



MC05X00AUI1H

MC05 30958/2013

Naše č. j.  
OSI.Jin.p.1342/1-24870/2013-Za-  
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail  
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /  
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha  
24.05.2013

### O z n á m e n í

#### **zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Odbor stavební a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a jako speciální stavební úřad podle ust. § 40 odst.5, písm.d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 odst.1 písm.c) stavebního zákona, podle vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** v souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) **zahájení řízení** dnem 22.4.2013, kdy byla podána žádost stavebníka společnosti Skanska a.s., IČ 26271303, se sídlem Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4, zast. TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČ 00409316, se sídlem Blanická 28, Praha 2 (dále stavebník), **o povolení stavby nazvané „Botanica – Vidoule, bytové domy K1/K2, K3/K4“**, na poz.č.parc. 1342/1, v katastrálním území Jinonice, při ulici Pekařská, Praha 5.

#### Rozsah stavby:

Bytový dům K1/K2 o jednom podzemním a sedmi nadzemních podlažích (1.etapa)  
Bytový dům K3/K4 o dvou podzemních a sedmi nadzemních podlažích (2.etapa)  
společná garážová podnož (1.etapa)  
Gabionové a opěrné stěny  
20 veřejně přístupných parkovacích stání  
Chodníky  
Zpevněné plochy  
Oplocení předzahrádek

Stavba byla umístěna změnou územního rozhodnutí ze dne 8.3.2006 č.j. OUR.Jin.p.1342/1-1500/05-Za-UR (p.m.10.4.2006) a jeho změnou ze dne 6.11.2012 č.j. OST.Jin.p.1342/1-35595/2012-Za-ZUR (p.m.8.12.2012).

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 112, odst. 2 stavebního zákona nejpozději **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební úřad, 6.patro, kancelář č. 614, ve dnech pondělí 8-16 a středa 9.30-18 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský  
Pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/06

**Upozornění:**

- Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uved skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§ 114, odst. 1, stavebního zákona).
- K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114, odst. 2 stavebního zákona).

**Doručuje se:****I. účastníku řízení:** (§ 109, odst.1a) c) SZ; §27, odst. 1 SŘ) - doporučeně do vlastních rukou

1. Zást.stavebníka: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, 120 00 Praha 2 (IDDS vaigqj2)
2. Rozvojové projekty Praha a.s., Opletalova 22, 110 00 Praha 1 (IDDS kb8gkjq)

**Vlastníci a správci technické infrastruktury:**

3. PREdi a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (ID DS vgsfsr3)
4. PVK a.s., Dykova 3, 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspf)
5. PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1 (ID DS a75fsn2)
6. PPD, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)
7. TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
8. UPC ČR, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4 (IDDS 4hds44f)
9. ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 (IDDS k3h3xq2)

**II. Dotčené orgány:** (doporučeně)

10. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(S-MHMP-0053850/2013/1/OZP/VI)
11. MHMP BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(S-MHMP 55978/2013/BKR)
12. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(S-MHMP 54360/2013/Rad)
- 13.Ú MČ Praha 5 OŽP, zde  
(MČ05/13213/2013/OŽP/wolfj)
- 14.HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)  
(HSAA-913-3/2013)
- 15.HS hl.m.Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqaiz)
- 16.Ú MČ Praha 5 ODP, zde  
(MČ05 11228/2013/ODP/MM)
- 17.ČR - Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)  
(47/A-11.02/13/10.103/Pe)

**III. Účastníkům řízení – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):**

vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Jinonice a staveb na nich (§ 109, písm.e), písm. f))

poz. č. parc.1342/463, č.p.829; poz. č. parc.1342/476; poz. č. parc.1342/467; poz. č. parc.1342/313; poz. č. parc.1342/312, č.p.803; poz. č. parc.1342/690; poz. č. parc.1342/714; poz. č. parc.1342/24; poz. č. parc.1342/25, č.p.601; poz. č. parc.1342/39; poz. č. parc.1342/100, č.p.695; poz. č. parc.1342/27; poz. č. parc.1342/26; poz. č. parc.1342/32; poz. č. parc.1342/31; poz. č. parc.1342/606; poz. č. parc.1342/531 č.p.861; poz. č. parc.1342/530, č.p.849; poz. č. parc.1342/529, č.p.851; poz. č. parc.1342/528, č.p.853; poz. č. parc.1342/527, č.p.855.

Za správnost vyhotovení: Zacharieva  
Stejnopis: spisy  
Spisový znak: 330, V5

