



MC05 31534/2014

Naše č. j.
OSI.HI.p.29/1-1080/14-Hav oznII

Vyřizuje / linka / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. / 257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
02.06.2014

O z n á m e n í I I

o zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon).

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák. č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo 6.1.2014 zahájeno územní řízení, dnem podání žádosti, kterou podal žadatel společnost Pierwood One s.r.o., Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, IČ:24219207, zastoupený Ing.arch. Martinou Lachmanovou, Nad Vokolky 268/17, 109 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“), pro stavbu v dokumentaci označenou jako:

„Bytový dům Hlubočepská“
na poz. č.parc.29/1 a 29/2, k.ú. Hlubočepy,

kteřá představuje záměr vybudování nového bytového domu včetně přípojek a připojení na komunikaci Hlubočepská (dále jen „stavba“).

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upouští stavební úřad dle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle (§ 87 odst. 1 a § 89 odst.1 stavebního zákona) nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Do dokumentace k územnímu řízení je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č. 4, 6. patro, č. dveří 612, v úředních hodinách.

Nechá-li se některý z účastníků zastoupit, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský,
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námitky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které splňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Doručuje se:

I. účastník řízení: (§ 85 odst.1 písm. a) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. zast. Ing.arch. Martina Lachmanová, Nad Vokolky 268/17, 109 00 Praha 10
2. Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení: (§ 85 odst.2 písm. a) – c) SZ a § 144 zák.č.500/2004 Sb. –správní řád **vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů:**

vlastníci sousedních pozemků:

- č.parc.23/1, k.ú. Hlubočepy
- č.parc.23/2, k.ú. Hlubočepy
- č.parc.25/1, k.ú. Hlubočepy
- č.parc.27, k.ú. Hlubočepy
- č.parc.28, k.ú. Hlubočepy
- č.parc.30, k.ú. Hlubočepy
- č.parc.32/1, k.ú. Hlubočepy
- č.parc.1621/1, k.ú. Hlubočepy
- č.parc.1746, k.ú. Hlubočepy

III. Dotčené orgány:

3. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h, (č.j.S-MHMP 1359015/2013)
4. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h, (č.j.S-MHMP 13558854/2013/1/OZP/VI)
5. MHMP BKŘ, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h, (č.j.S-MHMP 1486113/2013/BKR)
6. MHMP ODA, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h, (MHMP-1375550/2013/ODA-04/Jv)
7. HSZ hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, ID DS: jm9aa6j (HSAA-13371-3/2013)
8. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1, ID DS: zpqai2i (HSHMP 58191/2013)
9. Ú MČ Praha 5, OŽP, zde, (č.j. MČ05/64589/2013/OŽP/vondr)
19. Ú MČ Praha 5, ODP, zde (MC05 2304/2014/ODP/Kov)

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy
Sp. zn.: 328.3/A5