



MC 05 X 00 B 1 00 4

MC05 38592/2013

Naše č. j.
OSI.Hl.p.1235-11459/2013-Za-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
01.07.2013

O z n á m e n í

zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Žadatel, JRD Hlubočepy s.r.o, IČ 27432882, se sídlem Vinohradská 3330/128, 100 00 Praha 10, jednající ing. Janem Řežábem, jednatelem společnosti, zastoupený na základě plné moci KREDIT Development s.r.o., IČ 26489911, se sídlem Šlitrova 1989, 190 16 Praha 9, jednající Ing. Martinem Hrabánkem, jednatelem společnosti (dále žadatel), podal dne 18.2.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené

„Obytný soubor Prokopské údolí“.

Jedná se o záměr stavby bytového domu o 1 podzemním a 3 nadzemních podlažích se 34 byty a 1 nebytovou jednotkou, včetně napojení stavby na inženýrské sítě, komunikaci a telefon na pozemcích v k.ú.Hlubočepy č.parc. 1235 (stavba hlavní), 1731/1, 1731/2, 1739, 1759/1, 1759/2, 1771/1 (připojení na dopravní a technickou infrastrukturu města). Dnem podání žádosti, 18.2.2013, bylo zahájeno územní řízení.

Záměr obsahuje:

- Bytový objekt o 1 podzemním (PP) a 3 nadzemních podlažích (NP) se 34 byty a 1 nebytovou jednotkou, se 70 parkovacími stáními v 1.PP, na pozemku č. parc. 1235 v k.ú. Hlubočepy
- Chodník podél komunikace Hlubočepská, na poz.č.parc. 1759/1 v k.ú. Hlubočepy
- Areálová komunikace obytného souboru, chodník a dvě venkovní parkovací stání na poz.č.parc. 1235, k.ú. Hlubočepy
- Rekonstrukce stávající potoční zdi Dalejského potoka na poz.č.parc. 1739, v k.ú. Hlubočepy
- Přípojka splaškové kanalizace na poz.č.parc. 1235 a 1759/1, k.ú. Hlubočepy
- Dešťová kanalizace vč. retenčního objektu, jímky na dešťovou vodu a věstního objektu na poz.č.parc. 1235 a 1739, k.ú. Hlubočepy
- Vodovodní přípojka na poz.č.parc. 1235 a 1759/1, k.ú. Hlubočepy
- Přípojka NN na poz.č.parc. 1731/1, 1235, k.ú. Hlubočepy
- Napojení na vedení O2 na poz.č.parc. 1771/1, 1759/2, 1759/1, 1235, k.ú. Hlubočepy
- Přeložka stávajícího vedení O2 na poz.č.parc. 1759/1, k.ú. Hlubočepy
- Veřejné osvětlení vč. přeložky sloupu VO na poz.č.parc. 1759/1, k.ú. Hlubočepy
- Areálové osvětlení na poz.č.parc. 1235, k.ú. Hlubočepy
- 20 geotermálních vertikálních sond (vrtů) na poz.č.parc. 1235, k.ú. Hlubočepy
- plochy a objekty zařízení staveniště na poz. č. parc. 1235, k.ú. Hlubočepy

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

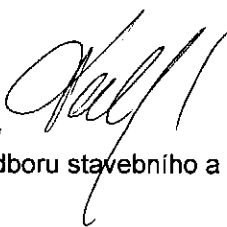
Námítky proti projednávání žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 87, odst. 1 stavebního zákona nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební úřad, 6.patro, ve úředních dnech, tj.pondělí a středa 8-18 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský

Pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Poučení podle § 89 SZ:

- Podle § 89, odst. 2 SZ: K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89, odst. 2 SZ).
- Podle § 89, odst. 3 SZ: Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odst. (4) se nepřihlíží.
- Podle § 89, odst. 4 SZ: Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst.2 písm. a) a b), může uplatnit námítky proti projednávánému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85odst. 2, písm.c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Doručuje se:

I. účastníku řízení: (§ 85, odst.1)

1. Žadatel, zast.KREDIT Development s.r.o., Lužná 591/4, 160 00 Praha 6
2. HI.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (IDDS c2zmahu)

II. účastníkům řízení: (§ 85, odst.2, písm. a)

3. JRD Hlubočepy, s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 (poz.č.1235) *JS*
4. Hydroxygen v.o.s., Hlubočepská 70/418, 152 00 Praha 5 (poz.č.1731/1) *JS*
5. PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (poz.č.1731/2)
6. ČR, Pražská kanalizace a vodní toky, s.p. „v likvidaci“, Cihelná 548/4, 118 00 Praha 1 (poz.č.1739)
7. České dráhy, a.s., nábf. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1(poz.č.1759/1)
8. ČR-Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 (poz.č.1759/2, 1771/1)

III. Dotčené orgány:

9. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP-0005597/2013/1/OZP/VI)
10. MHMP BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 1472529/2012/BKR)
11. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 730/2012/Alu)
12. MHMP ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(MHMP-1513720/2012/ODA-O4/Jv)
13. MHMP RVP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP/1472516/2012/RVP/III/915/Pe)
14. MHMP OÚP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 85200/2013/OUP)

15. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MČ05/846/2013/OŽP/wolfj)
16. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-14785-4/2012)
17. HS hl.m.Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 659/2013)
18. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MČ05 6757/2013/ODP/Kov a MC05 68914/2012/ODP/Kov)
19. ČR - Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)
(483-19.11/12/10.103/Pe)
20. Drážní úřad, sekce stavební-oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 *PS*
(MP-SOP2045/12-2/Nk DUCR-64921/12/Nk)

III. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. b) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

21. vlastníci sousedních staveb nebo sousedních pozemků nebo staveb na nich v k.ú. Hlubočepy (§ 85, písm.b):
 - poz. č. parc.1233/1, 1233/2, 1232;
 - poz. č. parc.1236, 1239, 1237, 1238, č.p. 418;
 - poz. č. parc.1240, 1241, č.p.59;
 - poz. č. parc.1285, č.p.89;
 - poz. č. parc.1687;
 - poz. č. parc.27;
 - poz. č. parc.29/1, č.evid. 48;
 - poz. č. parc.171, č.p.79;
 - poz. č. parc.23/1, č.p.85;
 - poz. č. parc.22, č.p.27;
 - poz. č. parc.14, č.p.53;
 - poz. č. parc.169, č.p.66;
 - poz. č. parc.170, č.p.62;
 - poz. č. parc.16, č.p.38;
 - poz. č. parc.25/2 a 23/3
 - poz. č. parc.23/2 a 25/1,

IV. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. c)

22. OS Občané pro Prahu 5, Svornosti 1479/1, 150 00 Praha 5 *PS*
23. Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5
24. Ateliér pro životní prostředí, Ve svahu č. 1, 147 00 Praha 4 – Podolí
25. Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 Praha 5
26. Občanské sdružení „Prokopovo“, Hlubočepská 49/79, 152 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Zacharieva
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330, V5

