



MC05 17535/2013

Náše č. j.
OSI.HI.738-113/2013-Kam-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
02.04.2013

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti, kterou podali Ing. Tomáš Jiříčka (*7. 10. 1971) a Ing. Pavla Jiříčková (*24. 4. 1974), oba bytem Voskovcova 1075/51, 152 00 Praha 5, zast. na základě plné moci Ing. Alenou Růžičkovou, IČ: 67273033, Dobrovského 36, 170 00 Praha 7 (dále jen „žadatel“), ze dne 21. 12. 2012, **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, na stavbu označenou jako:

„Rekonstrukce a dostavba RD“,

č. p. 738 na pozemcích č. parc. 1839/1, 1839/2 a 1840, k. ú. Hlubočepy, Praha 5.

Změna stavby bude obsahovat:

- přístavbu vstupu o 1 nadzemním podlaží a podkroví
- přístavbu do zahrady o 1 nadzemním podlaží
- novou přípojku plynu

Pro stavbu se na podkladě § 11 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba vstupu o 1 nadzemním podlaží a podkroví bude umístěna k východní fasádě stávajícího domu, na pozemcích č. parc. 1839/1 a 1840, k. ú. Hlubočepy. Přístavba bude mít tvar obdélníku. Jižní a severní půdorysná stopa přístavby budou délky 2,8 m, východní půdorysná stopa bude délky 7,7 m. Na severní stěnu přístavby bude navazovat prostor závětrí o šířce 2,8 m a délce 1,25 m a venkovní schodiště o šířce 2,2 m a délce 1,7 m.
2. Přístavba do zahrady o 1 nadzemním podlaží bude půdorysně navazovat na východní stěnu přístavby vstupu. Půdorys přístavby bude tvaru obdélníku. Jižní půdorysná stopa přístavby bude vedena po jižní hranici pozemku č. parc. 1840, k. ú. Hlubočepy. Jihovýchodní roh půdorysné stopy přístavby bude ve vzdálenosti 2,6 m od jihovýchodního rohu pozemku č. parc. 1840, k. ú. Hlubočepy. Východní půdorysná stopa bude délky 7,8 m. Severní půdorysná stopa přístavby bude navazovat na východní stěnu přístavby vstupu.
3. Výškové úrovně podlah v 1. NP a v podkroví přístavby vstupu budou shodné s úrovněmi podlah ve stávajícím objektu, tzn. $\pm 0,00$ (328,24 m n. m. Bpv) a $+ 3,20$ (331,44 m n. m. Bpv). Výšky jsou vztaženy k $\pm 0,00$ (328,24 m n. m. Bpv) = úroveň podlahy 1. NP.

4. Podlaha jednopodlažní přístavby bude na úrovni – 0,60 (327,64 m n. m. Bpv). Výška je vztažena k $\pm 0,00$ (328,24 m n. m. Bpv) = úroveň podlahy 1. NP.
5. Jednopodlažní přístavba bude zastřešena plochou ozeleněnou střechou. Nejvyšší bod přístavby, střešní atika, bude ve výšce + 3,30 (331,54 m n. m. Bpv). Výška je vztažena k $\pm 0,00$ (328,24 m n. m. Bpv) = úroveň podlahy 1. NP.
6. Přístavba vstupu bude zastřešena protažením části sedlové střechy stávajícího domu o sníženém sklonu.
7. V přístavbě vstupu bude v 1. NP umístěna místnost vstupu, chodba a koupelna, v podkroví bude umístěna šatna, chodba, WC a koupelna. V jednopodlažní přístavbě do zahrady bude umístěna šatna a obývací pokoj s kuchyní a jídelnou.
8. Součástí stavby budou zpevněné plochy před vjezdem do garáže a před vstupem do domu a plocha terasy z dřevěných prken podél severní strany přístavby.
9. Objekt bude nově připojen na vedení plynu přípojkou PE d32 ze STL plynovodu DN 150 v ul. V Remízku, na pozemku č. parc. 1798/2, k. ú. Hlubočepy, v přibližné délce 8,8 m.
10. Připojení na ostatní inženýrské sítě (elektrický proud, vodovod, kanalizaci) zůstane stávající.
11. Vytápění domu a příprava TUV bude pomoci kondenzačního plynového kotle. Jsou zde navrženy radiátory a podlahové vytápění.
12. Dopravní napojení zůstane stávající, z komunikace ulice V Remízku.

II. stavební povolení

podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, pro stavbu označenou jako:

„Rekonstrukce a dostavba RD“,

č. p. 738 na pozemcích č. parc. 1839/1, 1839/2 a 1840, k. ú. Hlubočepy, Praha 5.

Charakteristika stavby:

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy rodinného domu, poloviny dvojdomu.

Je navržena přístavba vstupu o 1 nadzemním podlaží a podkroví a přístavba do zahrady o 1 nadzemním podlaží.

Prostor podkroví bude rozšířen k severní fasádě stávající stavby rodinného domu, nad stávající garáž a vstup. Výška hřebene a sklon střechy směrem k uliční čáře zůstanou zachovány. Směrem do zahrady dojde ke snížení sklonu střechy. V rozšířeném prostoru podkroví bude umístěna část rozšířené chodby a 2 pokoje.

Protažením sedlové střechy nad celou délku domu dojde při pohledu z ulice k hmotovému vyvážení obou částí dvojdomu.

Změna stavby domu obsahuje:

- Základy:
 - betonové pasy, základová spáry min. 800 mm pod úrovní terénu, vyrovnání základové spáry betonovou mazaninou, podkladní beton tloušťky 150 mm, vyztužen KARI sítí
- Svislé konstrukce a věnce:
 - nosné a obvodové stěny z broušených cihelných bloků, tl. 250 mm
 - nenosné příčky z broušených cihel, tl. 150 mm
 - věnce nad nosnými a obvodovými stěnami

- Vodorovné konstrukce:
 - stropy z keramických stropních panelů, tl. 250 mm
- Schodiště:
 - schodiště ze suterénu – železobetonové
 - schodiště mezi podlahou přístavby a 1. NP – železobetonové
 - venkovní schodiště ze zahrady do 1. NP
- Střešní plášť:
 - dřevěný krov, parozábrana, minerální tepelná izolace, hydroizolace, keramická krytina
 - střecha přístavby – dřevěná konstrukce, parozábrana, minerální tepelná izolace, hydroizolace, skladba pro extenzivní zeleň
- Výplně otvorů
 - dřevěné rámy s izolačním dvojsklem, francouzská okna – hliníková
- Tepelné a zvukové izolace
 - obvodové stěny – kontaktní zateplení tl. 160 mm, do úrovně soklu, min. 300 mm nad terén – extrudovaný polystyrén tl. 120 mm
 - podlahy – 1. NP – pěnový polystyrén min. tl. 100 mm, podkroví – desky z minerálních vláken tl. 40 mm, garáž – extrudovaný polystyrén tl. 60 mm
 - střecha jednopodlažní přístavby – minerální izolace mezi fošnami tl. 250 mm, spádové klíny z minerální vlny min. tl. 150 mm, sedlová střecha – minerální izolace mezi krokvy, minerální izolace nad stropem podkrovních místností

Součástí změny stavby jsou i podlahy, podhledy, povrchové úpravy, klempířské a zámečnické výrobky.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovali: Ing. Martin Růžička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0007029, Ing. Roman Chládek, Autorizovaný technik pro techniku prostř. staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT – 0500387, Jiří Chlumský, Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0001864
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. **10 dní** předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů); změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po provedení bouracích prací
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.
5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice V Remízku, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.

6. Podle souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu od Odboru ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5, č. j. MC05 1324/2013:

„1) Provedete vytyčení hranic trvalého záboru v terénu a zajistíte, aby tyto hranice nebyly vaší činností narušovány a svévolně posouvány na pozemky přilehlé a na zbylou část pozemku.

2) Na pozemky přilehlé k odnímáným a na zbylou část pozemku bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.

3) Skrytá ornice bude použita na terénní úpravy kolem rodinného domu.“

7. Podle stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, č. j. S-MHMP-1397060/2012/1/OZP/VI:

„...Dokumentace navrhuje instalaci krbu v obytném prostoru. S tímto návrhem je možné souhlasit pouze s podmínkou, že krb nebude sloužit jako hlavní zdroj tepla pro přilehlé prostory domu a bude používán pouze příležitostně. Upozorňujeme provozovatele, že v krbu může být spalováno pouze čisté dřevo. Nesmí zde být spalováno dřevo ošetřené lakováním, napouštěním či jinými chemickými přípravky, jiné druhy paliv a jakýkoli druh odpadu.“

8. Podle stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA- 15566-3/2012:

„Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl. m. Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4) vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.“

9. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení započít stavebních prací stavebnímu úřadu.
10. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **oznámení o užívání stavby** (§ 120 odst. 1 SZ).

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Stavebníci a vlastníci stavby a pozemků: Ing. Tomáš Jiříčka (*7. 10. 1971), Voskovcova 1075/51, 152 00 Praha 5, Ing. Pavla Jiříčková (*24. 4. 1974), Voskovcova 1075/51, 152 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í

r o z h o d n u t í o z m ě ě s t a v b y (I .)

a

s t a v e b n í h o p o v o l e n í (II .)

Dne 21. 12. 2012 podali žadatelé žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: „**Rekonstrukce a dostavba RD**“, č. p. 738 na pozemcích č. parc. 1839/1, 1839/2 a 1840, k. ú. Hlubočepy, Praha 5.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad usnesením č. j. OSI.HI.738-113/2013-Kam-U ze dne 1. 2. 2013, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 11. 2. 2013 pod č. j. OSI.HI.738-113/2013-Kam-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 14. 3. 2013. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů a účastníků řízení.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, od místního šetření.

Informace žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o záměru výstavby podle § 87 odst. 2 stavebního zákona byla stavebnímu úřadu doložena při ústním jednání dne 14. 3. 2012 a je součástí spisu.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví rodinného domu č. p. 738 a pozemků č. parc. 1840, 1839/1 a 1839/2, k. ú. Hlubočepy (LV: 877), bylo ověřeno stavebním úřadem z KN dne 1. 2. 2013.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Dokumentace stavby, Zdravotní technika, Elektroinstalace – Ing. Martin Růžička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0007029
- Plynová přípojka, Zařízení pro vytápění staveb, plynová zařízení – Ing. Roman Chládek, Autorizovaný technik pro techniku prostř. staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT – 0500387
- Požárně bezpečnostní řešení – Jiří Chlumský, Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0001864

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP, Odbor životního prostředí, č. j. S-MHMP-1397060/2012/1/OZP/VI ze dne 28. 11. 2012
- Ú MČ Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, č. j.: MČ05/60700/2012/OŽP/wolfj ze dne 14. 11. 2012
- HZS hl. m. Prahy, č. j.: HSAA- 15566-3/2012, ze dne 10. 12. 2012

Stanoviska vlastníků a správců sítí:

- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č. j. 13007/63482-ÚP/2012-7103/44 ze dne 27. 11. 2012
- Ministerstvo vnitra ČR, č. j. MV-128304-1/SIK5-K-2012 ze dne 14. 11. 2012
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK45392/12 ze dne 20. 11. 2012
- ČEZ ICT Services, a.s., značka 0200069358 ze dne 14. 11. 2012
- České radiokomunikace, a.s. značka ÚPTS/OS/85664/2012 ze dne 4. 12. 2012
- T-Systems Czech Republic a.s., zn. ÚR/40916/12-11 ze dne 13. 11. 2012
- SITEL, spol. s r.o., značka 131205805 ze dne 14. 11. 2012
- Miracle Network, spol. s r.o., No. MN/ 4034 /12/AM ze dne 14. 11. 2012
- Telefónica Czech Republic, a.s., č. j. 713449/12 ze dne 15. 12. 2012

Razítka vlastníků a správců sítí:

- UPC Česká republika, s.r.o., č. j.: 3643/12, ze dne 4. 12. 2012
- Planet A, a.s., ze dne 12. 11. 2012
- BARRANDOV STUDIO a.s., Energetika, žádost č.0000041871 ze dne 9. 11. 2012
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 9. 11. 2012

Ostatní:

- Technické stanovisko TSK hl. m. Prahy, zn. TSK/37967/12/2200/Ve ze dne 3. 1. 2013
- Souhlas MHMP, Odboru evidence, správy a využití majetku, č. j. SVM/VP/25087/13/sva ze dne 15. 1. 2013
- Technické podmínky připojení k distribuční soustavě, Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
- Plná moc od žadatelů pro Ing. Alenu Růžickovou
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je **v souladu** s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o změnu stavby rodinného domu, která je navrhována v území **OB – čistě obytné**:

„OB – čistě obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.“

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

Čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o změnu stavby, přístavbu a stavební úpravy rodinného domu, který je polovinou dvojdomu. Stavba měřítkem i objemem odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Změna stavby nenarušuje architektonický vzhled dvojdomu, rozšířením prostoru podkroví naopak dojde k hmotovému vyvážení obou částí dvojdomu. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Čl. 8 – Odstupy stavby s navrhovanou změnou stavby splňují ustanovení článku.

Čl. 9 – Dopravní připojení zůstává stávající, kapacitně vyhovující. Požadavky čl. jsou splněny.

Čl. 10 – Požadavky na dopravu v klidu zůstávají beze změny. Parkování pro dva osobní automobily je zajištěno ve stávající garáži. Návrh je v souladu s požadavky článku.

Čl. 11 – Objekt je nově napojen na rozvod plynu v ulici V Remízku. Ostatní napojení na sítě technického vybavení zůstává stávající. Požadavky článku jsou splněny.

Čl. 13 – Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním, stavební úpravy i přístavba vhodně reagují svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter zástavby. K žádosti bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí.

Čl. 14 – Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemku stavby. Z dokumentace vyplývá, že stavba bude prováděna s ohledem na okolní pozemky a stavby. Požadavky článku jsou splněny.

Čl. 15 – Návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovanými osobami je s těmito požadavky v souladu, také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární

bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 16 – Splnění požadavku vyplývá z dokumentace. Změna stavby je navržena v intencích souboru platných norem.

čl. 17 – 21 – K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Součástí dokumentace je požárně bezpečnostní řešení, zpracované autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb. Jsou splněny požadavky na požární bezpečnost stavby.

čl. 22 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 23, 24 – Splnění požadavků článku vyplývá z dokumentace. Změna stavby bude mít minimální vliv na osvětlení a oslunění sousedních objektů.

čl. 25 – Splnění požadavků článku vyplývá z dokumentace. Konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými požadavky. Je navržena výměna výplní dveřních a okenních otvorů.

čl. 26, 27 – Požadavky jsou splněny v projektové dokumentaci, dále dodržáním podmínek pro provádění stavby a užívání stavby dané stavebním zákonem.

čl. 28 – Součástí stavby je i provedení tepelné izolace celého objektu rodinného domu, dojde ke zlepšení tepelné technických podmínek. Požadavky článku jsou splněny.

čl. 30 – 38 – Splnění požadavků uvedených v těchto člancích vyplývá z dokumentace. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem.

čl. 46 – Splnění požadavků článku je doloženo v projektové dokumentaci.

čl. 50 – Splnění požadavků článku, týkající se staveb pro bydlení, je doloženo v projektové dokumentaci.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 správního řádu a podle § 85 a § 109 stavebního zákona tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku, nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

§ 85 odst. 2 písm. d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

§ 109 odst. 1 písm. a) – stavebník

§ 109 odst. 1 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§ 109 odst. 1 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§ 109 odst. 1 písm. d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§ 109 odst. 1 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§ 109 odst. 1 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

§ 109 odst. 1 písm. g) – *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – *v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,*

§ 27 odst. 2 – *Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.*

§ 27 odst. 3 – *Účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.*

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: žadatelé a vlastníci domu č. p. 738 a pozemků č. parc. 1839/1, 1839/2 a 1840, k. ú. Hlubočepy: Ing. Tomáš Jiříčka, Ing. Pavla Jiříčková

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Hl. m. Praha, zast. URM

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: vlastníci pozemků č. parc. 1844 a 1845, k. ú. Hlubočepy, a stavby č. p. 737: Miloslav Lebeda, vlastníci pozemků č. parc. 1841, 1842 a 1843, k. ú. Hlubočepy, a stavby č. p. 736: Josef Raška, Ivana Rašková, vlastníci pozemků č. parc. 1837 a 1838, k. ú. Hlubočepy, a stavby č. p. 739: Radoslava Kupcová, Ing. Svatopluk Těšina, vlastníci pozemku č. parc. 1798/2, k. ú. Hlubočepy: Hl. m. Praha, věcné břemeno k pozemku č. parc. 1798/2, k. ú. Hlubočepy: Pražská teplárenská a.s.

podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu: MČ Praha 5

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: stavebníci: Ing. Tomáš Jiříčka, Ing. Pavla Jiříčková

podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: vlastníci pozemků č. parc. 1844 a 1845, k. ú. Hlubočepy, a stavby č. p. 737: Miloslav Lebeda, vlastníci pozemků č. parc. 1841, 1842 a 1843, k. ú. Hlubočepy, a stavby č. p. 736: Josef Raška, Ivana Rašková, vlastníci pozemků č. parc. 1837 a 1838, k. ú. Hlubočepy, a stavby č. p. 739: Radoslava Kupcová, Ing. Svatopluk Těšina, vlastníci pozemku č. parc. 1798/2, k. ú. Hlubočepy: Hl. m. Praha

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, k rozhodnutí. **Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.**

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Táborský
pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení, 25. 2. 2013 (Ing. Alena Růžicková).

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje odbor stavební a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 správního řádu platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Alena Růžičková, Dobrovského 36, 170 00 Praha 7
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – informace veřejnou vyhláškou:

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 písm. e) SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

4. Miloslav Lebeda, V remízku 737/22, 152 00 Praha 5
5. Josef Raška, U Sídliště 736/14, 152 00 Praha 5
6. Ivana Rašková, U Sídliště 736/14, 152 00 Praha 5
7. Radoslava Kupcová, Kodaňská 1459/48, 101 00 Praha 10
8. Ing. Svatopluk Těšina, Holíkova 467, 254 01 Jílové u Prahy
9. MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

IV. dotčené orgány – doporučeně:

10. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP-1397060/2012/1/OZP/VI)
11. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j.: HSAA- 15566-3/2012)

V. Na vědomí:

12. ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks zákres do katastrální mapy 1:250, situace 1:150)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5

