové s šířkou min. 3,0 metru.

Všechny navrhované stavební úpravy komunikačních ploch budou vybaveny příslušným opatřením ve smyslu vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a rovněž příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Použitý materiál pro hmatové úpravy musí splňovat příslušná ustanovení nařízení vlády ČR č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády ČR č. 312/2005 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a Technické návody TZÚS ze dne 12.3.2004.

Týká se to především vytvoření přirozené vodící linie a také podélných a příčných spádů, které na komunikačních větvích A, B, D nepřevyšují hodnotu nejvyššího povoleného sklonu 8,33%, resp. 2,0% pro bezbariérové užívání. Na komunikační větví C je s ohledem na zachování stávající konfigurace terénu

navržen podélný sklon s hodnotou vyšší než přípustných 8,33‰ pro pohyb osob se sníženou pohyblivostí, tento úsek tedy nelze považovat za bezbariérový a je určen pro vyhlídkové potřeby. K bodům které spojuje tato větev je zajištěn obchozí úsek pomocí větví A, B, který je navržen jako bezbariérový, jak je výše zmíněno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou“

účastníci podle §109 odst.1 písm. a),c) stavebního zákona:
stavebník:

- Next development s.r.o., IČ: 24180173 se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové město

účastníci řízení dle § 109 písm.c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno :

pozemek č.parc.1518/8 (ostatní plocha), k.ú. Jinonice

- Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou :

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1 [v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru] stavebního zákona

- pozemek č.parc.998/5, k.ú. Jinonice, č.parc. 576/1, č.parc. 577/1,k.ú.Radlice – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc. 594, č.parc. 596/3, k.ú. Radlice – 3 účastníci řízení
- pozemek č.parc.650, k.ú. Radlice – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc. 975/1, č.parc.975/2, k.ú. Jinonice – 6 účastníků řízení
- pozemek č.parc.584/2, č.parc. 583, k.ú. Jinonice – 2 účastníci řízení
- pozemek č.parc.976/1, č.parc.976/2, č.parc.976/3, č.parc.976/4, č.parc.976/5, č.parc.976/6, č.parc.976/7, č.parc.976/8, č.parc.976/9, č.parc.976/10, č.parc.976/11, č.parc.976/12, č.parc.976/13, č.parc.976/14, č.parc.976/14, č.parc.976/15, č.parc.976/17, č.parc.976/17, č.parc.976/18, č.parc.976/19, č.parc.976/20, č.parc.976/21, č.parc.976/22, č.parc.976/23, č.parc.976/24, č.parc.976/25, č.parc.976/26, č.parc.976/27, č.parc.976/28, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc.977/16, č.parc.977/4, č.parc.977/18, č.parc.977/19, č.parc.974/2, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc.1513, k.ú. Košíře – 2 účastníci řízení
- Pozemek č.parc.1512/10, č.parc.1512/1, č.parc.1512/8, č.parc.1512/9, č.parc.1512/3, k.ú. Košíře, pozemek č.parc.968/1, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc.989/1, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc.977/19, č.parc.977/19, č.parc.986/1, č.parc.986/2, č.parc.987/1, č.parc.987/3, č.parc.974/2, č.parc.974/3, č.parc.974/5, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc.575/3, č.parc.576/1, 601/1, č.parc.533/3, k.ú. Radlice, pozemek č.parc.1519/3, č.parc.1510/6, č.parc.978/8, č.parc.1466/2, č.parc.1466/1, č.parc.1466/1, č.parc.970, č.parc.971, k.ú. Jinonice - 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc.1532, č.parc.1532, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení

Správci sítí:

- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
PVK 51723/OTPC/14 ze dne 18.11.2014
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
Zn:4191/14/02 ze dne 10.11.2014
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
Zn:S21130/300021784 ze dne 20.11.2014
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle

- Zn:4015/Be/OSDS/2014 ze dne 26.11.2014
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
Č.j.709663/14/14 ze dne 23.10.2014 – SEK1, SEK2 ze dne 12.01.2015
 - Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 Stodůlky
 - Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 18600 Praha – Karlín
Zn.pH258173 ze dne 24.10.2015
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
č.j.ÚR/57360/14-10 ze dne 29.10.2014
 - ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
Č.j.4749/14 ze dne 30.10.2014
 - GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3
Zn.1211402868 ze dne 29.10.2014
 - SITEL spol. s.r.o., Baarova 957/15, 14000 Praha – Michle
zn.1111402564 ze dne 23.10.2014
 - UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 14000 Praha – Nusle
Č.j.2243/2014 ze dne 29.10.2014
 - DP hl. m. Prahy a.s. jednotka dopravní cesta metro, Sokolská 217/42 190 22 Praha 9
Zn:240200/72013/14/Čp ze dne 12.11.2014, zn.100130/47Z1624/1968 ze dne 08.12.2014

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti Bulovky po Šalamounku v Praze 5, IČ:27019951, se sídlem Mikšovského 818/13, 15800 Praha 5,
- Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, IČ:44794690, se sídlem Pražského 661,15200 Praha 5
- občanské sdružení Jinonice - Vidoule, IČ:68406363, se sídlem Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5

V řízení bylo dále zjištěno:

Vlastnická práva:

Pozemek č.parc.977/16, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.977/37, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.964, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.963, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.977/16, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.967/1, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.967/2, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.961, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.960/2, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.968/2, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.980/1, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.959, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.966, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.965/3, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.958/5, k.ú. Jinonice - Next Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
 Pozemek č.parc.1518/8, k.ú. Jinonice - Hl.m.Praha, Mariánské nám 2/2, Praha 1

Vlastnictví bylo ověřeno nahlédnutím do katastru nemovitostí dne 10.06.2015.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

AED project, a.s.
 Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5
 Hlavní projektant - Ing. Aleš Marek
 Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007955
 Ing. Aleš Marek

Hlavní inženýr projektu:

PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACEarchitekt

Terra Florida	Ing. Arch Lucie Vogelová
autorizace ČKA:	č. 03857/ČKA
2ka	Ing. Peter Pasečný
autorizace KA:	č. 0039 KA

stavební řešení

AED project, a.s.	
jméno a příjmení:	Ing. Aleš Marek
autorizace ČKAIT:	č. 0007955
oborem / specializace autorizace:	Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
hlavní inženýr projektu:	Ing. Tomáš Chren

stavebně konstrukční část

POHL STATIKA - Ing. Jan Pohl	
jméno a příjmení:	Ing. Petr Skála
autorizace ČKAIT:	0008071
obor / specializace autorizace:	Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
zpracovatelé:	ing. Jan Pohl

geotechnika

GEOSYNTETIKA, s.r.o.	
jméno a příjmení:	Ing. Martin Vaníček, PhD.
autorizace ČKAIT:	
obor / specializace autorizace:	
zpracovatelé:	Ing. Martin Vaníček, PhD.

inženýrské sítě

Šetelík - Oliva	
jméno a příjmení:	Ing. Jan Šetelík
autorizace ČKAIT:	č. 000 7729
obor / specializace autorizace:	zdravotechnika, vodohospodářské stavby
zpracovatelé:	Ing. Jan Šetelík, Ing. Vladislav Chalupa

dopravní řešení

Atelier PROMIKA, s.r.o.	
jméno a příjmení:	Ing. Šárka Veselá
autorizace ČKAIT:	č. 0011277
obor / specializace autorizace:	Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
zpracovatelé:	Ing. Robin Pešek

sadovnické úpravy

Terra Florida	Ing. Arch Lucie Vogelová
autorizace ČKA:	č. 03857/ČKA
2ka	Ing. Peter Pasečný
autorizace KA:	č. 0039 KA

akustické posouzení stavební činnosti

spol. EKOL group, spol. s.r.o.

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

1. výpisy z KN, ze dne 12. 3. 2015
2. výpis z OR, ze dne 18. 12. 2014
3. plná moc, ze dne 8. 9. 2014
4. ŽL osoby zastupující žadatele, ze dne 25. 5. 2007
5. plán kontrolních prohlídek stavby

vyjádření dotčených orgánů

6. Rozhodnutí MHMP OPP, ze dne 22. 12. 2014, č.j. S-MHMP 1510218/2014/A
7. ZS MHMP OPP, ze dne 22. 12. 2014, č.j. S-MHMP 1510218/2014
8. MHMP OCP, ze dne 24. 11. 2014, č.j. S-MHMP-1504820/2014/1/OZP/VI
9. MHMP OSM, ze dne 25. 2. 2015, č.j. SVM/VP/250900/15/hl
10. MHMP OKŘ, ze dne 24. 11. 2014, č.j. S-MHMP 1617964/2014/BKR
11. MHMP ODA, ze dne 14. 11. 2014, č.j. MHMP-1637761/2014/ODA-O4/Jv
12. MHMP ODA – drážní, ze dne 2. 1. 2015, č.j. MHMP – 271/2015/ODA-O2/No

13. ÚMČ P5 – OŽP, ze dne 28. 11. 2014, č.j. MC05 60525/2014/OŽP/iva
14. ÚMČ P5 – ODOP, ze dne 4. 11. 2014, č.j. MC05 63289/2014/ODP/Kov
15. TSK, ze dne 6. 1. 2015, č.j. TSK/38599/14/2200/Ve
16. SEI, ze dne 16. 12. 2014, č.j. 670-10.103Ju/2014
17. Povodí Vltavy, ze dne 27. 11. 2014, č.j. 106084/2014-263
18. Policie ČR, ze dne 8. 12. 2014, č.j. KRPA-439654-1/ČJ-2014-0000DŽ
19. NIPI, ze dne 9. 12. 2014, č.j. 108140187
20. Inspekce práce, ze dne 26. 1. 2015, č.j. V3-2015-2
21. Hygiena, ze dne 21. 1. 2015, č.j. HSHMP 58954/2014
22. Hasiči, ze dne 27. 11. 2014, č.j. HSAA-13442-3/2014

vyjádření správců sítí:

23. PVK, ze dne 18. 11. 2014, č.j. PVK 51723/OTPČ/14
24. PRE, ze dne 20. 11. 2014, č.j. S 21130/300021784
25. PVS, ze dne 10. 11. 2014, č.j. 4191/14/2/02
26. PPD, ze dne 26. 11. 2014, č.j. 4015/Be/OSDS/2014
27. SŽDC, ze dne 12. 12. 2014, č.j. 43880/2014-OR
28. MO ČR, ze dne 13. 2. 2015
29. Drážní úřad, ze dne 29. 10. 2014, č.j. MP-SOP1888/14-2/CK
30. ČIŽP, ze dne 19. 11. 2014, č.j. ČIŽO/41/IPP/1418387.001/14/PVZ
31. zákres sítí TSK, ze dne 22. 10. 2014
32. SecureNet, ze dne 22. 10. 2014
33. Čeps, ze dne 23. 10. 2014, č.j. 6706
34. Planet A, ze dne 21. 10. 2014
35. Čez, ze dne 23. 10. 2014, č.j. 200254372
36. O2, ze dne 23. 10. 2014, č.j. 709663/14
37. iLine, ze dne 21. 10. 2014
38. SPOJE.NET, ze dne 24. 10. 2014
39. Net4Gas, ze dne 23. 10. 2014, č.j. 7486/14/OVP/N
40. Vodafone, ze dne 21. 10. 2014
41. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, ze dne 22. 10. 2014, č.j. ÚP-M67-18-2014
42. JCDecaux, ze dne 21. 10. 2014
43. Dial Telecom, ze dne 24. 10. 2014, č.j. PH258173
44. CentroNet, ze dne 21. 10. 2014, č.j. 9404/2014
45. T-Mobile + T-Systems, ze dne 29. 10. 2014, č.j. ÚR/57360/14-10
46. Miracle, ze dne 29. 10. 2014, č.j. MN/7992/14/ZDZ
47. Inter – správa budov, ze dne 30. 10. 2014
48. DP – Tramvaje, ze dne 3. 11. 2014, č.j. 1561/14
49. Eltodo - Citelum, ze dne 30. 10. 2014, č.j. 4749/14
50. GTS, ze dne 29. 10. 2014, č.j. 1211402868
51. Sitel, ze dne 23. 10. 2014, č.j. 1111402564
52. TeliaSonera, ze dne 22. 10. 2014, č.j. 1311401482
53. UPC, ze dne 29. 10. 2014, č.j. 2243/2014
54. ICT Support, ze dne 31. 10. 2014, č.j. 201410211210
55. ČD-Telematika, ze dne 11. 11. 2014, č.j. 20507/2014
56. AmiCom Teplice, ze dne 10. 11. 2014
57. Letiště Praha, ze dne 30. 10. 2014, č.j. 586/14
58. BIS, ze dne 15. 11. 2014, č.j. 2-420/2014-BIS-39
59. Air Telecom, ze dne 10. 11. 2014, č.j. 111400616
60. Fast Communication, ze dne 18. 11. 2014
61. DP – Metro, ze dne 12. 11. 2014, č.j. 240200/2031/14/Čp
62. Pivovary Staropramen, ze dne 26. 11. 2014
63. INETCO.CZ, ze dne 24. 11. 2014, č.j. 142001253
64. České Radiokomunikace, ze dne 8. 12. 2014, č.j. UPTS/OS/110868/2014
65. DP-Svodná komise, ze dne 8. 12. 2014, č.j. 100130/47Z1624/1968
66. O2 – vyjádření SEK, ze dne 12. 1. 2015, č.j. 709663/14
67. Pražská Teplárenská, ze dne 27. 11. 2014, č.j. 3292/2014
68. Kolektory Praha, ze dne 26. 11. 2014
69. TSK – dop. sig., ze dne 22. 10. 2014, č.j. 1890
70. MV – správa kabelů, ze dne 29. 10. 2014
71. PRE – výkopové razítko, ze dne 9. 12. 2014, č.j. 2260/2014
72. PPD – razítko, ze dne 28. 11. 2014

Závěr:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména že:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí MČ Praha 5, Úřad MČ – č.j. OSI.Jin.p.954/1-27355/2014-Če-UR ze dne 11.08.2014 s nabytím právní moci dne 16.9.2014
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb.
- Píjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno podmínkou koordinace se stavbami dopravní a technické infrastruktury budovanými v souvisejícím území.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb., hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb., hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Bude-li voda ze stavební jámy odváděna do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha. Pokud budou tyto vody za účelem splnění limitů předčišťovány, je třeba získat povolení dle §18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. K vydání tohoto povolení je kompetentní Odbor ochrany prostředí ÚMČ Praha 5.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv záběr veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích, je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- V případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací ve smyslu §25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a §40 vyhl. č.104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve

- smyslu §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a §39 vyhl. č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění
- V případě instalace dopravního značení je nutno získat kladné stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 a vyjádření příslušného orgánu Policie ČR ve smyslu §77 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích
 - Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
 - Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
 - Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR Praha, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.
 - V případě kácení stromů o obvodu kmene nad 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm, nebo zapojeného porostu dřevin o ploše nad 40 m², je vlastník povinen požádat o jejich povolení OŽP ÚMČ Praha 5, pokud půjde o kácení zeleně nad rámec již vydaného povolení - rozhodnutí OŽP ÚMČ Praha 5 pod č.j. MC05/13082/14/OŽP/Křeh, MC05-S/7467/13/OŽP/OPK ze dne 3.3.2014, NPM dne 25.3.2014
 - **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) - Institut plánování a rozvoje Hl.m.Prahy, Všešhradská 57, Praha 2.**

Ověřená projektová dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebníkovi.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy, prostřednictvím Odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ Praha 5. Odvolání se podává v počtu vyhotovení dle počtu účastníků řízení, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst. 2 správního řádu)

Ing. Luboš Tábořský
Vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, dle položky 18 odst.1 písm.f) ve výši **10 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (společnost *Next development s.r.o.*, IČ: 24180173 se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové město).

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení – doporučeně do vlastních rukou:**

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou

Stavebník Next development s.r.o., IČ: 24180173 zastoupen na základě plné moci:

- Mgr. Karel Štochl, Hlubočepská 1156/38b, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

účastníci řízení dle § 109 písm.c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - doporučeně do vl. rukou:

pozemek č.parc.1518/8, k.ú. Jinonice

- Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (č.parc.1518/8, , k.ú. Jinonice) ID DS: 48ia97h

Č.j.SVM/VP/250900/15/hl ze dne 25.02.2015

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona

- pozemek č.parc.998/5, k.ú. Jinonice, pozemek č.parc.576/1, č.parc.577/1,k.ú.Radlice – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc. 594, č.parc.596/3, k.ú. Radlice – 3 účastníci řízení
- pozemek č.parc.650, k.ú. Radlice – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc. 975/1, č.parc.975/2, k.ú. Jinonice – 6 účastníků řízení
- pozemek č.parc.584/2, č.parc.583, k.ú. Jinonice – 2 účastníci řízení
- pozemek č.parc.976/1, č.parc.976/2, č.parc.976/3, č.parc.976/4, č.parc.976/5, č.parc.976/6, č.parc.976/7, č.parc.976/8, č.parc.976/9, č.parc.976/10, č.parc.976/11, č.parc.976/12, č.parc.976/13, č.parc.976/14, č.parc.976/14, č.parc.976/15, č.parc.976/17, č.parc.976/17, č.parc.976/18, č.parc.976/19, č.parc.976/20, č.parc.976/21, č.parc.976/22, č.parc.976/23, č.parc.976/24, č.parc.976/25, č.parc.976/26, č.parc.976/27, č.parc.976/28, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení
- pozemek parc.977/16, č.parc.977/4, č.parc.977/18, č.parc.977/19, č.parc.974/2, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc.1513, k.ú. Košíře – 2 účastníci řízení
- Pozemek č.parc.1512/10, č.parc.1512/1, č.parc.1512/8, č.parc.1512/9, č.parc.1512/3, k.ú. Košíře, pozemek č.parc. 968/1, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc.989/1, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc.977/19, č.parc.977/19, č.parc.986/1, č.parc.986/2, č.parc.987/1, č.parc.987/3, č.parc.974/2, č.parc.974/3, č.parc.974/5, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc.575/3, č.parc.576/1, č.parc.601/1, č.parc.533/3,k.ú. Radlice, pozemek č.parc.1519/3, č.parc.1510/6, č.parc.978/8, č.parc.1466/2, č.parc.1466/1, č.parc.1466/1, č.parc.970, č.parc.971, k.ú. Jinonice - 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc.1532, č.parc.1532, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení

Správci sítí:

- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
PVK 51723/OTPC/14 ze dne 18.11.2014
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
Zn:4191/14/02 ze dne 10.11.2014
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
Zn:S21130/300021784 ze dne 20.11.2014
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
Zn:4015/Be/OSDS/2014 ze dne 26.11.2014
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
Č.j.709663/14/14 ze dne 23.10.2014 – SEK1, SEK2 ze dne 12.01.2015
- Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 Stodůlky
- Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 18600 Praha – Karlín
Zn.pH258173 ze dne 24.10.2015
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

- č.j.ÚR/57360/14-10 ze dne 29.10.2014
- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
Č.j.4749/14 ze dne 30.10.2014
 - GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3
Zn.1211402868 ze dne 29.10.2014
 - SITEL spol. s.r.o., Baarova 957/15, 14000 Praha – Michle
zn.1111402564 ze dne 23.10.2014
 - UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 14000 Praha – Nusle
Č.j.2243/2014 ze dne 29.10.2014
 - DP hl. m. Prahy a.s. jednotka dopravní cesta metro, Sokolská 217/42 190 22 Praha 9
Zn:240200/72013/14/Čp ze dne 12.11.2014, zn.100130/47Z1624/1968 ze dne 08.12.2014

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti Bulovky po Šalamounku v Praze 5, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5,
- Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 Praha 5
- Občanské sdružení Jinonice - Vidoule, se sídlem Na Pomezí 20, 158 00 Praha5

III. dotčeným orgánům – doporučeně do vlastních rukou:

- OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MC05 60525/2014/OŽP/iva ze dne 28.11.2014
- ODP ÚMČ Praha 5
Č.j.MC05 63289/2014/ODP/Kov ze dne 04.11.2014
- ČR – státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2
Zn.670-10.103Ju/2014 ze dne 16.12.2014
- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
HSAA-13442-3/2014 ze dne 27.11.2014 ID DS: jm9aa6j
- OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
Č.j.S-MHMP 1510218/2014/A ze dne 12.12.2014 ID DS: 48ia97h
- Č.j.S-MHMP 1510218/2014 ze dne 22.12.2014
- HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
HSHMP 58954/2014 Z.HK/PE ze dne 21.01.2015 ID DS zpqai2i
- OCP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
Sp.zn:S-MHMP-1504820/2014/1/OZP/VI ze dne 24.11.2014 ID DS: 48ia97h
- MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, ID DS 48ia97h
Č.j.S-MHMP-1617964/2014/BKR ze dne 24.11.2014,
- ODA MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 ID DS: 48ia97h
č.j.MHMP-1637761/2014/ODA-O4/Jv ze dne 14.11.2014 – příslušný drážní úřad
č.j.MHMP-271/2015/ODA-O2/No ze dne 02.01.2015 – souhlas ke zřízení a provozování stavby
v ochranném pásmu metra,
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 ID DS: 5mjaatd
Zn.MP-SOP1888/14-2/CK DUCR-62264/14/CK ze dne 29.10.2014

IV. Na vědomí – doporučeně do vlastních rukou:

- TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
Zn:2276/14/2600/Ko ze dne 30.12.2014,
TSK/38599/14/2200/Ve ze dne 06.01.2015
- POVODÍ VLTAVY, s.p.,závod DOLNÍ VLATAVA, Grafická 36, 150 21 Praha ID DS: gg4t8hf
Zn.106084/2014-263 ze dne 27.11.2014
- PIVOVARÝ STAROPRAMEN s.r.o., Nádražní 84 150 00 Praha5 ID DS: 78secrq

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy, plány, Sp.zn.:
330 V/5*