

OZNÁMENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU

– PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

na prodej id. 3/5 nemovitostí: pozemku parcel. č. 535 o výměře 568 m², jehož součástí je stavba č.p. 451, bytový dům, Na Valentince 5, k. ú. Smíchov, Praha 5, z vlastnictví Obce hl. m. Prahy - Městské části Praha 5, formou výběrového řízení zájemci, který podá nabídku nejvyšší kupní ceny za těchto podmínek:

Minimální požadovaná kupní cena činí 10 800 000 Kč.

Lhůta pro předložení nabídek od 14.9.2015 do 16.10.2015 do 12:00 hod.

Výše jistoty je stanovena ve výši 540 000 Kč

Lhůta pro podpis kupní smlouvy vybraným zájemcem se stanovuje nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu, která bude odeslána na základě schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 5

Druhá část kupní ceny (první část kupní ceny bude uhrazena zápočtem složené jistoty) bude vybraným zájemcem uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma stranami s tím, že pro případ nesplnění této povinnosti, bude mít Městská část Praha 5 právo od kupní smlouvy odstoupit

Předmětem prodeje je ideální podíl 3/5 bytového domu, s ideálním podílem 3/5 na zastavěném pozemku. Dům má 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží a volný půdní prostor. Dům je v současné době prázdný, kromě dvou nebytů kde je archiv MČ Praha 5 a BP v likvidaci. Stavebně technický stav objektu je vybydlený a zdevastovaný, je nutná celková rekonstrukce.

Bližší informace o nabízených nemovitostech jsou k dispozici na Odboru majetku a investic, oddělení prodeje nemovitostí a privatizace Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5, kontaktní spojení Pavla Synková tel. 257 000 229, e-mail pavla.synkova@praha5.cz, Zina Porkertová tel. 257 000 156, e-mail. zina.porkertova@praha5.cz .

Prohlídku předmětu prodeje umožní po předchozí domluvě správce objektu společnost Centra a.s., se sídlem Radlická 2000/3, Praha 5, provozní technik Stanislava Jelfínková tel.724 676 961.

Nabídky ke koupi výše uvedených nemovitostí podávejte v zalepené obálce označené

„Na Valentince 451/5 - NEOTEVÍRAT“

osobně do podatelny Úřadu Městské části Praha 5

nám. 14. října 4

150 00 Praha 5

Podané nabídky musí splňovat následující podmínky:

Součástí nabídky musí být:

- kontaktní údaje zájemce (doporučujeme i telefonní číslo a e-mail)
- výpis z obchodního rejstříku zájemce, pokud je zájemce právnickou osobou
- doklad o složení jistoty (dokladem o složení jistoty je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši jistoty z účtu odesílatele ve prospěch uvedeného účtu (nelze použít příkaz k úhradě ani příkaz k úhradě formou elektronického bankovníctví))
- uvedení výše kupní ceny
- bankovní účet, na nějž má být vrácena složená kauce
- v případě, že je zájemce zastoupen, plná moc pro zastupování zájemce
- součástí nabídky musí být souhlas s podmínkami výběrového řízení

Podmínkou přijetí nabídky na koupi výše specifikovaných nemovitostí je složení jistoty ve výši 540 000 Kč (slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých) na depozitní účet Městské části Praha 5, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Praha 5, Štefánikova 17, č.ú. 6015-2000857329/0800, variabilní symbol platby: 3254300451, jako specifický symbol uveďte IČ zájemce, který podává nabídku, případně datum narození ve tvaru ddmmrr zájemce, který podává nabídku. Při platbě uveďte jméno nebo název zájemce. Jistota musí být připsána na účet MČ Praha 5 nejpozději v den ukončení lhůty pro podání nabídek.

Jistota složená vybraným zájemcem bude započtena proti kupní ceně za výše specifikované nemovitosti. Jistota je nevratná v případě odstoupení vybraného zájemce od koupě, nebo nepodepsání kupní smlouvy, a to z důvodů ležících na straně zájemce a v případě odstoupení MČ Praha 5 od kupní smlouvy z důvodu neuhrazení doplatku kupní ceny ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě.

Ostatním zájemcům, kteří nebudou vybráni, bude jistota vrácena po skončení výběrového řízení (včetně stanovených náhradníků), do 15 dnů po schválení výběru zájemce Radou MČ Praha 5, a to na jejich účet uvedený nabídkou. Zájemce proto v nabídce uvede bankovní údaje, včetně čísla účtu, na který má být jistota zájemci vrácena.

Postup prodeje:

Na základě výsledků výběrového řízení obálkovou metodou proběhne proces schvalování prodeje. Podklad pro vyhodnocení bude předložen Radě MČ Praha 5 a ta na jeho základě doporučí přijetí příslušného usnesení, týkajícího se schválení předmětu prodeje, kupujícího a kupní ceny Zastupitelstvu MČ Praha 5, neboť pouze tento orgán je ze zákona oprávněn schválit s konečnou platností převod. Po schválení Zastupitelstvem MČ Praha 5 bude zájemce vyzván k podpisu kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Městská část Praha 5 ve lhůtě 10 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny vybraným zájemcem a po obdržení doložky správnosti kupní smlouvy vystavené Magistrátem hlavního města Prahy a uhrazení správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí kupujícím.

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr kdykoliv zrušit, a to až do doby podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna záměru bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.



Ing. Jiří Šlachta
vedoucí odboru majetku a investic
ÚMČ Praha 5

Příloha: nabídka na odkoupení
návrh kupní smlouvy

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01