



MC05X00ECYYE

MC05 20364/2015

Naše č. j.
OSI.Hl.p.640/11-11977/2015-Mi-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Michaljaničová Ivana Ing. arch. / 257000106 /
ivana.michaljanicova@praha5.cz

Praha
21.04.2015

ROZHODNUTÍ **o dělení nebo scelování pozemků.**

Dne 25. 02. 2015 podal **STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu. 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a, IČ: 01312774** (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, týkající se

dělení pozemku č. parc. 640/11 v k. ú. Hlubočepy.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto rozhodnutí:

1. Pozemek č. parc. 640/11 o výměře 5115 m² (orná půda) bude rozdělen na pozemky:

- | | | |
|-------------------|-----------------------------|-------------|
| - č. parc. 640/11 | o výměře 724 m ² | (orná půda) |
| - č. parc. 640/23 | o výměře 326 m ² | (orná půda) |
| - č. parc. 640/24 | o výměře 362 m ² | (orná půda) |
| - č. parc. 640/25 | o výměře 314 m ² | (orná půda) |
| - č. parc. 640/26 | o výměře 298 m ² | (orná půda) |
| - č. parc. 640/27 | o výměře 208 m ² | (orná půda) |
| - č. parc. 640/28 | o výměře 11 m ² | (orná půda) |
| - č. parc. 640/29 | o výměře 24 m ² | (orná půda) |
| - č. parc. 640/30 | o výměře 439 m ² | (orná půda) |
| - č. parc. 640/31 | o výměře 525 m ² | (orná půda) |
| - č. parc. 640/32 | o výměře 437 m ² | (orná půda) |
| - č. parc. 640/33 | o výměře 413 m ² | (orná půda) |
| - č. parc. 640/34 | o výměře 334 m ² | (orná půda) |
| - č. parc. 640/35 | o výměře 332 m ² | (orná půda) |
| - č. parc. 640/36 | o výměře 368 m ² | (orná půda) |

2. Dělení bude provedeno dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.1236-16/2003, ověřeného Ing. M. Petrem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 06. 02. 2003 pod číslem 24/203. Souhlas katastrálního úřadu potvrdil Ing. A. Andrejkovič dne 19. 02. 2003 pod číslem 656/03.

3. Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

- Pozemky budou převedeny na oprávněné uživatele zahradních dílců.
- Přístupové komunikace zůstanou zachovány dle současného stavu.
- Společně užívané pozemky budou nabývány do spoluvlastnictví všech uživatelů.

- d. Na nově odděleném pozemku č. parc. 640/11 bude zřízeno věcné břemeno práva bezplatného užívání přístupové a příjezdové cesty pro umožnění přístupu na pozemek č. parc. 640/10 uživatelům tohoto pozemku.

Odůvodnění:

Žadatel STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu, 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a, IČ: 01312774 podal dne 25. 02. 2015 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části. Důvodem je rozdělení pozemku č. parc. 640/11, na kterém je umístěna zahrádková osada, za účelem úplatného převodu oddělených pozemků do vlastnictví oprávněným uživatelům zahradních dílců – členům ZO ČSZ „Barrandov“.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 11. 03. 2015 pod č. j. OSI.HI.p.640/11-11977/2015-Mi-ozn.všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění námitek proti projednávané žádosti a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni o podmínkách pro uplatnění námitek podle odstavce 1 až 4 § 89 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a určil jako účastníky řízení:

dle § 85 odst. 1 písm. a): žadatel:

- STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu, 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a,

dle § 85 odst. 1 písm. b): obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2,

dle § 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: (nevyskytují se)

dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- vlastníci sousedních pozemků parc.č. 940/16, parc.č. 940/81, parc.č. 967/37, parc.č. 967/12 (se stavbou č.p.1218 – bytový dům), parc.č. 640/10, parc.č. 643/4, parc.č. 643/5 a parc.č. 1646/2 (identifikace účastníků řízení je provedena pouze označením pozemků, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků)

dle § 85 odst. 2 písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj.

- Městská část Praha 5 (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění)

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajících věcnému břemenu.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s veřejnými zájmy dle § 90 stavebního zákona a konstatuje:

- Dle platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999 a Vyhl. hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. o závazné části ÚPn ve znění změny Z 1000/00 je záměr umístěn v ploše PZO – zahrádky a zahrádkové osady. Nově vzniklé pozemky budou prodány stávajícím uživatelům zahrádek, funkční využití zůstane nezměněno.
- Přístupové komunikace zůstanou zachovány dle současného stavu, přístup uživatelů zahrádek na přilehlém pozemku č. parc. 640/10 bude zajištěn zřízením věcného břemene. Společně užívané pozemky budou nabývány do spoluvlastnictví všech uživatelů.

Navrhované dělení pozemku je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i s dalšími požadavky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny ze strany účastníků řízení žádné námitky.
- Připomínky Ing. Jana Mináře a Ing. Jiřího Mináře a Ing. Hany Stiburkové, uživatelů zahrad umístěných na sousedním pozemku č. parc. 640/10, nelze pokládat za námitky, neboť se nejedná o účastníky řízení dle § 85 SZ (jmenovaní nejsou uvedeni v KN jako vlastníci pozemku ani staveb na něm), jejich požadavek na zřízení věcného břemena práva bezplatného užívání přístupové a příjezdové cesty pro umožnění přístupu na pozemek č.parc 640/10 uživatelům tohoto pozemku je ale zcela legitimní a je součástí výroku rozhodnutí.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

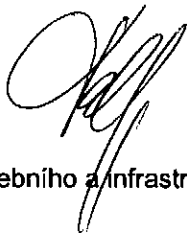
Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán pro rozdělení pozemku č.1236-16/2003, ověřený Ing. M. Petrem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 06. 02. 2003 pod číslem 24/203. Souhlas katastrálního úřadu potvrdil Ing. A. Andrejkovič dne 19. 02. 2003 pod číslem 656/03.

Grafická příloha bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. **do 15 dnů ode dne jeho oznámení.** Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí je žadatel osvobozen od správního poplatku dle §8, odst.(1), písmene a) zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

- **geometrický plán pro rozdělení pozemku č.1236-16/2003**

Doručuje se:**I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou**

1. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu, 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a
2. IPR Praha, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, ID DS c2zmahu

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona, veřejnost a občanská sdružení – veřejnou vyhláškou:**3. MČ Praha 5 – úřední deska**

identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- parc.č. 940/16 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 940/81 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 967/37 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 967/12 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 640/10 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 643/4 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 643/5 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1646/2 v k.ú. Hlubočepy

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljaničová

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.4 V5