

Oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru s použitím znění § 36, odst. 1, zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze

Záměr číslo: **30/2010**
Ulice: **Lumiérů 19+21., č.p. 238, k.ú. Hlubočepy**
Kolaudační stav: **obchodní prostory v 1. nadzemním podlaží / po p. Procházce /**
Plocha : **prodejna : 36,60 m², sklad : 22,80 m², předsíň : 5,3 m²,
koupelna : 7,7 m², WC: 1,2 m²**
Celkem : **73,60 m²**
Přístup : **z plochy chodníku**
Vybavení: **ÚT, el. 220/380 V, ZP, ZTI, nové rozvody elektro,**

Minimální výše nájemného: 5.000,- Kč měsíčně + zálohy na poskytované služby,
V případě, že budoucí nájemce bude plátcem DPH, bude
sjednaná výše nájemného (bez služeb) použita jako daňový základ a
navýšena o příslušnou část DPH.
Podmínka pronájmu: uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního předpisu nájemného před uzavřením nájemní smlouvy

Žádost o pronájem výše uvedeného nebytového prostoru doručte na předepsaném formuláři a
v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, 150 00 Praha 5 –
Smíchov, vždy jen po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje správní firma
CENTRA, a.s., J. Plachty 17, Praha 5, tel: 257 181 770 .

Obálky řádně označte „Nabídka č. 30/2010 – Lumiérů 238/19+21 – neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené žádosti na
pronájem nebytového prostoru nebo nabídkové řízení zrušit. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu
nákladů spojených s vypracováním a předložením žádosti.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude
zveřejněna stejným způsobem jako nabídka na pronájem nebytového prostoru.

Datum zveřejnění nabídky: **22.07.2010**

Datum ukončení příjmu nabídek : **6.08. 2010 (do 12:00 hod.)**

O výsledku nabídkového řízení se informujte na odboru obchodních aktivit, odd. využití nemovitostí
Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15:

Ing. L. Stejskal, tel: 257 000 832 - e-mail: ludivik.stejskal@praha5.cz

Mgr. Veronika Šmerglová – tel 257000550, e-mail : veronika.smerglova@praha5.cz

Pavel Plichta
ved.odboru obchodních aktivit ÚMČ Praha 5
v.z. Helena Michálková, ved. odd. OOA