**595.** **NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU**

 **ZA SMLUVNÍ NÁJEMNÉ (skupina 61)**

# Poř. č. 595

Městská část Praha 5 vyhlašuje nabídkové řízení na pronájem bytu **2+1, byt bez snížené kvality - dříve I. kategorie** v domě **čp. 42, Nádražní 82, k. ú. Smíchov** za smluvní nájemné.

Podmínky nabídkového řízení:

* Nabídkového řízení se může zúčastnit pouze fyzická osoba, občan ČR starší 18ti let,

 který má trvalé bydliště v ČR a není nájemcem jiného bytu.

* **Minimální výše čistého měsíčního nájemného 7 109,- Kč**
* Před uzavřením nájemní smlouvy vybraný zájemce složí kauci ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
* Nájemní smlouva na dobu určitou – **5 let** **s možností prodloužení.**
* Při uzavření nájemní smlouvy vybraný nájemce podepíše Dohodu se svolením k vykonatelnosti vyklizení bytu po skončení nájmu formou notářského zápisu a uhradí odměnu notáři za sepsání zápisu ve výši 1 500,-Kč.
* Poplatky za služby hrazené dle platné vyhlášky.
* Byt bude využíván výhradně k bydlení nájemce.
* Výpis z trestního rejstříku a katastru nemovitostí ne starší 3 měsíce – doloží zájemce až po výzvě bytového odboru.
* Doklad o trvalém bydlišti v České republice – doloží zájemce až po výzvě bytového odboru (občanským průkazem).

Popis bytu:

Kuchyň 16,41 m2

Pokoj 15,10 m2

Pokoj 14,16 m2

Komora 4,60 m2

Předsíň 12,44 m2

WC 1,32 m2

Koupelna 3,80 m2

Sklep 3,26 m2

Celková podlahová plocha bytu je 71,09 m2

Poloha: 2. NP s výtahem

Vytápění: centrální – kotelna v domě

Termíny prohlídek:

 **16.11.2010 10,00 - 10,30 hod; 25.11.2010 14,00 - 14,30 hod;**

Sraz zájemců v danou hodinu před vchodem do domu, prohlídka bude trvat max. 1/2 hodiny.

Písemné nabídky  **v  úřední obálce, kterou obdržíte pouze v informačním středisku,**

**doručte nejpozději do 26.11.2010 do 14.00 hod.** dopodatelny ÚMČ (informační středisko) na adresu: Úřad městské části Praha 5, Štefánikova 13, Praha 5 – Smíchov.

Nabídky nelze zasílat poštou!

**Upozornění:**

 **- Zájemce může podat pouze jednu přihlášku!**

* **Bytový výbor vyřadí žadatele, kteří v minulosti bez vážného důvodu odmítli**

 **nabídku bytu z nabídkového řízení !**

# **61/596 NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU ZA SMLUVNÍ**

#  **NÁJEMNÉ A ÚPRAVU VLASTNÍM NÁKLADEM ( skupina 61)**

#

#

# Poř. č. 61/596

Městská část Praha 5 vyhlašuje nabídkové řízení na pronájem bytu **1+1, byt bez snížené kvality – dříve I. kategorie v domě čp. 42, Nádražní 82, k.ú. Smíchov**. Nabídkového řízení se může zúčastnit pouze fyzická osoba, občan České republiky starší 18ti let, který má trvalé bydliště v ČR, ale není nájemcem jiného bytu. Účast v nabídkovém řízení projevuje žadatel podáním žádosti na předepsaném tiskopise v zalepené obálce. Komise pro vyhodnocení nabídek po skončení nabídkového řízení bude ze zájemců losovat. První tři vylosovaní zájemci budou odborem správy bytů vyzváni k doložení výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší 3 měsíce a doložení trvalého bydliště na území ČR. Před uzavřením nájemní smlouvy je povinen vybraný nájemce uzavřít smlouvu o postoupení pohledávky dle § 524 obč. zák. a složit kauci ve výši trojnásobku sjednaného neregulovaného nájemného bez záloh na služby spojené s užíváním bytu. Při uzavření nájemní smlouvy vybraný nájemce podepíše Dohodu se svolením k vykonatelnosti vyklizení bytu po skončení nájmu formou notářského zápisu a uhradí odměnu notáři za sepsání zápisu ve výši 1 500,-Kč. **Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 5ti let s možností prodloužení.** Pokud vybraný žadatel nájemní smlouvu podle shora uvedených požadavků bez vážného důvodu neuzavře do 30ti dnů od vyzvání, bude vyzván k uzavření nájmu vybraný náhradník.

Popis bytu:

Kuchyň 20,56 m2

Pokoj 21,43 m2

Předsíň 11,37 m2

Koupelna 4,45 m2

Sklep 4,00 m2

WC 1,54 m2

Celková podlahová plocha bytu je 63,35 m2.

Poloha: 2. NP s výtahem

Vytápění: centrální – kotelna v domě

Výše čistého měsíčního nájemného: 6 335,- Kč.

Termíny prohlídek:

 **16.11.2010 9,30 - 10,00 hod; 25.11.2010 13,30 – 14,00 hod;**

Sraz zájemců v danou hodinu před vchodem do domu, prohlídka bude trvat max. 1/2 hodiny.

Písemné nabídky  **v  úřední obálce, kterou obdržíte pouze v informačním středisku,**

**doručte nejpozději do 26.11.2010 do 14.00 hod.** dopodatelny ÚMČ (informační středisko) na adresu: Úřad městské části Praha 5, Štefánikova 13, Praha 5 – Smíchov.

Nabídky nelze zasílat poštou!

**Upozornění:**

 **- Zájemce může podat pouze jednu přihlášku!**

* **Bytový výbor vyřadí žadatele, kteří v minulosti bez vážného důvodu odmítli nabídku bytu z nabídkového řízení !**

# **61/597 NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU ZA SMLUVNÍ**

#  **NÁJEMNÉ A ÚPRAVU VLASTNÍM NÁKLADEM ( skupina 61)**

#

#

# Poř. č. 61/597

Městská část Praha 5 vyhlašuje nabídkové řízení na pronájem bytu **1+kk, byt bez snížené kvality – dříve I. kategorie v domě čp. 42, Nádražní 82, k.ú. Smíchov**. Nabídkového řízení se může zúčastnit pouze fyzická osoba, občan České republiky starší 18ti let, který má trvalé bydliště v ČR, ale není nájemcem jiného bytu. Účast v nabídkovém řízení projevuje žadatel podáním žádosti na předepsaném tiskopise v zalepené obálce. Komise pro vyhodnocení nabídek po skončení nabídkového řízení bude ze zájemců losovat. První tři vylosovaní zájemci budou odborem správy bytů vyzváni k doložení výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší 3 měsíce a doložení trvalého bydliště na území ČR. Před uzavřením nájemní smlouvy je povinen vybraný nájemce uzavřít smlouvu o postoupení pohledávky dle § 524 obč. zák. a složit kauci ve výši trojnásobku sjednaného neregulovaného nájemného bez záloh na služby spojené s užíváním bytu. Při uzavření nájemní smlouvy vybraný nájemce podepíše Dohodu se svolením k vykonatelnosti vyklizení bytu po skončení nájmu formou notářského zápisu a uhradí odměnu notáři za sepsání zápisu ve výši 1 500,-Kč. **Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 5ti let s možností prodloužení.** Pokud vybraný žadatel nájemní smlouvu podle shora uvedených požadavků bez vážného důvodu neuzavře do 30ti dnů od vyzvání, bude vyzván k uzavření nájmu vybraný náhradník.

Popis bytu:

Kuchyň kout 6,85 m2

Pokoj 17,62 m2

Předsíň 2,22 m2

Koupelna s WC 2,85 m2

Sklep 2,45 m2

Celková podlahová plocha bytu je 31,99 m2.

Poloha: 2. NP s výtahem

Vytápění: centrální – kotelna v domě

Výše čistého měsíčního nájemného: 3 199,- Kč.

Termíny prohlídek:

 **16.11.2010 9,00 - 9,30 hod; 25.11.2010 13,00 – 13,30 hod;**

Sraz zájemců v danou hodinu před vchodem do domu, prohlídka bude trvat max. 1/2 hodiny.

Písemné nabídky  **v  úřední obálce, kterou obdržíte pouze v informačním středisku,**

**doručte nejpozději do 26.11.2010 do 14.00 hod.** dopodatelny ÚMČ (informační středisko) na adresu: Úřad městské části Praha 5, Štefánikova 13, Praha 5 – Smíchov.

Nabídky nelze zasílat poštou!

**Upozornění:**

 **- Zájemce může podat pouze jednu přihlášku!**

* **Bytový výbor vyřadí žadatele, kteří v minulosti bez vážného důvodu odmítli nabídku bytu z nabídkového řízení !**

# **61/598 NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU ZA SMLUVNÍ**

#  **NÁJEMNÉ A ÚPRAVU VLASTNÍM NÁKLADEM ( skupina 61)**

# Poř. č. 61/598

Městská část Praha 5 vyhlašuje nabídkové řízení na pronájem bytu **3+1, byt bez snížené kvality – dříve I. kategorie v domě čp. 761, Nádražní 52, k.ú. Smíchov**. Nabídkového řízení se může zúčastnit pouze fyzická osoba, občan České republiky starší 18ti let, který má trvalé bydliště v ČR, ale není nájemcem jiného bytu. Účast v nabídkovém řízení projevuje žadatel podáním žádosti na předepsaném tiskopise v zalepené obálce. Komise pro vyhodnocení nabídek po skončení nabídkového řízení bude ze zájemců losovat. První tři vylosovaní zájemci budou odborem správy bytů vyzváni k doložení výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší 3 měsíce a doložení trvalého bydliště na území ČR. Před uzavřením nájemní smlouvy je povinen vybraný nájemce uzavřít smlouvu o postoupení pohledávky dle § 524 obč. zák. a složit kauci ve výši trojnásobku sjednaného neregulovaného nájemného bez záloh na služby spojené s užíváním bytu. Při uzavření nájemní smlouvy vybraný nájemce podepíše Dohodu se svolením k vykonatelnosti vyklizení bytu po skončení nájmu formou notářského zápisu a uhradí odměnu notáři za sepsání zápisu ve výši 1 500,-Kč. **Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 5ti let s možností prodloužení.** Pokud vybraný žadatel nájemní smlouvu podle shora uvedených požadavků bez vážného důvodu neuzavře do 30ti dnů od vyzvání, bude vyzván k uzavření nájmu vybraný náhradník.

Popis bytu:

Kuchyň 20,90 m2

Pokoj 21,60 m2

Pokoj 21,60 m2

Pokoj 17,70 m2

Předsíň 5,90 m2

Spíž 3,90 m2

Koupelna 3,50 m2

WC 1,10 m2

Lodžie 1,80 m2

Celková podlahová plocha bytu je 98,00 m2.

Poloha: 3. NP bez výtahu

Vytápění: Lokální plynové

Výše čistého měsíčního nájemného: 9 800,- Kč.

Termíny prohlídek:

 **11.11.2010 11,30 - 12,00 hod; 25.11.2010 14,00 – 14,30 hod;**

Sraz zájemců v danou hodinu před vchodem do domu, prohlídka bude trvat max. 1/2 hodiny.

Písemné nabídky  **v  úřední obálce, kterou obdržíte pouze v informačním středisku,**

**doručte nejpozději do 26.11.2010 do 14.00 hod.** dopodatelny ÚMČ (informační středisko) na adresu: Úřad městské části Praha 5, Štefánikova 13, Praha 5 – Smíchov.

Nabídky nelze zasílat poštou!

**Upozornění:**

 **- Zájemce může podat pouze jednu přihlášku!**

* **Bytový výbor vyřadí žadatele, kteří v minulosti bez vážného důvodu odmítli nabídku bytu z nabídkového řízení !**

# **61/600 NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU ZA SMLUVNÍ**

#  **NÁJEMNÉ, ÚPRAVU VLASTNÍM NÁKLADEM A ÚHRADU**

#  **DLUŽNÉ ČÁSTKY VŮČI MČ PRAHY 5 ( skupina 61)**

#

# Poř. č. 61/600

Městská část Praha 5 vyhlašuje nabídkové řízení na pronájem bytu **1+1, byt se sníženou kvalitou – dříve III. kategorie v domě čp. 1299, Na Neklance 30, k.ú. Smíchov**. Nabídkového řízení se může zúčastnit pouze fyzická osoba, občan České republiky starší 18ti let, který má trvalé bydliště v ČR, ale není nájemcem jiného bytu. Účast v nabídkovém řízení projevuje žadatel podáním žádosti na předepsaném tiskopise v zalepené obálce. Komise pro vyhodnocení nabídek po skončení nabídkového řízení bude ze zájemců losovat. První tři vylosovaní zájemci budou odborem správy bytů vyzváni k doložení výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší 3 měsíce a doložení trvalého bydliště na území ČR. Před uzavřením nájemní smlouvy je povinen vybraný nájemce uzavřít smlouvu o postoupení pohledávky dle § 524 obč. zák. a složit kauci ve výši trojnásobku sjednaného neregulovaného nájemného bez záloh na služby spojené s užíváním bytu. Při uzavření nájemní smlouvy vybraný nájemce podepíše Dohodu se svolením k vykonatelnosti vyklizení bytu po skončení nájmu formou notářského zápisu a uhradí odměnu notáři za sepsání zápisu ve výši 1 500,-Kč. **Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 5ti let s možností prodloužení.** Pokud vybraný žadatel nájemní smlouvu podle shora uvedených požadavků bez vážného důvodu neuzavře do 30ti dnů od vyzvání, bude vyzván k uzavření nájmu vybraný náhradník.

Popis bytu:

Kuchyň 16,82 m2

Pokoj 18,91m2

Předsíň 4,16 m2

Spíž 0,40 m2

WC 0,92 m2

Celková podlahová plocha bytu je 41,21 m2.

## Pohledávka na dlužném nájemném činí 265 618,-Kč

## Byt byl nabízen již pod č. 52/553.

Poloha: 3. NP bez výtahu

Vytápění: 1 x WAW

Výše čistého měsíčního nájemného: 4 121,- Kč.

Termíny prohlídek:

 **16.11.2010 9,00 - 9,30 hod; 25.11.2010 15,30 – 16,00 hod;**

Sraz zájemců v danou hodinu před vchodem do domu, prohlídka bude trvat max. 1/2 hodiny.

Písemné nabídky  **v  úřední obálce, kterou obdržíte pouze v informačním středisku,**

**doručte nejpozději do 26.11.2010 do 14.00 hod.** dopodatelny ÚMČ (informační středisko) na adresu: Úřad městské části Praha 5, Štefánikova 13, Praha 5 – Smíchov.

Nabídky nelze zasílat poštou!

**Upozornění:**

 **- Zájemce může podat pouze jednu přihlášku!**

* **Bytový výbor vyřadí žadatele, kteří v minulosti bez vážného důvodu odmítli nabídku bytu z nabídkového řízení !**

# **61/601 NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU ZA SMLUVNÍ**

#  **NÁJEMNÉ, ÚPRAVU VLASTNÍM NÁKLADEM A ÚHRADU**

#  **DLUŽNÉ ČÁSTKY VŮČI MČ PRAHY 5 ( skupina 61)**

#

# Poř. č. 61/601

Městská část Praha 5 vyhlašuje nabídkové řízení na pronájem bytu **1+1, byt bez snížené kvality – dříve I. kategorie v domě čp. 259, Štefánikova 51, k.ú. Smíchov**. Nabídkového řízení se může zúčastnit pouze fyzická osoba, občan České republiky starší 18ti let, který má trvalé bydliště v ČR, ale není nájemcem jiného bytu. Účast v nabídkovém řízení projevuje žadatel podáním žádosti na předepsaném tiskopise v zalepené obálce. Komise pro vyhodnocení nabídek po skončení nabídkového řízení bude ze zájemců losovat. První tři vylosovaní zájemci budou odborem správy bytů vyzváni k doložení výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší 3 měsíce a doložení trvalého bydliště na území ČR. Před uzavřením nájemní smlouvy je povinen vybraný nájemce uzavřít smlouvu o postoupení pohledávky dle § 524 obč. zák. a složit kauci ve výši trojnásobku sjednaného neregulovaného nájemného bez záloh na služby spojené s užíváním bytu. Při uzavření nájemní smlouvy vybraný nájemce podepíše Dohodu se svolením k vykonatelnosti vyklizení bytu po skončení nájmu formou notářského zápisu a uhradí odměnu notáři za sepsání zápisu ve výši 1 500,-Kč. **Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 5ti let s možností prodloužení.** Pokud vybraný žadatel nájemní smlouvu podle shora uvedených požadavků bez vážného důvodu neuzavře do 30ti dnů od vyzvání, bude vyzván k uzavření nájmu vybraný náhradník.

Popis bytu:

Kuchyň 3,40 m2

Pokoj 15,20m2

Předsíň 3,60 m2

Koupelna +WC 2,60 m2

Celková podlahová plocha bytu je 24,80 m2.

## Pohledávka na dlužném nájemném činí 404 759,-Kč

## Byt byl nabízen již pod č. 56/576.

Poloha: 2. NP s výtahem

Vytápění: ústřední

Výše čistého měsíčního nájemného: 2 480,- Kč.

Termíny prohlídek:

 **11.11.2010 11,00 - 11,30 hod; 18.11.2010 15,30 – 16,00 hod;**

Sraz zájemců v danou hodinu před vchodem do domu, prohlídka bude trvat max. 1/2 hodiny.

Písemné nabídky  **v  úřední obálce, kterou obdržíte pouze v informačním středisku,**

**doručte nejpozději do 26.11.2010 do 14.00 hod.** dopodatelny ÚMČ (informační středisko) na adresu: Úřad městské části Praha 5, Štefánikova 13, Praha 5 – Smíchov.

Nabídky nelze zasílat poštou!

**Upozornění:**

 **- Zájemce může podat pouze jednu přihlášku!**

* **Bytový výbor vyřadí žadatele, kteří v minulosti bez vážného důvodu odmítli nabídku bytu z nabídkového řízení !**

# **61/602 NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU ZA SMLUVNÍ**

#  **NÁJEMNÉ, ÚPRAVU VLASTNÍM NÁKLADEM A ÚHRADU**

#  **DLUŽNÉ ČÁSTKY VŮČI MČ PRAHY 5 ( skupina 61)**

#

# Poř. č. 61/602

Městská část Praha 5 vyhlašuje nabídkové řízení na pronájem bytu **1+1, byt bez snížené kvality – dříve I. kategorie v domě čp. 2173, Nám. 14. Října 10, k.ú. Smíchov**. Nabídkového řízení se může zúčastnit pouze fyzická osoba, občan České republiky starší 18ti let, který má trvalé bydliště v ČR, ale není nájemcem jiného bytu. Účast v nabídkovém řízení projevuje žadatel podáním žádosti na předepsaném tiskopise v zalepené obálce. Komise pro vyhodnocení nabídek po skončení nabídkového řízení bude ze zájemců losovat. První tři vylosovaní zájemci budou odborem správy bytů vyzváni k doložení výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší 3 měsíce a doložení trvalého bydliště na území ČR. Před uzavřením nájemní smlouvy je povinen vybraný nájemce uzavřít smlouvu o postoupení pohledávky dle § 524 obč. zák. a složit kauci ve výši trojnásobku sjednaného neregulovaného nájemného bez záloh na služby spojené s užíváním bytu. Při uzavření nájemní smlouvy vybraný nájemce podepíše Dohodu se svolením k vykonatelnosti vyklizení bytu po skončení nájmu formou notářského zápisu a uhradí odměnu notáři za sepsání zápisu ve výši 1 500,-Kč. **Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 5ti let s možností prodloužení.** Pokud vybraný žadatel nájemní smlouvu podle shora uvedených požadavků bez vážného důvodu neuzavře do 30ti dnů od vyzvání, bude vyzván k uzavření nájmu vybraný náhradník.

Popis bytu:

Kuchyň 16,93 m2

Pokoj 21,77 m2

Předsíň 4,83 m2

Spíž 1,34 m2

Koupelna 4,68 m2

Sklep 2,80 m2

WC 1,03 m2

Celková podlahová plocha bytu je 53,38 m2.

## Pohledávka na dlužném nájemném činí 354 605,-Kč

Poloha: 2. NP s výtahem

Vytápění: 1 x WAW

Výše čistého měsíčního nájemného: 5 338,- Kč.

Termíny prohlídek:

 **18.11.2010 15,00 - 15,30 hod; 23.11.2010 10,00 – 10,30 hod;**

Sraz zájemců v danou hodinu před vchodem do domu, prohlídka bude trvat max. 1/2 hodiny.

Písemné nabídky  **v  úřední obálce, kterou obdržíte pouze v informačním středisku,**

**doručte nejpozději do 26.11.2010 do 14.00 hod.** dopodatelny ÚMČ (informační středisko) na adresu: Úřad městské části Praha 5, Štefánikova 13, Praha 5 – Smíchov.

Nabídky nelze zasílat poštou!

**Upozornění:**

 **- Zájemce může podat pouze jednu přihlášku!**

* **Bytový výbor vyřadí žadatele, kteří v minulosti bez vážného důvodu odmítli nabídku bytu z nabídkového řízení !**