

NŘ 63/607
**NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ
NA PRONÁJEM BYTU ZA SMLUVNÍ NÁJEMNÉ
A ÚPRAVU VLASTNÍM NÁKLADEM**

Městská část Praha 5 vyhlašuje nabídkové řízení na **pronájem bytu č. 21, 3+1, byt bez snížené kvality (dř. 1. kategorie) v domě č.p. 1200, Zborovská 6, k.ú. Smíchov**; dům ve spoluvlastnictví: MČ Praha 5 1/2, Petr Hořánek 1/4, Ing. Pavel Količ 1/8, Ing. Ivo Količ 1/8 **za smluvní nájemné.**

Podmínky nabídkového řízení:

- nabídkového řízení se může zúčastnit pouze fyzická osoba starší 18 let
- žadatel musí být trestně bezúhonný (doloží po výzvě OMP výpisem z Rejstříku trestů ne starším než 3 měsíce)
- byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce
- **při výběru nájemce je rozhodující výše nabídky měsíčního nájemného**
- **byt se poskytuje na opravu vlastním nákladem**; pokud rozsah oprav a úprav přesáhne obvyklou míru prací, které se v bytech provádějí před předáním novému nájemci, může být prominuto hrazení nájemného až na dobu 6 měsíců
- nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s možností prodloužení
- před uzavřením nájemní smlouvy vybraný nájemce složí kauci ve výši 3násobku měsíčního nájemného
- poplatky za služby se hradí dle platné vyhlášky

Popis bytu:

- poloha: 4. NP s výtahem
- vytápění: WAW
- **rozloha bytu: 150,53 m²**

pokoje	44,15; 26,17 a 24,37 m ²
kuchyň	18,39 m ²
předsíň	21,04 m ²
koupelna	5,32 m ²
WC	1,90 m ²
komora	3,89 m ²
spíž	2,17 m ²
arkýř	3,13 m ²
- **předpokládané náklady na opravu: 400 000 Kč**

Termíny prohlídek:

- 18. 10. 2011 v 10,00 hodin, sraz účastníků před domem
- 25. 10. 2011 v 15,00 hodin, sraz účastníků před domem

Podávání přihlášek:

- písemné nabídky se podávají **výhradně** v úřední obálce, kterou si lze vyzvednout v Informačním středisku ÚMČ Praha 5, Štefánikova 13-15, Praha 5
- nabídky je třeba **doručit nejpozději do 31. 10. 2011 do 14,00 hodin do podatelny ÚMČ Praha 5, Štefánikova 13-15, Praha 5**
- nabídky nelze zasílat poštou
- zájemce může podat pouze 1 přihlášku
- přihláška zájemce, který v minulosti bez vážného důvodu odmítl nabídku bytu z nabídkového řízení, bude vyřazena