



MC05 59105/2015

Naše č. j.
OSI.HI.p.1184/63-57992/2015-Če-
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000178 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
16.10.2015

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A KONÁNÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 9.10.2015 podala společnost **FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s. Václavské náměstí 1/846 110 00 Praha 1 IČ: 279 18 041**, kterou zastupuje Olga Břečková – Inženýrské služby, Újezd 415/15, 150 00 Praha 5, IČ: 152 80 519 (dále jen "žadatel"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území s názvem

„BARRANDOV KASKÁDY VI., VII., a IX. 1. etapa – objekty C (VI.A), D (VII.A), E (VII.B)“

na pozemcích parc. č. 1184/63, 1184/84, 1792/6, 1792/31, 1793/2, 1798/21, 1798/22, 1798/301, 1798/418 v k.ú. Hlubočepy v Praze 5.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad usnesením spojil řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a řízení o změně využití území ve smyslu ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Záměr obsahuje bytové domy C, D, E, včetně napojení těchto staveb na dopravní a technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, teplovod, elektrická síť, síť elektronických komunikací). V rámci záměru jsou navrženy komunikace, parkovací stání, chodníky a zpevněné plochy, opěrné stěny, vodní prvky, přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace, připojení na stávající teplovod, připojení na elektrickou síť a síť elektronických komunikací), rozvody inženýrských sítí, včetně retenčních nádrží, osvětlení (areálové, veřejné) a stanoviště pro odpady. Součástí stavby jsou dočasné objekty a plochy zařízení staveniště.

Součástí záměru jsou také hrubé terénní úpravy, odvodnění území, terénní úpravy související s tvorbou parku, včetně dětských hřišť.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, o z n a m u j e v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona **z a h á j e n í územního řízení** dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **ústní jednání** na den

26.11.2015 v 9 hodin.

Jednání se uskuteční v budově Úřadu městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/14, Praha 5, ve 3. patře č. dveří 330.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, úřední dny: pondělí 8.00-18.00, středa 8.00-18.00 nebo po telefonické domluvě).

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu.

Poučení:

Občanská sdružení nebo spolky dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Obdrží:**A) Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou**

- 1) Olga Břečková, Újezd 415/15, 150 00 Praha 5
- 2) Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

B) Účastníci řízení o umístění stavby a o změně využití území, včetně informace občanským sdružením nebo spolkům – veřejnou vyhláškou:

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska

identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - pozemky parc.č.:

vše v k.ú. Hlubočepy v Praze 5 – parc.č. 1184/16, 1184/20, 1184/61, 1184/89, 1785/62, 1792/7 až 1792/9, 1792/28 až 1792/30, 1792/97 až 1792/99, 1792/101, 1792/102, 1798/4, 1798/6, 1798/17, 1798/24, 1798/250, 1798/268 až 198/275, 1798/287, 1798/322 až 1798/329, 1798/397, 1798/415, 1798/419 až 1798/455, 1798/505, 1798/506, 1799/1, 1799/2, 2043/4, 2043/5, 2043/75, 2043/147, 2043/149

C) Dotčené orgány:

- 4) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
- 5) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město
- 6) MHMP – odbor dopravních agend IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 7) MHMP – odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 8) MHMP-odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 9) MHMP odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 10) MHMP RED, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
- 11) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5
- 12) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5
- 13) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Na vědomí

- 14) FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s. Václavské náměstí 1/846 110 00 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5