



MC05 21040/2013

Naše č. j.  
OSI.HI.1134-65914/2012-Graf-R

Vyřizuje / telefon / e-mail  
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 /  
hana.grafova@praha5.cz

Praha  
5.4.2013

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ing. Libora Löflera (\*29.5.1966), bytem Do Klukovic 1134/8a, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, zast. dle plné moci Jakubem Velechem, bytem Nitranská 1057/4, 101 00 Praha 10, ze dne 14.11.2012, **vydává**

### I. územní rozhodnutí

podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou "**Přístavba k objektu RD č.p. 1134, Do Klukovic 1134/8a, 153 00 Praha 5**", změna stavby na pozemcích č. parc. 1056/4 (orná půda), 1056/9 (zastavěná plocha a nádvoří), 1040/161 (jiná plocha/ostatní plocha), k.ú. Hlubočepy, Praha 5 (dále jen „stavba“).

Změna stavby bude obsahovat:

- přístavba k rodinnému domu na pozemcích č. parc. 1056/4, 1056/9, 1040/161, k.ú. Hlubočepy
- terasa s pergolou na pozemcích č. parc. 1056/4, 1056/9, 1040/161, k.ú. Hlubočepy

**Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:**

1. Přístavba bude umístěna na východní straně rodinného domu č.p. 1134 na pozemcích č. parc. 1056/4, 1056/9, 1040/161, k.ú. Hlubočepy. Jedná se o přístavbu dvoupodlažního nepodsklepeného objektu, který se hmotově dělí na dvě části. První jednopodlažní část, která bude funkčně propojena s domem, bude obsahovat zádveří se vstupním závětrím. Na ploché střeše zádveří je navržena pochozí terasa v úrovni stávající podlahy 2.NP v rodinném domě. Plochá pochozí střecha bude mít max. výšku atiky +3,820, vztaženo k ±0,000 = úroveň podlahy v zádveří. Druhá část bude mít 2 NP, v 1.NP bude garáž pro dvě osobní vozidla, v 2.NP bude obytný prostor s koupelnou a WC. Druhá část objektu bude mít šikmou polovalbovou střechu s dvěma pultovými vikýři. Max. výška hřebene střechy bude +7,015 m, vztaženo k ±0,000 = úroveň podlahy v zádveří.
2. Hlavní vstup do přístavby a vjezd do garáže bude situován na jižní fasádě přístavby. Přístup do obytného prostoru ve 2.NP bude zajištěn ze stávajícího rodinného domu přes střešní terasu.
3. Celá přístavba k rodinnému domu bude mít půdorys o max. rozměrech 8 x 14,5 m, z toho bude část se zádveřím o rozměrech 2,8 x 11,4 m a část s garáží a obytným prostorem o rozměrech 5,3 x 12,2 m. Jižní půdorysná stopa části se zádveřím o max. délce 2,8 m bude předložena před jižní půdorysnou stopu stávajícího rodinného domu o max. 2,2 m. Severní půdorysná stopa části se zádveřím o max. délce 2,8 m bude navazovat na severní půdorysnou stopu stávajícího rodinného domu. Severní půdorysná stopa části s garáží a obytným prostorem o max. délce 5,3 m bude

předsazena před severní půdorysnou stopu stávajícího rodinného domu o max. 3 m. Jižní půdorysná stopa části s garáží a obytným prostorem o max. délce 5,3 m bude rovnoběžná s jižní půdorysnou stopou stávajícího rodinného domu. Východní půdorysná stopa přístavby bude vzdálená min. 3,6 m od společných hranic pozemků č. parc. 1040/161 a 1040/12 v k. ú. Smíchov. Přístavba bude v západní části navazovat na stávající rodinný dům.

4. Terasa s dřevěnou pergolou bude umístěna před jižní fasádou stávajícího rodinného domu na pozemcích č. parc. 1056/4, 1056/9, 1040/161, k.ú. Hlubočepy. Max. výška pergoly bude +2,71 m, vztaheno k ±0,000 = úroveň podlahy v zádveří. V západní části terasy bude umístěno venkovní schodiště přístup ze zahrady na terasu.
5. Terasa s dřevěnou pergolou o max. rozměrech 14,9 x 2,2 m (rozměry bez západního venkovního schodiště). Východní půdorysná stopa terasy bude navazovat na západní půdorysnou stopu přístavby. Jižní půdorysná stopa terasy bude navazovat na rovnoběžnou jižní půdorysnou stopu přístavby, části se zádveřím. Západní půdorysná stopa terasy bude vzdálená min. 4,07 m od společných hranic pozemků č. parc. 1056/4 a 1056/3 v k. ú. Smíchov.
6. Připojení pozemku č. parc. 1040/161 v k. ú. Hlubočepy na komunikaci v ul. Do Klukovic bude stávající.
7. Inženýrské sítě, vytápění
  - Přístavba k rodinnému domu bude připojena na stávající přípojky inženýrských sítí zaústěné do řádů v ulici Do Klukovic.
  - Dešťová voda ze střechy přístavby bude svedena do podzemní sběrné jímky o objemu 4,5 l na pozemku č. parc. 1040/161 s pojistným přepadem do stávající retenčních prvků na pozemku stavby.
  - Objekt přístavby bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem umístěným v rodinném domě.
8. Zařízení staveniště jako dočasná stavba bude umístěno na pozemcích č. parc. 1056/4, 1056/9, 1040/161, k. ú. Hlubočepy, po dokončení stavby bude odstraněno.

## **II. stavební povolení**

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou "Přístavba k objektu RD č.p. 1134, Do Klukovic 1134/8a, 153 00 Praha 5", změna stavby na pozemcích č. parc. 1056/4, 1056/9, 1040/161, k.ú. Hlubočepy, Praha 5 (dále jen „stavba“).

### **Rozsah změny stavby:**

- přístavba k rodinnému domu
- terasa s pergolou

### **Charakteristika stavby:**

Změna stavby č.p. 1134 k. ú. Hlubočepy, bude spočívat ve vybudování přístavby a terasy s pergolou.

#### **Přístavba k rodinnému domu a terasy**

Přístavba k rodinnému domu o max. rozměrech 8 x 14,5 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 1056/4, 1056/9, 1040/161, k.ú. Hlubočepy. Terasa s dřevěnou pergolou o max. rozměrech 14,9 x 2,2 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 1056/4, 1056/9, 1040/161, k.ú. Hlubočepy.

#### Svislé konstrukce

Přístavba bude provedena stěnovým konstrukčním systémem. V případě obvodových stěn se bude jednat o tvárnice Ytong tl. 500 mm, pro vnitřní a částečně i obvodové lokálně kontaktně zateplené nosné zdivo bude použito pórobetonové zdivo Ytong tl. 300 mm. Vnitřní nosné stěny budou z Ytongu tl. 300 mm. Příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 100/150 mm.

#### Vodorovné konstrukce, podhledy

Zastropení nad 2.NP bude řešeno šikmou polovalbovou střechou s dřevěným krovem, jehož krokve budou uloženy na pozednice a vaznice. Strop nad 1.NP je navržen s využitím železobetonových stropních panelů tl. 200 mm. Prostory v přístavbě jsou navrženy s podhledy, kromě garáže.

#### Izolace

Hydroizolace polovalbové střechy bude tvořena paropropustnou membránou, pokládanou volně na krokve střechy a krytou laťováním pro betonovou krytinu. Hlavní hydroizolace ploché střechy přístavky bude tvořena plastovou PVC-P izolační folií tl. 1,5 mm, pokládanou volně na separační geotextilii a přitíženou betonovou dlažbou.

Pro hydroizolaci spodní stavby bude použit certifikovaný plastový hydroizolační systém s kontrolovanými spoji.

#### Tepelná izolace, dilatace

Zateplení základové desky na hranice s vnějším prostředím, vnějších stěn pod úroveň terénu je navrženo s využitím extrudovaného polystyrenu XPS. Tepelná izolace střechy bude provedena ze dvou vrstev minerální vlny – mezikrokevní a podkrokevní pásy.

Mezi přístavbou a obvodovou stěnou stávajícího rodinného domu bude provedena dilatační a separační vrstva na úroveň základové spáry.

Objekt bude nad terénem částečně kontaktně zateplen tepelnou izolací, jedná se o difuzně otevřený systém, desky tl. 120 mm.

#### Zastřešení

Tvar střechy bude sedlový s polovalbami na jižní a severní fasádě a pultovými vikýři na východní a západní fasádě. Krov bude dřevěný. V rámci střešní plochy bude realizována nová hřebenová soustava hromosvodu. Střešní krytina přístavby bude betonová tašková hnědé barvy. V rámci pultových vikýřů a ploché střechy závětrří bude provedena spádová finální střešní krytina – falcovaný plech se stojatou drážkou.

#### Způsob založení objektu

Základové pásy budou z prostého betonu šířek 500/700 mm, minimálně do nezámrzné hloubky a min. 800 mm do hloubky původního terénu, v kombinaci se železobetonovou monolitickou základovou deskou z betonu tl. 150 mm a lokální základy pro schodiště.

#### Terasa

K jihozápadní fasádě rodinného domu bude přistavěn blok přízemní terasy s čistou podlahou ve výšce stávající podlahy přízemí rodinného domu. Obvodová zídka terasy bude provedena z tvarovek, probetonovaných měkkou vibračně hutněnou směsí, založených na nových základových pasech. Povrch terasy bude tvořen velkoformátovou exteriérovou betonovou vymývanou dlažbou na plastové 3D nastavitelné terče. Na terase je navržena samonosná dřevěná konstrukce pergoly ze smrkového lazurovaného dřeva, kotvena do zídky terasy. V rámci nástupu na terasu z exteriéru bude provedeno monolitické betonové schodiště.

**Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovali Ing. Andrej Michalko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008255, Ing. Petr Jelen, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009580, Ing. Aleš Reichl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004062, Ing. Miroslav Havlíček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0007290 a Ondřej Zajíc, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0011172.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb. v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice Do Klukovic, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
5. V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování

odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.

6. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
7. Dle stanoviska HZS hl. m. Prahy (HSAA-10770-3/2012) stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před podáním oznámení záměru o užívání dokončené stavby na příslušný stavební úřad. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
8. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebních prací stavebnímu úřadu.
9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **oznámení o užívání stavby**.

Účastníci územního a stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník: Ing. Libor Löfler (\*29.5.1966), bytem Do Klukovic 1134/8a, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námitkám účastníka řízení Ing. Pavla Buňáta, bytem Do Klukovic 1114/10, Hlubočepy, 15200 Praha 5, týkajícím se:

- 1) - požadavku doplnění dokumentace Zásady organizace výstavby, z důvodů nestanovení podmínek pro provádění nové přístavby, se vyhovuje;  
- požadavku doplnění stanoviska Hygienické stanice k dokumentaci, se nevyhovuje;
- 2) požadavku doplnění do dokumentace parametry a posouzení nového komínu při západní fasádě stávajícího objektu, se nevyhovuje;

#### **Odůvodnění**

#### **rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)**

Dne 14.11.2012 podal Ing. Libor Löfler (\*29.5.1966), bytem Do Klukovic 1134/8a, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, zastoupený dle plné moci Jakubem Velechem, bytem Nitranská 1057/4, 101 00 Praha 10 žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou "**Přístavba k objektu RD č.p. 1134, Do Klukovic 1134/8a, 153 00 Praha 5**".

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební úřad usnesením č. j. OSI.HI.1134-65914/2012-Graf-U ze dne 3.1.2013, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Odbor stavební a infrastruktury, Ú MČ Praha 5, v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 14.1.2013 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j. OSI.HI.1134-65914/2012-Graf-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 16.1.2013 do 31.1.2013), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 19.2.2013. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol (MC05 11198/2013).

Podle § 87 odst. (2) stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo prokázáno žadatelem předložením fotodokumentace, která je součástí spisu.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, od místního šetření.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Jedná se o přístavbu dvoupodlažního nepodsklepeného objektu k rodinnému domu a přístavbu terasy s pergolou na pozemcích č. parc. 1056/4, 1056/9, 1040/161, k.ú. Hlubočepy. Funkční využití stavby pro bydlení se nezmění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:**

Navrhovaná změna stavby č. p. 1134 na pozemcích č. parc. 1056/4, 1056/9, 1040/161, k.ú. Hlubočepy, je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o změnu stavby rodinného domu. Tento záměr je navrhován v území **OB - čistě obytné** s kódem míry využití území A, s funkčním využitím: **Stavby pro bydlení**, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Daný záměr na pozemcích č. parc. 1056/4, 1056/9, 1040/161, k.ú. Hlubočepy, vyhovuje kódu míry území A, neboť koeficient podlažních ploch (KPP) bude  $0,19 < 0,2$  a koeficient zeleně (KP) bude  $0,82 > 0,8$ .

Podle evidence KN je stavbou dotčen zemědělský půdní fond a to pozemek č. parc. 1056/4 v k.ú. Hlubočepy. Podle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 5 a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající i navrhované okolní zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým řešením akceptovatelný.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s

s čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace a ze znalosti místa stavby. Jedná se o záměr změny rodinného domu, který svým architektonickým řešením, nenaruší charakter okolní zástavby. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 7 odst. (1) – Pozemky č. parc. 1056/4, 1056/9, 1040/161, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, určené k zastavění, svou polohou při ulici Do Klukovic, tvarem a velikostí umožňují realizaci navrhované stavby.

s čl. 8 odst. (1) – Vzájemné odstupy mezi navrhovanou změnou rodinného domu a stávající okolní zástavbou splňují požadavky tohoto ustanovení, neboť nedojde ke zhoršení území z hlediska urbanistického ani architektonického. Z hlediska životního prostředí a požární ochrany posoudily záměr dotčené orgány a vydaly k záměru souhlasná závazná stanoviska.

s čl. 8 odst. (3) – Přístavba rodinného domu bude vzdálená min. 3,6 m od společných hranic pozemků RD. Volný prostor mezi dotčeným rodinným domem a sousedícími rodinnými domy bude větší než 7 m. Ustanovení tohoto článku je splněno.

s čl. 13 – Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním. Stavba je umístěna do okolní zástavby stávajících rodinných domů, které nemají jednotný charakter.

s čl. 14 – Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemcích stavby, příjezd a přístup na staveniště bude zajištěn z ulice Do Klukovic.

čl. 15 – Návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným inženýrem je s těmito požadavky v souladu. Stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 17 – 21 – K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli, aby ke kontrolní prohlídce pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a další náležitosti podle § 46, odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

čl. 23 – Obytná místnost v přístavbě rodinného domu bude mít zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění s možností regulace tepla. Záchod a prostor pro osobní hygienu bude mít přímé větrání okenním otvorem.

čl. 43 – 44 - Splnění požadavků je doloženo v projektové dokumentaci, Zařízení zdravotné technických instalací, projektant Ing. Andrej Michalko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008255.

čl. 45 - Splnění požadavků je doloženo v projektové dokumentaci, Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodu, projektant Ondřej Zajíc, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0011172.

čl. 47 – Na střeše přístavby bude instalována nová hřebenová hromosvodná soustava. V návrhu je řešena úroveň ochrany stavby před bleskem v souladu s tímto článkem.

čl. 49 - Splnění požadavků je doloženo v projektové dokumentaci, Vytápění, projektant Ing. Miroslav Havlíček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0007290.

čl. 56 odst. (6) – Součástí přístavby rodinného domu bude garáž, která bude mít přímé větrání okenními otvory. Tímto je požadavek tohoto článku splněn.

**Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku, nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

§ 85 odst. 2 písm. d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 109 odst. 1 písm. a) – stavebník

§ 109 odst. 1 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§ 109 odst. 1 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§ 109 odst. 1 písm. d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§ 109 odst. 1 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§ 109 odst. 1 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

§ 109 odst. 1 písm. g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

§ 27 odst. 1 písm. a) – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury, Ú MČ Praha 5, vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

**S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:**

§ 85 odst. 1 písm. a) Ing. Libor Löfler

§ 85 odst. 1 písm. b) Hl. m. Praha, zast. URM hl. m. Prahy

§ 85 odst. 2 písm. b)

vlastníci pozemků a staveb na nich v k.ú. Hlubočepy:

- č. parc. 1056/3 - Ing. Pavel Buňát,

- č. parc. 1048/3 - Jiří Sobotka,

- č. parc. 1048/5 - Ing. Jana Šebestová,

- č. parc. 1056/5, 1040/12 - Ing. Petr Dobrý,

§ 85 odst. 2 písm. c) Městská část Praha 5

**S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:**

§ 109 odst. 1 písm. a) Ing. Libor Löfler.

§ 109 odst. 1 písm. e) Ing. Pavel Buňát, Ing. Petr Dobrý,

**S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil stavební úřad jako účastníky územního a stavebního řízení:**

§ 27 odst. (1) písm. a) Ing. Libor Löfler

§ 27 odst. (2) a (3) Ing. Pavel Buňát, Jiří Sobotka, Ing. Jana Šebestová, Ing. Petr Dobrý, Městská část Praha 5

**V řízení bylo zjištěno:**

Vlastnictví poz. č. parc. 1056/4, 1056/9, 1040/161, k.ú. Hlubočepy, bylo osvědčeno: výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha, LV 1288

**Projektovou dokumentaci vypracoval:**

- Architektonické a stavebně technické řešení - Ing. Andrej Michalko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008255
- Stavebně - konstrukční část - Ing. Petr Jelen, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009580
- Požárně bezpečnostní řešení stavby - Ing. Aleš Reichl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004062
- Zařízení zdravotně technických instalací - Ing. Andrej Michalko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008255
- Domovní plynovod – rozvod LPG - Ing. Miroslav Havlíček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0007290
- Zásady organizace výstavby - Ing. Andrej Michalko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008255
- Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodu – Ondřej Zajíc, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0011172
- Vytápění - Ing. Miroslav Havlíček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0007290

**Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:**

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-10770-3/2012, ze dne 28.8.2012
- MHMP - odbor životního prostředí, č. j. S-MHMP-1091359/2012/2/OZP/VI, ze dne 3.10.2012
- MHMP - odbor krizového řízení, č. j. S-MHMP 1092013-2/2012/BKR, ze dne 31.8.2012
- ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č. j. MČ05/47582/2012/OŽ/P/wolfj, ze dne 4.9.2012
- Plná moc – zmocnitelé Ing. Libor Löfler, zmocněnec Jakub Velocha
- Čestné prohlášení stavebníka

### Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Dne 18.2.2013 byly uplatněny písemné námitky účastníka řízení Ing. Pavla Buňáta, bytem Do Klukovic 1114/10, Hlubočepy, 15200 Praha 5.

Účastník řízení vlastník pozemků č. parc. 1056/3, k.ú Smíchov namítá:

1. „V dokumentaci pro stavební řízení chybí dokumentace Zásady organizace výstavby. Také není přiloženo stanovisko Hygienické stanice Prahy 5 k dokumentaci. Tudíž nejsou stanoveny podmínky pro provádění nové přístavby, ale ani pro demoliční práce ve stávajícím objektu. A to především z hlediska stanovení pracovní doby a s tím související ochrany okolních staveb a jejich uživatelů před nadměrným hlukem a prachem ze stavebních prací. Požaduji doplnit.“
2. „Ve stavební části dokumentace ke stavebnímu řízení je na jižním a severním pohledu zakreslen nový komín, který bude vybudován při západní fasádě stávajícího objektu. Tento nový komín není dokumentován zpracováním západního pohledu na stávající objekt, který v dokumentaci chybí. Také nejsou uvedeny výškové kóty pro výšku nového komína. Nelze tedy posoudit, zda jsou dodrženy podmínky pro umístění a bezpečný provoz komína. Požaduji doplnit.“

#### K námitce stavební úřad uvádí:

Stavební úřad nejprve posoudil námitky podle jejich obsahu:

Námitka č. 1 se týká technického řešení a dodržení technických parametrů při provádění navrhovaného záměru, a proto ji stavební úřad posoudil jako námitku uplatněnou do stavebního řízení.

Námitka č. 2 se týká zpracování projektové dokumentace, a proto ji stavební úřad posoudil jako námitku uplatněnou do stavebního řízení.

Ad 1: K námitce požadavku doplnění dokumentace Zásady organizace výstavby, z důvodů nestanovení podmínek pro provádění nové přístavby, stavební úřad uvádí, že k výše uvedené žádosti byla doložena projektová dokumentace, ve které je zpracována část Zásada organizace výstavby, která obsahuje jak vliv stavby na životní prostředí a jeho ochranu, tak bezpečnost a ochranu zdraví. Na základě výše uvedeného se námitce **vyhovuje**.

K námitce požadavku doplnění stanoviska Hygienické stanice k dokumentaci, stavební úřad uvádí, že Hygienická stanice není v daném řízení dotčeným orgánem podle zvláštních právních předpisů (přístavba k rodinnému domu neobsahuje žádný stacionární zdroj hluku), tudíž stavební úřad nepožadoval předložit k žádosti závazné stanovisko Hygienické stanice. Podmínky pro výstavbu (pracovní doba, hluk, vibrace) jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a jsou právně závazné. Na základě výše uvedeného se námitce **nevyhovuje**.

Ad 2: K námitce požadavku doplnění do dokumentace parametry a posouzení nového komínu při západní fasádě stávajícího objektu, stavební úřad uvádí, že změna rodinného domu neobsahuje úpravu stávajícího či vystavění nového komínu při západní fasádě stávajícího rodinného domu. Na základě výše uvedeného se námitce **nevyhovuje**.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o změnu stavby a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

#### Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební úpravy zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.



- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 350/2011 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv záběr veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- **Před dokončením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr o užívání dokončené stavby podle § 120 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon.**

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

#### **Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby postupuje odbor stavební a infrastruktury, úřad MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

#### **Upozornění**

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabyvá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

**Doručuje se:****I. účastníci územního řízení** (§ 85 odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Jakub Velocha, Nitranská 1057/4, 101 00 Praha 10
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

**II. účastníci územního řízení** (§ 85 odst. 2 SZ) – informace veřejnou vyhláškou

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**  
(informace veřejnou vyhláškou - § 85 odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů)

**II. účastníci stavebního řízení:** (§ 109 odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

4. Ing. Pavel Buňát, Do Klukovic 1114/10, Praha, Hlubočepy, 152 00
5. Ing. Petr Dobrý, U nemocenské pojišťovny 1229/4, Praha, Nové Město, 110 00

**III. Dotčené správní úřady:** (doporučeně)

6. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č. j. S-MHMP-1091359/2012/2/OZP/VI)
7. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č. j. S-MHMP 1092013-2/2012/BKR)
8. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde  
(č. j. MČ05/47582/2012/OŽP/wolfj)
9. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)  
(č. j. HSAA-10770-3/2012)

**IV. Na vědomí:**

10. ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
(+ situace 1:1000)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová  
Stejnopis: spisy, plány  
Spisový znak: 330. V5

