



MC05X00BJ1N8

MC05 57327/2013

Naše č. j.
OSI.Jin.p.1342/1-56267/2013-Če-
vyr

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
09.10.2013

Vyrozumění o obsahu odvolání

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 12.09.2013 pod č.j.: OSI.Jin.p.1342/1-48772/2013-Če-upře, usnesení, kterým na žádost žadatele **Skanska a.s., IČ 26271303, se sídlem Líbalova 2348, 149 00 Praha 4, kterou zastupuje TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČ 00409316, se sídlem Blanická 28, Praha 2,**

přerušil řízení na vydání rozhodnutí - **s t a v e b n í h o p o v o l e n í**
na stavbu:

**„Botanika – Vidoule, bytové domy K1/K2, K3/K4“
2 bytové domy, gabionové a opěrné stěny, sjezdy do garáží.**

Proti tomuto usnesení podali odvolání:

- Rozvojové projekty Praha, a.s., se sídlem Opletalova 929/22, 110 00 Praha 1 – Nové Město,
- IČ: 25649329, předsedkyně představenstva Ing. Jitka Kárníková a místopředseda představenstva JUDr. Samuel Baránek.

V souladu s § 86, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) stavební úřad vyzývá účastníky řízení k vyjádření se k obsahu odvolání do 7 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury
Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Přílohy: kopie odvolání 3 x A4 (naše č.j.: MC05 56267/2013)

Doručuje se:**I. účastníci stavebního řízení** (§ 109 písm. a) a c) stavebního zákona) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Zástupce stavebníka: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, 120 00 Praha 2 (IDDS vaigqj2)
- 2) Rozvojové projekty Praha, a.s., Blanická 28, 120 00, Praha 2 (IDDS kb8gkjq)

II. dotčené orgány – doporučeně:

- 3) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
- 4) HS hl. m. Prahy, IDDS zpqai2i
- 5) HZS hl. m. Prahy, IDDS jm9aa6j
- 6) MHMP OŽP, IDDS 48ia97h
- 7) MHMP BKR, IDDS 48ia97h
- 8) MHMP OPP, IDDS 48ia97h
- 9) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 10) Státní energetická inspekce, IDDS hq2aev4

III. účastníci stavebního řízení (§ 144 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Jinonice a staveb na nich (§ 109, písm.e) a f)):

č. parc. 1342/463, 1342/476, 1342/467, 1342/313, 1342/312, 1342/690, 1342/714, 1342/24, 1342/25, 1342/39, 1342/100, 1342/27, 1342/26, 1342/32, 1342/31, 1342/606, 1342/531, 1342/530, 1342/529, 1342/528, 1342/527

č. p. 829, 803, 601, 695, 861, 849, 851, 853, 855

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.5 V5

Magistrát hl.m. Prahy
Odbor stavební
prostřednictvím
Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4
150 22 Praha 5

Č.j.: OSI.Jin.p.1342/1-48772/2013-Če-upře

Účastník řízení: **Rozvojové projekty Praha, a. s.**
se sídlem: Opletalova 929/22, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, odd. B, vložka 5231
jednající Ing. Jitkou Kárníkovou, předsedkyní představenstva a JUDr.
Samuelem Baránikem, místopředsedou představenstva

V Praze dne 2. října 2013

**Věc: Odvolání proti usnesení úřadu Městské části Praha 5 ze dne 12.9.2013 o přerušení řízení o
vydání rozhodnutí – stavebního povolení**

I.

Jako účastník řízení čj. OSI.Jin.p.1342/1-48772/2013 ve věci žádosti Skanska a.s., IČ 26271303, se
sídlím Libalova 2348, 149 00 Praha 4, kterou zastupuje TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČ 00409316,
se sídlím Blanická 28, Praha 2, tímto podáváme

odvolání

proti usnesení úřadu Městské části Praha 5 ze dne 12.9.2013, kterým stavební úřad přerušil
uvedené řízení do 31.8.2014.

II.

Z usnesení vyplývá, že řízení bylo přerušeno na žádost stavebníka z důvodu odstranění nedostatků
ve smlouvách o výstavbě se společností Rozvojové projekty Praha, a.s., Opletalova 929/22, 110 00



Praha 1. Naše společnost si není vědoma uzavřené žádné zvláštní smlouvy o výstavbě (resp. dokonce více smluv o výstavbě), tím méně jakýchkoliv nedostatků, které by v takové smlouvě mohly být.

Společnost Rozvojové projekty Praha, a.s. uzavřela v roce 2001 se společností Skanska a.s. Smlouvu o podmínkách využití pozemků pro realizaci projektu „Rezidenční čtvrti Vidoule“, na základě které může společnost Skanska a.s. uplatňovat právo na uzavření jednotlivých kupních smluv k pozemkům dotčených výstavbou rezidenčního projektu. Každá jednotlivá kupní smlouva teprve opravňuje společnost Skanska a.s. k realizaci jednotlivých projektů. Konstatujeme, že k žádnému odchýlení nedošlo a společnost Rozvojové projekty Praha, a.s. se vůči tomuto nepravdivému tvrzení jednoznačně ohrazuje. Společnost Rozvojové projekty Praha, a.s. však zjistila, že společnost Skanska a.s. umísťuje vedení inženýrských sítí, případně uděluje souhlas třetím subjektům k takovému umístění, do pozemků společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s., aniž by takové vedení bylo zřízeno v souladu s platnými právními předpisy, tedy uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene příp. smlouvy budoucí. Po mnoha jednáních a vysvětlování společnost Skanska a.s. opakovaně akceptovala tuto skutečnost, nicméně dlouhodobým a opakovaným neplněním termínů ze strany společnosti Skanska a.s. nejsou již dohodnuté smlouvy o zřízení věcného břemene stále uzavřeny.

Podle ust. § 64 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „**správní řád**“) lze řízení přerušit na dobu nezbytně nutnou. Přestože má správní orgán při určení doby přerušování přihlížet k návrhu účastníka, je společnost Rozvojové projekty Praha, a.s. přesvědčena, že usnesení stavebního úřadu o přerušování řízení na dobu téměř jednoho roku porušuje základní zásady správního řízení, neboť doba přerušování je nepřiměřeně dlouhá. V tomto směru odkazujeme na ust. §2 odst. 3 a 4 správního řádu, dle kterých:

- Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, *jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká* (dále jen „dotčené osoby“), a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem a v nezbytném rozsahu.
- Správní orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo *okolnostem daného případu*, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

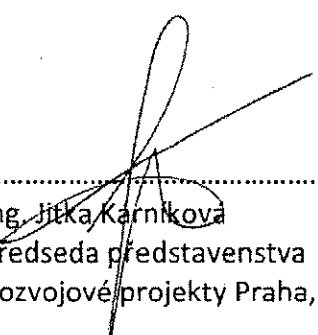
Za situace, kdy dle přesvědčení společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. byly vzniklé „nedostatky“ a „nesrovnalosti“ způsobené zejména jednáním, resp. nečinností spol. Skanska a.s., nelze souhlasit s tím, aby bylo správní řízení přerušeno na tak dlouhou dobu, jakou představuje jeden rok. Podle názoru společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. by doba dostatečná k odstranění společností Skanska a.s. tvrzených „nejasností“ neměla přesáhnout přiměřenou lhůtu



(již 3 měsíce marně uplynuly z důvodu, že společnost Skanska a.s. v přerušeném řízení absolutně nekonala).

IV.

Společnost Rozvojové projekty Praha, a.s. navrhuje, aby odvolací správní orgán změnil původní napadené usnesení tak, že řízení přerušuje na dobu **přiměřenou, tj. jeden měsíc.**


.....
Ing. Jitka Karníková
předseda představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

Rozvojové projekty Praha, a.s.
Opletalova 929/22
110 00 Praha 1
IČ: 25649329 DIČ: CZ25649329


.....
JUDr. Samuel Baránik
místopředseda představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.