



MC 05 X 00 B 87 OW

MC05 45675/2013

Naše č. j.
OSI.Hl.p.1184/37-30357/2012-Za-
Upře

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
08.08.2013

USNESENÍ o přerušení územního řízení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů **rozhodl** takto:

Územní řízení o žádosti společnosti EKOSPOL, a.s., IČ 639 99 854, se sídlem Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7, jednající RNDr.Evženem Korcem,Csc., předsedou představenstva, zast.pověřeným zaměstnancem Lucií Zouzalovou o vydání územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou „**VÝHLEDY BARRANDOV**“, v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 a) zák.č.500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad

přerušuje

a ve smyslu § 45, odst.2, správního řádu **vyzývá** žadatele k doplnění žádosti o

1. *nabytí účinnosti územního rozhodnutí na řešení tramvajové trati (TT) v úseku Barrandov - Holyně (smyčka jižně od Holyně) resp. stavby označené „Prodloužení tramvajové trati Sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec“ na pozemcích Praha 5 Hlubočepy, v k.ú. Holyně a v k.ú. Slivenec vydaném dne 31.05.2013 pod č.j.OSI.Hlub.15-50968/2012-Vei-UR*
2. *souhlas Ú MČ Praha 5 s umístěním výjimečně přípustné stavby v území všeobecně obytném (OV) a území všeobecně smíšeném (SV) pro předmětnou stavbu shora uvedenou*
3. *v závislosti na výsledku odvolacího řízení napadeného územního rozhodnutí na umístění stavby „Prodloužení tramvajové trati Sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec“ na pozemcích Praha 5 Hlubočepy, v k.ú. Holyně a v k.ú. Slivenec vydaném dne 31.05.2013 pod č.j.OSI.Hlub.15-50968/2012-Vei-UR nadále předložit aktualizovaný průkaz respektování podmíněnosti staveb předložením DUR pro výstavbu tramvajové trati Hlubočepy-Barrandov-Holyně se zakreslením navrhované stavby, ze kterého bude zřejmé, že stavba tramvajové trati návrhem vůbec nebude dotčena, resp.technickým řešením vedení dotčených inženýrských sítí v takové hloubce nebo poloze, aby nemohla být stavba tramvajové trati návrhem vůbec dotčena s předložením prohlášení o koordinaci a vzájemném odsouhlasení DUR „Výhledy Barrandov“ oběma investory, tedy společností EKOSPOL, a.s. a hl.m.Prahou jako investora stavby tramvajové trati*
4. *situaci širších vztahů urbanistického a architektonického začlenění stavby do území, která bude řešit koordinovaný přístup k dotčené exponované lokalitě v ohybu budoucího bulváru z hlediska celkového urbanistického řešení, průchodu zeleně, pěších vazeb spolu s řešením přístupu k budoucí tramvajové zastávce a z hlediska založení dopravní obsluhy a technické infrastruktury území, v neposlední řadě zdůvodnit velikost a tvar navržených objektů.*

K doplnění dokumentace odbor stavební a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5 stanovuje lhůtu **do 31.12.2013**. Pokud nebude žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad řízení podle § 66, odst. (1) písm. c) zastaví.

Odůvodnění

Podáním žádosti bylo dne 7.6.2011 zahájeno řízení o umístění stavby označené „**VÝHLEDY BARRANDOV**“ na poz.č.parc. 1184/37 (ostatní plocha), 1785/11(orná půda), 1785/13 (orná půda), 1785/62 (orná půda), 1184/89 (ostatní plocha), 1184/63 (ostatní plocha), 1798/322 (ostatní plocha), 1798/367 (ostatní plocha), 1798/365 (ostatní plocha), 1798/366 (ostatní plocha), 1798/302 (ostatní plocha), 1798/335 (ostatní plocha), 1798/369 (ostatní plocha), 1797/371 (ostatní plocha), 1798/4 (ostatní plocha), 1798/362 (ostatní plocha), 1798/2 (ostatní plocha), 1798/35 (ostatní plocha), vše v k.ú. Hlubočepy vč. napojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury a telefon.

Úřad MČ Praha, odbor stavební úřad v rozhodnutí o zamítnutí žádosti záměr posoudil jako záměr, který není v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona, a proto podle § 92, odst. (2) stavebního zákona („*Není-li záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90 nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.*“) a s odkazem na § 51, odst. 3 správního řádu („*Je-li v souladu s požadavky § 3 zjištěna skutečnost, která znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.*“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**VÝHLEDY BARRANDOV**“ zamítl rozhodnutím č.j. OSU.HI.p.1184/37-39332/2011-Za-UR/Z ze dne 14.7.2011.

Na základě odvolání žadatele (EKOSPOL a.s.) bylo rozhodnutí č.j. OSU.HI.p.1184/37-39332/2011-Za-UR/Z postoupeno nadřízenému správnímu orgánu, odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy (OST MHMP) k přezkoumání. OST MHMP napadené rozhodnutí o umístění stavby v odvolacím řízení zrušil rozhodnutím č.j.S-MHMP 1005702/2011/OST/Ka ze dne 23.3.2012 (p.m.27.3.2012) a věc vrátil prvoinstančnímu stavebnímu úřadu k novému projednání.

Dne 23.5.2012 bylo odboru stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 doručeno sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j.S-MHMP 1005702/2011/OST/Ka.

Odbor stavební a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5 oznámil účastníkům řízení pokračování územního řízení a zároveň vyzýval žadatele k odstranění nedostatků v dokumentaci ve smyslu rozhodnutí odvolacího orgánu, stanovil lhůtu pro doplnění dokumentace do 30.9.2012 a řízení za účelem doplnění přerušil.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, po doplnění požadovaných dokladů oznámil pokračování řízení o umístění shora uvedené stavby a současně stanovil termín konání veřejného ústního jednání na den 23.07.2013 v 10:00 hodin. Z ústního jednání byl pořízen protokol. Účastníci řízení uplatnili své námítky a připomínky.

Stručná charakteristika stavby:

Dva bytové domy v dokumentaci označené A a B
290 bytů různých velikostí
2 podzemní a 9 nadzemních podlaží
264 stání v garážích
31 stání na povrchu

Projektant:

Ing.arch. Stanislav Uhlík, autorizovaný architekt (A1), ČKA 03 430

Datum zpracování dokumentace: 05/2010 – 05/2011

Stavební úřad posoudil záměr žadatele a konstatoval:

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad záměru žadatele mimo jiné

a) - s vydanou územně plánovací dokumentací:

Stavební úřad posoudil soulad záměru s Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a opatření obecné povahy včetně OOP č.6/2009 – Z1000/00 účinného od 12.11.2009, tak, že z **hlediska funkčního využití území** se stavba 2 bytových domů, včetně inženýrských sítí, umísťuje do ploch s funkcí OV- D – území všeobecně obytné, SV-H – všeobecně smíšené a DU – urbanisticky významné plochy a

dopravní spojení. S funkčním využitím území je posuzovaná stavba v souladu. V ploše OV jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity a v ploše SV jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití, v podílu celkové kapacity vyšším než 60%.

b) - s cíli a úkoly územního plánování:

Úkolem územního plánování, jehož nástrojem je i územní rozhodnutí, je mimo jiné i stanovovat resp. posuzovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Stavba 2 bytových domů se **podle oddílu 12, odst. 2** Opatření obecné povahy č.6/2009 navrhuje v území, pro které byla stanovena podmíněnost a to: **Podmíněnost staveb - Výstavba tramvajové trati Hlubočepy – Barrandov – Holyně:** „další rozvoj a výstavba na dotčeném katastrálním území Hlubočepy a katastrálním území Holyně jsou možné po nabytí účinnosti územního rozhodnutí na řešení tramvajové trati (TT) v úseku Barrandov - Holyně (smyčka jižně od Holyně).“

Dále podle **oddílu 16, odst. (27)** změny Z1000/00 platí, že: „**Podmíněnost staveb** je regulativ (závazný dle schváleného ÚP SÚ hl.m.Prahy), který vymezuje podmínky, bez jejichž splnění není možný rozvoj, výstavba či využívání vymezeného území, nebo realizace konkrétní uvedené stavby apod.“ Stavební úřad má za to, že v tomto konkrétním případě je právě pravomocné rozhodnutí pro „Výstavbu tramvajové trati Hlubočepy – Barrandov – Holyně“ podmínkou, bez jejíhož splnění není možný rozvoj, výstavba či využívání vymezeného území, nebo realizace konkrétní uvedené stavby.

Odbor stavební a infrastruktury se řídí právním názorem nadřízeného správního orgánu, odboru stavebního Magistrátu hlavního města Prahy (OST MHMP) v jeho rozhodnutí č.j.S-MHMP 1005702/2011/OST/Ka ze dne 23.3.2012 (p.m.27.3.2012) a obě shora jmenované stavby koordinuje ve schvalovacím procesu. Vzhledem k tomu, že rozhodnutí o umístění stavby označené „*Prodloužení tramvajové trati Sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec*“ na pozemcích Praha 5 Hlubočepy, v k.ú. Holyně a v k.ú. Slivenec vydaném dne 31.05.2013 pod č.j.OSI.Hlub.15-50968/2012-Vej-UR bylo napadené odvoláním a nelze předjímat rozhodnutí nadřízeného orgánu, považuje stavební úřad lhůtu k doplnění dokumentace do 31. 12. 2013 za přiměřenou.

Stavební úřad s odkazem na § 90, zejména písm. a), b) SZ a s odkazem na ustanovení oddílů 12 (2) a 16 (27) změny Z1000/00 zastává názor, že v území podmíněnosti staveb nelze bez koordinace obou staveb vést územní řízení do doby nabytí účinnosti územního rozhodnutí na TT, neboť územní rozhodnutí je nástrojem rozvoje území a pravomocné územní rozhodnutí dále zakládá právo k podání žádosti o stavební povolení na umístěnou stavbu (výstavbu).

Území podmíněnosti staveb bylo opatřením stanoveno právě proto, aby po pravomocném umístění stavby tramvajové trati bylo následně možné stanovit podmínky pro umístění a uspořádání dalších staveb v území podmíněnosti v návaznosti na tramvajovou trať, která je nesporně v území prioritou, jak vyplývá i z výše citovaných ustanovení oddílů 12 a 16 změny Z1000/00.

Na ústním jednání bylo předáno a zaprotokolováno **Stanovisko** k umístění stavby **městské části Praha 5**, zastoupené zvláštní organizační jednotkou Kanceláři architekta ve kterém **nesouhlasí s umístěním výjimečně přípustné stavby „Výhledy Barrandov“ doporučuje snížit výškovou hladinu a změnit objem stavby.** Postup při umísťování výjimečně přípustné stavby stanovuje, že příslušný stavební úřad si vyžádá k umístění výjimečně přípustné stavby stanovisko Útvaru rozvoje hl.m.Prahy a městské části, na jejímž území má být výjimečně přípustná stavba umístěna. Nedojde-li ke shodě mezi stanovisky Útvaru rozvoje hl.m.Prahy a městské části, bude negativní stanovisko jedné z výše jmenovaných stran uplatněno v rámci správního řízení jako připomínka účastníka řízení a stavební úřad bude ve věci postupovat v souladu se stavebním zákonem. Nebude-li tedy v určeném termínu do 31.12.2013 doloženo kladné stanovisko městské části, stavební úřad v rozhodnutí ve věci o tomto rozhodne jako o námitce účastníka řízení.

Vzhledem k charakteru požadovaného doplnění uvedeného ve výroku, považuje stavební úřad stanovenou lhůtu k doplnění dokumentace do 30.9.2012 za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení §76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1 prostřednictvím OSU Ú MČ Praha 5, nám.14.října č.4, 152 00 Praha 5. Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

**Doručuje se:****I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. EKOSPOL, a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7 (ID DS 9q4du64)
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu))

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**,
4. pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené správní úřady

5. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 IDDS 48ai97h (S-MHMP 770611/2010/Alu)
6. MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 IDDS 48ai97h (S-MHMP 0416101/2011/1/OOP/Vl)
7. MHMP DOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 IDDS 48ai97h (MHMP-770652/2010/DOP-Rd/Čd)
8. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 IDDS 48ai97h (S-MHMP 771625/2010/OKR)
9. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MČ05/26889/2011/ODP/Kov)
10. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/55898/2010/ODŽ/wolff)
11. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 IDDS jm9aa6j (HSAA-6740-1269/ODZS-2011)
12. SEI,ú.z.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, 120 00 IDDS hq2aev4 (435-1010.103Ju)
13. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5 IDDS zpqai2i

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5