



MC05 32887/2014

Naše č. j.
OSI.HI.p.1184/37-30357/2012-Če-
vyr

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
06.06.2014

Vyrozumění o obsahu odvolání

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 05.05.2014 pod č.j.: OSI.HI.p.1184/37-30357/2012-Če-UR, rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu v dokumentaci nazvanou „**VÝHLEDY BARRANDOV**“.

Proti tomuto rozhodnutí podal odvolání:

- 1) Městská část Praha 5, zastoupená na základě pověření starosty zvláštní organizační jednotkou – kancelář architekta, Ing.arch. Petrem Merešem
- 2) Mgr.Ing. Marek Švehlík, advokát, ev. ČAK 09668, se sídlem Purkyňova 74/2, právní zástupce účastníků řízení (SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Werichova, SEA SIDE, Se, Bc. Vilém Hodek, Vladislav Jursík, Eva Hrdličková)

V souladu s § 86, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) stavební úřad vyzývá účastníky řízení k vyjádření se k obsahu odvolání do 7 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

8Příloha:

- 1) kopie odvolání 6 x A4 (naše č.j.: MCO5 30131/2014)
- 2) kopie odvolání 3 x A4 (naše č.j.: MCO5 27476/2014)

Doručuje se:

- I. Účastníci řízení: (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou
- 1) EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7 ID DS9q4du64 + **příloha**
 - 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu + **příloha**

II. Účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou MČ Praha 5 – **úřední deska + příloha**
Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.5 V5

29. 5. 14

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1331/4 Odbor stavebního úřadu	
Datum doručení:	28-05-2014
Číslo jednání:	MC05 27476/2014
Počet listů příloh:	Počet listů:



Magistrát hl. m. Prahy
Odbor stavební a územního plánu
Jungmannova 35
110 00 Praha 1
prostřednictvím ÚMČ Praha 5 Odbor
stavební a infrastruktury, zde

Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 27476/2014
KA/141/14

Vyřizuje / linka/e-mail
Lampová Dita / 257000846
dita.lampova@praha5.cz

Praha
13.05.2014

Věc: Odvolání proti Rozhodnutí č. j. OSI.HI.p.1184/37-30357/2012-Če-UR ze dne 5. 5. 2014 Odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ Praha 5, rozhodnutí o umístění stavby nazvané v dokumentaci jako „Výhledy Barrandov“

Dne 6. 5. 2014 vyvěsil Odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 na své úřední desce **Rozhodnutí o umístění stavby nazvané v dokumentaci jako „Výhledy Barrandov“** na pozemcích č.parc. 1184/37, 1785/11, 1785/13, 1785/62, 1184/89, 1184/63, 1798/322, 1798/367, 1798/365, 1798/366, 1798/302, 1798/335, 1798/369, 1797/371, 1798/4, 1798/362, 1798/2, 1184/84, 1798/21, 1798/6 v k. ú. Hlubočepy, při ulici Werichova, Praha 5.

Odvolací lhůta končí 4. 6. 2014 a odvolání je tedy včasné.

Městská část Praha 5, zastoupená Ing. arch. Petrem Marešem, vedoucím ZOJ Kancelář architekta MČ Praha 5, pověřeným k zastupování MČ Praha 5 ve věcech územního řízení, která je účastníkem územního řízení dle stavebního zákona, se odvolává proti vydanému rozhodnutí. Současně s podaným odvoláním MČ Praha 5 jako účastník řízení uplatňuje své námítky a připomínky proti umístěvané stavbě takto:

V souladu se stavebním zákonem „Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení dle stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá.

Veřejný zájem v této souvislosti chápeme jako odpovědnost za tvorbu města, charakter zástavby a eliminaci zásahů, které budou mít z hlediska chápání urbánní struktury města dopad na občany obce.

Navrhovaná stavba o devíti podlažích je situována do rozvojového území významně determinovaného plánovanou výstavbou TT Hlubočepy - Barrandov – Holyně (dále jen TT). Jedná se o exponované území v blízkém kontaktu s přírodním prvkem Prokopského údolí.

Navržená, objemově předimenzovaná stavba, situovaná v budoucím ohybu městské třídy a TT, zcela rezignuje na urbanisticko-architektonický potenciál předmětné lokality spočívající v reflektování širších urbánních vazeb v území.

Namísto toho je předkládán koncept dvou cizorodých, neumělé a nahodile tvarovaných hmot, které zásadním způsobem degradují nejen doposud realizované stavební záměry v lokalitě vykazující v čase jistou kontinuální, urbánně-architektonickou kvalitu, především však nevratně determinuje umístění budoucí zástavby podél městské třídy s vlivem na další možnosti a standard předpokládaného veřejného prostoru. Na základě shora uvedené argumentace nelze s předloženým návrhem zásadním způsobem souhlasit z pohledu urbanisticko-architektonického.

Umísťovaná stavba dále nedodržuje podíl maximální kapacity obecně přípustné funkce v území SV a OV. V území SV je jako výjimečně přípustné posuzováno umístění některé z obecně přípustných funkcí v podílu celkové kapacity vyšší než 60%. V území OV je jako výjimečně přípustné posuzováno umístění některé z obecně přípustných funkcí v převažujícím podílu celkové kapacity. MČ Praha 5 nesouhlasí s výjimečně přípustným funkčním využitím, tj. podílem funkce bydlení dosahujícím 100%.

Při umísťování staveb dle čl. 4 odst. 4 vyhl. č.26/1999 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (OTPP) platí, že „Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněn způsob zástavby sousedního pozemku podle územně plánovací dokumentace nebo územního rozhodnutí“. V závislosti na citaci tohoto článku nesouhlasíme s umístěním stavby „Výhledy Barrandov“ o devíti podlažích, která do budoucna zásadně omezí situování jakéhokoliv objektu na části pozemku č. parc. 1785/55 k. ú. Hlubočepy, která je dle územního plánu hl. m. Prahy určena k zástavbě ve funkčním využití SV-H – všeobecně smíšené s kódem míry využití H. Za předpokladu dodržení požadovaných odstupových vzdáleností bude nutno eventuální navržený objekt na tomto pozemku odstoupit a nebude možno opětovně dodržet urbanistickou strukturu a hledisko dodržení uliční čáry. Rovněž je nutné upozornit na skutečnost, že předložený návrh, deklarovaný jako devítipodlažní, se bude v reálném prostředí projevovat jako objekt o 10 - ti nadzemních podlaží, se zásadním dopadem na shora zmiňované možnosti zastavění sousedních parcel (podzemní podlaží sice splňují určený normativ, jelikož se ale jedná o stavbu ve svahu, významná část garážových stání v 1. PP se projevuje v úrovni parteru – objekt ohraničený rostlým terénem a svým nejvyšším bodem bude v převažující míře vnímán jako objekt desetipodlažní).

Umísťovaná stavba nedodržuje směrnou část ÚPn, regulativ stanovující míru využití území. V území OV, kde je umísťována část domu A, je stanovena míra využití území kódem D. Pro míru využití území D je KPP=0,8. Koeficient podlažních ploch (KPP) umísťované stavby je výrazně překročen a může způsobit vyčerpání kapacity funkční plochy a tím i následnou nezastavitelnost zbývajících parcel.

MČ Praha 5 navrhuje snížit výškovou hladinu a změnit objem bytového domu a urbanistickou strukturu tak, aby se stal přirozenou součástí budoucí výstavby podél prodloužené osy bulváru s TT.


Ing. arch. Petr Mareš
vedoucí ZOJ KA

Příloha: Pověření (1x A4)
Na vědomí: Zde - OSI
Za správnost: Lam
Stejnopis: 328.5/V5

Městský úřad Praha 5
oddělení územního plánování
komunální architektury MČ
Městský úřad Praha 5, 150 002 Praha 5
PP/12/10



Městská část Praha 5
ING. MIROSLAV ZELENÝ
STAROSTA



STA 092/14

V Praze 7.2.2014

Ing. Miroslav Zelený, starosta MČ Praha 5

POVĚŘUJE

Ing. arch. Petra Mareše, vedoucího ZOJ Kancelář architekta MČ Praha 5

k zastupování městské části Praha 5 jako účastníka řízení ve věcech územních řízení a na jednáních a řízeních ve věcech územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací

Ing. Miroslav Zelený
starosta MČ Praha 5

Magistrát hl.m. Prahy
odbor stavební
Jungmannova 29
110 00 Praha 1



27.5.14

prostřednictvím:

MC05 30131/2014

Úřadu městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám 14. října 1381/4
150 22 Praha 5

K č.j. OSI.Hl.p. 1184/37-30357/2012_če-UR

Účastník 1: **Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III**
se sídlem Praha 5, Werichova 1145/33, PSČ 152 00
IČ 274 41 881

Účastník 2: **SEA SIDE, SE**, IČO: 24165387, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Purkyňova 74/2, PSČ 110 00

Účastník 3: **Bc. Vilém Hodek**, [redacted] byt č. 1145/103
bydliště Plzeň, Nade Mží 685/12, PSČ 318 00

Účastník 4: **Vladislav Jursík**, [redacted] byt č. 1145/269
bydliště Werichova 1145/23, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, byt č. 1145/

Účastník 5: **Eva Hrdličková**, dat. [redacted] byt č. 1145/122
bydliště Kovářikova 1145/19, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

zastoupení Mgr. Ing. Markem Švehlíkem, advokátem, ev. č. ČAK 09668, se sídlem Purkyňova 74/2, Praha 1

ODVOLÁNÍ

DO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY „VÝHLEDY BARRANDOV“ VYDANÉHO ÚŘADEM MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOREM STAVEBNÍM A INFRASTRUKURY DNE 5. KVĚTNA 2014
POD č.j. OSI.Hl.p. 1184/37-30357/2012_če-UR

T R O J M O

I.

1. Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury (dále je „Stavební úřad“), vydal dne 5. května 2014 pod č.j. OSI.Hl.p. 1184/37-30357/2012_če-UR rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „Napadené rozhodnutí“), a to na základě žádosti EKOSPOL, a.s., IČO: 639 99 854, se sídlem Dukelských hrdinů 19, PSČ 170 00 Praha 7, ze dne 7. 6. 2011 (dále jen „Žádost o ÚR“) o umístění stavby tramvajové trati označené „VÝHLEDY BARANDOV“ na pozemcích Praha 5 k.ú. Hlubočepy, (dále jen „VÝHLEDY BARANDOV“, nebo „Stavba“).
2. Účastníci tímto podávají proti Napadenému rozhodnutí o umístění stavby vydanému stavebním úřadem dne 5. května 2014 pod č.j. OSI.Hlob.15-50968/2012-Vei-UR

o d v o l á n í

a to v celém jeho rozsahu a do všech jeho výroků, a to z důvodů, které budou sděleny dodatečně v rámci doplnění tohoto odvolání.

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III

SEA SIDE, SE

Bc. Vilém Hodek

Vladislav Jursík

Eva Hrdličková