



MC 05 X 00 EMNB J

MC05 30099/2015

Naše č. j.
OSI.HI.p.1792/65-30099/15-Gre-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. arch. Hana Gregorová/ 254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
02.06.2015

Oznámení o zahájení územního řízení

Dne 25.05.2015 bylo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, podáním žádosti stavebníků Guang Sheng, nar. 12.01.1955, a Rong Ying, nar. 29.12.1968, oba bytem Trnkovo nám. 1112/2, Praha 5, zastoupen Bc. Filipem Majerem, nám. SNP 1353, Rychnov nad Kněžnou, 551601, zahájeno řízení o umístění stavby

- domu pro bydlení se samostanou garáží a zahradní pergolou na pozemku č. parc. 1792/65, k.ú. Hlubočepy, doplněného zahradními úpravami včetně vodní plochy na pozemku č. parc. 1792/79, k.ú. Hlubočepy, při ul. U Náhonu, Praha 5 (dále jen stavba)

Stavba bude probíhat na pozemku č. parc.1792/65 a č. 1792/76, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. (1) stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 611 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
tel. 1602

Upozornění:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námitky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které splňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

1. Guang Sheng, , Trnkovo nám. 1112/2, Praha 5
2. Rong Ying, dttó
- zastoupen Bc. Filip Majer, nám. SNP 1353, 51601 Rychnov nad Kněžnou
3. HI. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS: c2zmahu)

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:**1. Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.****vlastníci pozemků v k. ú. Hlubočepy:**

- č. parc. 1792/66, 1792/80, 1792/41, 1792/34, 1792/33

vlastníci pozemků v k. ú. Holyně:

- č. 417/1, 15, 16, 17

osoby u kterých stanoví zvláštní právní předpis:

- Městská část Praha 5, zastoupená starostou

III. na vědomí:

MČ Praha 5- Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha

(ID DS: 7p9bt2g)

Za správnost vyhotovení: Gregorová Hana

STEJNOPIŠ: spisy

Sp.Zn: 331 V5