



Oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru s použitím znění § 36, odst. 1. zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze

Záměr číslo: **42/2010**
Ulice: **Štefánikova 51, č.p. 259, k.ú. Smíchov**
Kolaudační stav: **kosmetický salon v 1. suterénním podlaží / po ESELA, s.r.o. /**
Plocha : **1. místnost : 14,20 m², 2. místnost : 13,52 m², 3. předsíň : 9,72 m²,
4. místnost : 3,31 m², 5. WC : 1,50 m²**
Celkem : **42,25 m²**
Přístup : **domem**
Vybavení: **elektřina, voda, centrální vytápění, teplá voda**

Minimální výše nájemného: **3.000,- Kč měsíčně** + zálohy na poskytované služby.
V případě, že budoucí nájemce bude plátcem DPH, bude sjednaná výše nájemného (bez služeb) použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
Podmínka pronájmu: uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního předpisu nájemného před uzavřením nájemní smlouvy

Žádost o pronájem výše uvedeného nebytového prostoru doručte na předepsaném formuláři a v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy jen po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje správní firma CENTRA, a.s., J. Plachty 17, Praha 5, tel: 257 181 770 .

Obálky řádně označte „Nabídka č. 42/2010 – Štefánikova 259/51 – neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené žádosti na pronájem nebytového prostoru nebo nabídkové řízení zrušit. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením žádosti.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako nabídka na pronájem nebytového prostoru.

Datum zveřejnění nabídky: **08.10.2010**
Datum ukončení příjmu nabídek : **22.10.2010** do 14,30 hod.

O výsledku nabídkového řízení se informujte na odboru obchodních aktivit, odd. využití nemovitostí Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15:

Ing. L. Stejskal, tel: 257 000 832 - e-mail: ludvik.stejskal@praha5.cz
Mgr. Veronika Šmergllová – tel 257000550, e-mail : veronika.smergllova@praha5.cz

Pavel Plichta
vedoucí odboru obchodních aktivit
ÚMČ Praha 5



Oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru s použitím znění § 36, odst. 1. zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze

Záměr číslo: **43/2010**
Ulice: **Štefánikova 51, č.p. 259, k.ú. Smíchov**
Kolaudační stav: **obchodní prostory v 1. nadzemním podlaží / po p. Pacákovi. /**
Plocha : **1. místnost : 24,98 m², komora : 1,78 m², 3. WC+umývárna 1,12 m²**
Celkem : **27,88 m²**
Přístup : **z plochy chodníku**
Vybavení: **centrální vytápění,**

Minimální výše nájemného: **17.000,- Kč měsíčně** + zálohy na poskytované služby,
V případě, že budoucí nájemce bude plátcem DPH, bude
sjednaná výše nájemného (bez služeb) použita jako daňový základ a
navýšena o příslušnou část DPH.

Podmínka pronájmu: uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního předpisu nájemného před
uzavřením nájemní smlouvy

Žádost o pronájem výše uvedeného nebytového prostoru doručte na předepsaném formuláři a
v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, 150 00 Praha 5 –
Smíchov, vždy jen po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje správní firma
CENTRA, a.s., J. Plachty 17, Praha 5, tel: 257 181 770 .

Obálky řádně označte „Nabídka č. 43/2010 – Štefánikova 259/51 – neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené žádosti na
pronájem nebytového prostoru nebo nabídkové řízení zrušit. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu
nákladů spojených s vypracováním a předložením žádosti.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude
zveřejněna stejným způsobem jako nabídka na pronájem nebytového prostoru.

Datum zveřejnění nabídky: **08.10.2010**

Datum ukončení příjmu nabídek : **22.10.2010** do 14.30 hod.

O výsledku nabídkového řízení se informujte na odboru obchodních aktivit, odd. využití nemovitostí
Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15:

Ing. L. Stejskal, tel: 257 000 832 - e-mail: ludivik.stejskal@praha5.cz

Mgr. Veronika Šmerglová – tel 257000550, e-mail : veronika.smerglova@praha5.cz

Pavel Plichta
vedoucí odboru obchodních aktivit
ÚMČ Praha 5