



MC05 39705/2015

Naše č. j.
OSI.HI.p.1040/174,1040/175-
72757/2014-Mi-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Michaljaničová Ivana Ing. arch. / 257000106 /
ivana.michaljanicova@praha5.cz

Praha
17.08.2015

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost **Římskokatolické farnosti u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha Hlubočepy, Na Zlíchově 221/8, 152 00 Praha 5, IČ 48136034**, zastoupené **ATELIEREM Žižka, s.r.o., Metodějova 1466/7, 149 00 Praha 4, IČ 27404021**, zmocněný zástupce Ing. arch. **Pavel Šmelhaus, nar. 3. 3. 1972, Plzeňská 199, 150 00 Praha 5** (dále též žadatel), podanou dne 19.12.2014 a na základě projednání vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby nazvané v dokumentaci

„Kostel Krista Spasitele a komunitní centrum Praha - Barrandov“,
Grussova ul., Praha 5,

(dále jen „stavba“), na pozemcích č. parc. 1040/174 (zastavěná plocha a nádvoří), 1040/175 (ostatní plocha), včetně napojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury na pozemcích č. parc. 1040/1 (ostatní plocha), 1040/137 (ostatní plocha), 1041/151 (ostatní plocha) a 1040/225 (ostatní plocha), vše v k.ú. Hlubočepy v Praze 5.

Zastavěná plocha objektu bude cca 760 m², obestavěný prostor cca 11 000 m³, užitná plocha cca 1 230 m²

Rozhodnutí o umístění stavby zahrnuje:

- novostavbu kostela (uživatelská kapacita cca 358 osob) s komunitním centrem (cca 198 osob, z toho sál max. 138 osob) a čajovnou (uživatelská kapacita cca 36 osob),
- předložená schodiště, opěrnou zeď s oplocením a vstupními brankami, terénní úpravy, zpevněné plochy (terasy, přístupové plochy, chodníky a plochy pro parkování), vitrínu, plochy pro umístění vzrostlé zeleně
- prodloužení vodovodního řadu včetně posunutí hydrantu,
- přípojku jednotné kanalizace vč. revizní šachty
- přípojku SEK
- úpravu přípojky NN;
- domovní části přípojek technické infrastruktury na pozemku stavby: přípojku vody, přípojky jednotné kanalizace, drenáž, dešťovou kanalizaci se šachtami, prvky odvodnění a retenční nádrže
- rozvod a vrtý pro jímání geotermálního tepla
- příjezdovou komunikaci od ul. Grussovy, přechod pro chodce přes ul. Grussovou vč. úpravy hran komunikace a úpravy navazujících chodníků, novou uliční vpust vč. přípojky, přemístění svítidla VO vč. přeložky kabelového vedení

Podmínky pro umístění stavby

1. Na pozemku č. parc. 1040/174 a 1040/175 bude umístěna stavba kostela s komunitním centrem a s čajovnou, orientovaná podélně ve východo-západním směru; max. délka objektu nepřesáhne 50 m, šířka v nejširším místě nepřekročí 19 m. Objekt bude umístěn ve vzdálenosti min. 3 m od jižní hranice pozemku (měřeno v nejširším místě objektu) a min. 3,3 m od východní hranice pozemku.
2. Výškové osazení objektu bude vycházet z úrovně podlahy chrámové lodi $\pm 0 = 311,05$ m n.m. Bpv.
3. Západní část objektu bude tvořena vyšší hmotou chrámové lodi (výška atiky 323,25 m n.m. Bpv) ve tvaru kříže ukončeného půlkruhovým závěrem. V křížení lodí nad oltářem bude umístěn válcovitý světlík výšky cca 2 m. Východní část objektu, ve které je umístěna čajovna, bude nižší (výška atiky 315,75 m n.m. Bpv) se zelenou střechou. Věž kostela se zvony bude umístěna asymetricky v jihozápadním rohu objektu (výška atiky 336,50 m n.m. Bpv).
4. Objekt bude zastřešen plochými střechami, střecha nad čajovnou bude řešena jako vegetační s extenzivní zelení.
5. Architektonický výraz budovy bude soudobý. Prostý pravoúhlý půdorys oživí jen dva oblé prvky - půlkruhový závěr lodi a válcovitý světlík v křížení lodí nad oltářem, obložený žlutým kovem. Fasády budou řešeny v bílé barvě v exteriéru i v interiéru.
6. Stavba bude obsahovat:
 - Chrámový prostor v 1. NP (ve vyvýšené poloze cca 2 m nad terénem), tvořený
 - vstupní předsíní v západní části, ve které bude umístěno schodiště, vedoucí nahoru na kůr a na věž a dolů do komunitního centra, výtah a úklidová komora,
 - vlastní chrámovou loď se 2 zpovědnicemi a vyvýšeným kněžištěm s kaplí
 - sakristií (ve východní části) s oddělenou komorou a WC
 - kůrem (přístupným po schodišti i výtahem) s uzavřenou klubovnou a s příslušenstvím (sklad, WC).
 - Komunitní centrum s administrativním zázemím farnosti v 1.PP, obsahující halu se šatnou a recepcí, sál velikosti cca 165 m² s kuchýňkou (cca 28 m²), 2 klubovny (2x40 m²) a kanceláře (celkem 55 m²), s odděleným příslušenstvím pro návštěvníky i pro zázemí farnosti. Z kluboven a sálu bude možný východ jižním směrem na terasu.
 - Čajovnu se zázemím (přípravná, WC) v 1. NP, která může fungovat nezávisle na provozu kostela a komunitního centra, se samostatným vstupem přes částečně krytou terasu od východu - z prostoru vnitrobloku s dětským hřištěm.
7. Hlavní vstup do kostela bude ze západu z Grussovy ulice po předloženém schodišti (převýšení cca 2 m) zvýrazněným portálem, zdůrazňujícím dominantní pozici hlavního prostoru chrámu.
8. Ze severní strany bude situován:
 - boční vstup do kostela (předložené schodiště k severnímu portálu s prodlouženou podestou pro bezbariérový přístup),
 - schodiště pro vstup návštěvníků do komunitního centra v 1. PP
 - vstup pro zaměstnance do sakristie a zázemí čajovny (přímý) i do komunitního centra v 1. PP (po vnitřním schodišti).
9. Všechny výškové úrovně objektu budou bezbariérově propojeny výtahem, přístupným i z exteriéru.
10. V horní části věže bude umístěno provozní schodiště, vedoucí ke vstupu na střechu, ke zvonům a k hodinám.
11. Zapuštěná venkovní terasa, přístupná ze sálu a kluboven komunitního centra v jižní části objektu, bude vymezena na jižní hranici pozemku opěrnou zdí s oplocením a vstupními brankami a bude řešena tak, aby přilehlý lesní pozemek (č. parc. 1038/1) nebyl stavbou ovlivněn. Na dvou kratších stranách bude přechod na okolní úroveň terénu vytvořen soustavou opěrných zídek se schodišťovými stupni z kamene či pohledového železobetonu a travnatých ploch. Opěrná zeď bude směrem k terase komunitního centra ozeleněna popínavými rostlinami.
12. Před hlavním předloženým schodištěm v západní části bude umístěna samostatně stojící oboustranná osvětlená vitrina na informační a propagační materiály velikosti cca 2x2 m.
13. Objekt bude dopravně napojen z Grussovy ulice novou příjezdovou jednopruhou komunikací délky cca 40 m, šířky 3,5 m, v místě chodníkového přejezdu rozšířené na 6,0 m, s povrchem z drobné žulové dlažby.

14. Okolí objektu bude upraveno jako veřejné prostranství, jehož součástí bude 12 venkovních parkovacích stání, která budou řešena v souladu s ČSN 736046 a ČSN 736056.
15. Povrchy zpevněných ploch budou dlážděné. V rámci sadových úprav veřejného prostranství bude umístěno min. 5 vzrostlých stromů, které nahradí stávající likvidované stromy v území. Stromy budou umístěny převážně do stromových mříží s možností pojiždění automobily do 3,5 t, případně v drobných plochách zeleně (náhradní výsadba v souladu s rozhodnutím ÚMČ Praha 5 – OŽP č.j. MC05 /11800/15/OŽP/Křeh ze dne 20.2.2015).

16. Podmínky pro napojení na veřejnou technickou infrastrukturu

a) Vodovod

- Stávající vodovodní řad DN 150 OC na pozemku parc.č. 1040/134 bude prodloužen o cca 2 m (v provedení DN 150 TLT). V místě ukončení řadu bude osazen podzemní hydrant DN 80.
- Na vodovodní řad bude napojena vodovodní přípojka délky cca 19 m v provedení PE-HD 100 SDR 11 (PN 16) 63x5,8 mm, ukončená vodoměrnou šachtou.
- Stávající vodoměrná šachta osazená vodoměrem bude zrušena.

b) Kanalizace a odvodnění

- Odkanalizování bude provedeno novou jednotnou kanalizační přípojkou z KT DN 200, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizační stoku DN 300 K v uličním profilu Grussovy ulice. Přípojka bude ukončena revizní šachtou před objektem.
- Dešťové vody budou akumulovány v retenční nádrži a řízeně odpouštěny přípojkou do řadu jednotné kanalizace.
- Komunikace pro vjezd na parkoviště bude odvodněna novou uliční vpustí připojenou na kanalizační řad samostatnou přípojkou DN 150K.
- U zapuštěného venkovního prostoru terasy komunitního centra bude řešena likvidace dešťové vody vsakováním (terasa z dřevoplastových profilů – prken na štěrkovém násypu). Pro případ prudkého přívalového deště apod. bude terasa vybavena nouzovým odvodněním z úrovně nad štěrkovým podsypem do kanalizace, v šachtě bude rovněž osazeno čerpadlo pro čerpání vody do retenční jímky pro případ zahlcení přípojky kanalizace.

c) Elektro – silnoproud

- Objekt bude připojen z přeložené přípojkové skříně SS102+ER, umístěné spolu s elektroměrem v boku schodiště.
- Bude navržen záložní bateriový zdroj, ze kterého budou připojeny uzávěry přívodu vzduchu do CHÚC A (hlavní schodiště), která je větraná přirozeně.
- Nouzové osvětlení bude zajištěno samostatnými svítidly s vlastními bateriemi, případně běžnými svítidly s nouzovým bateriovým modulem. Ve shromažďovacím prostoru bude nouzové osvětlení navrženo jako protipanické.

d) Elektro - slaboproud

- stávající trasa přípojky NN bude zkrácena o cca 4 m a ukončena v nové přípojkové a elektroměrové skříně v nise ve stěně předloženého schodiště před hlavním vstupním portálem

e) Veřejné osvětlení

- kabelové vedení VO bude přeloženo do severního okraje komunikace (nová trasa v délce cca 22 m), stožárové svítidlo VO 517606 bude přemístěno

f) Síť elektronických komunikací (SEK)

- nová přípojka SEK délky cca 11 m bude napojena na stávající SEK v kabelovodu při západní hranici pozemku parc.č. 1040/137 (v souladu s vyjádřením O2 Czech Republic č.j. 738024/14 ze dne 6.12.2014)

g) Vytápění a příprava TV

- tepelným čerpadlem systém země-voda (např. IVT GREENLINE D43 - dodavatel VESKOM, spol. s r.o.), umístěným ve strojovně ÚT. Tepelné čerpadlo bude odebírat teplo z hlubinných vrtů o celkové délce 700 m, umístěných na pozemku investora ve vzájemné vzdálenosti min. 10 m (cca 7 vrtů, každý o hloubce cca 100 m.)
- Při nízkých venkovních teplotách dohřev přímotopným elektrokotlem o výkonu 21 kW (např. Protherm Ray 21K).

17. Staveniště:

- hranice dočasných záborů staveniště je zakreslená v koordinačním situačním výkrese.

- Pozemek lesa parc. č. 1038/1 nebude stavbou dotčen.

18. Před započítáním vlastní stavby je třeba odstranit zbytky původní stavby.

19. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s požadavky a podmínkami vyplývajícími ze smluv a závazných stanovisek dotčených orgánů a bude mj. obsahovat:

- Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, který ověří geologickou skladbu v podzákladí budoucího objektu, zejména pak aktuální výskyt hladiny podzemní vody, rozsah, mocnosti a skladbu případných navážek.
- Vyhodnocení akustické situace v jednotlivých fázích stavební činnosti (včetně staveništní dopravy) na chráněný venkovní prostor nejbližších staveb na základě konkrétních údajů o provozu stavebních strojů (doba nasazení, akustické parametry, počet stavebních strojů) a údajů o organizaci výstavby; v průběhu výstavby je nutné zajistit, že v chráněném venkovním prostoru nejbližších okolních staveb nebude při realizaci stavby docházet v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. k překračování hygienického limitu, tj. $L_{Aeq,S} = 65$ dB,
- Návrh intenzity umělého osvětlení na pracovištích (kanceláře, recepce, čajovna apod.),
- Projekt navrhovaných VZT zařízení včetně akustického posouzení, vycházející z konkrétních parametrů navrhovaných zařízení.
- Projekt čajovny bude zpracován v souladu s požadavky Nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin; je nutné uvést sortiment poskytovaných služeb a na jeho základě navrhnout odpovídající uspořádání prostor a jejich technologické vybavení. Musí být řešeno např. oddělené mytí stolního a provozního nádobí, dostatečná kapacita chladících event. mrazících zařízení, vhodné umístění umývadel na ruce, skladování potravin, sanitární zařízení pro personál čajovny podle počtu zaměstnanců (šatna, WC), úklidová komora apod.
- Vrty budou prováděny hornickým způsobem podle ust. § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Projektování a provádění vrtných prací bude provedeno organizací, která vlastní příslušné oprávnění (viz stanovisko č.3).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

dle § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

- Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba, Praha Hlubočepy, Na Zlíchově 221/8, 152 00 Praha 5,

Odůvodnění

Základní údaje o záměru:

název stavby:	Kostel Krista Spasitele a komunitní centrum Praha - Barrandov
místo stavby:	Praha 5 - Barrandov, ul. Grussova, k.ú. Hlubočepy [728837]
funkce a kapacita stavby:	
- kostel	HPP cca 752 m ² , uživatelská kapacita cca 358 osob
- komunitní centrum	HPP cca 713 m ² , uživatelská kapacita cca 198 osob z toho sál max. 138 osob
- čajovna	HPP cca 105 m ² , uživatelská kapacita cca 36 osob
- počet stání:	12 (z toho 1 pro osoby se sníženou pohyblivostí)
investor:	Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba, zastoupená farářem Mgr. Josefem Ptáčkem Praha Hlubočepy, Na Zlíchově 221/8, 152 00 Praha 5
zpracovatel dokumentace:	ATELIER Žižka, s.r.o., Metodějova 1466/7, 149 00 Praha 4 IČ: 27404021 Ing.arch. Jakub Žižka, autorizovaný architekt (A1), ČKA 03241

K žádosti byly připojeny v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 SZ:

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění ke dni podání žádosti, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Podklady:

- Dendrologický průzkum, zprac. Šmídová Landscape Architects - Ing. Štěpánka Šmídová, ČKA 03 543, Pernerova 11, 186 00 Praha 8, 10/2014
- Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše – zprac. Ing. Petr Kareš, Hrabáková 213, Příbram II, 261 01 Příbram, IČO : 619 01 733, srpen 2013
- Protokoly o stanovení radonového indexu stavebního pozemku – zprac. Josef Mucha, RDM servis, měření radonu, Republikánská 238, 335 61 Spálené Poříčí, 27.7.2013
- Polohopisné a výškopisné zaměření - Ing. Vladimír Bareš, Michal Kříž, 31.08.2013

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, doklady a smlouvy: (řazeno chronologicky v souladu s číslováním žadatele)

1) MHMP-ODA	č.j. MHMP-1675890/2014/ODA-04/Jv	ze dne 24.11.2014
2) ÚMČ Praha 5 – OŽP	č.j. MC05 65417/2014	ze dne 24.11.2014
3) Obvodní báňský úřad	č.j. SBS 35268/2014/OBÚ-02/1	ze dne 26.11.2014
4) ÚMČ Praha 5 – odbor dopravy	č.j. MC05 67142/2014/ODP/KOV	ze dne 27.11.2014
5) MHMP- odb.městské zeleně	č.j. S_MHMP/1651532/2014/MZO/III/1349/Čiz	ze dne 1.12.2014
6) MHMP-OPP	č.j. 1 651 016/2014/Rad	ze dne 1.12.2014
7) PVK – Veolia	č.j. PVK 55968/OTPC/14	ze dne 2.12.2014
8) PRĚdistribuce, a.s.	č.j. 25067938	ze dne 3.12.2014
9) Hasičský záchranný sbor HMP	č.j. HSAA-13752-4/2014	ze dne 3.12.2014
10) MHMP-OŽP	č.j. S-MHMP-1719241/2014/2/OZP/VI	ze dne 4.12.2014
11) NPÚ	č.j. NPÚ 311/89652/2014	ze dne 4.12.2014
12) MHMP-RED, odd. kriz. manag.	č.j. OKŘ-S-MHMP 1653738/2014/BKR	ze dne 5.12.2014
13) O2 Czech Republic a.s.	č.j. 738024/14	ze dne 6.12.2014
14) Lesy HMP	č.j. 1434/2014	ze dne 8.12.2014
15) Policie ČR	č.j. KRPA-444681-1/ČJ-2014-0000DŽ	ze dne 8.12.2014
16) Hyg. stanice HMP I.	č.j. HSHMP 54170/2014 Z.HK/PE	ze dne 15.12.2014
17) MHMP-OCP(OŽP)	č.j. S-MHMP-1791034/2014/2/OZP/VI	ze dne 19.12.2014
18) ELTODO Citelum	č.j. EC0400/5410/14	ze dne 5.1.2015
19) ÚMČ Praha 5 - odbor dopravy	č.j. MC05 72881/2014/ODP/KOV	ze dne 6.1.2015
20) ÚMČ Praha 5 – OSI	č.j. OSI.HI.p.1040/174,1040/175-71745/2014-Mi	ze dne 12.1.2015
21) PVK – Veolia	č.j. PVK 61256/OTPC/14	ze dne 12.1.2015
22) MČ Praha 5 – Smlouva o právu provést stavbu	č.j. 0001/0/OMA/15	ze dne 12.1.2015
23) MHMP-OŽP	č.j. S-MHMP-1791034/2014/OZP/VI/EIA/2693P-1/Hip z 26.1.2015	ze dne 26.1.2015
	č.j. S-MHMP-1719241/2014/II/OZP/VI	ze dne 26.1.2015
24) PPD Pražská plynárenská	č.j. 346/Be/OSDS/2015	ze dne 3.2.2015
25) ÚMČ Praha 5- OŽP – Kácení	č.j. MC05 /11800/15/OŽP/Křeh	ze dne 20.2.2015
26) TSK	č.j. TSK/39317/14/2200/Ve	ze dne 11.3.2015
27) ÚMČ Praha 5 - OSI	č.j. OSI.HI.p.1040/174,175-72752/2014-Mi-U	ze dne 16.3.2015
28) ÚMČ Praha 5.- OŽP	č.j. MC05 7261/2015/OŽP/iva	ze dne 16.3.2015
29) Hyg. stanice HMP II.	č.j. HSHMP 6982/2015 Z.HK/PE	ze dne 30.3.2015
30) ÚMČ Praha 5 - odbor dopravy	č.j. MC05 21635/2015/ODP/KOV	ze dne 15.4.2015
31) MHMP-SVM	č.j. SVM/VP/1652642/14/sva	ze dne 23.4.2015
32) PVS	č.j. 01336/15/2/02	ze dne 24.4.2015
33) ÚMČ Praha 5 - odbor dopravy	č.j. MC05 15730/2015/ODP/KOV	ze dne 27.4.2015
34) Arcibiskupství pražské	č.j. 00990/2015	ze dne 27.1.2015

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s požadavky a podmínkami vyplývajícími z výše uvedených smluv a stanovisek (viz podmínka č.18 výrokové části).

Průběh řízení:

Dne 19. 12. 2014 byla podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části, pro nedostatek podkladů bylo ale územní řízení přerušeno současně s výzvou k doplnění. Požadované doklady byly doplněny dne 11. 05. 2015.

Dne 24. 06. 2015 stavební úřad oznámil pod č.j. OSI.HI.p.1040/174,1040/175-72757/2014-Mi-ozn. zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a všem dotčeným orgánům. Občanská sdružení dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. byla informována o zahajovaném správním řízení vyvěšením oznámení na úřední desce.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území, bylo provedeno místní šetření a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni, že mohou uplatnit své

námítky a závazná stanoviska ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení byli poučeni o podmínkách pro uplatnění námitek podle odstavce 1 až 4 § 89 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska a veřejnost své připomínky uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a určil jako účastníky řízení:

- dle § 85 odst. 1 písm. a): žadatel – tj. Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha Hlubočepy, Na Zlíchově 221/8, 152 00 Praha 5
- dle § 85 odst. 1 písm. b): obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – tj. Hlavní město Praha, zastoupená IPR hl. m. Prahy
- dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Týká se parcel: č.parc. 1038/1, 1040/101 (č.p. 826), 1040/102 (č.p. 827), 1040/197, 1040/103 (č.p. 828), 1040/134, 1040/135 (č.p. 829) a 1040/136, vše v k.ú. Hlubočepy.
- dle § 85 odst. 2 písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis: MČ Praha 5, veřejnost a občanská sdružení

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a z vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům a stavbám na nich.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona bylo oznámení doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 29.06.2015 do 15.07.2015.

Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny ze strany účastníků řízení žádné námítky.

Stavební úřad posoudil záměr dle § 90 stavebního zákona a konstatoval:

a) Soulad s územně plánovací dokumentací:

- Dle platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999 a Vyhl. hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. o závazné části ÚPn ve znění změny Z 1000/00 je záměr umístěn v ploše OB – čistě obytné, která výstavbu kostela s komunitním centrem a čajovnou umožňuje jako výjimečné přípustné funkční využití. OSI, v jehož kompetenci je posouzení výjimečné přípustnosti, s navrhovaným využitím souhlasí.
- Míra využití území není stanovena, jedná se o stabilizované území, kde z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury. Navrhovaný záměr svou kapacitou odpovídá možnostem území.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování:

- Kostel s komunitním centrem a čajovnou je umístěn v severní části sídliště Barrandov, využívá volné území v místě dřívějšího nebytového objektu mezi bytovým domem a lesní plochou, sloužící k rekreaci. Kromě dominantní liturgické funkce kostela objekt plní i funkci komunitního centra, které přispěje ke zlepšení občanské vybavenosti lokality. Čajovna, umístěná v západní části objektu vhodně doplní navazující dětské hřiště.
- Okolí stavby bude řešeno jako veřejné prostranství se sadovými úpravami. Vznikne tak kvalitní urbanistický prostor, který naváže na přilehlé rekreační plochy.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

- Dne 1. 10. 2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP), tím byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16. 1. 2015 vydalo MMR rozhodnutí č.j. 830/2015, kterým

na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16. 1. 2015 vydalo MMR rozhodnutí č.j. 830/2015, kterým byla pozastavena účinnost PSP, s výjimkou § 85, který zůstává v platnosti. Na základě výše uvedeného je záměr posuzován podle celorepublikových prováděcích předpisů, tj. podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Navrhovaný záměr je s těmito předpisy v souladu.

d) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- záměr je situovaný při stávající Grussově ulici v území s veškerým technickým vybavením. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

- Jedná se o podlimitní záměr, který nepodléhá zjišťovacímu řízení dle §22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle stanoviska MHMP – OŽP umístěním stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.
- Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska DO byla zkoordinována a jejich požadavky, pokud již nebyly zapracovány do dokumentace, budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace (viz výroková část Rozhodnutí – odst. 19).

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů,

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a z jeho prováděcích předpisů.

Grafická příloha rozhodnutí, tj.:

- Katastrální situační výkres měř. 1:1000 (C.4),
- Koordinační situační výkres měř. 1: 200 (C.3),

bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru stavebnímu a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno k rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, Praha 1.

Za vydání rozhodnutí byl uhrazen správní poplatek dle pol. 17 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 20.000,- Kč.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:

- 1) ATELIER Žižka, s.r.o, Ing. arch. Pavel Šmelhaus, Metodějova 1466/7, 149 00 Praha 4, , Plzeňská 199, 150 00 Praha 5, IDDS: q9anyix
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona, veřejnost a občanská sdružení – veřejnou vyhláškou:

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska - *pro informování účastníků řízení zveřejněním po dobu 15 dnů identifikace účastníků řízení - vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich:*
 - parc.č. 1038/1 v k.ú. Hlubočepy
 - parc.č. 1040/101 v k.ú. Hlubočepy (byt. dům č.p. 826)
 - parc.č. 1040/102 v k.ú. Hlubočepy (byt. dům č.p. 827)
 - parc.č. 1040/197 v k.ú. Hlubočepy
 - parc.č. 1040/103 v k.ú. Hlubočepy (byt. dům č.p. 828)
 - parc.č. 1040/134 v k.ú. Hlubočepy
 - parc.č. 1040/135 v k.ú. Hlubočepy (byt. dům č.p. 829)
 - parc.č. 1040/136 v k.ú. Hlubočepy

III. Dotčené orgány:

- 4) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Štefánikova 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov, IDDS: zpqi2i č.j.HSHMP 6982/2015 Z.HK/PE
- 5) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město IDDS: jm9aa6j č.j.HSAA-13752-4/2014,
- 6) MHMP-odbor dopravních agend, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město, IDDS: 48ia97h č.j.MHMP-167 5890/2014/ODA-04/Jv
- 7) MHMP- odbor ochrany prostředí (OCP), Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město, IDDS: 48ia97h č.j.S-MHMP-1791034/2014/OZP/VI/EIA/2693P-1/Hip, S-MHMP-1719241/2014/II/OZP/VI

IV. Na vědomí

- 8) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5, č.j.MC05 72881/2014/ODP/KOV
- 9) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5, č.j.MC05 /65417/2014, MC05 /11800/15/OŽP/Křeh
- 10) ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, ID DS: k3h3xq2 č.j. EC 0400/5410/14,
- 11) Pražské vodovody a kanalizace, Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 č.j. PVK 61256/OTPC/14

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljaničová
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 V5

Michal