



MC05 41444/2015

Naše č.j.
OSI.HI.1098-29634/15-Šev-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
22.04.2015

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka:

- **AHOLD Czech Republic, a.s., IČ: 44012373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha,** zastoupeného na základě plné moci společností ATIP, a.s., IČ:25251568, se sídlem Pražská 169, 541 01 Trutnov, který zmocnil třetí osobu ing. Helenu Davidovou, IČO:74824295, se sídlem Malešická 2404/27, 130 00 Praha 3 – Žižkov

v y d á v á

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby – stavební úpravy vnitřních prostor stávající provozovny ALBERT (nebytová jednotka –č.1098/600-) v 1.NP polyfunkčního objektu č.p.1098, na pozemku č.parc.954/6, k.ú. Hlubočepy, ul. Högerova 11, Praha 5 (dále jen „stavba“).

Rozsah a účel stavby :

- Dispoziční změny prostoru nebytové jednotky
- Provedení nových souvisejících rozvodů instalací ZTI, elektro. a výměna stávajících rozvodů ZTI, elektro.
- Provedení zvukoizolačních opatření vedoucích ke snížení šíření emisí hluku z provozovny
- výměna technologie VZT a úprava rozvodů za účelem snížit hlukovou zátěž
- výměna technologie PCHL a úprava rozvodů za účelem snížit hlukovou zátěž
- úprava stávajícího oplocení venkovního zásobovacího prostoru (součást nebytové jednotky –č.1098/600-)
- provedení povrchových antivibračních úprav na venkovních vyrovnávacích a "přechodových" plošinách za účelem snížit hlukovou zátěž (součást nebytové jednotky –č.1098/600-)

Po stavebních úpravách bude provozovna ALBERT (nebytová jednotka –č.1098/600-, užitné plochy 2300m²) v 1.NP polyfunkčního objektu č.p.1098, obsahovat:

Prodejní mall, prodejnu, místnost pro tržbu, přípravu ovoce a zeleniny, chladicí box – zelenina, chladicí box – mléčné výrobky, chladicí box – maso, chladicí box – lahůdky, chladicí box – uzeniny, sklad, mrazicí box – dopékárna, mrazicí box – potraviny, sklad a výkup láhví, sklad lihovin, sklad drogerie, manipulace, příjem, chodba 4x, kancelář manažera, kancelář vedoucího, šatna ženy, šatna muži, denní místnost, WC ženy, WC muži, umývárna muži, umývárna ženy, server, strojovna chlazení, strojovna VZT, kotelna, úklid + čistící stroje, sklad vratných obalů, zásobovací prostor

Pro provedení stavby se podle § 18c vyhl. 503/2006 Sb. Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované generálním projektantem společností ATIP a.s., IČ: 25261568, se sídlem Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, stavební část ing. Vladimír Vokatý autorizovaný architekt ČKA 01734 (A1), která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. **Stavba bude dokončena do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
6. Při stavebních pracích a manipulaci se sutí a jinými prашnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
7. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
9. **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:**
 - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy,
10. Dopravní napojení:
 - Stávající napojení na ulici Högerova a Štěpařská
11. Napojení na technickou infrastrukturu:
 - napojení na stávající rozvody ZTI a elektro polyfunkčního objektu
12. Vytápění
 - Stávající 2 plynové kotle umístěné v kotelně.
13. Zařízení staveniště
 - Je navrženo ve vnitřních prostorách stávající provozovny ALBERT (nebytová jednotka – č.1098/600-) v 1.NP polyfunkčního objektu č.p.1098, na pozemku č.parc.954/6, k.ú. Hlubočepy, ul. Högerova 11, Praha 5

Podmínky stanovené na základě stanovisek dotčených orgánů:

- **Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:**
14. Při kontrolní prohlídce stavby (nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce), bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
 15. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
 16. Při stavební činnosti budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu

O d ů v o d n ě n í

U odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ Praha 5 bylo dne 20.05.2015 na žádost stavebníka společnosti AHOLD Czech Republic, a.s., IČ: 44012373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, zastoupeného na základě plné moci společností ATIP, a.s., IČ:25251568, se sídlem Pražská 169, 541 01 Trutnov, který zmocnil třetí osobu ing. Helenu Davidovou, IČO:74824295, se sídlem Malešická 2404/27, 130 00 Praha 3 – Žižkov (dále jen „stavebník“) zahájeno řízení o povolení stavby shora uvedené.

Rozsah a účel stavby:

- Dispoziční změny prostoru nebytové jednotky
- Provedení nových souvisejících rozvodů instalací ZTI, elektro. a výměna stávajících rozvodů ZTI, elektro.
- Provedení zvukoizolačních opatření vedoucích ke snížení šíření emisí hluku z provozovny
- výměna technologie VZT a úprava rozvodů za účelem snížit hlukovou zátěž
- výměna technologie PCHL a úprava rozvodů za účelem snížit hlukovou zátěž
- úprava stávajícího oplocení venkovního zásobovacího prostoru (součást nebytové jednotky –č.1098/600-)
- provedení povrchových antivibračních úprav na venkovních vyrovnávacích a "přechodových" plošinách za účelem snížit hlukovou zátěž (součást nebytové jednotky –č.1098/600-)

Základní údaje o stavebním záměru:

Jedná se stavební a dispoziční úpravy nebytové jednotky –č.1098/600- prodejny ALBERT v 1.NP polyfunkčního objektu č.p.1098, na pozemku č.parc.954/6, k.ú. Hlubočepy, ul. Högerova 11, Praha 5. Účelem výše uvedených stavebních úprav je modernizace stávajícího nebytového prostoru provozovny ALBERT, zejména zlepšení akustických vlastností stávajících konstrukcí a technologie a tím snížení hluku z provozovny ALBERT pod hygienické limity dle nařízení vlády č.272/2011Sb., v platném znění.

Po stavebních úpravách bude provozovna ALBERT (nebytová jednotka –č.1098/600-, užitné plochy 2300m²) v 1.NP polyfunkčního objektu č.p.1098, obsahovat:

Prodejní mall, prodejnu, místnost pro tržbu, přípravnu ovoce a zeleniny, chladicí box – zelenina, chladicí box – mléčné výrobky, chladicí box – maso, chladicí box – lahůdky, chladicí box – uzeniny, sklad, mrazicí box – dopékařna, mrazicí box – potraviny, sklad a výkup láhví, sklad lihovin, sklad drogerie, manipulace, příjem, chodba 4x, kancelář managera, kancelář vedoucího, šatna ženy, šatna muži, denní místnost, WC ženy, WC muži, umývárna muži, umývárna ženy, server, strojovna chlazení, strojovna VZT, kotelna, úklid + čistící stroje, sklad vratných obalů, zásobovací prostor.

Kapacitní údaje:

- **prodejna + mall:**
Užitná plocha: 1484 m²
- **zázemí prodejny:**
Užitná plocha: 705 m²
- **chodba (m.č.1.200):**
Užitná plocha: 88 m²
- **sklad (m.č.1.201):**
Užitná plocha: 23 m²
- **Celkem UP: 2300 m²**

Pozemky dotčené stavbou:

954/6	Hlubočepy	polyfunkční dům č.p.1098 nebytová jednotka –č. 1098/600- v 1.NP	spol. CT Retail s.r.o., IČ:25782363, Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
-------	-----------	---	---

Průběh řízení

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením pod č.j.OSI.HI.1098-29634/15-Šev-Ozn ze dne 15.06.2015, všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst.2 a odst.3 správního řádu, doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 16.06.2015 a sňatou dne 02.07.2015. V oznámení stavební úřad poučil ve smyslu § 114 odst. 4 stavebního zákona účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek a současně upozornil, že podle § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci uplatnit námitky nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě stanovené oznámením o zahájení stavebního řízení byly uplatněny námitky těchto účastníků řízení:

- p. Michala Řeháka, nar. 12.04.1966, bytem Štěpařská 1098/20, 150 00 Praha 5 – Hlubočepy
- pí. Ilony Řehákové, nar. 14.02.1973, bytem Štěpařská 1098/20, 150 00 Praha 5 – Hlubočepy

Námitky účastníků řízení:

- A. p. Michala Řeháka, nar. 12.04.1966, bytem Štěpařská 1098/20, 150 00 Praha 5 – Hlubočepy
pí. Ilony Řehákové, nar. 14.02.1973, bytem Štěpařská 1098/20, 150 00 Praha 5 – Hlubočepy
ze dne 22.06.2015 pod č.j. MC05 36162/2015, ve znění:

Věc: Námitky účastníka řízení o žádosti o povolení stavebních úprav prodejny Albert Hógerova 1098/11, Praha 5 - Hlubočepy ve vlastnictví Ahold Czech Republic a.s., IČO 44012373, se sídlem Radlická 550/117, Jinonice, 158 00, Praha 5, zastoupené na základě písemné moci společností ATIP a.s. IČO 25251568, se sídlem Pražská 169, 54101 Trutnov, který zmocnil třetí osobu ing. Helenu Davidovou IČO 74824295, se sídlem Malešická 2404/27, 130 00 Praha 3

Já, Michal Řehák, nar. 12.4.1966 a moje žena Ilona Řeháková, nar.14.2.1973 oba bytem Praha 5, Štěpařská 1098/20, 152 00, jakožto účastníci tohoto územního řízení s žádostí o povolení stavebních úprav zásadně nesouhlasíme a podáváme k výše uvedené žádosti tyto námitky

1. Skutečnosti zakládající postavení účastníka

Jakožto vlastníci (ve společném jmění manželů) bytových jednotek č. 1098/07 (LV 1366) nacházející se v budově Hlubočepy, č.p. 1098 ve Štěpařské ulici, a tomu odpovídajících podílů na budově č.p. 1098 a pozemcích 954/6 Hlubočepy, obec Praha na příslušných LV vedených Katastrálním úřadem pro hl.m. Praha, KP Praha, jsme tímto aktem orgánu veřejné správy dotčeni.

Shrnuto: S ohledem na prokázanou aktivní legitimaci jsme v postavení neopominutelných účastníků předmětného správního řízení a jsme oprávněni k podání námitek v tomto řízení.

Výhrada inherence soudní moci pro případ, že by tak s námi nebylo jednáno, jsme připraveni brojít proti tomuto bezprávní soudní cestou (obecné a správní soudnictví), včetně podání návrhů na vydání předběžného opatření a uplatnění nároku na náhradu škody, které by tímto paktem vznikla.

Bytové jednotky v našem vlastnictví dělí od prodejny Albert, kde je plánována přestavba, pouze podlaha našeho bytu. Pokud by byla přestavba provedena bez ohledu na námi níže uvedené námitky, dojde ke zvýšení hlukové a imisní zátěže naší a celé mé rodiny.

2. Důvody podání námitek

Námitky k žádosti o provedení přestavby podáváme z důvodů obav o zvýšení hlukové a imisní zátěže v lokalitě po dobu následného trvalého užívání provozovny, kdy dojde k významnému trvalému zvýšení hlukových imisí ze stacionárních zdrojů, tak i ze zásobování prodejny.

Namítáme, že přestavbou dojde k zásahům do našeho práva na ochranu vlastnictví, práva na ochranu zdraví a práva na příznivé životní prostředí.

3. Námitky proti přestavbě prodejny

Překračování hygienických limitů hluku V současné době jsou již překračovány hlukové limity způsobené zásobováním prodejny, skladovým denním a nočním provozem, vzduchotechnikou a používáním jednotky chlazení v I. suterénu budovy. Akustická studie a projektový návrh přestavby překračování hlukových limitů nezabrání. V technické zprávě projektanta záměru Atip a.s. nejsou všechna navržená opatření a doporučení zapracována.

4. V Akustické studii firmy Greif Akustika, objednané investorem Ahold Czech Republic z důvodu plánované přestavby prodejny Albert jsou zmíněny výsledky měření v bytech pana Dvořáka a pana Šimečka. V našem bytě bylo ve stejném termínu firmou Greif Akustika prováděno měření také, ale jeho výsledky studie neuvádí. Identické měření bylo v našem bytě prováděno na popud Aholdu několikrát firmou Kvinting, opět za účelem přestavby prodejny a tyto výsledky měření bychom rádi porovnali s výsledky měření firmy Greif Akustika. Výsledky měření provedené firmou Kvinting mám k dispozici.

5. V hlukové studii firmy Greif Akustika se uvádí celá řada opatření, bez nichž budou porušovány hlukové limity. Zde uvádím jejich seznam a rozparuji především červeně zvýrazněné body, protože jejichž zajištění je velmi složité.

Rekapitulace navržených akustických opatření: Aby byly splněny vstupní předpoklady pro výše uvedené výpočty, je nutné dodržet následující opatření:

- veškeré nové potrubní rozvody v kotelně a ve strojovně vzduchotechniky pružně ukotvit (např. systém MUPRO), minimalizovat kotvení do stropní konstrukce, která je společná pro prodejnu i byty, upřednostnit kotvení např. na ocelový rám kotvený do podlahy (strojovna potravinového chlazení),
- prostupy nových potrubních rozvodů musejí být řešeny pružnými průchodkami, tzn. prostupující otvor musí být o cca 30 mm na každé straně větší než průměr potrubí; mezera musí být vyplněna minerální vatou a oboustranně zakryta (např. plechem). Zákryt se nesmí pevně dotýkat potrubí — vhodné je např. pryžové těsnění, viz obrázek 2,
- před a za čerpadla vložit funkční pružné členy (kotelna, strojovna potravinového chlazení),
- volit armatury a solenoidy s nízkou hladinou hluku (kotelna, strojovna potravinového chlazení),
- novou VZT jednotku ve strojovně vzduchotechniky pružně uložit (např. na odpružený betonový základ nebo přes rýhovanou gumu),
- před a za VZT jednotku pro větrání prodejny vložit funkční pružné čepy,
- u VZT jednotky pro větrání prodejny na vyústění VZT potrubí do venkovního prostoru na fasádě splnit hladinu hluku - $L_{eq,th} = 55 \text{ dB/1 m}$ od žaluzie,
- zkontrolovat funkčnost pružného uložení/ukotvení stávající VZT jednotky a stávajících potrubních rozvodů ve strojovně vzduchotechniky,
- u vzduchotechniky pro větrání zázemí prodejny prověřit, zda stávající tlumiče hluku zajistí na vyústění do venkovního prostoru hladinu hluku $L_{Aeq,th} = 55 \text{ dB/1 m}$ od žaluzie, resp. od vyústění na střeše,
- zkontrolovat funkčnost pružného ukotvení stávajících vzduchových clon,
- novou vzduchovou clonu včetně potrubních rozvodů pružně ukotvit (např. kotvení systém MOPRO),
- omezit maximální otáčky vzduchových clon na stupeň 4 ($L_{WA} = 72 \text{ dB}$),
- venkovní kondenzační jednotku pro chlazení vzduchu pro prodejní plochu pružně uložit,
- použít 2 kondenzačních jednotek pro chlazení vzduchu pro prodejní plochu s hladinou akustického tlaku $L_{pAs} 52 \text{ dB/1 m}$,
- SKJ uložit na odpružený betonový základ dle obrázku 4,
- SKJ zakapotovat na hladinu $L_{pA} = 60 \text{ dB/1 m}$,

- veškeré potrubní rozvody včetně ventilátoru ve strojovně potravinového chlazení nekotvit do stropní konstrukce, kotvení realizovat na ocelový rám kotvený do podlahy,
 - chladicí a mrazicí nábytek uložit na pružné podložky,
 - venkovní kondenzátor pro potravinové chlazení pružně uložit,
 - hluk z provozu odtahového ventilátoru ve strojovně potravinového chlazení ztlumit pod hodnotu $L_pA = 60 \text{ dB/ 1 m}$, tedy instalovat na sání odtahového ventilátoru tlumič hluku s vložitým útlumem cca $L_pA = 10 \text{ dB}$,
 - zkontrolovat funkčnost stávajícího tlumiče hluku v přírodním potrubí ve strojovně potravinového chlazení. •
 - před a za ventilátor vložit funkční pružné členy.
 - u vzduchotechniky odvětrání strojovny potravinového chlazení spinit na vyústění do venkovního prostoru na fasádě hladinu hluku $LA_{echin} = 50 \text{ dB/ 1 m}$ od žaluzie, na výtlak odvodního ventilátoru je nutné instalovat tlumič hluku s vložitým útlumem,
 - zkontrolovat funkčnost pružného ukotvení stávajících ventilátorů a stávajících potrubních rozvodů,
 - u vzduchotechniky odtahu od grilu a pece prověřit, zda stávající tlumiče hluku zajistí hladinu hluku na vyústění do venkovního prostoru $LA_{ecijh} = 55 \text{ dB/ 1 m}$ od vyústění na střeše,
 - dodržovat maximální počet závozu prodejen,
 - striktně dodržovat dobu zásobování nákladními a dodávkovými vozy pouze v denní době až od 6 — 22 hod.,
 - během zásobování vypnout motor zásobovacích vozidel.
- Ve stejné studii jsou uvedena doporučení, která se z našeho pohledu zdají zásadní a pokud nebudou překlasifikována z kategorie doporučení na kategorii nutných předpokladů, bude provoz prodejny přesahovat hlukové limity i nadále.*
- Dále doporučujeme realizovat následující akustické úpravy:
 - hluk z provozu větrání prodejny šířený do prodejny vyústkami ztlumit na hladinu akustického tlaku $L_{Amax} = 55 \text{ dB}$,
 - hluk z provozu větrání zázemí prodejny šířený do kanceláří vyústkami ztlumit na hladinu akustického tlaku $L_{Amax} = 45 \text{ dB}$, v ostatních prostorech na hladinu L_{Amax} s 55 dB,
 - hluk v prostoru pekárny a lahůdek při provozu odvětrání grilu a pece ztlumit na hladinu akustického tlaku $L_{Amax} = 55 \text{ dB}$, tomu odpovídá vložitý útlum tlumiče na sání ventilátoru,
 - při realizaci veškerých akustických úprav provádět zvýšený autorský dozor,
 - ve strojovně potravinového chlazení vybudovat dvojí SDK podhled s výplní z minerální vlny,
 - stěny, příp. strop strojovny potravinového chlazení opatřit širokopásmovým akusticky pohltivým obkladem,
 - omezit provoz zásobovacích vozíků pouze na denní dobu od 6 — 22 hod.,
 - používat zásobovací, nákupní a paletové vozíky s pryžovými kolečky, které budou menším zdrojem hluku,
 - realizovat pružnou bezespárou nášlapnou vrstvu ve všech prostorech, kde dochází k pojezdu vozíky a kde to je z hygienických důvodů možné,
 - ošetřit všechny přejezdy a nerovnosti v trase zásobovacích a nákupních vozíků pružnou úpravou,
 - opatřit všechny nosné sloupy a rohy stěn v trase zásobovacích, nákupních a paletových vozíků pružným materiálem až do výše možného kontaktu se zásobovacím, nákupním nebo paletovým vozíkem (nebo pružnými „nárazníky okolo sloupů“), aby nedocházelo při nárazu vozíku do sloupů a rohů stěn k přenosu hluku po konstrukci do bytů nad prodejnu,
 - na nakládací rampu realizovat pružnou vrstvu, která omezí hluk při vykládce/ nakládce,
 - plech mezi nakládací rampou a nákladním automobilem opatřit pružnou vrstvou, která omezí hluk při dopadu tohoto plechu na podlahu nákladního prostoru automobilu,

- proškolení zaměstnance prodejny i externích firem o správném používání zásobovacích vozíků, o správném chování při vykládce/ nakládce automobilu, správné manipulaci s nakládací rampou apod.
6. Naprosto zásadní je noční provoz skladu, kdy dochází k manipulaci s paletovými vozíky mezi 22 hodinou noční a 6 hodinou ranní a to každou noc, po celý rok. V dokumentaci je uvedena i umístění nového hlavního skladu, jehož lokace je přímo pod naším bytem. Určitě by mohl být přesunut do míst, kde nejsou žádné bytové jednotky /prostor vjezdu do garáží nebo pod venkovními terasami v prvním podlaží domu/.
7. **Notifikační a prevenční povinnost**
 S ohledem na naši notifikační a prevenční povinnost zakotvenou přímo v občanském zákoníku z. 89/2012 Sb., v platném znění, si již v této fázi dovolujeme upozornit navrhovatele, projektanta, stavebníka, investora a vlastníka předmětné stavby, že plánovaná přestavba se nepochybně dotkne našich zákonem chráněných práv a bude mít negativní dopad do naší majetkové sféry, čemuž bude odpovídat nárok na odčinění tohoto škodlivého účinku. To vše v případě, že uvedené subjekty, na které tato povinnost dopadá, nepřijmou včas adekvátní účinná opatření a neprojednávají s dotčenými vlastníky (tj. námi) způsob a výši kompenzace (majetkové a nemajetkové újmy).
 Předběžné vyjádření znalce a znaleckého ústavu (dle kontaktů předaných přímo Městským soudem v Praze a i vyjádřením prezidenta Hospodářské komory ČR): snížení hodnoty/obvyklé ceny bytových a nebytových jednotek lze předběžně vidět v úrovni 5-10% při jednotkové ceně 47 — 58,5 t. CZK/1m², což by při modelovém příkladu 8% a 50.000 Kč/m² představovalo snížení ceny — tj. náhradu škody 1,6M CZK (odhad jen pro náš byt)
 Další částí ocenění by mohlo být snížení uživatelského komfortu a jeho dopad na zdraví a spokojený život viz. např. hned §3/1 NOZ. Zde nebylo znalecké posouzení dosud zadáno.
8. **Závěr**
 Se shora uvedených důvodů navrhuje, aby stavební úřad žádost o povolení přestavby prodejny Albert Hogerova 1098/11 v k.ú. Hlubočepy zamítl.

Posouzení námitek a vyjádření stavebního úřadu:

Podle § 114 odst.1 stavebního zákona: Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Podle § 114 odst.2 stavebního zákona: K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Podle § 114 odst. 3 stavebního zákona: Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Vyjádření stavebního úřadu:

- Ad.1) Výše uvedená stavba je realizovaná pouze v rámci nebytové jednotky –č.1098/600- v 1.NP polyfunkčního objektu č.p.1098, k.ú. Hlubočepy, bez zásahů do společných částí objektu. Stavební úřad nezpochybňuje právo vlastníků bytové jednotky –č.1098/07- ve 2.NP objektu č.p.1098, k.ú. Hlubočepy, na účastenství ve stavebním řízení a právo na uplatňování námitek.

§ 24e - Staveniště

Zařízení staveniště je navrženo na pozemku stavebníka (nebytová jednotka –č.1908/600- v 1.NP polyfunkčního objektu 1098, k.ú. Hlubočepy).

- vyhláškou č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:

§ 5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Doprava v klidu je stávající.

§ 6 – Připojení staveb na síť technického vybavení:

Stávající polyfunkční objekt je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, sítě NN PRE a.s. a telekomunikační síť CETIN, a.s.

Stávající polyfunkční objekt je napojen samostatnou přípojkou splaškové kanalizace do veřejné stoky splaškové kanalizace v ulici Högerova.

Dešťové vody ze střech objektu budou likvidovány ve stávajícím režimu.

Stávající objekt je napojen samostatnou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod, který je veden v ulici Högerova.

Dům je plynofikován. Navržené stavební úpravy nezvyšují bilanci potřeby plynu v objektu

Napojení objektu na síť NN PRE a.s. je stávajícími trasami distribučních rozvodů PRE Distribuce a.s.

Napojení na veřejnou komunikační síť CETIN a.s. bude ponecháno ve stávajícím režimu.

Nájemní nebytová jednotka je napojena stávajícími přípojkami na objektové rozvody. Stavebními úpravami nedochází k navýšení nároků na inženýrské sítě

§ 8 – Základní požadavky

Soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP, a zapracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zpracované oprávněnými autorizovanými osobami, zejména z částí, Architektonicko stavební část, Požárně bezpečnostního řešení., vzduchotechnika a chlazení.

§ 9 - Mechanická odolnost a stabilita

Soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou. Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí objektu. stavba je navržena pouze v rozsahu vnitřních prostor nebytové jednotky.

§ 10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Soulad prokázán v projektové dokumentaci zejména v Architektonicko stavební části. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Z projektové dokumentace vyplývá a dodržení podmínek stavebního povolení bude zajištěno, že v rámci realizace stavby by nemělo docházet k nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že provedením navržené stavby dojde k výraznému zlepšení akustických vlastností stávajících stavebních konstrukcí a technologického vybavení. Při dodržení navržených stavebních úprav v provozovně ALBERT, dále dodržení provozního a sanitačního řádu, nebude hluk při provozu a zásobování prodejny ALBERT překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku dle nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění,

§ 11 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Typ osvětlení je stávající. V kancelářích a denní místnosti je denní osvětlení. V kanceláři vedoucích je umělé osvětlení. Výpočet osvětlení byl proveden oprávněnou osobou a je součástí PD v části D.1.4.6 – Silnoproudé rozvody.

Vytápění

V rámci úprav stávajícího systému vytápění bude provedena demontáž zásobníku teplé vody v kotelně objektu. Stávající zásobník Vaillant VIH 300 bude demontován a nahrazen novým zásobníkem, který bude

předeříván zbytkovým teplem z potravinového chlazení. V rámci rekonstrukce bude kotel K1 - Viadrus G100 L o výkonu 90 kW (za dveřní místnosti č.1.80) odpojen od přívodu plynu, vypuštěn a bez náhrady demontován. Zbylé dva kotle budou nadále sloužit jako zdroj tepla pro řešený objekt. Stávající úpravná vody umístěná v kotelně bude nahrazena novou automatickou blokovou úpravnou vody.

Stávající vstupní dveřní clony budou doplněny o dvoucestný regulační ventil s termoregulační hlavici s odděleným čidlem. Čidlo je nutné instalovat na vstupu vzduchu do clony pro regulaci topného výkonu na základě teploty nasávaného vzduchu.

V zázemí prodejny a v prostorách sociálního zařízení pro zákazníky dojde u otopných těles k výměně připojovacích armatur a termostatických hlav. Na vstupu do otopných těles budou instalovány termostatické ventily, na výstupu pak regulační šroubení. Na termostatických ventilech budou osazeny termostatické hlavice se zajištěním proti odcizení a neoprávněné manipulaci. V rámci stavebních úprav dojde k vybudování zásobovacího koridoru. Otopná tělesa umístěná v tomto prostoru budou demontována a případně osazena v zázemí prodejny.

Vzduchotechnika

Dle účelu a uspořádání jsou navržená zařízení rozdělena a označena takto:

- Zařízení číslo 1: Větrání prodejny
Technicky a výkonově bude toto zařízení upravené podle výsledků nové tepelné bilance prostoru (výměna osvětlení, výměna technologie potravinového chlazení, nové požadavky investora na kvalitu vzduchu). Stávající zařízení bude nahrazené novou VZT jednotkou s parametry odpovídajícími výsledkům tepelné bilance, která bude instalovaná do prostoru nové strojovny VZT. Budou upravené rozvody pro přívod a odvod vzduchu v blízkosti nové strojovny VZT a na prodejní ploše, kde bude upravená distribuce přiváděného vzduchu, s ohledem na novou dispozici (viz půdorys 1NP). Celkové množství vzduchu bude odpovídat cca 10 m³/h vzduchu na 1 m² plochy. V rámci úprav zařízení budou také stávající zdroje chladu s chladivem R22 nahrazené novými kompresorovými jednotkami s chladivem R410, které budou mít nižší hladinu akustického výkonu (viz. VZT 5). Profese MaR nově instaluje do prodejní plochy čidla kvality vzduchu (čidla na CO₂) a na stávající zařízení doplní frekvenční měniče. Nově bude toto zařízení řídit dle těchto čidel. Dále pak zajistí řízení teploty na prodejní ploše a v koncesi na nově požadovaných 18°C v zimě a 25°C v létě.
- Zařízení číslo 2: Větrání zázemí prodejny
Zařízení je technicky v dobrém stavu a svým výkonem vyhovuje nové dispozici zázemí prodejny, proto bude stávající jednotka po kontrole, vyčištění a repasi instalovaná do nové strojovny VZT. Stávající rozvody budou v upravené podle nové dispozice, hlavně v oblasti nové strojovny VZT, a nové trasy potrubí budou napojené na stávající rozvod (viz. půdorys 1NP). Distribuční prvky budou zachované (stávající budou vyčištěné), nebo budou použité nové talířové ventily nebo anemostaty. VZT zařízení bude nově vzduchově zaregulované
- Zařízení číslo 3, 4: Dveřní clony, Vratové clony
Technicky a výkonově se tato zařízení jsou vyhovující a nebudou se měnit. V rámci úprav budou vyčištěné a bude provedena kontrola jejich funkčnosti. Počet clon bude upravený podle nové dispozice (viz výkresová část PD). Profese MaR vybaví všechny clony termostatickým ventilem s kapalinovým čidlem a kapilárou.
- Zařízení číslo 5: Chlazení vzduchotechniky
Vzhledem k tomu, že stávající zdroje chladu pro vzduchotechnickou jednotku jsou hlučné a pracují s neekologickým chladivem R22, musí být vyměněné za zdroje chladu pracující s ekologickou provozní náplní, které budou mít také nižší akustický výkon. Počet nových zdrojů chladu bude stejný, ale jejich chladicí výkon bude navržený podle nové tepelné bilance prostoru prodejny (výměna technologie potravinového chlazení, výměna osvětlení a nové požadované teplotní parametry vzduchu na prodejní ploše)
- Zařízení číslo 6: Dochlazení přípravny uzenin
Prostory kde byla požadována teplota +12°C se nyní nebudou dochlazované zařízením VZT, ale požadované mikroklima bude zajišťovat zařízení potravinářského chlazení, které bude nově instalované,
- Zařízení číslo 7: Větrání strojovny potravinového chlazení
Vzhledem k instalaci nové technologie potravinového chlazení a novým normativním požadavkům na větrání této technologie bude stávající větrání upravené. Stávající provozní větrání ve strojovně potravinového chlazení v 1.PP bude demontované, protože tento prostor nebude technologií potravinářského chlazení využíván.

Ve strojovně potravinového chlazení v 1.NP instalované zařízení bude, podle aktuálních požadavků profese potravinového chlazení, přemístěno a provozováno pouze pro větrání havarijní. Tepelná zátěž bude odváděna zařízením potravinového chlazení.

Stávající zařízení ve strojovně potravinového chlazení v 1.NP bude upravené a bude použité pro havarijní větrání této strojovny. Prostor bude větráný podtlakově, s výfukem odváděného vzduchu na fasádu objektu. Podtlakový přívod vzduchu bude z prostoru vjezdu do podzemních garáží. Přívod vzduchu bude vedený do prostoru nové strojovny chlazení stávajícím otvorem umístěným pod stropem přes stávající protidešťovou žaluzii, protipožární klapku, tlumič hluku a krycí mřížku na potrubí.

K havarijnímu odvětrání bude sloužit stávající vyčištěný a zkontrolovaný odsávací ventilátor umístěný do nové polohy. Havarijní větrání bude podtlakové, navržené na 15ti násobnou výměnu vzduchu ve strojovně potravinového chlazení v 1.NP a to množstvím vzduchu 870 m³/h. Odtah bude novým vzduchotechnickým rozvodem s odvodem vzduchu přes krycí mřížku u podlahy (50% vzduchu) a pod stropem (50% vzduchu) odsávací vyústkou umístěnou na potrubí, pružně uloženým novým ventilátorem, regulační a uzavírací klapkou se servomotorem (servomotor dodávka MaR) a protidešťovou žaluzií se sítím na fasádu objektu.

Aby vzduchotechnická zařízení nepřenášela hluk od chodu technologie potravinového chlazení, budou na vzduchotechnickém rozvodu osazeny tlumiče hluku a vzduchotechnický rozvod bude tepelně a protihlukově izolován. Potrubí pro výfuk vzduchu z objektu bude uděláno, tak aby hluk musel projít co nejdelší trasou, viz výkresová část PD. Havarijní ventilátor bude spouštěn automaticky při havárii profese MaR, která dostane signál od čidel hlásících únik chladiva. Ovládání zařízení musí být možné i ručně a to jak z prostoru strojovny, tak z prostoru mimo strojovny, viz požadavek dodavatele technologického chlazení.

- Zařízení číslo 8: Odvod od grilu a pece
Zařízení pro odvětrání grilu a pece jsou již na prodejní ploše instalovaná. Zařízení budou vyčištěna a bude zkontrolována jejich funkčnost. S ohledem na novou stavební dispozici budou přípojné body těchto zařízení přepojeny do nové polohy (dle technologie).
Zařízení bude nově vzduchově zaregulované a bude zajištěné napojení odvodu kondenzátu z odtahů na kanalizaci. Zařízení pro odtah od pece bude zaregulováno na odtah vzduchu 600 m³/h vzduchu a připojeno ohebnou flexo hadicí DN 200.
- Zařízení číslo 9: Větrání hygienických zařízení
Technicky a výkonově se tato zařízení nemění. Dojde k výměně dvou kusů stávajících hlučných ventilátorů za nové (typově stejné). Zbýlé dva kusy ventilátorů pro hygienické zázemí budou vyčištěné a bude zkontrolována jejich funkčnost
- Zařízení číslo 10: Odvětrání serveru
Místnost serveru bude osazena novou technologií IT. Tento prostor je nyní pouze větráný (přívod i odvod vzduchu) zařízením pro zázemí prodejny (zařízení č. 2). Nově bude tento prostor větráný a chlazený na požadované teploty. Profese VZT zajistí pouze větrání tohoto prostoru. Odvod tepelné zátěže bude zajišťovat technologie potravinářského chlazení.

§14 – ochrana proti hluku a vibracím

Z hlediska ochrany okolí před hlukem z provozu prodejny jsou předmětem projektové dokumentace stavební úpravy, které zlepší stávající stav a zajistí, aby v chráněných prostoru mimo prodejnu a zejména pak v bytech nad prodejnu byl výsledný hluk nižší než jsou limity uvedené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro posouzení vlivu stavby hlukem do okolí objednal stavebník zpracování akustické studie (*posouzení hluku ze stavební činnosti, posouzení hluku z provozu a zásobování provozovny*), v rámci které proběhlo měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti do nejbližších chráněných prostor - bytů ve 2.NP. Podrobnosti jsou uvedeny v akustické studii zpracované společností Greif-akustika, s.r.o. dne 25.2.2015. Výsledkem měření bylo, že vzduchová i kročejová neprůzvučnost měřených dělicích konstrukcí mezi prostory prodejny Albert a byty nad prodejnu vyhovuje požadavkům na stavební konstrukce dle ČSN 73 0532 na denní i noční provoz provozovny.

V předložené projektové dokumentaci jsou zpracovaná všechna doporučení a opatření navržená v předložené hlukové studii. Účinnost akustických opatření bude ověřena protokolem o měření hluku, kterým se prokáže, že v součtu provozu prodejny (např.: rampa, vozíky, zásobovací auta, manipulace v zázemí apod.) a všech stacionárních zdrojů hluku nebude překročen hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb v denní době LAeq,8h = 50 dB a v noční době LAeq,1h = 40 dB a v chráněných vnitřních prostorech stavby hygienický limit L_{Amax} = 40 dB v denní době a 30 dB v noční době.

§15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb:

Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Projektová dokumentace zajišťuje, že stavba bude realizována v souladu s vyhláškami, předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách (Zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 251/2005 Sb.) a ochranu hluku při stavební činnosti (Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu výstavby bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný stavbyvedoucí.

§§18–31 – Požadavky na stavební konstrukce staveb:

Soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.

Stavební práce budou probíhat pouze v nebytové jednotce – provozovně Albert v 1.NP polyfunkčního objektu č.p.1098, k.ú. Hlubočepy.

Podlahy - v nově vzniklých místnostech budou nášlapné vrstvy z keramické dlažby, teraca nebo ze samonivelační stěrky s nátěrem

Příčky - budou prováděny jako "lehké" zděné nebo sádrokartonové konstrukce, které musí splňovat požadavky na stabilitu, tuhost, zvukovou izolaci a protipožární odolnost v místech, kde je předepsána. Sádrokartonové konstrukce budou provedeny na ocelovou nosnou konstrukci (ocelové tenkostěnné profily, CW, UW profily). Opláštění sádrokartonových konstrukcí bude provedeno jako dvojité z desek White a v prostorech se zvýšenou vlhkostí a ostříkující vodou bude použito desek Green. Veškeré SDK příčky budou v místě stropu dotěsněny. V místě požárně dělicích konstrukcí budou veškeré prostupy, rozvody a návaznosti na okolní konstrukce požárně dotěsněny

Podhledy - budou provedeny především v prostorách, kde dochází k dispozičním úpravám respektive bouracím pracím. Výměna kazet a rastru podhledů bude provedena v prodejní ploše i v zázemí. Podhledy budou sloužit pro zakrytí jednotlivých rozvodů médií, pro osazení světel a částečnému "odhlučnění" prostoru nad podhledem. Podhledy budou provedeny jako rastrové, minerální kazetové, vhodné do hygienických provozů.

Zvukové izolace budou použity při provádění opatření vedoucích ke snížení šíření emisí hluku ze strojovny chlazení (m.č. 1.77). Tyto izolace budou aplikovány na stropní konstrukci, do systémových předstěn po obvodu místnosti a do konstrukce podlahy včetně odpruženého základu pro jednotku chlazení

§§ 32–38 – Požadavky na technická zařízení budov

Stávající objekt je napojen na veřejné rozvody technické infrastruktury, které byly již zrealizovány a zkolaudovány. Splnění požadavků na vnitřní rozvody technické infrastruktury je prokázáno projektovou dokumentací zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou

§§ 42–stavby pro obchod

V rámci prodejní plochy dojde k přeuspořádání regálového plánu včetně chladicího nábytku, bude upraven obslužný úsek uzenin a lahůdek, úsek pekárny, dojde k výměně pokladen a posunu pokladní zóny.

V rámci stavebních úprav dojde k vybudování chodby a skladu u jihovýchodní obvodové stěny objektu, k posunu strojovny chlazení a vzduchotechniky a k dispozičním úpravám v zázemí prodejny souvisejících se vznikem této chodby. V zázemí prodejny dojde k opravě a přestavbě chladících a mrazících boxů. Dále bude upraven obslužný úsek uzenin a lahůdek a úsek pekárny. V návaznosti na změnu obslužných úseků budou provedeny změny v přípravnách pro dané úseky. Ruší se přípravná masa, přípravná a sklad pečiva, přípravná cukrářských výrobků, přípravná drůbeže na gril, přípravná lahůdek a uzenin, sklad potravin, sklad přepravků, provozní archiv dokumentace, kancelář vedoucích úseků, mrazicí box dopékárny, chladicí boxu pro zákusky, chladicí box mléčných výrobků, chladicí box uzenin a chladicí boxu pro lahůdky. Nově bude proveden mrazicí box dopékárny, chladicí box pro lahůdky a uzeniny a rozšíření skladovacích a manipulačních prostor. Návrh dále zahrnuje rozdělení šatny žen příčkou a vznik dvou nových místností: kanceláře vedoucích úseků a operátora a místnosti pro tržbu, sloučení dvou stávajících místností pro účetní a tržbu do kanceláře manažera.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu.

Z projektové dokumentace vyplývá, že ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou v objektu navrženy příslušné prvky pro nevidomé a osoby pohybující se na invalidním vozíku.

Celá prodejna i zázemí je řešena bezbariérově, s možností přístupu osob na vozíku do všech potřebných míst. Vstupní dveře jsou automatické šířky min. 1800 mm. Prosklení těchto dveří je opatřeno pruhem ve firemních barvách pro slabozraké ve výši očí /cca 1500 mm nad podlahou/. Vstupní turniket je automatický šířky 1050 mm, minimálně mezi dvěma pokladnami je průchod 1000mm (tj. širší než požadovaných min. 900 mm). Ve vstupním prostoru je umístěn košík pro osoby pohybující se na vozíku. Je instalován kontrastní informační systém nápisů a piktogramů. Jsou použity mezinárodní symboly přístupnosti dle vyhl. 369/2001 příl. 2. Všechny podlahy mají povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6. Na chodbách ani u vstupních dveří nejsou ve dveřích osazeny prahy. U prodejny Albert je administrativní a obdobná činnost v minimálním rozsahu a provoz prodejny neumožňuje zaměstnávání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

stavebník – na základě § 109 písm. a) zák.č. 183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- společnost. AHOLD Czech Republic, a.s. IČ: 44012373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5

účastníci řízení dle § 109 písm.b) stavebního zákona - vlastníci stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

vlastník stavby nebytové jednotky –č.1098/600- v 1.NP polyfunkčního objektu č.p.1098, spoluvlastník pozemku 954/5, vlastníci pozemku č.parc.954/29, vše v k.ú. Hlubočepy

- spol. CT Retail s.r.o., IČ:25782363, Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou :

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona v souladu s §112 odst.1 [v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru] stavebního zákona

- Pozemek č.parc.954/5 (polyfunkční objekt č.p.1098, nedochází ke stavebním zásahům do společných konstrukcí, stavební úpravy pouze v nebytové jednotce – provozovně ALBERT), k.ú. Hlubočepy – 358 účastníků řízení
- Pozemek č.parc.944/11, č.parc.942/2, č.parc.942/172, č.parc.942/57, vše v k.ú. Hlubočepy – 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc.942/132, č.parc.954/4, vše v k.ú. Hlubočepy – 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc.954/29, k.ú. Hlubočepy – 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc. 942/171, k.ú. Hlubočepy – 1 účastník řízení

Správci sítí – pozemek č.parc.942/172, č.parc.942/57, k.ú. Hlubočepy,

- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
- CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona a - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

➤ Nebyli stanoveni

V řízení bylo dále zjištěno:

Vlastnická práva:

Pozemek č.parc. 954/5, LV:1366, k.ú. Hlubočepy. (polyfunkční objekt č.p.1098)

Vlastnictví bylo ověřeno nahlédnutím do katastru nemovitostí dne 22.07.2015.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: společností ATIP a.s.
IČ: 25261568
se sídlem Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov
ing. Vladimír Vokatý, autorizovaný architekt ČKA 01734

(A1)

PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE

Architektonicko stavební	ing. Vladimír Vokatý - ČKA 01734, Autorizace působností (A.1)
VZT, objektové chlazení	Ing. Nikola Jüttner - ČKAIT 0601297, Technika prostředí staveb, specifikace technologická zařízení
ZTI:	Ing. Stanislav Březina - ČKAIT 06011727, Technika prostředí staveb, specifikace zdravotní technika
Silnoproud, Slaboproud	ing. Pavel Rus – ČKAIT 0601366, Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Vytápění , rozvod plynu	Ing. Martin Otročovský - ČKAIT 0600140, Technika prostředí staveb, specifikace vzduchotechnika, vytápění a zdravotní technika
Požárně bezpečnostní řešení:	Dita Bedrníková - ČKAIT 0601345, Požární bezpečnost staveb
Potravinové chlazení	ing. Jiří Titěra – ČKAIT 0001917, technologická zařízení staveb

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Smlouva o právu provést stavbu mezi vlastníkem nebytové jednotky 600/1098 v 1.NP objektu č.p.1098, k.ú. Hlubočepy spol. CT Retail s.r.o., IČ:25782363, Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec a stavebníkem spol. AHOLD Czech Republic, a.s. IČ: 44012373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5 ze dne 19.02.2015
- Substituční plná moc pro spol. ATIP a.s, IČ: 25261568, se sídlem Pražská 169, Horní Předměstí, 54101 Trutnov od stavebníka spol. AHOLD Czech Republic, a.s. IČ: 44012373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5 pro výše uvedené stavební řízení ze dne 24.11.2014, včetně oprávnění ustanovit za sebe zástupce v rozsahu plné moci
- Plná moc pro zastupování ve výše uvedeném stavebním řízení pro ing. Helenu Davidovou, IČO:74824295, se sídlem Malešická 2404/27, 130 00 Praha 3 – Žižkov od spol. ATIP a.s, IČ: 25261568, se sídlem Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov ze dne 01.04.2015
- Zápis z mimořádného Shromáždění „Společenství pro dům č.p.1098, k.ú. Hlubočepy“ IČ:26465540, ze dne 05.05.2015, bod č.4 – informace o stavebních úpravách provozovny ALBERT

- Akustická studie – posouzení hluku z provozu a zásobování provozovny „ALBERT“ (nebytová nájemní jednotka –č.600/1098- v objektu č.p.1098, k.ú. Hlubočepy, vypracovala spol. GREIF-AKUSTIKA, s.r.o, nezávislá spol. snižující hluk, Kubíkova 12, 182 00 Praha 8, ze dne 25.02.2015
- Posouzení hluku ze stavební činnosti - vypracovala spol. GREIF-AKUSTIKA, s.r.o, nezávislá spol. snižující hluk, Kubíkova 12, 182 00 Praha 8, ze dne 25.02.2015
- Stanovisko Úřadu městské části Praha 5, odboru ochrany životního prostředí
Č.j.MC05 17038//2015/OŽP/iva ze dne 29.04.2015
- Stanovisko Státní veterinární správy
č.j.SVS/2015/041686-A ze dne 27.04.2015
- Stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí
Sp.zn:S-MHMP-0483494/2015/1/OCP/VI ze dne 21.04.2015
- Stanovisko HSZ hl. m. Prahy
Č.j.HSAA-3538-3/2015 ze dne 31.03.2015
- Stanovisko Hygienické stanice – pobočka Západ
Č.j.HSHMP 13110/2015 zn.Z.HV/KAH ze dne 15.04.2015

Závěr:

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dotčené orgány vydaly k povolení stavby svá souhlasná stanoviska.

Stavební úřad po posouzení žádosti, projektové dokumentace stavby a ostatních podkladů dospěl k závěru, že provedením a ani budoucím užíváním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny (*Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena podle §115 odst.4 stavebního zákona v platném znění*).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich

energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou stanovené v § 152 a následujících stavebního zákona (hlava IV)
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky včetně dokumentace skutečného provedení stavby**

Ověřená projektová dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebníkovi.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy, prostřednictvím Odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ Praha 5. Odvolání se podává v počtu vyhotovení dle počtu účastníků řízení, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst. 2 správního řádu)

Ing. Ivana Jakoubčková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, dle položky dle položky 18 odst.1 písm.f) pozn.2 ve výši **5 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (spol. AHOLD Czech Republic, a.s., IČ: 44012373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5)

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení - doporučeně do vlastních rukou:

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona

stavebník : spol. AHOLD Czech Republic zastoupen na základě plné moci:

- Petr David – ARCHPLANE, Voršílská 3, 110 Praha 1 – Nové Město

účastníci řízení dle § 109 písm.b) stavebního zákona - vlastníky stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

vlastník nebytové jednotky –č.1098/600- v 1.NP polyfunkčního objektu 1098, na pozemku č.parc.954/5, k.ú. Hlubočepy:

- Spol. CT Retail s.r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

ID DS: wqjwy4v

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - v souladu s §112 odst.1 [v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměrů] stavebního zákona

- Pozemek č.parc.954/5 (polyfunkční objekt č.p.1098, nedochází ke stavebním zásahům do společných konstrukcí, stavební úpravy pouze v nebytové jednotce – provozovně ALBERT), k.ú. Hlubočepy – 358 účastníků řízení
- Pozemek č.parc.944/11, č.parc.942/2, č.parc.942/172, č.parc.942/57, vše v k.ú. Hlubočepy – 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc.942/132, č.parc.954/4, vše v k.ú. Hlubočepy – 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc.954/29, k.ú. Hlubočepy – 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc. 942/171, k.ú. Hlubočepy – 1 účastník řízení

Správci sítí – pozemek č.parc.942/172, č.parc.942/57, k.ú. Hlubočepy,

- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
- CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Nebyli stanoveni

III. dotčeným orgánům – doporučeně do vlastních rukou:

- OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MC05 17038//2015/OŽP/iva ze dne 29.04.2015
- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
Č.j.HSAA-3538-3/2015 ze dne 31.03.2015
- HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
Č.j.HSHMP 13110/2015 zn.Z.HV/KAH ze dne 15.04.2015
- OCP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
Sp.zn:S-MHMP-0483494/2015/1/OCP/VI ze dne 21.04.2015
- Státní veterinární správa, Na Kozačce 3, 120 00 Praha 2
č.j.SVS/2015/041686-A ze dne 27.04.2015

ID DS: jm9aa6j

ID DS zpqai2i

ID DS: 48ia97h

ID DS: 8fm8b8uj

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIŠ: spisy, plány,
Sp.zn: 330 V/5*