



MC05 X00DWVE0

MC05 2525/2015

Naše č. j.
OSI.Hl.p.29/1-53338/2014-Bí-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Bínová Michaela / 257000175 /
michaela.binova@praha5.cz

Praha
14.01.2015

Rozhodnutí

Výrok:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka:

Pierwood One s.r.o., IČ: 24219207, se sídlem Drtinova 1109/12, 150 00 Praha 5 zast. Martinou Lachmanovou, Uzbecká 1410/6, 109 00 Praha 10
(dále jen „stavebník“)

v y d á v á

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu na pozemku č. parc. 29/1 a 29/2 a 1621/1 k. ú. Hlubočepy, při ulici Hlubočepská, Praha 5, v předložené projektové dokumentaci označenou jako:

„Bytový dům Hlubočepská“

Druh a účel povolované stavby: bytový dům, dále jen („stavba“).

Stavba obsahuje:

- bytový dům o 1.PP, 2.NP a podkroví,
- suterén 1.PP bude sloužit jako parkoviště pro rezidenty o kapacitě 12 stání,
- v objektu bude 6 bytových jednotek – v 1.NP budou realizovány bytové jednotky o dispozici 3+kk a 4+kk. V 2.NP budou realizovány dvě bytové jednotky o dispozici 4+kk. V podkroví 3.NP a 4.NP budou realizovány dvě bytové jednotky o dispozici 4+kk,
- odstranění objektu na pozemku parc. č. 29/2 k.ú. Hlubočepy.

Pro provedení stavby se dle § 18c odst. 1 a 2 vyhl. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)

- c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě a to po celou dobu provádění stavby.
 5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebnímu úřadu o zahájení stavby.
 6. Ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - dokončení výkopových prací a základové desky,
 - dokončení hrubé stavby do úrovně přízemí,
 - dokončení hrubé stavby včetně krovu,
 7. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
 8. Při provádění stavby:
 - veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré přechody budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré sítě technického vybavení a bude respektována ochrana podzemního vedení sítí technického vybavení a elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
 - výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských a sdělovacích zařízení budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,
 - při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 - před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů; pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací,
 - nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu,
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
 - ke stávajícím kanalizačním šachtám bude umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele
 - nad stávajícími vodovodními řadami, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
 9. Před vydáním kol. souhlasu stavby bude HZS hl. m. Prahy doloženo splnění požadavků § 6, 7 a 10 vyhlášky o požární prevenci.
 10. V průběhu realizace stavby je nutné zajistit, aby hluk během stavební činnosti v době od 7:00 do 21:00 hod. nepřekračoval hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.
 11. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník doloží protokolem z měření, že hluk z provozu všech instalovaných stacionárních zdrojů, splňuje v chráněném vnitřním prostoru stavby hyg. limit 40/30 dB L_{Amax} a v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby hyg. limit 50/40 dB v $L_{Aeq,T}$ v denní a noční době.
 12. Navržené tepelné zdroje budou v rámci novělegislativní úpravy splňovat příslušné parametry pro zdroj nevyjmenovaný, uvedený v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, tzn., bude použit zdroj se zařazením do 300 kW tepelného příkonu (což odpovídá cca 270kW tepelného výkonu). Kotle budou dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297 spadat min. do 4. Emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (Nox) 100mg/kWh.

13. Při kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).

Účastník stavebního řízení podle § 27 odst. 1) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

- Pierwood One s.r.o., IČ: 24219207, Drtinova 1109/12, 150 00 Praha 5

- Hlavní město Praha, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Odůvodnění

Dne 15.09.2014 podala společnost Pierwood One s.r.o., IČ: 24219207, se sídlem Drtinova 1109/12, 150 00 Praha 5 zast. Martinou Lachmanovou, Uzbecká 1410/6, 109 00 Praha 10 žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad dne 14.11.2014 opatřením č.j.: OSI.HI.p.29/1-53338/2014-BI-ozn, oznámil zahájení stavebního řízení, které žadateli, dotčeným orgánům oznámil jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu (vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 20.11.2014 do 08.12.2014). Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky a dotčené orgány upozornil, že své námítky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad účastníky řízení poučil o skutečnosti, že účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, přičemž účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§114 odst. 1 stavebního zákona). K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Ve stanovené lhůtě vázané koncentrační zásadou, žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů neuplatnil žádné námítky, připomínky či stanoviska.

Ve správním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se navrhuje v území s funkční plochou **OV – všeobecně obytné**. Území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití: bytový dům.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména pak s:

čl. 9 – odst.1, 2 – stavba byla dopravně napojena na komunikaci Hlubočepská, rozhodnutím odboru dopravy ÚMČ Praha 5, č.j. MC05 2304/2014/ODP/Kov ze dne 31.01.2014.

čl. 10 – vnitřní parkoviště bytového domu je situováno v 1.PP objektu o kapacitě 12 odstavných parkovacích stání, na venkovní zpevněné ploše jsou umístěna 2 odstavná parkovací stání, které svým počtem vyhovují počtu stání požadovanému ustanovením čl.10, odst. (5), písm. b) vyhlášky OTPP. Z celkového počtu stání bude 1 stání splňovat požadavky na stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

čl. 11 – stavba byla napojena na síť technického vybavení přípojkami kanalizace, vodovodu, plynu, slabo i silnoproudu, územním rozhodnutím č.j.: OSI.HI.p.39/1-1080/14-Hav-UR, ze dne 24.07.2014 (pozemky č. parc. 29/1 a 29/2 k.ú. Hlubočepy), které dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona, dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

čl. 15 – návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovanými osobami je s těmito požadavky v souladu, také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 17 – 21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

čl. 22 – stavební úřad v řízení posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 22 odst. 5 – výška všech obytných a pobytových místností dosahuje min. světlé výšky 2600 mm.

čl. 24 odst. 1 – k žádosti byla doložena světelně technická studie ze které vyplývá, že všechny navržené byty budou dostatečně prosluněny dle normových hodnot.

čl. 25 – dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví Hygienická stanice hl. m. Prahy posoudil předloženou dokumentaci stavby a podmínky stanovené tímto dotčeným orgánem byly převzaty do podmínek stavebního povolení.

čl. 50 – odst. 1 a 2 – stavba je vybavena domovním vybavením a hlavní domovní schodiště je osvětleno denním světlem pomocí oken.

Stavební úřad předloženou dokumentaci dále posoudil dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dle předložené dokumentace bude navrhovaná stavba plně přístupná osobám se sníženou schopností pohybu a orientace, jednak přes vstup do stavby v 1.NP a přes podzemní garáže a na ně navazující osobní výtah s výstupy na jednotlivých komunikačních jádrech stavby, přičemž výškové rozdíly komunikací a ploch dosahují max. 20mm. Součástí řešení jsou vyhrazená parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – požadavek dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: HSAA-1004-3/2014, ze dne 31.01.2014 byl převzat do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.: HSHMP 8429/2014, ze dne 06.03.2014 byly převzaty do podmínek č. 10 a č. 11 tohoto rozhodnutí.
- ÚMČ – odbor ochrany životního prostředí – požadavek dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: MČ05/64589/2013/OŽP/vondr ze dne 20.12.2013 by převzat do podmínky č. 12. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníky řízení podle ustanovení § 109 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou:

Stavebník a vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem.

- Pierwood One s.r.o.,
- Hlavní město Praha.

Na pozemcích parc. č. 29/1 a 29/2 a 1621/1 k. ú. Hlubočepy je navržena stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavebník Pierwood One s.r.o., prokázal právo ke stavbě smlouvou o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku parc.č. 1621/1 k.ú. Hlubočepy (hl. m. Praha).

Na základě uvedených skutečností je žadatel dle kategorizace zařazen jako účastník řízení podle ustanovení 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

účastníky řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou:

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

vlastník pozemku č. parc. 23/1, k.ú. Hlubočepy a stavby č.p. 85

vlastník pozemku č. parc. 23/2, k.ú. Hlubočepy

vlastník pozemku č. parc. 25/1, k.ú. Hlubočepy

vlastník pozemku č. parc. 27, k.ú. Hlubočepy a stavby č.p. 1220

vlastník pozemku č. parc. 28, k.ú. Hlubočepy

vlastník pozemku č. parc. 30, k.ú. Hlubočepy

vlastník pozemku č. parc. 32/1, k.ú. Hlubočepy

vlastník pozemku č. parc. 1621/1, k.ú. Hlubočepy

vlastník pozemku č. parc. 1746, k.ú. Hlubočepy

Stavební úřad se ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Stavební úřad účastníky řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, tak jak umožňuje ustanovení § 112 odst.1 stavebního zákona.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- Doc. Ing. arch. Ján Stempel, ČKA 00 646
- Ing. arch. Jan Jakub Tesař, ČKA 03890
- vedoucí projektant – Ing. Franišek Bielik, ČKAIT 0500006
- stavební část - Ing. Franišek Bielik, ČKAIT 0500006, Ing. Josef Franc ČKAIT 0500012, Ing. Jiří Švarc
- VZT – Ing. Vratislav Škoda, ČKAIT 0500857
- vytápění – Radek Hořejší, ČKAIT 0500857
- vodovod a kanalizace – Ing. Vladimír Rais, ČKAIT 0500057
- elektroinstalace – Martin Šemberk, ČKAIT 0500807
- požárně bezpečnostní řešení – Ing. Jan Trafina, ČKAIT 0500783
- dopravní řešení – Ing. Jaroslav Pivnec, ČKAIT 0500985

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- MHMP OŽP, č.j.: S-MHMP-1358854/2013/1/OZP/VI ze dne 27.02.2014
- MHMP BKŘ, č.j.: S-MHMP-1486113/2013/BKR ze dne 18.12.2013
- MHMP ODA, č.j.: MHMP-1376048/2013/ODA-O4/Jv ze dne 12.11.2013
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j.: HSAA –1004-3/2014 ze dne 31.01.2014
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, č.j.: HSHMP 8429/2014 Kód: Z.HK/KOV ze dne 06.03.2014
- Ú MČ Praha 5 OŽP, č.j.: MČ05/6089/2014/OŽP/iva ze dne 10.03.2014
- ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, č.j.: 67-06.02/14/010.103 ze dne 25.02.2014
- Souhlas Drážního úřadu, č.j.: MP-SOP1836/13-2/Nk ze dne 14.11.2013
- TSK smlouva o uzavření budoucí smlouvy ze dne 30.4.2014

- Rozhodnutí OŽP ÚMČ ze dne 15.12.2014 č.j.: MC05 70672/2014/OŽP/Hav o povolení vodního díla (dešťová kanalizace a retenční nádrž)
- Souhlas OŽP ÚMČ ze dne 16.05.2014 č.j.: MC05/28312/2014/OŽP/bendi se stavbou, která sousedí s pozemkem na kterém se nachází koryto vodního toku (Dalejský potok)
- Rozhodnutí ODP ÚMČ ze dne 31.01.2014 č.j.: MC05 2304/2014/ODP/Kov o napojení na komunikaci Hlubočepská
- Plná moc
- akustická studie
- hluková studie
- studie hluku ze stavební činnosti
- posudek o stanovení radonového indexu
- průkaz energetické náročnosti budovy
- hydrogeologický průzkum – vyhodnocení
- smlouva s vlastníkem pozemku parc.č. 1621/1 k.ú. Hlubočepy (hl. m. Praha)

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydaného **kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 téže vyhlášky.
- Případné zábery veřejných komunikací nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v odůvodnění rozhodnutí uvedl podklady pro jeho vydání, úvahy kterými se řídil a informaci jak se vypořádal s námitkami účastníků řízení. Současně ve výrokové části rozhodnutí stanovil závazné podmínky pro povolení stavby.

Na základě uvedeného správního uvážení a zjištěných skutečností stavební úřad rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územnímu plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 odst. 1 písm. b) ve výši **10 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, včetně štítku „Stavba povolena“.

Doručuje se:

I. účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 písm. a) SZ – doporučeně do vlastních rukou:

zástupce stavebníka

1. Martina Lachmanová, Uzbecká 1410/6, 109 00 Praha 10 (doručovací adresa: Nad Vokolky 268/17, 109 00 Praha 10)
2. Hl. m. Praha, zast. SVM, MHMP, IDDS: 48ia97h

II. účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 písm. e) a f) SZ a § 144 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád) – vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů:

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich evidovaných

3. č. parc. 23/1, k.ú. Hlubočepy stavba č.p. 85
4. č. parc. 23/2, k.ú. Hlubočepy
5. č. parc. 25/1, k.ú. Hlubočepy
6. č. parc. 27, k.ú. Hlubočepy stavba č.p. 1220
7. č. parc. 28, k.ú. Hlubočepy
8. č. parc. 30, k.ú. Hlubočepy
9. č. parc. 32/1, k.ú. Hlubočepy
10. č. parc. 1621/1, k.ú. Hlubočepy
11. č. parc. 1746, k.ú. Hlubočepy

II. dotčené orgány – doporučeně:

12. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h (S-MHMP-1358854/2013/1/OZP/VI)
13. MHMP BKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h (S-MHMP-1486113/2013/BKR)
14. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24, Praha 2, IDDS: jm9aa6j (HSAA- 1004-3/2014)
15. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, ID DS: zpqai2i (HSHMP 8429/2014 Kód: Z.HK/KOV)
16. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/6089/2014/OŽP/iva)
17. ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, Legarova 49, 120 00 Praha 2 (67-06.02/14/010.103)
18. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha, IDDS: 5mjaaatd (MP-SOP1836/13-2/Nk)

III. na vědomí*stavebník*

19. Pierwood One s.r.o., Drtinova 1109/12, 150 00 Praha 5, IDDS: 9f9949a
20. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
(MHMP-1376048/2013/ODA-O4/Jv)
21. TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Michaela Bínová
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330/V5

