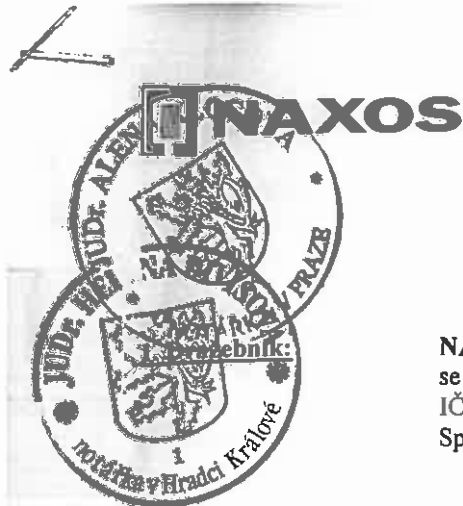




číslo dražby: ND/003/2013

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb.

NAXOS a.s.

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000

IČ: 26445867

Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.

se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,

IČ: 13584324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Lyudmila Khablyuk

bytem: Šumavská 991/31, 120 00, Praha 2

dat. nar. 4.6.1962

3.2 Dlužník:

Lyudmila Khablyuk

bytem: Šumavská 991/31, 120 00, Praha 2

dat. nar. 4.6.1962

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5

24.4.2013 ve 13:30 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz

- www.naxos.cz

- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Úřad městské části pro Prahu 2

- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části pro Prahu 5

6. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby :

Předmětem dražby je nemovitost včetně součástí a příslušenství:

- jednotka č. 991/2, způsob využití – byt, způsob ochrany - památkově chráněné území, v budově č.p. 991, Vinohrady, bydlení, LV 2667, na pozemku parc. č. 1905, LV 2037 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9040 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha včetně

- spoluvlastnického podílu ve výši 891/13515 na společných částech domu č.p. 991, bydlení, Vinohrady na pozemku parc. č. 1905 (LV 2037) zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2667 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha

Příslušenstvím předmětu dražby:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 943/10518 na jednotce č. 991/16, jiný nebytový prostor, způsob ochrany – památkově chráněné území, v budově č.p. 991, Vinohrady, bydlení, LV 2667, na pozemku parc. č. 1905, LV 2037 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9038 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha včetně příslušného podílu ve výši 943/10518 z 884/13515 na společných částech domu č.p. 991, bydlení, Vinohrady na pozemku parc. č. 1905 (LV 2037) zapsaného

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2667 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha

- sklep nacházející sev 1.PP domu č.p. 991, bydlení, Vinohrady na pozemku parc. č. 1905.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoui:

Zástavní právo dle LV č. 9040, k.ú. Vinohrady:

- zástavní právo smluvní pohledávka ve výši 5.560.000,- Kč s příslušenstvím, ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 7, Radlice, IČ: 13584324 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.9.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.9.2008, V-50105/2008-101

Omezení dle LV č. 9040, k.ú. Vinohrady:

- uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-56651/2012-101

Zástavní právo dle LV č. 9038, k.ú. Vinohrady:

- zástavní právo smluvní pohledávka ve výši 5.560.000,- Kč s příslušenstvím k podílu 943/10518, ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 7, Radlice, IČ: 13584324 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.9.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.9.2008, V-50105/2008-101

Omezení dle LV č. 9038, k.ú. Vinohrady:

- uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné k podílu 943/10518, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-56651/2012-101

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 9040 a 9038, k.ú. Vinohrady viz. přílohy č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoui:

Dražebníkoví nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy, dle dostupných informací je předmět dražby užíván dlužníkem.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby je bytová jednotka č. 991/2 a to včetně součástí, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu č.p. 991 na pozemku parc.č. 1905, spoluvlastnického podílu na jiném nebytovém prostoru č. 991/16 v bytovém domě č.p. 991 na pozemku parc.č. 1905 a sklepa.

Předmět dražby se nachází v bytovém domě č.p. 991, v Praze 2, městská část Vinohrady, v ulici Šumavská. Řadový bytový dům se nachází v souvislé zástavbě bytových domů a další občanské vybavenosti. Bytový dům je napojen na elektro, veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a telefon. Bytový dům č.p. 991 se nachází na pozemku parc. č. 1905, který není předmětem dražby.

Bytová jednotka č. 991/2

Bytová jednotka č. 991/2 má celkovou podlahovou plochu 94,31 m² a nachází se v 1.NP bytového domu č.p. 991. Jednotka má dle dokumentu Prohlášení vlastníka Družstva Šumavská 31 dispoziční členění 3+1, a to:

- kuchyně 12,87 m²
- pokoj 24,36 m²
- pokoj 17,98 m²
- pokoj 17,36 m²
- předsíň 10,60 m²
- koupelna 5,04 m²
- WC 0,09 m²
- sklep 5,20 m².

Dle dostupných informací: Svislé konstrukce zděné, okna do ulice dřevěná špaletová, do dvora dřevěná s termosklem, dveře původní dřevěné plné, povrchy podlah 3 pokojů parkety, kuchyně, koupelna a WC keramická dlažba, v předsíni PVC. Bytová jednotka je vytápěna lokálně akumulacími kamny v každé místnosti. Pro ohřev TUV je instalován elektrický bojler, který dle sdělení znalce má závadu a není zcela funkční.

Dle dokumentu Prohlášení vlastníka Družstva Šumavská 31 ze dne 30.10.2007 jsou:

- vybavení bytu: zvonek, domácí telefon, listovní schránka.
- součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody v bytě za podružným bytovým vodoměrem, rozvody plynu, topení, kanalizace kromě stoupacích vedení a hlavních uzávěrů, veškeré zřizovací předměty t.j. vana popř. sprchový kout, umyvadlo, dřez, klozet vč. nádržky, míchací baterie, elektroinstalace, bez domovních stoupaček, včetně bytové rozvodnice s jističi, svítidel, zásuvek a vypínačů). K vlastnictví jednotky dále patří

ni omítky stěn a stropů, nátěry, malby, obklady, dlažby a další podlahové krytiny, nenosné přčky, vnitřní a vstupní dveře, celá okna nacházející se v bytě, veškeré bytové spotřebiče a vytápění bytu včetně rozvodů a topného zdroje, kuchyňská linka a kuchyňské spotřebiče, ohříváče teplé vody. Součástí jednotky nejsou stoupací vedení.

k vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 891/13515 na společných částech budovy.

K vlastnictví této jednotky přináleží dále patří spoluvlastnický podíl na jednotce č. 991/16 ve výši spoluvlastnického podílu připadajícího k jednotce ve vztahu ke společným částem domu (budovy).

- Společnými částmi budovy jsou:

- společné konstrukční části - základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo včetně nosných zděných přček, a to nacházejících se i v bytech, vodorovné konstrukce a komíny, průčelí, vchody, schodiště, chodby, střecha, okna přímo přístupná ze společných částí domu, hlavní vchodové dveře do domu a dveře na dvůr, stejně jako dveře oddělující společné prostory, vodovodní, kanalizační, elektrické a plynovodní přípojky apod., i jsou-li umístěny mimo dům

- společná technická zařízení - hlavní rozvody plynu, vody a kanalizace, a to jsou-li vedeny v bytech pokud neslouží výlučně a pouze pro účely jednotky, ve které se nacházejí, domovní elektroinstalace, hromosvody, společná televizní anténa, systém měření odběru vody a elektřiny. Společnou částí domu je i výlez z nejvyšší mezipodesty domovního na terasu bytové jednotky č. 14. Součástí výlezu jsou i dva uzamykatelné poklopy. (Výlez je určen pouze pro přístup na střechu objektu pro účely údržby společných částí domu, do bytové jednotky je vstup zakázán. Přístup na terasu je možný po předchozí dohodě s vlastníkem bytové jednotky č. 14/991. V případě havárie je přístup možný i bez předchozí dohody.)

Předmětem dražby je dále i spoluvlastnický podíl ve výši 943/10518 na jednotce č. 991/16, jiný nebytový prostor (dle dokumentu Prohlášení vlastníka Družstva Šumavská 31 ze dne 30.10.2007 nebytový prostor – cukrárna umístěný v I.PP s celkovou plochou 84,39 m²) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu o velikosti 943/10518 z 884/13515.

K vlastnictví jednotky č. 991/2 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 891/13515 a ze spoluvlastnictví jednotky 16/991 dále spoluvlastnický podíl 943/10518 z 884/13515 na společných částech domu.

V či na předmětu dražby se nachází movitý majetek, který není předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 20.3.2013 v 16:30 hod.

II. prohlídka - dne 10.4.2013 v 16:30 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 3856/2013 ke dni 29.1.2013 a činí 4.700.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 2.760.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 50.000,- Kč

15. Dražební jistota: 450.000,- Kč

Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324 výši 5.560.000,- Kč a příslušenství ke dni 23.10.2008.

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzažší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

- b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) při platbě podle písm. aa):

- 1. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo

- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistina byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námítka, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do

doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřipustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena

vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v účinném znění, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 9040, 2667 a 9038, k.ú. Vinohrady

Příloha č. 2: kopie katastrální mapy

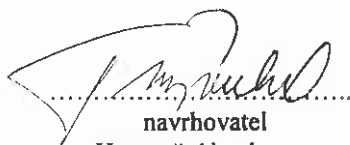
v Praze dne 14.2.2013



navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Mgr. Lucie Tikalová
vedoucí oddělení Řešení rizikových obchodů 2



dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek,
předseda představenstva



navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Paed. Dr. Šňupáková Eva
specialista vymáhání rizikových pohledávek

Běžné číslo ověřovací knihy O-VII- 509 /2013
Ověřuji, že **PaedDr. Eva Šňupárková**, nar. 25.2.1960, bytem Praha 4 – Michle, Ohradní
1336/7, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 14. února 2013



Petra Peňázová
notářská tajemnice, pověřená notářkou

Běžné číslo ověřovací knihy O-VII- 571 /2013
Ověřuji, že **Mgr. Lucie Tikalová**, nar. 14.5.1967, bytem Praha 10 Hostivař, Trhanovské
náměstí 1015/14, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede
mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 14. února 2013



Petra Peňázová
notářská tajemnice, pověřená notářkou



Běžné číslo

Ověřeno

• Mgr.

jehož

notář

V

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 277/2013

O v ě ř u j i, že -----

- Mgr. Miroslav Hájek, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----
jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlast-
noručně podepsal.-----

V Praze dne 19.2.2013.-----

Jana Černá
notářská z. m. o. pověřená
JUD. Alena Klocová
not. Právní z. o. s.
Praha 5, Kocova 29, tel. 261 11 4591





vytvořeno dálkovým
adres: CZ0100
zeml: 72716

ústník, j.
ústnické
Khabyu
120 00
Nemovit.
jednotky
č.p./
č.jed.
991



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2013 10:15:02

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

• Soloveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Číslo: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 9040

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Khablyuk Lyudmila, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	625604/1847	

Nemovitosti

Jednotky

č.p./

č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu
991/2	byt	památkově chráněné území	891/13515
	Budova Vinohrady, č.p. 991, LV 2667, byt.dům na parcele	1905 LV 2037	

Parcely

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 5.560.000,- Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická Jednotka: 991/2

333/150, Praha 5, Radlice, 150 57,

RČ/IČO: 13584324

V-50105/2008-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2008.

V-50105/2008-101

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Jednotka: 991/2

Z-56651/2012-101

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 04.09.2012.

Z-56651/2012-101

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2008.

V-53102/2008-101

Pro: Khablyuk Lyudmila, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 RČ/IČO: 625604/1847 Praha 2

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2013 10:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 9040

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Poznámka: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.01.2013 10:25:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-2/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... Praze ... dne 2. 1. 2013

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 25, tel. 257314091







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2012 10:15:02

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Provozování dálkového přístupu do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bártová Zuzana, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	225710/952	1032403 /14215077
Cinolter Martin Ing., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	651026/1494	1045070 /14215077
Částka Roman, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	531213/031	1260604 /14215077
SJM Hanus Jan a Hanusová Zuzana, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	510922/093	3957026 /71075385
Hromádková Daniela Mgr., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	625403/0068	3097232 /71075385
Khablyuk Lyudmila, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	436226/028	1016743 /14215077
Kmoníček Jaroslav Ing., Na Chodovci 2548/42, Praha 4, Záběhlice, 141 00 Praha 41	625604/1847	355/2703 /14215077
Malec Jiří Bc., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	580618/0413	844943 /23691795
SJM Pavel Jiří a Pavlová Marie, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	731101/2742	5217038 /71075385
SJM Peter Václav Mgr. a Peterová Zuzana PhDr., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	360422/024	1228232 /23691795
Podzimeková Karolina, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	486128/016	554076 /7897265
SJM Řezáč Ivan Ing. a Řezáčová Růžena Mgr., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	460828/450	1112/13515 /555915/0971
SJM Shaw Richard John a Shaw Pavlína, Slavíkova 1198/14, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	506025/131	2290319 /71075385
Sládek Pavel, Chotusice 95, 285 76 Chotusice	755805/1919	2626748 /71075385
Sládková Jana, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	550804/0098	2626748 /71075385
Volek Antonín Ak. arch., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	606020/0388	3097232 /71075385

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Vinohrady, č.p. 991

byt.dům

památkově chráněné území

1905, LV:2037

Podíl na

Č.p./

společných částech

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

domu

jednotce

991/1

byt

9039

876/13515

Spoluvlastníci 675704/0224; Podzimeková Karolina

991/2

byt

9040

891/13515

Spoluvlastníci 625604/1847; Khablyuk Lyudmila

991/3

byt

9103

906/13515

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2012 10:15:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stavby	st. obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu	Podíl na jednotce
	Spoluvlastníci	360422/024 486128/016; Pavel Jiří a Pavlová Marie		
991/4	byt	9041	690/13515	
	Spoluvlastníci	510922/093 625403/0068; Hanus Jan a Hanusová Zuzana		
991/5	byt	9042	401/13515	
	Spoluvlastníci	690312/9992 755805/1919; Shaw Richard John a Shaw Pavlína		
991/6	byt	9043	1086/13515	
	Spoluvlastníci	410429/145; Volek Antonín Ak. arch.		1/2
		436226/028; Hromádková Daniela Mgr.		1/2
991/7	byt	9044	903/13515	
	Spoluvlastníci	225710/952; Bártová Zuzana		
991/8	byt	9104	914/13515	
	Spoluvlastníci	651026/1494; Cinolter Martin Ing.		
991/9	byt	9045	1106/13515	
	Spoluvlastníci	531213/031; Částka Roman		
991/10	byt	9046	443/13515	
	Spoluvlastníci	731101/2742; Malec Jiří Bc.		
991/11	byt	9047	646/13515	
	Spoluvlastníci	460828/450 506025/131; Peter Václav Mgr. a Peterová Zuzana PhDr.		
991/12	byt	9048	922/13515	
	Spoluvlastníci	550804/0098; Sládek Pavel		1/2
		606020/0388; Sládková Jana		1/2
991/13	byt	9049	1112/13515	
	Spoluvlastníci	550515/0651 555915/0971; Řezáč Ivan Ing. a Řezáčová Růžena Mgr.		
991/14	byt	9050	644/13515	
	Spoluvlastníci	580618/0413; Kmoníček Jaroslav Ing.		
991/15	byt	9050	1131/13515	
	Spoluvlastníci	580618/0413; Kmoníček Jaroslav Ing.		
991/16	jiný nebytový prostor	9038	844/13515	
	Spoluvlastníci	510922/093 625403/0068; Hanus Jan a Hanusová Zuzana		778/10518
		410429/145; Volek Antonín Ak. arch.		1145/21036
		731101/2742; Malec Jiří Bc.		486/10518
		225710/952; Bártová Zuzana		979/10518

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2012 10:15:02

připraveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Katastrální území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby		Způsob využití		Způsob ochrany		Na parcele	
List obce, č. budovy						Podíl na	
Č.p./		společných částech					
Č.jednotky	Způsob využití	na LV	domu	jednotce			
	531213/031; Částka Roman			1153/10518			
	460828/450 506025/131; Peter Václav Mgr. a			681/10518			
	Peterová Zuzana PhDr.						
	436226/028; Hromádková Daniela Mgr.			1145/21036			
	690312/9992 755805/1919; Shaw Richard John a			430/10518			
	Shaw Pavlína						
	625604/1847; Khablyuk Lyudmila			943/10518			
	675704/0224; Podzimeková Karolina			900/10518			
	550804/0098; Sládek Pavel			959/21036			
	606020/0388; Sládková Jana			959/21036			
	360422/024 486128/016; Pavel Jiří a Pavlová			1072/10518			
	Marie						
	651026/1494; Cinolter Martin Ing.			992/10518			

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Vinohrady, č.p. 991

V-59734/2007-101

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne
30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59734/2007-101

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - oznám. o změně
obsahu ze dne 26.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2012.

V-28340/2012-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2012 10:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.08.2012 10:32:58

Státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-685/2012, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...4... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V14.8.... dne 22.8.2012

Podpis Razítko

Jana Cerná
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2013 12:35:02

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 9038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bártová Zuzana, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha	225710/952	979/10518
Cinolter Martin Ing., Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha	651026/1494	992/10518
Částka Roman, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha	531213/031	1153/10518
Hanus Jan a Hanusová Zuzana, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha	510922/093 625403/0068	778/10518
Hromádková Daniela Mgr., Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha	436226/028	1145/21036
Khablyuk Lyudmila, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha	625604/1847	943/10518
Malec Jiří Bc., Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha	731101/2742	486/10518
SJM Pavel Jiří a Pavlová Marie, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha	360422/024 486128/016	1072/10518
SJM Peter Václav Mgr. a Peterová Zuzana PhDr., Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha	460828/450 506025/131	681/10518
Podzimeková Karolína, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha	675704/0224	900/10518
SJM Shaw Richard John a Shaw Pavlína, Slavíkova 1198/14, Žižkov, 13000 Praha	690312/9992 755805/1919	430/10518
Sládek Pavel, č.p. 95, 28576 Chotusice	550804/0098	959/21036
Sládková Jana, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha	606020/0388	959/21036
Volek Antonín Ak. arch., Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha	410429/145	1145/21036

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu
991/16	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	844/13515
	Budova Vinohrady, č.p. 991, LV 2667, byt.dům		
	na parcele	1905 LV 2037	
	Parcely		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 5.560.000,- Kč s příslušenstvím
k podílu 943/10518

Hypoteční banka, a.s., Radlická
333/150, Radlice, 15057 Praha,
RČ/IČO: 13584324

Khablyuk Lyudmila, Šumavská
991/31, Vinohrady, 12000 Praha,
RČ/IČO: 625604/1847, Jednotka:
991/16

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2013 12:35:02

Uspořádáno dle zákona o katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 9038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztahu
vzniká pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2008.

V-50105/2008-101

Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné k podílu 943/10518

Khablyuk Lyudmila, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha, RČ/IČO: 625604/1847, Jednotka: 991/16

Z-56651/2012-101

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 04.09.2012.

Z-56651/2012-101

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) §23 odst.1 zák.č.72/1991 Sb. ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59735/2007-101

Pro: Podzinková Karolina, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha RČ/IČO: 675704/0224

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59737/2007-101

Pro: Hanus Jan a Hanusová Zuzana, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha RČ/IČO: 510922/093 625403/0068

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) §23 odst.1 zák.č.72/1991 Sb., ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59739/2007-101

Pro: Volek Antonín Ak. arch., Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha RČ/IČO: 410429/145

Hromádková Daniela Mgr., Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha 436226/028

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) §23 odst.1 zák.č.72/1991 Sb., ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59740/2007-101

Pro: Bártová Zuzana, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha RČ/IČO: 225710/952

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) §23 odst.1 zák.č.72/1991 Sb., ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59741/2007-101

Pro: Částka Roman, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha RČ/IČO: 531213/031

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) §23 odst.1 zák.č.72/1991 Sb., ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2013 12:35:02

získáno dle zákona o katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 9038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V-59742/2007-101

RČ/IČO: 731101/2742

Pro: Malec Jiří Bc., Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha

Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) §23 odst.1 zák.č.72/1991 Sb., ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59743/2007-101

RČ/IČO: 460828/450

Pro: Peter Václav Mgr. a Peterová Zuzana PhDr., Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha

506025/131

Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2007.

V-64649/2007-101

RČ/IČO: 360422/024

Pro: Pavel Jiří a Pavlová Marie, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha

486128/016

Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 31.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2007.

V-64652/2007-101

RČ/IČO: 651026/1494

Pro: Cinolter Martin Ing., Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha

Smlouva kupní ze dne 03.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2008.

V-53102/2008-101

RČ/IČO: 625604/1847

Pro: Khablyuk Lyudmila, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha

Smlouva (dohoda) o vypořádání SJM (a dodatek č. 1 ze dne 18.02.2009 a dodatek č. 2 ze dne 13.08.2009) ze dne 27.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2009.

V-41645/2009-101

RČ/IČO: 550804/0098

Pro: Sládek Pavel, č.p. 95, 28576 Chotusice

606020/0388

Sládková Jana, Šumavská 991/31, Vinohrady, 12000 Praha

Smlouva kupní ze dne 09.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2012.

V-29168/2012-101

RČ/IČO: 690312/9992

Pro: Shaw Richard John a Shaw Pavlína, Slavíkova 1198/14, Žižkov, 13000 Praha

755805/1919

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2013 12:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 9038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.02.2013 12:53:49

Úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-116/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

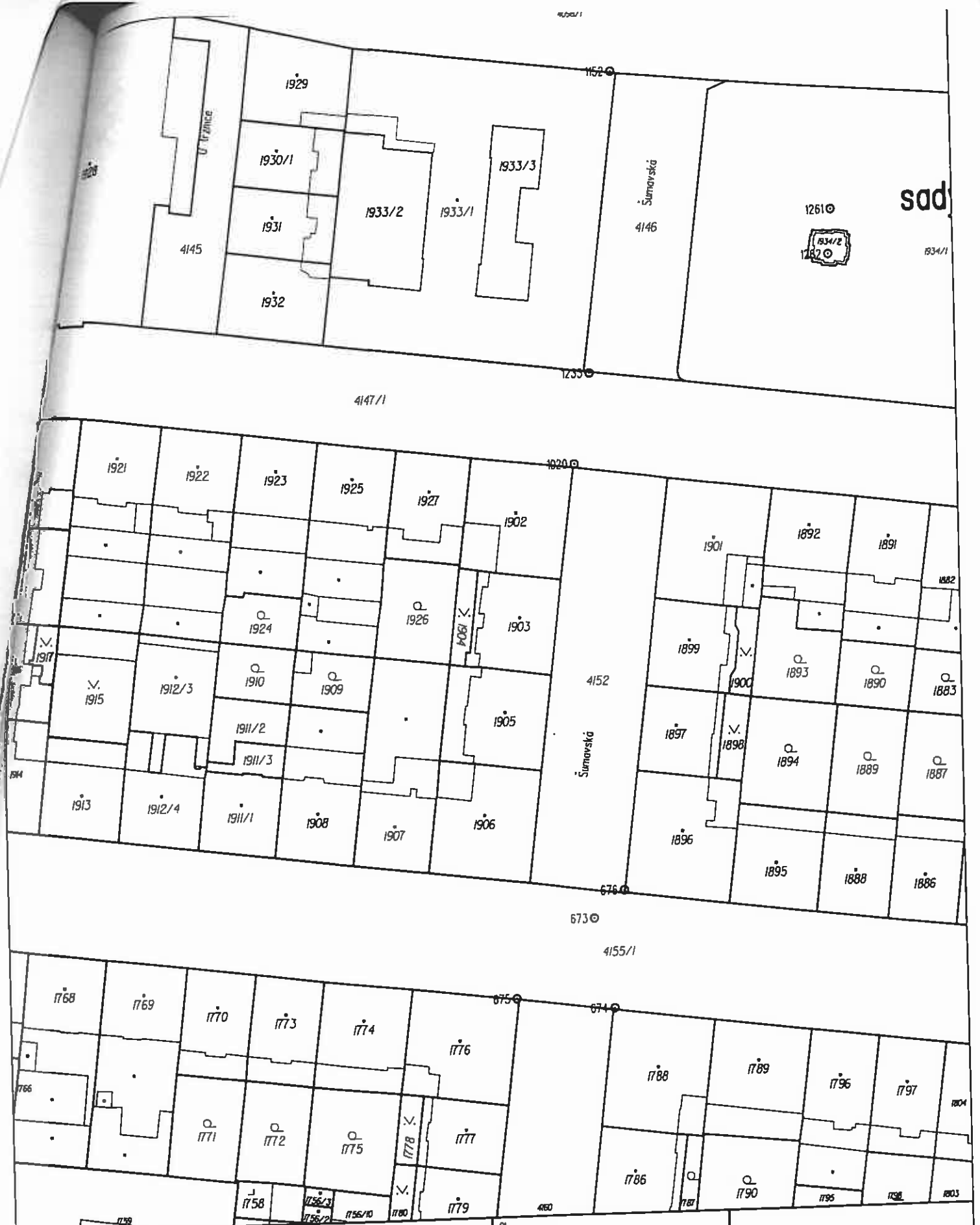
V Praze dne 19.2.2013

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091







Katastrální úřad pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha

Okres
Hlavní město Praha

Obec
Praha

Podpis
Číslo
Razítko

KoL území
Vinohrady

Mapový list č.
PRAHA 6-2/14

Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm
1:10000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
10.10.2012 15:50:47

Vyhotovil
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Dne
10.10.2012 15:50:47

Ověřuji pod pořadovým číslem V-817/2012, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z jednoho listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 10.10.2012.

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holčetova 20, tel. 257314091





Hypoteční banka

Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

PaedDr. Eva Šňupárková

605225/0875

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva

Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 14)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 - III - 327, 339 / 2011 -----
 Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice,
 Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965,
 bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna
 z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející
 za vlastní. -----
 V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
 notářská koncipientka
 pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
 notářkou v Praze
nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
 doslovač s listinou, z níž byl
 pořízen, složenou z 2 stran,
 2 archů. Tento opis je úplný
 a obsahuje 2 stran 2 archů.

v *Praze* dne 14-02-2013

Petra PEŇÁZOVÁ
 notářská tajemnice
 pověřená notářkou





Hypoteční banka

OPIS

Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

Mgr. Lucie Tíkalová

675514/1547

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva

Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 11)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 332, 344 /2011 -----
Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice,
Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965,
bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna
z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející
za vlastní. -----
V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
7 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 7 archů.

v Praze dne 24-01-2013

Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



NAXOS B.S. s.r.o. s.r.o. s.r.o. s
Holeškov 31. s.r.o. s.r.o. s
IC 26445867. D. s.r.o. s
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
e-mail: info@naxos.cz, www.naxos.cz

