



MC05 53197/2014

Naše č. j.
OSI.HI.p.972-51454/2014-Pka-vyr

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Kašpárek Petr / 257000138 /
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
17.09.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU – CERTIFIKÁT AUTORIZOVANÉHO INSPEKTORA

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) v souladu s ustanovením § 117 odst. 4 stavebního zákona, oznamuje informaci o podaném návrhu – certifikátu čj.: PI/02-14 ze dne 04.09.2014, autorizovaného inspektora Ing. Pavla Linharta, ve věci změny stavby před jejím dokončením, v předložené projektové dokumentaci označené jako: „**Bytové domy Barrandov – Devonská, SO2 – Bytový dům 1**“ (dále jen „stavba“), který dne 05.09.2014 podala společnost K+Devonská, Filmařská 1153/19, 152 00 Praha 5.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/02

Poučení:

Stavební úřad podle ustanovení § 117 odst. 4 stavebního zákona, vyvěsí bez zbytečného odkladu na úřední desce oznámení stavebního záměru po dobu nejméně 30 dnů a osobám, které by jinak byly účastníky stavebního řízení, umožní nahlížet do podkladů připojených k oznámení stavebního záměru včetně certifikátu.

Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení stavebního záměru mohou tyto osoby podat proti oznámenému stavebnímu záměru námitky pouze z důvodu, že neodpovídá podkladům, na základě kterých udělily svůj souhlas, nebo z důvodu, že jejich souhlas nebyl opatřen; k jiným námitkám se nepřihlíží.

Ve stejné lhůtě může stavební úřad nebo dotčený orgán uplatnit proti oznámení stavebního záměru výhrady, má-li za to, že se jedná o stavbu nezpůsobilou k posouzení autorizovaným inspektorem podle odstavce 1 ustanovení § 117 stavebního zákona, oznámení nespĺňuje zákonem stanovené podmínky a neobsahuje náležitosti podle odstavce 2 ustanovení § 117 stavebního zákona, autorizovaný inspektor porušil při vystavení certifikátu zákaz činnosti podle § 148, při posouzení stavby nebyly splněny požadavky podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, nebo ve věci probíhá stavební řízení, které nebylo dosud pravomocně ukončeno.

Podání námítky nebo uplatnění výhrady podle odstavce 4 ustanovení § 117 stavebního zákona má odkladný účinek a právo provést stavbu nevznikne.

Stavební úřad oznámí podání námítek nebo uplatnění výhrady stavebníkovi a věc předloží do 15 dnů k rozhodnutí správnímu orgánu, který by byl jinak příslušný k odvolání proti stavebnímu povolení. Správní orgán přezkoumá oznámení stavebního záměru z hlediska souladu s právními předpisy podle odstavce 4 ustanovení § 117 stavebního zákona a rozhodne o tom, že oznámení nemá právní účinky, jestliže oznámený stavební záměr je v rozporu s právními předpisy, nebo rozhodne o zamítnutí námítek nebo výhrad pro nepřipustnost nebo pro nedůvodnost.

Příloha:

1) kopie oznámení stavebního záměru

Vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 30 dnů

Dle ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád platí, že dnem vyvěšení je den vyvěšení písemnosti na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330/V5



Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4	
Datum doručení:	= 5 -09- 2014
Číslo jednoty:	MC05 51454/2014
Počet listů příloh:	2
Počet listů:	5



MC05P00FZV1C

„Příloha č. 10 k vyhlášce č. 503 /2006 Sb.

Městská část Praha 5
Úřad Městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, Praha 5

JOLAD.CAST

**Věc: OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU
s certifikátem autorizovaného inspektora**

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18f vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

Bytové domy Barrandov- Devonská ,Praha 5-Hlubočepy PSČ 152 00.Změna stavby před dokončením se týká bytového domu č. 1.

Změny vyplynuly z úprav na samotném objektu BD1 z nichž některé dopady vedly k vynuceným úpravám jak v objektu vlastním, tak výjimečně v SO dalších.

Dispozičními úpravami došlo ke zvýšení počtu bytů ze 32 b.j. na 59 b.j. při zachování podlažnosti objektu (6- 9 podlaží) a celkové podlahové ploše objektu. Urbanistické parametry, stanovené v územním rozhodnutí, zůstávají zachovány.

V zájmu odhlučnění dochází k drobným úpravám na fasádách s tím, že hodnoty obestavěného prostoru, definované v ÚR ze dne 20.04.2009 č. j. OUR.Hl.p.972-19967/08-Pka-UR zůstávají zachovány.

II. Identifikační údaje stavebníka

INVESTOR:

Organizace: ...K+Devonská ,s.r.o.

Adresa: Filmařská 1153/19,Praha 5-Hlubočepy , 152 00

pro doručování : Devonská 1179/4,Praha 5, PSČ152 00

odpovědný pracovník :Ing. Bronislav Cienciala

zástupce podle plné moci : Ing. Rudolf Krob

IČO:27890627

tel.: 737 208 885

tel. : 739 029 394

III. Údaje o autorizovaném inspektorovi a o vydaném certifikátu

Jméno, příjmení, č. ev. autorizovaného inspektora : Ing. Pavel Linhart , registrační číslo 0018

Telefon / mobilní telefon: 602 218 932

Adresa : Kladenská 44; 160 00 Praha 6

Datum vydání certifikátu 04.09.2014 a č.j. certifikátu Pl/02-14

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☐ nová stavba

☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☒ změna stavby před jejím dokončením

původní povolení vydal : OSU Městská část Praha 5

dne 22.12.2011 pod č.j. OSU.Hl.p.972-59792/2011-Pka-R

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☒ stavba byla umístěna územním rozhodnutím,

které vydal OUR Městská část Praha 5

dne 20.04.2009 pod č.j. . OUR.Hl.p.972-19967/08-Pka-UR

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Dispozičními úpravami došlo ke zvýšení počtu bytů ze 32 b.j. na 59 b.j. při zachování podlažnosti objektu (9 podlaží) a celkové podlahové ploše objektu. Urbanistické parametry, stanovené v územním rozhodnutí, zůstávají zachovány.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☐ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů...59.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)...5094m²

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Údaje o místu stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Praha 5	Hlubočepy	972	zahrada	3328
Praha 5	Hlubočepy	973	orná půda	1180
Praha 5	Hlubočepy	975	orná půda	1504
Praha 5	Hlubočepy	976	orná půda	1887
Praha 5	Hlubočepy	977/2	zahrada	1857
Praha 5	Hlubočepy	977/3	zahrada	1845
Praha 5	Hlubočepy	2043/88	ostatní plocha	31
Praha 5	Hlubočepy	204389	ostatní plocha	131

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Dodavatel hlavního stavebního objektu BD1 bude vybrán ve výběrovém řízení. Inženýrské objekty jako kanalizační přípojka, vodovodní přípojky a plynová přípojka jsou již dokončeny nebo rozpracovány.

.....

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení 02/2014

Dokončení 03/2016

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 150 000 000

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek x ☐ ano ☐ ne

V Praze dne 4.9.2014

K+Devonská, s.r.o.
IČO: 278 90 627
Filmařská 1153/19
152 00 Praha 6 - Hlubočepy

.....
podpis

Právo provést oznámený stavební záměr vzniklo dne:	
Označení stavebního úřadu:	Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:
Číslo jednací:	Podpis oprávněné úřední osoby:
Datum vyznačení:	Otisk úředního razítka:

ČÁST B

Přílohy k oznámení:

- ☒ 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
- ☒ 2. Certifikát vydaný autorizovaným inspektorem, ne starší 3 měsíců.
- ☒ 3. Seznam a adresy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
- ☒ 4. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
- ☒ 5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- ☒ 6. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ověřená autorizovaným inspektorem, jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
 - souhlasy vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení,nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☒ 7. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavební záměr oznamován).
- ☐ 8. Další přílohy uvedené v části A
 - ☐ k bodu VI. žádosti

Poznámka (k části B bodu č. 3 a 4):

§ 109 stavebního zákona:

„Účastníkem stavebního řízení je pouze

- a) stavebník,*
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.“*