

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05X00CZ5FB

MC05 40031/2014

Naše č.j.:
OSI.HI.p.1039/1-13808/2013-Stu-vyr

Vyřizuje / linka / e-mail
Karel Stuchlík / 277
Karel.Stuchlik@praha5.cz

Praha
8.7. 2014

Vyrozumění o podaném odvolání

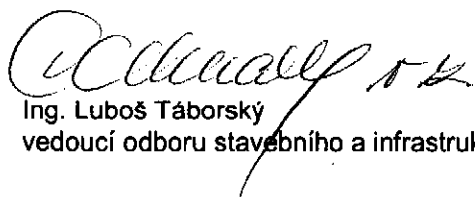
Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje v souladu s § 86 odst. 2 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) účastníkům řízení, že proti usnesení č.j. OSI.HI.p.1039/1-13808/2013-Stu-U.IV ze dne 4. 6. 2014, kterým bylo zastaveno zahájené stavební řízení ve věci žádosti o stavební povolení na dočasnou stavbu nazvanou dle projektové dokumentace "Sportovní klub" (dále jen "stavba") na pozemcích č.parc. 1039/1 a 1040/248 k.ú. Hlubočepy, při ul.Grussova a Do Klukovic, Praha 5, podal odvolání prostřednictvím právního zástupce společnosti SPORTPROJEKTA PRAHA, s.r.o. IČ: 25672886, se sídlem Jindřišská 973/30, 110 00 Praha 1 zastoupené jednatelem Ing.arch Václavem Mudrou žadatel tj. společnost ARATI-PRASAD GRUP s.r.o. IČ: 25743899, se sídlem U Zeleného ptáka 1149/4, 148 00 Praha 4.

Účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu zasíláme texty odvolání v příloze a sdělujeme, že mají právo podat k němu své vyjádření **do 5 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníkům podle § 27 odst. 2 správního řádu sdělujeme, že s texty jednotlivých odvolání je možno se seznámit v informačním středisku Úřadu městské části Praha 5, Štefánikova 13-15, v těchto úředních hodinách:

pondělí a středa	8 - 18
úterý a čtvrtek	8 - 15,30
pátek	8 - 14

V souladu s § 86 odst.2) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) vyzýváme k vyjádření k jejich obsahu a to **do 5 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.


Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/09

Příloha:

Text odvolání stavebníka společnosti ARATI-PRASAD GRUP s.r.o.,

Doručuje se

I. účastníkům stavebního řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Stavebník tj. společnost

1. ARATI-PRASAD GRUP s.r.o., zastoupena společností SPORTPROJEKTA PRAHA, s.r.o.
Jindřišská 973/30, 110 00 Praha 1 (ID DS i5j3ucr)

Vlastník pozemků, na kterých má být stavba prováděna:

2. Hlavní město Praha, zastoupeno SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h) + **Příloha**
(smlouva č.NAP/58/02/002670/2003 ze dne 20. 3. 2003)

II. účastníkům stavebního řízení (§ 27 odst. 2 a v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MČ Prahy 5 po dobu 15 dnů:

Vlastníci sousedních pozemků:

3. Hlavní město Praha, zastoupeno SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (pozemek č. parc.1040/1, 1040/240, 1040/248, 1042, 1675/1 k.ú. Hlubočepy)
4. Beck Vladimír, Hybernská 1012/30, 110 00 Praha 1 (pozemek č. parc.1044/2, 1043/2 k.ú. Hlubočepy)
5. A.P.Capital s.r.o., Třanovského 320/9, 163 00 Praha 6 – Řepy (pozemek č. parc.1040/150 k.ú. Hlubočepy)
6. Achmedbekova Larisa, nábreží Jana Palacha 939/14, 36001 Karlovy Vary (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
7. Aznaurov Vladimír Mgr., Do Klukovic 1164/4a, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
8. Gachechiladze Nana Mgr., Do Klukovic 1164/4a, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
9. Bírová Katarína Ing., Vazovova 2758/7, Bratislava - Stare Mesto, Slovensko (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
10. Donát Jiří Ing., Do Klukovic 1164/4a, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
11. Eliáš Ladislav Ing., Petýrkova 1996/36, Chodov, 14800 Praha 11 (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
12. Kopecká Alena, Pod Beránkou 2452/25, Dejvice, 16000 Praha 6 (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
13. Kopecký Petr Ing., Pod Beránkou 2452/25, Dejvice, 16000 Praha 6 (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
14. Kopecká Alena, Pod Beránkou 2452/25, Dejvice, 16000 Praha 6 (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
15. Krugova Galina, Do Klukovic 1164/4a, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
16. Kublákova Borovková Markéta, Do Klukovic 1164/4a, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
17. Matoušek Michael, Eintracht strasse /11, CH 8820 Wadenswil, Švýcarsko (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
18. Michálek Ladislav Ing. č.p. 141, 34201 Rabí (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
19. Michálková Anna, č.p. 141, 34201 Rabí (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
20. Mikuláš Zdeněk Mgr.Ing. Do Klukovic 1164/4a, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
21. Mikulášová Jana Ing., Do Klukovic 1164/4a, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
22. Pěkná Oldřiška JUDr., Trojanova 343/16, Nové Město, 12000 Praha 2 (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
23. Rozman Vasyl, Voskovcova 1130/26, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
24. Rozman Olena, Voskovcova 1130/26, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
25. Rychtecký Jiří, Vodňanská 1027/5, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice (pozemek č. parc.1046/5 k.ú. Hlubočepy)
26. Aktiv Invest s.r.o., Blatného 2312/16, Stodůlky, 15500 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)

27. Bezděk Pavel, Do Klukovic 1165/4b, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
28. HEPKA s.r.o., K Juliáně 71, Přední Kopanina, 16400 Praha-Přední Kopanina (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
29. Hlaváčková Dagmar Mgr., č.p. 22, 26242 Vranovice (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
30. Hlaváčková Markéta, č.p. 22, 26242 Vranovice (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
31. Kletečka Miroslav, Do Klukovic 1165/4b, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
32. Kletečková Eva Ing., Do Klukovic 1165/4b, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
33. Kolouch Martin Mgr., Do Klukovic 1165/4b, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
34. Kolouchová Jana, Toruňská 325/5, Bohnice, 18100 Praha 8 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
35. Lazutkin Evgeny, Počernická 3225/2a, Strašnice, 10800 Praha 10 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
36. Mališová Barbora, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 11 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
37. Mašát Martin Mgr. Ing., Do Klukovic 1165/4b, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
38. Pegner Martin, Drahy 63, Jaroslavice, 76001 Zlín (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
39. Pegnerová Jitka, Vítězná 423, 36452 Žlutice (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
40. Pěkná Oldřiška JUDr., Trojanova 343/16, Nové Město, 12000 Praha 2 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
41. SHEROL spol. s r.o., Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 13002 Praha 3 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
42. Špaček David Mgr., Jeřabinová 3252/12, Smíchov, 15000 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
43. Špaček Karel, Do Klukovic 1165/4b, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
44. Špačková Jana, Do Klukovic 1165/4b, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
45. Vacca Jorge Enrique, Do Klukovic 1165/4b, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
46. Vacca Petra, Do Klukovic 1165/4b, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/18 k.ú. Hlubočepy)
47. Fuks Radim Ing., Do Klukovic 1163/4, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/21 k.ú. Hlubočepy)
48. Gornovoy Alexander, Brychtova 813/7, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/21 k.ú. Hlubočepy)
49. Lébr Ondřej MgA., K Točné 188, 25241 Dolní Břežany (pozemek č. parc.1052/21 k.ú. Hlubočepy)
50. Ludvíčková Jana, Voskovcova 1130/30, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/21 k.ú. Hlubočepy)
51. MAXOIL s.r.o., Voskovcova 1075, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/21 k.ú. Hlubočepy)
52. Neumann Petr Mgr., Do Klukovic 1163/4, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/21 k.ú. Hlubočepy)
53. Neumannová Eva MgA., Do Klukovic 1163/4, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/21 k.ú. Hlubočepy)
54. Nováková Renata Ing., Voskovcova 1075/59, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/21 k.ú. Hlubočepy)
55. Papazyan Nina, Do Klukovic 1163/4, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/21 k.ú. Hlubočepy)
56. Papoušek Roman Ing., Zličínská 2144/18, Břevnov, 16900 Praha 6 (pozemek č. parc.1052/21 k.ú. Hlubočepy)
57. Papoušková Miluše Ing., Do Klukovic 1163/4, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/21 k.ú. Hlubočepy)
58. Trakal Vladimír, Do Klukovic 1163/4, Hlubočepy, 15200 Praha 5 (pozemek č. parc.1052/21 k.ú. Hlubočepy)

Správci sítí:

59. PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, (ID DS vgsfsr3)
(vyjádření zn.S24300/Vo ze dne 13.11.2006)
60. PVK a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha 1, (ID DS ec9fspf)
(vyjádření PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 zn. PVK 1315/OTPČ/07/V+K, PVK 19947/OTPČ/06/V ze dne 13.2.2007)
61. PVS a.s., Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1, (ID DS a75fsn2)
(vyjádření zn.7445/*06/2/02/Ma ze dne 14.11.2006)
62. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, (ID DS 4w9qfskt)
(vyjádření zn.22094/Ró/OSDS/2006 ze dne 13.11.2006)
63. Telefonica 02 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, (ID DS d79ch2h)
(vyjádření č.j.74570/07/CPH/V00 ze dne 3.5.2007)
64. UPC Česká republika, a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4 (ID DS 4hds44f)
(vyjádření UPC Česká republika, a.s., ze dne 12. 3. 20007)
65. ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 14/1010, 142 01 Praha 4, (ID DS k3h3xq2)
(vyjádření zn.EC 0400/5142/07 ze dne 22.3.2007)
66. ČEZ ICT Services, a.s., Fügnerovo nám. 1866/5 120 00 Praha 2 (ID DS zbsdk9i)
(vyjádření zn.694 ze dne 8.3.2007)
67. Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 (ID DS gg4t8hf)
(stanovisko zn.262/37978/2006 ze dne 26.7.2006)

Za správnost vyhotovení: K. Stuchlík

Stejnopis: spisy, plány

Sp.zn. 330 A



Magistrátu hlavního města Prahy
Odbor stavební a územního plánu
prostřednictvím
Městské části Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební infrastruktury
nám. 14. Října 1381/4
150 22 Praha 5

V Praze, dne 25. června 2014

k č.j. OSI.Hl.p. 1039/1-13808/2013-Stu-U.IV

Stavebník:

ARATI-PRASAD GROUP s.r.o.

se sídlem U Zeleného ptáka 1149/4, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČ: 257 43 899,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 66260,

zastoupená

SPORTPROJEKTA PRAHA, s.r.o.

se sídlem Jindřišská 973/30, 110 00 Praha 1,

IČ: 256 72 886,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 60017,

zastoupenou Ing. arch. Václavem Mudrou, jednatelem společnosti,

**Odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu MČ Prahy 5 ze dne
04.06.2014, pod č.j. OSI.Hl.p. 1039/1-13808/2013-Stu-U.IV**

dvakrát

I.

ÚMČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury (dále také jen jako „**správní orgán**“) vydal dne 04.06.2014 pod č.j. OSI.Hl.p. 1039/1-13808/2013-Stu-U.IV usnesení, kterým na základě ustanovení § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu zastavil stavební řízení zahájené ve věci žádosti o stavební povolení na dočasnou stavbu nazvanou dle projektové dokumentace „Sportovní klub“ (dále jen „stavba“) na pozemcích č. parc. 1039/1 a 1040/248 k.ú. Hlobočepy, při ul. Grussova a Do Klukovic, Praha 5, na základě žádosti ze dne 20.12.2006, kterou podal stavebník v zastoupení zmocněncem.

Proti uvedenému rozhodnutí správního orgánu podává stavebník v zákonné lhůtě odvolání a k věci uvádí následující:

II.

Stavebník správnímu orgánu vytýká, že odvoláním napadené rozhodnutí není řádně odůvodněno ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 správního řádu, kdy odůvodnění rozhodnutí obsahuje fakticky toliko popis dosavadního stavu správního řízení.

V závěru odůvodnění pak správní orgán cituje části rozhodnutí Magistrátu hl. města Prahy, odbor stavební a územního plánu (dále také jen jako „**odvolací správní orgán**“) s tím, že právním názorem, který odvolací správní orgán (ve zrušujícím rozhodnutí) vyslovil, je správní orgán vázán.

S přihlédnutím k výše uvedenému tedy není zřejmé, na základě konkrétně jakých právních skutečností správní orgán stavební řízení zastavil. V odůvodnění rozhodnutí nejsou specifikovány podklady pro jeho vydání, a zejména úvahy, kterými se správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů.

Pokud faktickým důvodem zastavení stavebního řízení mělo být uplynutí platnosti vydaného stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 67 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „**SZ**“), pak nebyla splněna ani další z podmínek obsažených v § 68 odst. 3 správního řádu, dle které odůvodnění rozhodnutí musí obsahovat informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí, neboť **přestože stavebník v rámci stavebního řízení uváděl skutečnosti nasvědčující tomu, že podmínky pro zastavení stavebního řízení splněny nebyly (popis vykonaných stavebních činností v souvislosti se zahájením stavby, zejména s důrazem na zhotovenou kabelovou přípojku), a dokládal k nim důkazy (např. znalecký posudek znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí se specializací oceňování podniků, ze dne 23.02.2012, pod č. 1688-36/2012), správní orgán na tyto skutečnosti nijak nereagoval nejen v odvoláním napadeném rozhodnutí, ale rovněž ani ve stavebním řízení samotném.**

Po lustraci předmětných podkladů jen nutno upozornit na to, že jak správní orgán, tak i odvolací správní orgán ve stavebním řízení chybovaly, když po vydání rozsudku Městského soudu v Praze (dále také jen jako „**soud**“) dne 14.09.2012, pod č.j. 8 Ca 454/2008-37, přijaly bez dalšího právní názor, dle kterého se soud ztotožnil s tím, že vydané stavební povolení pozbylo platnosti s ohledem na ustanovení § 67 SZ.

Z lustrace rozsudku soudu přitom vyplývá, že soud tuto otázkou nepodrobil meritornímu přezkumu; pouze na straně č. 5 je uvedeno, že se soud předmětnými námitkami nezabýval i z důvodu, že v současné době, jak jej informoval odvolací správní orgán, jakožto žalovaný, předmětné stavební povolení pozbylo platnosti.

Správní orgán tak při svém rozhodování zcela pominul, že soud správní žalobou napadené rozhodnutí odvolacího správního orgánu zrušil nikoliv z důvodu dle § 67 SZ, ale s poukazem na odepření uplatnění námitek účastníky řízení dle ustanovení § 66 SZ a absenci aplikace ustanovení § 90 odst. 1 správního řádu.

Na základě odůvodnění v rozsudku obsaženém měl tedy správní orgán napravit své pochybení spočívající v opomenutí některých účastníků řízení ve fázi před i po vydání rozhodnutí o vydání stavebního povolení, a po vypořádání jejich případných námitek pokračovat dále ve stavebním řízení, což se však nestalo.

Pro úplnost pak stavebník uvádí, že i kdyby byla námitka uplynutí platnosti stavebního povolení s ohledem na ustanovení § 67 SZ na místě, v dané věci jí beztak nelze aplikovat.

Jestliže totiž nemělo být stavební povolení dle rozhodnutí soudu vůbec vydáno, pak lhůta k zahájení stavby stanovená v § 67 SZ ani nemohla začít běžet. V takovém případě tedy nemohlo nastat uplynutí platnosti stavebního povolení, v důsledku čehož odpadl důvod, díky kterému by bylo možno nahlížet na žádost stavebníka jakožto na zjevně bezpředmětnou ve smyslu ustanovení § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti proto stavebník žádá odvolací správní orgán, aby odvoláním napadené rozhodnutí správního orgánu zrušil a věc mu vrátil k dalšímu řízení.

III.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti si stavebník zdvořile vyhrazuje právo toto odvolání doplnit, a to prostřednictvím právního zástupce, který v současné době čerpá dovolenou, a který podané odvolání doplní bezodkladně po svém návratu, nejpozději do 04.07.2014.

SPORTPROJEKTA PRAHA, s.r.o.

Ing. arch. Václav Mudra
jednatel společnosti

7