



MC 05 X 0 0 DW 4 5 I

MC05 1643/2015

Náše č. j.
OSI.Jin.p.289/1-66730/2014-No-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára Bc. / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
12.01.2015

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti ze dne 21.11.2014, kterou podala **Ing. Martina Hartingerová, nar. 15.3.1965, bytem K Rovinám 544/15, 158 00 Praha 5**, dále jen žadatel, **vydává podle § 94a stavebního zákona společné rozhodnutí:**

I. územní rozhodnutí

§ 94a stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

„Novostavba RD Jinonice“

Umístuje se:

Novostavba rodinného domu, nových přípojek inženýrských sítí a opěrné zdi na pozemcích č. parc. 289/1 (orná půda), 1430 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1437/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), k. ú. Jinonice, Praha 5.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba pro rodinné bydlení - rodinný dům, připojení na sítě technické infrastruktury.

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, se stanovují tyto podmínky:

1. Rodinný dům nepravidelného půdorysu o 2 nadzemních podlažích s plochou střechou o 1 bytové jednotce bude na pozemku č. parc. 289/1, k. ú. Jinonice, Praha 5, umístěn tak, že jeho severní půdorysná stopa bude vzdálena od sousedního pozemku č. parc. 1437/1, k. ú. Jinonice, Praha 5, min. 2,6 m, jeho východní půdorysná stopa bude od sousedního pozemku č. parc. 289/1, k. ú. Jinonice, Praha 5, vzdálena min. 3 m, jeho jižní půdorysná stopa bude od sousedního pozemku č. parc. 276/1, k. ú. Jinonice, Praha 5, vzdálena min. 5,2 m a jeho západní půdorysná stopa bude od sousedního pozemku č. parc. 1430, k. ú. Jinonice, Praha 5, vzdálena min. 13,9 m.
2. Objekt o celkové zastavěné ploše 184 m² bude v 1. NP o půdorysu vepsaného do obdélníku s ustoupeným severním a jižním rohem. 2. NP bude všemi směry ustoupeno s pochozí terasou na západní a jižní straně. Střecha rodinného domu bude plochá, maximální výška objektu bude + 6,25 m (vztaženo k ±0,000 = podlaha 1. NP).
3. Likvidace dešťových vod bude řešena pomocí vsaku na pozemku rodinného domu. V Jihozápadním rohu pozemku budou umístěna 3 vsakovací tělesa o objemu cca 5,8 m³, kam bude voda vedena z retenční nádrže o užitém objemu 4,6 m³.

4. Připojení objektu na sítě technické infrastruktury:

- a) Silnoproud: Kabel NN CYKY-J 4 x 10 mm² pro napojení navrhovaného rodinného domu bude veden ze stávající přípojkové skříně umístěné v severovýchodním rohu pozemku rodinného domu, západním směrem, v délce cca 10 m. Trasa kabelu bude ukončena v prostupu domovní zdi.
 - b) Vodovod: Přípojka vody PE-HD/PE100 SDR11 40 x 3,7 mm pro objekt rodinného domu bude vedena ze stávajícího vodovodního řádu v ulici Na Vidouli, z pozemku č. parc. 1430, k. ú. Jinonice, Praha 5, v délce cca 2,5 m do vodoměrné šachty umístěné za oplocením pozemku č. parc. 289/1, k. ú. Jinonice, Praha 5, odkud bude pokračovat ve stejné dimenzi v délce cca 12 m do prostupu domovní zdi.
 - c) Kanalizace: Navrhovaný objekt bude připojen na stávající kanalizační stoku v ulici U Dětského hřiště přes šachtu na pozemku rodinného domu, potrubím DN 200, přípojkou v délce cca 4 m, jejíž trasa bude ukončena v prostupu domovní zdi.
 - d) Plyn: Přípojka plynu bude vedena ze stávajícího HUP umístěného v zeleném pásu pozemku č. parc. 1437/1, k. ú. Jinonice, Praha 5, cca 1 m od hranice pozemku žadatele, nejprve jižním a poté západním směrem v délce cca 9 m s tím, že bude ukončena v prostupu domovní zdi.
5. Při severovýchodním rohu pozemku rodinného domu, před výjezdem z garáže, bude umístěna zpevněná plocha pro parkování 2 osobních automobilů.
 6. Opěrná zeď pro vyrovnání terénu bude umístěna v jižní části pozemku č. parc. 289/1, k. ú. Jinonice, Praha 5, cca 2 m od jižní hranice pozemku. Výška opěrné zdi včetně její podzemní části bude cca 2,6 m, její délka bude cca 29 m.
 7. Před zahájením prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí.
 8. Při zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
 9. Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím
 10. Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

II. stavební povolení

podle § 94a stavebního zákona ve spojení s § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, pro stavbu označenou jako:

„Novostavba RD Jinonice“

týkající se novostavby rodinného domu a opěrné zdi na pozemku č. parc. 289/1 /orná půda/, k. ú. Jinonice, Praha 5.

Povoluje se:

Dvoupodlažní rodinný dům o jedné bytové jednotce o dispozicích: 1. NP - zádveří, chodba, garáž, zázemí zahrady, chodba, ložnice, koupelna, pokoj, TZB / praní, WC, spíž, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, 2. NP - galerie, TZB, 2x koupelna, ložnice, pokoj, kuchyň jídelna, obývací pokoj, opěrná zeď v jižní části pozemku rodinného domu.

Duh a účel umísťované stavby:

Stavba pro bydlení.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c odst. 1 – 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou vypracovali: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonická část, dokumentace objektů a technických a technologických zařízení Ing. arch. Rober Rais, autorizovaný architekt, ČKA 03 496, statická část Ing. Stanislav Peša, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1000431, dokumentace přípojek vody, kanalizace a plynu Ing. Helena Zámečnicková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1004226.
2. Kotle pro vytápění objektu budou v rámci nové legislativní úpravy splňovat podmínky zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, bude použit zdroj se zařazením do 300 kW tepelného příkonu (což odpovídá cca 270 kW tepelného výkonu)
3. Kotle budou dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297 spadat min.: do 4. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (No_x) 100 mg/kW.
4. Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu.
5. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu, nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů a vozů záchranné služby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů); změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
8. Zařízení staveniště, skládka materiálu budou umístěny výhradně na pozemku stavby, mimo ochranná pásma sítí technického vybavení, a po dokončení stavby budou z pozemku odstraněny.
9. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem.
10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 SZ).
11. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
12. Stavebník v dostatečném předstihu požádá HZS hl. m. Prahy o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před podáním žádosti o kolaudační souhlas. K závěrečné kontrolní prohlídce bud HZS doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“):

Ing. Martina Hartingerová, nar. 15.03.1965, K Rovinám 544/15, 158 00 Praha 5, Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1.

Odůvodnění

Dne 21.11.2014 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

Dne 25.11.2014 stavební úřad pod čj. OSI.Jin.p.289/1-66730/2014-No-ozn stavební úřad oznámil zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění stanovisek a námitek k projednávané žádosti a upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že mohou závazná

stanoviska, námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, v § 109 písm. a), c) stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo doručeno jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2, § 109 odst. e) stavebního zákona bylo v souladu s ustanovením 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 01.12.2014 do 17.12.2014).

Ve stanovené lhůtě dotčené orgány nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky k projednávané žádosti.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 94a odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stručná charakteristika záměru:

Novostavba rodinného domu, inženýrských sítí a opěrné zdi.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví pozemku č. parc. 289/1, k. ú. Jinonice, Praha 5, bylo stavebním úřadem ověřeno dne 12.01.2015 z KN.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonická část, dokumentace objektů a technických a technologických zařízení Ing. arch. Rober Rais, autorizovaný architekt, ČKA 03 496
- statická část Ing. Stanislav Peša, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1000431
- dokumentace přípojek vody, kanalizace a plynu Ing. Helena Zámečnicková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1004226

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, čj. HSHMO 56559/2014 Z.HK/NOV ze dne 11.12.2014
- MHMP odbor dopravních agend, čj. MHMP-10000080/2014/ODA-O4/Jv dne 09.07.2014
- Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, čj. MČ05/9833/2014/OŽP/iva ze dne 24.03.2014
- MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení, čj. S-MHMP 200263/2014/BKR ze dne 07.03.2014
- MHMP odbor životního prostředí, S-MHMP-0199932/2014/1/OZP/VI ze dne 12.03.2014
- Hasičský záchranný sbor Hl. m. Prahy, čj. HSAA-1770-3/2014 ze dne 21.02.2014
- MHMP obor památkové péče, čj. S-MHMP 200236/2014 ze dne 18.04.2014

Vlastníci a správci inženýrských sítí:

- Agentura hospodaření nemovitým majetkem, čj. ÚP/127-2/4 ze dne 07.07.2014, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 25.08.2014, otisk razítka na situaci
- Telefónica Czech Republic, a.s., čj. 529219/14 ze dne 12.02.2014
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., čj. 1717/Rö/OSDS/2014 ze dne 23.05.2014
- TSK hl. m. Prahy, čj. TSK/04972/14/2200/Ve ze dne 06.05.2014
- TSK hl. m. Prahy, koordinační vyjádření čj. 322/14/2600/Ko ze dne 21.02.2014
- PREdistribuce, a.s., čj. 25056091 ze dne 20.02.2013
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., čj. 09795/14 ze dne 20.03.2014, otisk razítka na situaci
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., čj. PVK 8667/OTPČ/14 ze dne 21.02.2014
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., čj. 612/14/2/02 ze dne 14.03.2014
- UPC Česká republika, a.s., čj. 910/14 ze dne 08.04.2014, otisk razítka na situaci

Ostatní:

- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy rozhodnutí o připojení na komunikaci, čj. MC05 31542/2014/ODP/Kov ze dne 07.07.2014
- MHMP odbor evidence, správy a využití pozemku čj. SVM/VP/769589/14/hll ze dne 03.06.2014
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, stanovisko čj. MC05 36590/2014/ODP/MM ze dne 24.06.2014

Ve správním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval: Navržená změna stavby je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť pozemek č. parc. 289/1, k. ú. Jinonice, Praha 5, se nachází v ploše OB - čistě obytné, s kódem míry využití „C“, kde novostavba rodinného domu je v souladu s jeho funkčním využitím.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4 - Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o novostavbu rodinného domu, jako koncového objektu zástavby soliterních rodinných domů podobného charakteru mezi ulicemi Pučova a U Dětského hřiště. Stavba měřítkem i objemem odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

čl. 8 - Navrhovaná stavba vyhoví požadavku tohoto ustanovení, neboť odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků se pohybují od 2,6 m do 13,9 m, z toho pouze na východní straně pozemek stavby sousedí s pozemkem rodinného domu čp. 749, k. ú. Jinonice, Praha 5, od jehož hranice je vzdálen cca 3 m.

čl. 9 - Navrhovaný objekt rodinného domu je ze své severní strany dopravně připojen na komunikaci U Dětského hřiště rozhodnutím čj. MC05 31542/2014/ODP/Kov ze dne 07.07.2014, vydaným Ú MČ Praha 5, odborem dopravy, jako místně příslušným silničním správním úřadem.

čl. 10 - Splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace, a to zejména ze stavebně konstrukčního řešení, zpracovaného autorizovanou osobou.

čl. 12 - Pozemek je oplocen stávajícím oplocením.

čl. 13 - Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním, stavba svým architektonickým řešením vhodně reaguje na charakter stávající zástavby. Stavba bude situována v koncové sekci řady soliterních rodinných domů moderního vzhledu, které byly realizovány v posledních dvou dekadách.

čl. 16 - Umístění a realizace stavby nemůže ovlivnit požadavek zachování pohody bydlení a zdravého životního stylu, neboť pohodou bydlení je nutno rozumět souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.

čl. 17 - 21 - Požadavky článků jsou splněny. Stavba je navržena v souladu s normovými požadavky. Součástí dokumentace je požární bezpečnostní řešení stavby a bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany. Podmínky dané tímto stanoviskem byly převzaty do podmínek stavebního povolení.

čl. 23 - Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech navrhované stavby, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl posouzen ve vzájemných souvislostech vč. případného vlivu na stávající zástavbu. Z projektové dokumentace vyplývá, že obytné místnosti mají zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání, jsou dostatečně vytápěny s možností regulace tepla. Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření jsou navrženy s účinným odvětráním.

čl. 24 - Splnění tohoto článku bylo doloženo Studií denního osvětlení a proslunění, vypracovanou Ing. Petrem Suchánkem, Ph.D., se závěrem, že projektovaná stavba má vyhovující proslunění a nebude mít z hlediska proslunění negativní vliv na okolní stavby.

čl. 30 - 42 - Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto člancích vyplývají z dokumentace. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl. 50 - Požadavky na dopravu v klidu, uvedené v odst. 5 tohoto článku, jsou splněny. Parkovací stání pro dva osobní automobily je situováno v garáži, která je součástí stavby. Další dvě odstavná parkovací stání vzniknou na ploše výjezdu z garáže. Světlé výšky obytných a pobytových místností v navrhovaném rodinném domě jsou 2600 mm, požadavek odst. 6 tohoto článku je splněn. Zastavěná plocha nepřesáhne 30% plochy pozemku; objekt je navržen o rozloze 184 m², výměra pozemku č. parc. 289/1, k. ú. Jinonice, Praha 5, zastavěná plocha je cca 26 %.

Návrh na realizaci stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na umístění a provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí - požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska čj. MČ05/9833/2014/OŽP/iva ze dne 24.03.2014 byly převzaty do podmínek č. 2 a 3 výroku II.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy - požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska čj. HSAA-1700-3/2014 ze dne 21.02.2014 byly převzaty do podmínky č. 12 výroku II. rozhodnutí.
- Odbor dopravních agend MHMP s odkazem na Ú MČ Praha 5, odbor dopravy - požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska čj. MC05 36590/2014/ODP/MM ze dne 24.06.2014 byly převzaty do podmínek č. 7 - 10 výroku I.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona a podle § 27 správního řádu tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

- § 85 odst. 1 písm. a) – žadatel
- § 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- § 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- § 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
- § 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

- § 109 písm. a) – stavebník,
- § 109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- § 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
- § 109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
- § 109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno
- § 109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
- § 109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

- žadatel, Ing. Martina Hartingerová
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, Hlavní město Praha

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, vlastníci pozemků č. parc. 1430, 1437/1, k. ú. Jinonice, Praha 5, dotčených stavbou, Hlavní město Praha, věcná břemena T-Mobile Czech Republic, a.s., O2 Czech Republic, a.s., Univerzita Karlova v Praze, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREdistribuce, a.s.*

§ 85 odst. 2 písm. b) a písm. e) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- vlastníci pozemků 296/2, 296/11, 296/14 a objektu čp. 643, vlastníci pozemků č. parc. 296/3, 296/12, 296/16 a objektu čp. 665, vlastníci pozemků č. parc. 289/2, 289/5 a objektu čp. 743, vlastníci pozemků č. parc. 276/7, 276/33 a objektu čp. 667, vlastníci pozemků č. parc. 276/8, 276/29 a objektu čp. 668, vlastníci pozemků č. parc. 276/9, 276/51 a objektu čp. 707, vlastníci pozemků č. parc. 276/10, 276/36 a objektu čp. 671, vlastníci pozemků č. parc. 276/11, 276/43 a objektu č. 674, vlastníci pozemku č. parc. 276/1, Městská část Praha 5.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- *žadatel, Ing. Martina Hartingerová*

§ 109 odst. písm. e) stavebního zákona:

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

- vlastníci pozemků 296/2, 296/11, 296/14 a objektu čp. 643, vlastníci pozemků č. parc. 296/3, 296/12, 296/16 a objektu čp. 665, vlastníci pozemků č. parc. 289/2, 289/5 a objektu čp. 743, vlastníci pozemků č. parc. 276/7, 276/33 a objektu čp. 667, vlastníci pozemků č. parc. 276/8, 276/29 a objektu čp. 668, vlastníci pozemků č. parc. 276/9, 276/51 a objektu čp. 707, vlastníci pozemků č. parc. 276/10, 276/36 a objektu čp. 671, vlastníci pozemků č. parc. 276/11, 276/43 a objektu č. 674, vlastníci pozemku č. parc. 276/1

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemenu a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul stavebníka, vlastníka dotčených pozemků a vlastníky sousedních pozemků a staveb, viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech dotčeni.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňující jeho identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích

(chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, k rozhodnutí. **Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.**

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, dle položky 17 bod 1 písm. a), e) a položky 18 bod 1. písm. b) s vazbou na poznámku 7 k položce 17, ve výši 7.000 Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně územního rozhodnutí postupuje odbor stavební a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební a infrastruktury po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 správního řádu platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s návazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) SZ)** - doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Martina Hartingerová, K Rovinám 544/15, 158 00 Praha 5
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu
3. MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IDDS w9qfskt
5. O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, IDDS d79ch2h
6. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5, IDDS vgsfsr3
7. T-Systems, Na Pankráci 1685/19, 140 00 Praha 4, IDDS s5tjtv8
8. Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, 11000 Praha 1, IDDS piyj9b4

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b), c) SZ) - veřejnou vyhláškou:**9. Pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů**

vlastníci pozemků v k. ú. Jinonice:

č. parc. 276/1, 276/7, 276/8, 276/9, 276/10, 276/11, 276/29, 276/33, 276/36, 276/43, 276/51, 289/2, 289/5, 296/2, 296/3, 296/11, 296/11, 296/12, 296/16, a staveb na nich

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Městská část Praha 5, zast. starostou, zde

III. účastníci stavebního řízení (§ 109 písm. a) SZ) - doporučeně do vlastních rukou:

Ing. Martina Hartingerová, K Rovinám 544/15, 158 00 Praha 5

IV. účastníci stavebního řízení (§ 109 písm. e) SZ) - veřejnou vyhláškou:**Pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů**

vlastníci pozemků v k. ú. Jinonice:

č. parc. 276/1, 276/7, 276/8, 276/9, 276/10, 276/11, 276/29, 276/33, 276/36, 276/43, 276/51, 289/2, 289/5, 296/2, 296/3, 296/11, 296/11, 296/12, 296/16, a staveb na nich.

V. dotčené orgány - doporučeně:

10. MHMP OPP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 200236/2014)
11. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 IDDS 48ia97h (S-MHMP-0199932/2014/1/OZP/VI)
12. MHMP BKR, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 200263/2014/BKR)
13. MHMP ODA, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP 1000080/2014/ODA-04/Jv)
14. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/9833/2014/OŽP/iva)
15. HS hl. m. Prahy, Rytiřská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqai2i
16. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 IDDS jm9aa6j (HSAA-1770-3/2014)

VI. na vědomí:

17. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MČ05/36590/2014/ODP/MM)

Za správnost vyhotovení: Novotná

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5

