



MC 05 X 00 C 3 N V 5

MC05 5777/2014

Naše č.j.
OSI.HI.p.1282/1-69336/2013-Ple-ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
28.1.2014

O z n á m e n í

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 112 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 44 zákona č.500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád) dnem 3.12.2013, kdy byla podána žádost stavebníka **JRD s.r.o., IČ: 26778092, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 jednající Ing. Janem Řežábem** zastoupeného na základě plné moci KREDIT Development s.r.o., IČ: 26489911, se sídlem Šlitrova 1989, Praha 9 jednající Ing. Martinem Hrabánkem, o stavební povolení stavby s názvem

„Dva bytové domy na pozemcích č. parc. 1282/1, 1282/6, k.ú. Hlubočepy, ulice K Dalejím, Praha 5“
(dále jen „stavba“)

Rozsah a účel stavby:

- SO 01 - bytový dům – Objekt I.
- SO 02 - bytový dům – Objekt II.
- SO 03 - Opěrná stěna, zajištění stavební jámy
- SO 04 - Zpevněné plochy
- SO 05 - Sadové a terénní úpravy

Základní údaje o stavebním záměru:

Stavba byla umístěna rozhodnutím č.j. OSU.HI.p.1282/1-49631/10-Za-UR ze dne 31.1.2011, s doložkou nabytí právní moci dne 10.12.2012

Záměr představuje 2 bytové domy (podle dokumentace označené jako Objekt I. a Objekt II), s celkovým počtem 12 bytů, 15 parkovacích stání v obou objektech, 4 venkovní parkovací stání, se zastavěnou plochou objektu I: 441 m², objektu II. 127 m² a 3 nadzemních podlažích.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští podle § 112 odst.2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti musí účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst.2 stavebního zákona nejpozději **do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska i dotčené orgány státní správy.

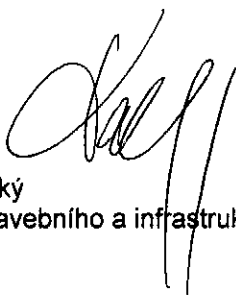
Projektová dokumentace je k nahlédnutí v kanceláři č.dveří 608, 6.patro OSI ÚMČ Prahy 5, Nám.14.října 4, Praha 5 v úředních hodinách /pondělí , středa 8.00-18.00./

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí (§ 112 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení****Účastníkům podle §27 odst. 1 správního řádu - jednotlivě do vlastních rukou****Účastníci podle §109 a)-d) stavebního zákona***Stavebník JRD s.r.o. zastoupený:**KREDIT Development s.r.o., IČ: 26489911, se sídlem Šlitrova 1989, Praha 9 (ID DS: dbugw8n)
Vlastníci pozemku č.parc. 1282/1 a 1282/6, k.ú. Hlubočepy, Ing. Jan Řežáb a Ing. Irena Řežábová
oba zastoupení:**KREDIT Development s.r.o., IČ: 26489911, se sídlem Šlitrova 1989, Praha 9 (ID DS: dbugw8n)***Účastníkům podle §27 odst. 2 správního řádu v souladu s §144 správního řádu (celkem 41)
– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní****Účastníci podle §109 e) a f) stavebního zákona***Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikování v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona – označením pozemků a staveb, vše v k.ú. Hlubočepy :*

- Pozemek č.parc. 1687:
- Pozemek č.parc. 1739
- Pozemek č.parc. 1771/1
- Pozemek č.parc. 1282/3, 1283 a č.p.6
- Pozemek č.parc. 1282/4
- Pozemek č.parc. 1282/5
- Pozemek č.parc. 1285 a č.p. 89
- Pozemek č.parc. 1284 a č.p. 114
- Pozemek č.parc. 1287
- Pozemek č.parc. 1286 a č.p.51

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona*Osoby, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:**Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí zast. Josefem Matouškem, Pražského 661, 152 00 Praha 5**Ateliér pro životní prostředí zast. JUDr. Petrem Kužvartem, Ve svahu 531/1, 147 00 Praha 4
Prokopovo o.s.zast. Janem Havlínem, Hlubočepská 79/49, 152 00 Praha 5***II. dotčené orgány:***HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha**(ID DS jm9aa6j)**(HSAA-2159-3/2013)**OŽP ÚMČ Praha 5 – zde**(MČ05/9992/OŽP/wolfj)**ODP ÚMČ Praha 5 – zde**(MC05 18340/2013/ODP/MM)**OZP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1**(ID DS: 48ia97h)**(S-MHMP-0099323/2013/1/OZP/vi)**BKR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1**(ID DS: 48ia97h)**(S-MHMP 113369/2013/BKR)**HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5**(ID DS: zpqai2i)**(HSHMP 6467/2013, Z.HK/K)**MZO MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1**(ID DS: 48ia97h)**(S-MHMP 113018/2013/MZO/III/190/Kar)**OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1**(ID DS: 48ia97h)**(S-MHMP 113271/2013/Rad)**Drážní úřad, stavební sekce oblast Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha**(MP-SOP1339/13-2/Nk, DUCR-45465/13/Nk)***III. na vědomí:***JRD s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10**(ID DS: gvkeexu)**TSK HMP, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1 (TSK/05864/13/2200/Ve)*