



MC 05 X 0 0 EN Z PH

MC05 32965/2015

Naše č.j.
OSI.HI.1098-29634/15-Šev-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
15.06.2015

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 112 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 44 zákona č.500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „*správní řád*“), dnem 20.05.2015, kdy byla podána žádost stavebníka společnosti AHOLD Czech Republic, a.s., IČ: 44012373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, zastoupeného na základě plné moci společností STIP, a.s., IČ:25251568, se sídlem Pražská 169, 541 01 Trutnov, který zmocnil třetí osobu ing. Helenu Davidovou, IČO:74824295, se sídlem Malešická 2404/27, 130 00 Praha 3 – Žižkov, o stavební povolení

na změnu stavby – stavební úpravy vnitřních prostor stávající provozovny ALBERT (nebytová jednotka –č.1098/600-) v 1.NP polyfunkčního objektu č.p.1098, na pozemku č.parc.954/6, k.ú. Hlubočepy, ul. Högerova 11, Praha 5. (dále jen „*stavba*“).

Rozsah a účel stavby:

- Dispoziční změny prostoru nebytové jednotky
- Provedení nových souvisejících rozvodů instalací ZTI, elektro. a výměna stávajících rozvodů ZTI, elektro.
- Provedení zvukoizolačních opatření vedoucích ke snížení šíření emisí hluku z provozovny
- výměna technologie VZT a úprava rozvodů za účelem snížit hlukovou zátěž
- výměna technologie PCHL a úprava rozvodů za účelem snížit hlukovou zátěž
- úprava stávajícího oplocení venkovního zásobovacího prostoru (součást nebytové jednotky – č.1098/600-)
- provedení povrchových antivibračních úprav na venkovních vyrovnávacích a "přechodových" plošinách za účelem snížit hlukovou zátěž (součást nebytové jednotky –č.1098/600-))

Po stavebních úpravách bude provozovna ALBERT (nebytová jednotka –č.1098/600-, užitné plochy 2300m²) v 1.NP polyfunkčního objektu č.p.1098, obsahovat:

Prodejní mall, prodejnu, místnost pro tržbu, přípravnu ovoce a zeleniny, chladicí box – zelenina, chladicí box – mléčné výrobky, chladicí box – maso, chladicí box – lahůdky, chladicí box – uzeniny, sklad, mrazicí box – dopéškana, mrazicí box – potraviny, sklad a výkup láhví, sklad lihovin, sklad drogerie, manipulace, příjem, chodba 4x, kancelář managera, kancelář vedoucího, šatna ženy, šatna muži, denní místnost, WC ženy, WC muži, umývárna muži, umývárna ženy, server, strojovna chlazení, strojovna VZT, kotelna, úklid + čistící stroje, sklad vratných obalů, zásobovací prostor

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 112 odst.2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti musí účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst.2 stavebního zákona nejpozději **do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska i dotčené orgány.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č.dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17,30 středa 8.00-15.30 hod.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí (§ 112 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení - doporučeně do vlastních rukou:**

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona

stavebník : spol.. AHOLD Czech Republic zastoupen na základě plné moci:

➤ Petr David – ARCHPLANE, Voršílská 3, 110 Praha 1 – Nové Město

+ složenka

účastníci řízení dle § 109 písm.b) a písm.c) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: vlastník nebytové jednotky –č.1098/600- v 1.NP polyfunkčního objektu 1098, na pozemku č.parc.954/5, k.ú. Hlubočepy:

➤ Spol. CT Retail s.r.o., , Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

ID DS: wqjwy4v

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1 [v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru] stavebního zákona

- Pozemek č.parc.954/5 (polyfunkční objekt č.p.1098, nedochází ke stavebním zásahům do společných konstrukcí, stavební úpravy pouze v nebytové jednotce – provozovně ALBERT), k.ú. Hlubočepy – 358 účastníků řízení
- Pozemek č.parc.944/11, č.parc.942/2, č.parc.942/172, č.parc.942/57, vše v k.ú. Hlubočepy – 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc.942/132, č.parc.954/4, vše v k.ú. Hlubočepy – 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc.954/29, k.ú. Hlubočepy – 1.účastník řízení
- Pozemek č.parc. 942/171, k.ú. Hlubočepy – 1. Účastník řízení

Správci sítí – pozemek č.parc.942/172, č.parc.942/57, k.ú. Hlubočepy,

- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
- PVK a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Nebyli stanoveni

III. dotčeným orgánům – doporučeně do vlastních rukou:

- OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MC05 17038//2015/OŽP/iva ze dne 29.04.2015
- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
Č.j.HSAA-3538-3/2015 ze dne 31.03.2015
- HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
Č.j.HSHMP 13110/2015 zn.Z.HV/KAH ze dne 15.04.2015
- OCP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
Sp.zn:S-MHMP-0483494/2015/1/OCP/VI ze dne 21.04.2015
- Státní veterinární správa, Na Kozačce 3, 120 00 Praha 2
č.j.SVS/2015/041686-A ze dne 27.04.2015

ID DS: jm9aa6j

ID DS zpqai2i

ID DS: 48ia97h

ID DS: 8fm8b8uj

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy, plány,
Sp.zn: 330 V/5*