



MC05 17011/2015

Naše č. j.
OSI.HI.668-5357/2015-Bi-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Petr Kašpárek / 257000138 /
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
23.04.2015

Rozhodnutí

Výrok:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka:

Společenství vlastníků jednotek domu Borského 668/9, IČ 28366131, Borského 668/9, 152 00 Praha 5, zast. Michalem Hrabákem, nar. 25.07.1972, Pokřivená 137/6, 103 00 Praha 10

vydává

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

pro stavbu na pozemku parc. č. 942/13 a 942/26 k.ú. Hlubočepy v Praze 5, v předložené projektové dokumentaci označenou jako:

„Revitalizace bytového domu Borského – oprava ploché střechy, zateplení obvodového pláště“
č.p. 668/9 ulice Borského.

Druh a účel stavby: bytový dům, dále jen („stavba“).

Stavba obsahuje:

- V rámci zateplení objektu bude provedeno zateplení stávajícího vnějšího obvodového pláště objektu včetně soklu pomocí systému ETICS, za pomoci kontaktního zateplovacího systému s izolantem z polystyrenové fasádní desky EPS 70F tl. 120 mm. Oprava střechy spočívá v přidání tepelné izolace a povlakové hydroizolace.

Pro provedení stavby se dle § 18c odst. 1 až 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).

- d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě a to po celou dobu provádění stavby.
 5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebnímu úřadu o zahájení stavby.
 6. Ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - dokončení stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu.
 7. Při provádění stavby:
 - při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 8. Před vydáním kol. souhlasu bude HZS hl. m. Prahy doloženo splnění požadavků § 6, 7 a 10 vyhlášky o požární prevenci.
 9. V průběhu realizace stavby je nutné zajistit, aby hluk během stavební činnosti v době od 7:00 do 21:00 hod. nepřekračoval hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb.
 10. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen protokol z měření, že hluk z provozu nově instalovaných stacionárních zdrojů – (VZT), nepřekročí v nejbližším chráněném vnitřním prostoru stavby hygienický limit 40/30 dB L_{Amax} v denní a noční době.
 11. Při kontrolní prohlídce předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).
 12. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb., hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Účastník stavebního řízení podle § 27 odst. 1) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

- Společenství vlastníků jednotek domu Borského 668/9, IČ 28366131, Borského 668/9, 152 00 Praha 5
- Hlavní město Praha, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

O d ů v o d n ě n í

Dne 26.01.2015 podalo Společenství vlastníků jednotek domu Borského 668/9, IČ 28366131, Borského 668/9, 152 00 Praha 5, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a dospěl k závěru, že žádost neobsahuje požadované náležitosti dle § 110 stavebního zákona, usnesením ze dne 26.02.2015 řízení přerušil a vyzval stavebníka k jejímu doplnění. Pro doplnění žádosti byla stavebním úřadem stanovena lhůta do 31.05.2015. Stavebník žádost ve stanovené lhůtě řádně doplnil.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost po svém doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny a stanovení podmínek k jejímu provedení.

Stavební úřad dne 17.03.2015 opatřením č.j.: OSI.HI.668-5357/2015-Bí-ozn, oznámil zahájení řízení a účastníky řízení včetně dotčených orgánů upozornil, že své námítky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení řízení bylo žadateli, hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 144 správního řádu, vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 20.03.2015 do 07.04.2015.

Ve stanovené lhůtě, která marně uplynula dne 14.04.2015, žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů neuplatnil žádné námítky, připomínky či stanoviska.

Ve správním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se navrhuje v území s funkční plochou **OV – všeobecně obytné**. Území sloužící pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP), neboť dle ustanovení § 85 nařízení č. 11/2014, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), platí že:

„Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy.“

V tomto konkrétním případě byla předložena projektová dokumentace zpracovaná v červnu 2014 (účinnost PSP od 01.10.2014) a předložena stavebnímu úřadu spolu s žádostí o povolení změny stavby před jejím dokončením dne 26.01.2015.

Stavební úřad žádost posoudil se závěrem, že navržená změna stavby před jejím dokončením je s touto vyhláškou v souladu, zejména pak s:

čl. 15 – stavebními úpravami dojde k zlepšení úspory energie.

čl. 17 - 21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a podmínky byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovaný záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – požadavek dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j. HSAA- 7681-3/2014, ze dne 02.07.2014 byl převzat do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.: HSHMP 48946/2014 ze dne 23.10.2014 byly převzaty do podmínek č. 9 a 10 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) a c) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou:

- Společenství vlastníků jednotek domu Borského 668/9,
- Hl. m. Praha

podle § 109 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: spoluvlastníci stavby č.p. 668 na pozemku parc. č. 942/13 k.ú. Hlubočepy:

- Baudyš Miroslav RNDr., Baudyšová Helena JUDr., Chotek Karel, Chotková Alena, Hrbek Jan, Karasová Helena, Meško Martin, Mešková Anna, Mikyna Jan Ing., Mikynová Hana Ing., Novák Jiří, Pančoška Petr RNDr., Pančošková Eva Ing., Přádová Jiřina, Púčiková Michaela, Raba Michal Ing., Rabová Jana Ing., Schlehofer Jana, Sládková Eliška, Veleba Lubor Ing., Velebová Zuzana Mgr., Velek Vlastimil, Velková Miloslava RNDr., Závadská Eva,

podle § 109 písm. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 942/14 a domu č.p. 667 k.ú. Hlubočepy:

- Bachtíková Vlasta, Dobson Lenka, Faloutová Ludmila, Hůla Miloš Ing. arch., Hůla Miloš Ing. arch., Hůlová Andrea, Krejčí Jaroslav JUDr., Křížek Jiří, Kurincová Zuzana, Laššák Albín, Laššáková Ludmila, Mačasová Leona, Nevřala Dušan, Nevřalová Eva, Sladkovský Petr, Tomeš Rostislav Ing., Tomešová Irena, Třešňák Ladislav

podle § 109 písm. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: vlastníci sousedního poz. č. parc. 942/5 a 942/57 k.ú. Hlubočepy:

- Hlavní město Praha

Na pozemcích 942/13 a 942/26 k.ú. Hlubočepy je navržena stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavebník Společenství vlastníků jednotek domu Borského 668/9, prokázal právo ke stavbě založené smlouvou o právu provést stavbu s vlastníky pozemku parc. č. 942/13 a 942/26 k.ú. Hlubočepy, tj. Hlavním městem Prahou.

Na základě uvedených skutečností je vlastník poz. č. parc. 942/13 a 942/26 k.ú. Hlubočepy, z hlediska kategorizace účastník řízení podle ustanovení 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, neboť se jedná o dotčenou osobu na kterou, se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad se ve správním řízení dále podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků, vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemenu a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických nebo jiných právech.

Přímým dotčením lze dle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR sp. zn. 5AS 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, především rozumět dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod.¹

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele, spoluvlastníky stavby a vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na rozsah povolované stavby mohou být na svých vlastnických právech přímo dotčeni.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- architektonicko stavební řešení – Michal Hrabák, ČKAIT 0011455
- stavebně konstrukční řešení – Ing. Radim Kotrbatý, ČKAIT 0006661
- požárně bezpečnostní řešení – Ing. Radim Kotrbatý, ČKAIT 0006661
- průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Jiří Štěrba, Osvědčení č. 0941

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- HS hl. m. Prahy, č.j.: HS HMP 48946/2014 ze dne 23.10.2014
- HZS hl. m. Prahy, č.j.: HSAA-7681-3/2014 ze dne 02.07.2014
- MHMP OPP, č.j.: S-MHMP-1480284/2014/OZP/VI ze dne 11.11.2014
- Ú MČ Praha 5 OŽP, č.j.: MC05 60030/2014/OŽP/iva ze dne 19.11.2014
- ČR – Státní energetická inspekce, č.j.: 626-10.103Ju/2014 ze dne 23.12.2014
- zápis ze schůze SVJ ze dne 06.05.2013, kterým byla odsouhlasena stavební úprava

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydaného **kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 téže vyhlášky.
- Případné záznamy veřejných komunikací nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu

¹ z rozsudku NSS ČR sp.zn. 5 As 6/2009-94 dostupný na:
http://www.nssoud.cz/files/SOUDNI_VYKON/2009/0006_5As__0900094A_prevedeno.pdf

úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 bodu 1 písm. b) a bodu 2 poznámky sazebníku ve výši **5 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, včetně štítku „Stavba povolena“.

Doručuje se:

I. účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

1. Michal Hrabák, Pokřivená 137/6, 103 00 Praha 10
2. Hl. m. Praha, zast. SVM, MHMP, IDDS: 48ia97h

II. účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 SZ) – vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů dle § 144 odst. 2 správního řádu:

Baudyš Miroslav RNDr., Borského 668/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Baudyšová Helena JUDr., Borského 668/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Chotek Karel, Tychonova 272/18, Hradčany, 160 00 Praha 6
 Chotková Alena, Borského 668/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Hrbek Jan, Borského 668/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Karasová Helena, Borského 668/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Meško Martin, Tererova 1351/9, Chodov, 149 00 Praha 4
 Mešková Anna, Tererova 1351/9, Chodov, 149 00 Praha 4
 Mikyna Jan Ing., Tunelářů 294, Zbraslav, 156 00 Praha 5
 Mikynová Hana Ing., Tunelářů 294, Zbraslav, 156 00 Praha 5
 Novák Jiří, Borského 668/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Pančoška Petr RNDr., Borského 668/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Pančošková Eva Ing., Borského 668/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Přádová Jiřina, Borského 668/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Púčiková Michaela, Borského 668/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Raba Michal Ing., Filmařská 501/8a, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Rabová Jana Ing., Filmařská 501/8a, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Schlehofer Jana, Bílkova 213, 378 25 Dešná
 Sládková Eliška, Borského 668/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Veleba Lubor Ing., K Úvozu 495, 250 92 Šestajovice
 Velebová Zuzana Mgr., K Úvozu 495, 250 92 Šestajovice
 Velek Vlastimil, Borského 668/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Velková Miloslava RNDr., Borského 668/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Závadská Eva, Borského 668/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Bachtíková Vlasta, Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Dobson Lenka, č.p. 71, 393 01 Putimov
 Faloutová Ludmila, Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Hůla Miloš Ing. arch., Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Hůla Miloš Ing. arch., Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Hůlová Andrea, Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Krejčí Jaroslav JUDr., Petrovice 70, 396 01 Humpolec
Křížek Jiří, Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Kurincová Zuzana, Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Laššák Albín, Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Laššáková Ludmila, Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Mačasová Leona, Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Nevřala Dušan, Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Nevřalová Eva, Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Sladkovský Petr, Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Tomeš Rostislav Ing., Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Tomešová Irena, Krškova 781/19, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Třešňák Ladislav, Borského 667/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

III. dotčené orgány – doporučeně:

3. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24, Praha 2, IDDS: jm9aa6j (HSAA- 7681-3/2014)
4. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, ID DS: zpqai2i (HSHMP 48946/2014 Kód: Z.HK/KOV)
5. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h (S-MHMP-1480284/2014/1/OZP/VI)
6. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/60030/2014/OŽP/iva)
7. ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, Legarova 49, 120 00 Praha 2 (626-10.103Ju/2014)

IV. na vědomí

8. Společenství vlastníků jednotek domu Borského 668/9, Borského 668/9, 152 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330/V5

