



MC05 46392/2013

Naše č. j.
OSI.Hl.p.1235-11459/2013-Vo-ozn.II

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Jana Voříšková/275000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
14.08.2013

OZNÁMENÍ II

o nařízení ústního jednání

Žadatel, JRD Hlubočepy s.r.o., IČ 27432882, se sídlem Korunní 810/104 , 101 00 Praha 10, Vinohrady, v zastoupení jednatelem ing. Janem Řežábem jednatelem společnosti, zastoupený na základě plné moci firmou KREDIT Development s.r.o., IČ 26489911, se sídlem Šlitrova 1989, 190 16 Praha 9, zastoupenou Ing. Martinem Hrabánkem, jednatelem společnosti (dále žadatel), podal dne 18.2.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na pozemku v k.ú.Hlubočepy č.parc. 1235 (hlavní stavba) označené v projektu jako:

„Obytný soubor Prokopské údolí“.

Dne 10.7. Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební úřad) oznámil zahájení územního řízení a upustil od ústního jednání podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a stanovil lhůtu pro námitky proti projednávané žádosti, kterou mohli účastníci řízení uplatnit podle § 87, odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Ve stejné lhůtě mohli sdělit svá stanoviska i dotčené orgány. Tato lhůta vypršela dne 12.08.2013.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel námitky účastníka řízení ke shora uvedenému řízení na umístění stavby „Obytný soubor Prokopské údolí“.

Stavební úřad posoudil předložené námitky a konstatoval, že se jedná o námitky zásadního charakteru, které brání ve vydání požadovaného územního rozhodnutí, a proto nařizuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona nové projednání žádosti včetně ústního jednání na den

10. září 2013 v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby v určený den a hodinu **před vstupem do objektu č.p. 80/57 Hlubočepská ul. (nádraží Praha –Hlubočepy)** naproti dotčenému areálu stavby v Praze 5.

Námitky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 87, odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání v dané věci, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 627, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00 hodin. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení podle § 89 SZ:

- Podle § 89, odst. 2 SZ: K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89, odst. 2 SZ).
- Podle § 89, odst. 3 SZ: Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odst. (4) se nepřihlíží.
- Podle § 89, odst. 4 SZ: Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst.2 písm. a) a b), může uplatnit námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85odst. 2, písm.c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Ing.Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1, 150 22 Praha 5
tel. 15/01

Doručuje se:

I. účastníku řízení: (§ 85, odst.1)

1. Žadatel, zast.KREDIT Development s.r.o., Lužná 591/4, 16000, Praha 6
2. HI.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (IDDS c2zmahu)

II. účastníkům řízení: (§ 85, odst.2, písm. a)

3. JRD Hlubočepy, s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10 (poz.č.1235)
4. Hydroxygen v.o.s., doručovací adresa Hlubočepská 70/418, 152 00 Praha 5 (poz.č.1731/1)
5. PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (poz.č.1731/2)
6. ČR, Pražská kanalizace a vodní toky, s.p. „v likvidaci“, Cihelná 548/4, 118 00 Praha 1 (poz.č.1739)
7. České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (poz.č.1759/1)
8. ČR-Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (poz.č.1759/2, 1771/1)

III. Dotčené orgány:

9. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP-0005597/2013/1/OZP/VI)
10. MHMP BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 1472529/2012/BKR)
11. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 730/2012/Alu)
12. MHMP ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(MHMP-1513720/2012/ODA-O4/Jv)
13. MHMP RVP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP/1472516/2012/RVP/III/915/Pe)
14. MHMP OÚP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 85200/2013/OUP)
15. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MČ05/846/2013/OŽP/wolfj)
16. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-14785-4/2012)

17. HS hl.m.Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqi2i)
(HSHMP 659/2013)
18. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MČ05 6757/2013/ODP/Kov a MC05 68914/2012/ODP/Kov)
19. ČR - Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)
(483-19.11/12/10.103/Pe)
20. Drážní úřad, sekce stavební-oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
(MP-SOP2045/12-2/Nk DUCR-64921/12/Nk)

III. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. b) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

21. vlastníci sousedních staveb nebo sousedních pozemků nebo staveb na nich v k.ú. Hlubočepy
(§ 85, písm.b)
poz. č. parc.1233/1, 1233/2, 1232;
poz. č. parc.1236, 1239, 1237, 1238, č.p. 418;
poz. č. parc.1240, 1241, č.p.59;
poz. č. parc.1285, č.p.89;
poz. č. parc.1687;
poz. č. parc.27;
poz. č. parc.29/1, č.evid. 48;
poz. č. parc.171, č.p.79;
poz. č. parc.23/1, č.p.85;
poz. č. parc.22, č.p.27;
poz. č. parc.14, č.p.53;
poz. č. parc.169, č.p.66;
poz. č. parc.170, č.p.62;
poz. č. parc.16, č.p.38;
poz. č. parc.25/2 a 23/3
poz. č. parc.23/2 a 25/1,

IV. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. c)

22. OS Občané pro Prahu 5, Svornosti 1479/1, 150 00 Praha 5
23. Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5
24. Ateliér pro životní prostředí, Ve savahu č.1, 147 00 Praha 4 – Podolí
25. Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 Praha 5
26. Občanské sdružení „Prokopovo“, Hlubočepská 49/79, 152 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Voříšková

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330, V5


