

Oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru

s použitím znění § 36, odst. 1. zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze

Záměr číslo: **22/2010**

Ulice: **Štefánikova 21, č.p. 216, k.ú. Smíchov**
Kolaudační stav: **kanceláře ve 2. nadzemním podlaží**
Plocha : 2 místnosti : 26,60 m², 20,74 m², + podíl na společných prostorech (přísl.) 18,78 m²
Celkem : **66,12 m²**
Vybavení: elektřina, voda, centrální vytápění, teplá voda

Minimální výše nájemného: **1.500,- Kč/m²,rok** + zálohy na poskytované služby, t.j. **8.265,- Kč měsíčně**. V případě, že budoucí nájemce bude plátcem DPH, bude sjednaná výše nájemného (bez služeb) použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.

Podmínka pronájmu: uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního předpisu nájemného před uzavřením nájemní smlouvy

Žádost o pronájem výše uvedeného nebytového prostoru doručte na předepsaném formuláři a v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy jen po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje správní firma CENTRA, a.s., J. Plachty 17, Praha 5, tel: 257 181 770 .

Obálky řádně označte **„Nabídka č. 22/2010 – Štefánikova 216/21 – neotvírat“**.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené žádosti na pronájem nebytového prostoru nebo nabídkové řízení zrušit. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením žádosti.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako nabídka na pronájem nebytového prostoru.

Datum zveřejnění nabídky: **21.05. 2010**

Datum ukončení příjmu nabídek : **07.06. 2010 - do 12,00 hod.**

O výsledku nabídkového řízení se informujte na odboru obchodních aktivit, odd. využití nemovitostí Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15:

Ing. L. Stejskal, tel: 257 000 832 - e-mail: ludvik.stejskal@praha5.cz
Mgr. Veronika Šmerglová – tel 257000550, e-mail : veronika.smerglova@praha5.cz

Pavel Plichta
vedoucí odboru obchodních aktivit
ÚMČ Praha 5