



MC05X00BAUZ6

MC05 48711/2013

Naše č. j.
OSI.Jin.p.116/6-61035/2012-Ze-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Zečevičová Naďa Ing. / 257000132 /
nada.zecevicova@praha5.cz

Praha
27.08.2013

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost z 24.10.2012 Ing. Michala Procházky, nar. 16.5.1977, Pod Hybšmankou 3/2818, Praha 5, zastoupeného společností Atelier Saem, s.r.o., IČ 26391376, Na Mlejnkou 1011/8, Praha 4 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení **vydává** dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

územní rozhodnutí

pro umístění stavby **vodního díla vrtané studny na pozemku č.parc.116/6 k.ú. Jinonice v Praze 5.**

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Vrtaná studna bude umístěna na pozemku č. parc.116/6 k.ú. Jinonice, Praha 5, ve vzdálenosti cca 6,6 m od hranice s pozemkem č. parc.114 a cca 7,15 m od hranice s pozemkem č.parc.112 k.ú. Jinonice, Praha 5.
2. Vrtaná studna bude hloubky cca 31 m o průměru 140 mm.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
Ing. Michal Procházka, nar. 16.5.1977, Pod Hybšmankou 3/2818, Praha 5

Odůvodnění:

Stavebník Michal Procházka, Pod Hybšmankou 3/2818, Praha 5, zastoupený společností Atelier Saem, s.r.o., IČ 26391376, Na Mlejnkou 1011/8, Praha 4 podal dne 24.10.2012 u Úřadu MČ Praha 5, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby studny.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba vrtané studny na pozemku č.parc.116/6 k.ú. Jinonice v Praze 5 pro zalévání pozemku.

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť je v dotčené ploše s funkčním využitím PS – sady, zahrady, vinice s doplňkovým funkčním využitím. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 5 – studny individuálního zásobování vodou.

Zodpovědný projektant: Ing. Jitka Havlíková, ČKAIT 0008379, projektová dokumentace 06/2005.

Vlastnická práva doloženy podle § 86 odst.2 písm.a) stavebního zákona:

Výpis z KN LV898 ke dne 1.8.2013

Návrh byl doložen následujícími doklady:

1. stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 zn.MČ05/53466/2012/OŽP/wolfj ze dne 15.10.2012
1. stanovisko OOP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 zn.S-MHMP-1229796/2012/2/OZP/VI ze dne 15.10.2012 a S-MHMP-1328359/2012/1/VI/EIA/1928P-1/Hip ze dne 13.3.2013
2. Závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu z 06/2012 vypracovaná Stavební geologie – Geosan, s.r.o., Mgr. Michal Havlík.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst.1) písm. a), b) stavebního zákona určil stavební úřad ÚMČ Praha 5 jako účastníky řízení žadatele Michala Procházku, Pod Hybšmankou 3/2818, Praha 5 a obec Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2. Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 24.10.2012.

Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení dne 6.5.2013 opatřením č.j. OSU.Jin.p.116/6-61035/2012-Kre-ozn. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 13.5.2013 do 28.5.2013 a veřejné ústní jednání k projednání žádosti bylo nařizováno na den 14.6.2013. Současně bylo oznámeno, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány žádné stanovisko a nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle ust. § 81 odst.1 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním a infrastruktury. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 17 odst.1 písm.g) zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 300,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto územního rozhodnutí.

Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předán žadateli.

Doručuje se:

I. Účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

Michal Procházka, Pod Hybšmankou 3/2818, Praha 5, zastoupený

1. Atelier Saem, s.r.o., Na Mlejнку 1011/8, Praha 4 (ID DS

2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. Účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

2. MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Dotčené orgány:

3. OŽP ÚMČ Praha 5

4. OŽP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

Za správnost vyhotovení: Ing. Naďa Zečevičová

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5

