



MC05 7213/2015

Naše č. j.
OSI.Hl.p.691/1-21257/2014-Vo-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
04.02.2015

O z n á m e n í

zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

U Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo dne 02.07.2014 podáním žadatele, firmy Prestige City s.r.o., IČ 27170497, Řehořova 932/27, 130 00 Praha 3, zastoupeného firmou Mynymy architects s.r.o., IČ 24259870, Na Spoje 610/6, 101 00 Praha 10, zastoupenou jednatelem Ing. Tomášem Rajtorem, (dále jen „žadatel“), zahájeno územní řízení o umístění stavby označené v předložené dokumentaci jako:

„Bytový dům Pod Habrovou“

na pozemcích parc.č. 691/1, 691/2, 691/3 a 1637/1 k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Jedná se o stavbu bytového objektu o1PP a 4NP na pozemku parc.č. 691/1 k.ú. Hlubočepy. V objektu má být 9 bytových jednotek, 13 parkovacích stání v podzemní garáži, 2 venkovní parkovací stání na pozemku žadatele. Objekt bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu města v ul. Pod Habrovou.

Stavební úřad oznamuje tímto v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

31.3.2015 v 10:00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, na adrese - nám. 14. října č. 1381/4, v zasedací místnosti ve 3. patře.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 612, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00 hodin.

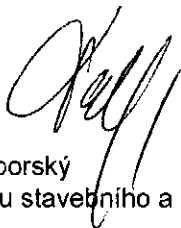
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námitky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Rozdělovník:**I. účastníci řízení:** (§ 85, odst. 1, SZ)

- 1) Mynymy architects s.r.o. Na Spojce 610/6, 101 00 Praha 10, ISDS rudjkap
- 2) HI.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDSS c2zmahu

II. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. b) – veřejnou vyhláškou

- 3) Úřední deska po dobu 15 dnů - vlastníci sousedních staveb nebo sousedních pozemků nebo staveb na nich v k.ú. **Hlubočepy**
poz. č. parc.689;680/3
poz. č. parc.688 č.pop. 459;
poz. č. parc.655, 656, č.pop. ;
poz. č. parc.653, 654, č.pop.;
poz. č. parc.651 č.pop.
poz. č. parc.694/3 č.pop.;
poz. č. parc.693/2;
poz. č. parc.704/4
poz. č. parc.704/1;
poz. č. parc.680/5;
poz. č. parc.1637/1.

III. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. c)

- 4) OS Občané pro Praha 5, Svornosti 1479/1, 150 00 Praha 5
- 5) Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 Praha 5
- 6) Městská část Praha 5 – zastoupená p. starostou- zde

IV. dotčené orgány:

- 7) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqai2i
(č.j.: HSMHMP 48713/2013 Z.HK/ZOV)
- 8) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(č.j.: HSAA-12372-3/2013)
- 9) ÚMČ Praha 5 ODP, zde
(č.j.: MČ05/15693/2014/ODP/Kov) a (č.j.: MČ05/8943/2014/ODP/Kov)
- 10) ÚMČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j.: MČ05/58892/2013/OŽP/vondr)
- 11) MHMP SVM Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(SVM/VP/1242505/13/sva)
- 12) MHMP OZP, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-0763210/2014/1/OZP/VI) a (č.j.: S-MHMP-0126214/2014/OZP/VI/EIA/2277P-1/Pos)
- 13) MHMP ODA, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(MHMP-157754/2014/ODA-04/Jv)
- 14) MHMP OPP, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-1226361/2013)

V. Na vědomí

- 4) TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Vofířková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330, V5