



MC 05 X 0 0 A A 1 V U

MC05 9267/2013

Naše č. j.
OSI.HI.p.507-31724/12-Vei-ZUR

Vyřizuje / linka / e-mail
Veithová Hana Ing. / 257000191 /
hana.veithova@praha5.cz

Praha
08.02.2013

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 5 zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, od 1.1.2013 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších změn posoudil v územním řízení žádost, kterou dne 30.5.2012 podal žadatel AMIGAL s.r.o., Na Zlíchově 18, Praha 5 (IČ 27597695), zast. společností IRNA s.r.o., Na Konečné 9, 142 00 Praha 4 (IČ 61466 832), (dále jen „žadatel“) o vydání **změny rozhodnutí o umístění stavby** restaurace a hotelu, komunikace a zpevněných ploch včetně napojení na inženýrské sítě, telefon a veřejného osvětlení při ul. Hlubočepské a Nad Konečnou, Praha 5 na pozemcích č.parc. 504/2, 504/3, 505/2, 506, 507, 508/1, 508/3 k.ú. Hlubočepy a přeložky el. vedení NN na pozemcích č.parc. 467/6, 467/14, 469/1, 469/2, 1771/1, 1746/1, 499/1, 503, 505/2, 504/2 k.ú. Hlubočepy nazvané „**Novostavba restaurace a hotelu v areálu Hlubočepského zámečku**“, vydaného pod č.j.OUR.HI.p.507-724/07-Vei-UR dne 5. 5. 2008 (NPM 16.7.2008), a na základě toho vydává podle § 94 odst. 1 stavebního zákona změnu rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Změna územního rozhodnutí spočívá ve změně trasy kabelového vedení přeložky NN v délce cca 38 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky (s tučným vyznačením změn):

Podmínka č.22. doplňuje takto:

Přeložky kabelů NN

Stávající kabely NN budou vyměněny za nové 2xAYKY3x240+120 mm² a přeloženy do nové kabelové trasy. Kabelová trasa povede od TS 4352 v ulici Pod Žvahovem na pozemku č.parc. 467/6 přes pozemky 467/14, 469/1, 469/2 1771/1, 503, a bude ukončena v SR 6 umístěné na objektu č.p. 48 na pozemku č. parc. 501, **s tím, že kabelová trasa vedená pozemkem č.parc. 1771/1 bude zkrácena tak, že pozemek překříží kolmo ke stávající železniční trati Praha Smíchov – Hostivice a dále bude pokračovat pozemkem č.parc.503 podél severozápadní fasády objektu č.p.48 na pozemku č.parc. 501 k.ú.Hlubočepy.** Stávající skříň SR 6 bude vyměněna za přípojkovou skříň SP 11. Dále bude kabelová trasa pokračovat do nové SR 4, která nahradí stávající SP 5 u objektu č.p. 18 na pozemku č. parc. 507.

Stávající objekt č.p. 276 na pozemku 499/1 bude připojen novým kabelem AYKY3x240+120 mm² z přípojkové skříně SR 4. Délka přeložky bude cca 130 m. U obj. č.p. 276 bude nový kabel naspojován na stávající kabel do TS 4941.

Stávající strážní domek č.p. 57 na pozemku 1774 bude připojen z nové přípojkové skříně SP 11. Délka přeložky bude cca 50 m.

Podmínky č.1-21, 23-28, rozhodnutí č.j. OUR.HI.p.507-724/07-Vei-UR zůstávají v platnosti.

Odůvodnění :

Žadatel, AMIGAL s.r.o., Na Zlíchově 18, Praha 5 (IČ 27597695), zast. společností IRNA s.r.o., Na Konečné 9, 142 00 Praha 4 (IČ 61466 832), (dále jen „žadatel“) podal dne 30.5.2012 žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Stručná charakteristika změny:

Jedná se o změnu trasy kabelového vedení NN v pozemcích č.parc. 1771/1 a 503 k.ú.Hlubočepy, kde s ohledem nevhodný terén se vzrostlými stromy se část kabelové trasy v pozemku č.parc. 1771/1 přesouvá jihovýchodním směrem do pozemku č.parc. 503. Délka překládané kabelové trasy je cca 38 m.

Projektant:

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, Ing. Vladimír Teplý (ČKAIT 0700444)

Datum zpracování dokumentace: 15.11.2012

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť trasa kabelu prochází plochami, které jsou určeny pro funkční využití „DZ“, „SV“, kde liniová vedení technického vybavení jsou doplňkovým funkčním využitím.

Stavební úřad posoudil dokumentaci, která byla podkladem pro řízení o změně stavby z hledisek sledujících soulad změny stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl.m. Praze, danými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy (OTPP), ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že návrh nedoznal zásadní změny.

Stavba je v souladu zejména s:

čl. 4:

Umístění staveb, jejich půdorysná stopa, výška, hmota a návaznost okolí zůstávají odpovídající urbanistickému a architektonickému charakteru řešené lokality.

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí.

čl. 11

Požadavek na umístění rozvodného energetického vedení v současně zastaveném území pod zem je splněn a nové kabelové rozvody budou umístěny úložně.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

PRE distribuce ze dne 16.4.2012

Telefónica O2 – vyjádření č.j.63151/12 ze dne 12.4.2012

ČD-Telematika, a.s. ze dne 5.4.2012 razítko na situaci

VUSS Praha č.j. UP186-8/12 ze dne 30.4.2012

Dopravní podnik hl.m.Prahy kabelová síť č.j.621/12 ze dne 23.4.2012

Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů, ze dne 30.4.2012 razítko na situaci

Stavební úřad v souladu s ust. § 6, odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doložení dalších dokladů nepožadoval vzhledem ke skutečnosti, že:

- se jedná o přesunutí kabelové trasy cca o 4 m od původní umístěné trasy, přičemž se dotčené pozemky nemění,
- návrh na změnu územního rozhodnutí byl stavebním úřadem projednán v rozsahu této změny,
- vliv stavby na okolí se provedením navrhované změny nezmění,
- ostatní podklady rozhodnutí zůstaly beze změny.

Zahájení územního řízení

Územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 30. 5. 2012. Vzhledem k tomu, že žádost vč. dokumentace záměru nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č.503/2006 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, vyzval stavební úřad dne 2. 8. 2012 žadatele k doplnění podání a současně řízení přerušil.

Po doplnění podkladů stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona opatřením čj. INF.HI.p.507-31724/12-Vei-OZN ze dne 17. 12. 2012 oznámil zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na místě navrhované stavby. K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 18. 1. 2013 v zasedací místnosti úřadu MČ Praha 5, nám. 14. října č. 4 Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městské části Praha 5 od 18. 12. 2012 do 2. 1. 2013.

Z ústního jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k žádosti žádné stanovisko.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) stanovuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) - žadatele společnost AMIGAL s.r.o., Na Zlíchově 18, Praha 5 (IČ 27597695), hl.m.Praha zast. MHMP ÚRM

podle § 85 odst. (2), písm. a) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace IČ:70994234, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1, ALE-MAR PRAHA s.r.o. IČ:27445631, Bartoškova 1448/26, 14000 Praha 4

podle § 85 odst. (2), písm. b) ALE-MAR PRAHA s.r.o. IČ:27445631, Bartoškova 1448/26, 14000 Praha 4

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1. situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 s vymezením území dotčeného stavbou
2. koordinační situační výkres v měřítku 1 : 500

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Irena Zieglerová, IRNA s.r.o., Na Konečné 9, 140 00 Praha 4
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. Účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 4) OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 01 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
- 5) OŽP ÚMČ Praha 5 zde

IV. Na vědomí:

- 6) ÚRM – evidence UR, Ing.Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Veithová

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5



podle § 85 odst. (2), písm. c) Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí (IČO 44794690)

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne doručení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebnímu a infrastruktury a bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřena vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18, o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 16. 1. 2013.

Pozn.

Usnesením Rady MČ Praha 5 č.25/970/2012 ze dne 22.6.2012, kterým byl s účinností ke dni 30.6. 2012 zrušen stavební úřad, a následně byl s účinností ke dni 1.7.2012 nově zřízena zvláštní organizační jednotka Infrastruktura (INF).

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).