



MC05X00D0Y2N

MC05 41895/2014

Naše č. j.
OSI.Hl.p.1798/21-20532/2014-Če-
ozn.II

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
18.07.2014

OZNÁMENÍ

o pokračování územního řízení a konání veřejného ústního jednání

Dne 03.04.2014 podal u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, žadatel spol. FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s., IČ:27918041, se sídlem Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, zastoupený na základě plné moci Olgou Břečkovou – Inženýrské služby, IČ: 15280519, Újezd 415/15, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro záměr v dokumentaci nazvaný:

„BARRANDOV KASKÁDY etapa VI, VII a IX v k.ú. Hlubočepy při komunikaci Voskovcova“

na pozemcích č.parc. 1184/63, 1184/84, 1791/3, 1792/6, 1792/31, 1792/98, 1792/99, 1792/100, 1792/101, 1792/102, 1793/2, 1798/6, 1798/21, 1798/22, 1798/301 a 1799/2 v katastrálním území Hlubočepy v území navazujícím ze západu na stávající zástavbu Kaskády II a Kaskády III, ze severu na objekty zástavby Kaskády IV a V, z jihovýchodu na prodlouženou tramvajovou trať. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Záměr obsahuje:

4 bytové domy a 3 polyfunkční domy označené v dokumentaci jako Kaskády VI A až C, VII A až C a IX A se samostatnými garážemi v 1 podzemním podlaží, samostatným parkovištěm na terénu a parkovacími stáními pro návštěvy při ulici Voskovcova v Praze 5. V domech VI B, VI C a IX A se předpokládají komerční nebytové plochy orientované k tramvajové trati. Dále záměr obsahuje komunikace pro dopravní obslužnost nové zástavby, chodníky, parkovací stání, inženýrské sítě pro veřejnou potřebu (vodovodní řady, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, novou distribuční trafostanici, trasy silnoproudu NN 1kv, trasy silnoproudu VN, teplovod, trasy elektronických komunikací UPC, Telefonica, T-Systém, CetroNet a Planet A, trasy veřejného osvětlení), inženýrské sítě areálové (retenční nádrže, areálové osvětlení), přípojky inženýrských sítí (přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, uličních vpustí, vodovodu, teplovodu, přípojky NN, přípojky elektronických komunikací), sadové úpravy, plochy a objekty zařízení staveniště.

Dne 03.06.2014 se konalo veřejné ústní jednání, ze kterého vzešly požadavky na doplnění žádosti a konání nového veřejného ústního jednání. Stavební úřad dne 16.06.2014 pod č.j.OSI.Hl.p.1798/21-20532/2014-Če-pře ze dne 12.06.2014 usnesením a výzvou přerušil řízení a vyzval žadatele k doplnění žádosti o:

1. Koordinační situaci doplněnou o stávající inženýrské sítě v ulici Werichova
2. Studie – akustickou, rozptylovou, osvětlení a oslunění, biologický průzkum
3. Aktualizované stanovisko k závěrům zjišťovacího řízení ve vazbě na současné právní předpisy

Žadatel doplnil žádost o požadované dne 09.07.2014 pod MCO5 40336/2014.

Stavební úřad oznamuje pokračování územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

pátek 29. srpna 2014 v 9:00 hodin.

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Ú MČ Praha 5, odboru stavebním a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 3 patro dveře č. 330.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební úřad, 6. patro, místnost 614, ve dnech pondělí od 10:00 do 18:00 hodin a středa od 8:00 do 16:00, nebo po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

Žadatel zajistí v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě Voskovcova 1075/51 v parteru obchodní plochy na viditelném místě a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Obsahové náležitosti informace jsou stanoveny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Doručuje se:**A) Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou**

- 1) Olga Břečková – Inženýrské služby, Újezd 415/15, Praha 5
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: 48ia97h

B) Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnost a občanská sdružení – veřejnou vyhláškou:

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- parc.č. 1785/11 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1785/60 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1799/1 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1791/13 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/322 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/323 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/327 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/329 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/328 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/268 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/269 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/270 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/271 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/273 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/274 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/275 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/287 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/397 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/380 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/381 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/382 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/389 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/288 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/6 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/414 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/415 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/250 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/332 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/299 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1184/20 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1184/89 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 17855/55 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 17855/52 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1791/1 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. 1798/301 v k.ú. Hlubočepy

C) Dotčené orgány:

- 4) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
(S-HSHMP 42188/2013)
- 5) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
(HSAA-15291-3/2012)
- 6) MHMP-ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
(S-MHMP 1539707/2012/MHMP-1506126/2012/ODA-04/Jv)
- 7) MHMP-OŽP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město

(S-MHMP-1586908/2013/OZP/VI

8) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5

(MCO5 18622/2013/ODP/Kov)

9) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5

(MČO5/29718/2013/OŽP/wolfj)

10) MHMP-BKR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

(S-MHMP 153 8000-2/2012/BKR)

11) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město

(S-MHMP 1 544674/2012/Rad)

12) SUP MHMP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město

(S-MHMP 236843/2014/SUP)

13) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

14) ÚMČ Praha 5, OŽP jako vodoprávní úřad, zde

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3
