

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 7
Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely
tel: 220 802 310, e-mail: podatelna@dvlecek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

Zn. oprávněného:

Naše zn.:

101 EX 00354/15-018

V Praze dne:

5. 3. 2015

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Exekutorská kandidátka Mgr. Ing. Jaroslava Tomešová, písemně zmocněná **soudním exekutorem Mgr. Danielem Vlčkem**, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, jemuž vydal Obvodní soud pro Prahu 5, dne 18. 2. 2015, č.j. 36 EXE 453/2015-17 pověření k vedení exekuce ve věci vykonatelného exekučního titulu rozsudku, který vydal Městský soud v Praze dne 27. 8. 2013, č.j. 71Cm 198/2012-10

k uspokojení pohledávky

oprávněného: Společenství pro dům č.p. 1270, ulice Plzeňská 97,99,101,103, Praha 5, Košíře, se sídlem Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5 - Košíře, IČ: 75106531, právní zástupce JUDr. Jan Hrdlička, advokát, se sídlem Přemyslova 87/5, 128 00 Praha 2

v částce:

- | | |
|---|--------------|
| - jistina | 23 465,17 Kč |
| - náklady právního zastoupení v exekučním řízení | 400,00 Kč |
| - náklady soudního řízení | 9 450,00 Kč |
| - úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 23 465,17 Kč od 1. 8. 2012 do zaplacení | |
| - a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení | |

- pravděpodobné náklady exekuce činí 11 059,40 Kč, konečná výše nákladů exekuce a nákladů oprávněného bude stanovena v Příkazu k úhradě nákladů exekuce, který soudní exekutor vydá neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti stanovené exekučním titulem

proti

povinnému: Al.Vitaliya s.r.o., se sídlem Plzeňská 1270/101, 150 00 Praha 5 - Košíře, IČ: 28434994

s odkazem na ustanovení § 49 odst. 1 písm. f) zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále jen e.ř.)

rozhodla o provedení exekuce:

I. Prodej nemovitých věcí včetně všech jejich součástí a příslušenství, a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha
Kat.území: 728764 Košíře

Obec: 554782 Praha
List vlastnictví: 5171

B. Nemovitosti

Jednotky					Podíl na
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1270/100	byt		památkově chráněné území	byt.z.	574/90281

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Vymezeno v:

Budova	Košíře, č.p. 1270, byt.dům, LV 4146			
	na parcele	1217, LV 4146		
Parcela	1217	zastavěná plocha a nádvoří		3055m2
	1218	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	35m2
	1220/1	ostatní plocha	jiná plocha	850m2
	1220/3	ostatní plocha	jiná plocha	65m2
	1221	zahrada		1573m2
	1233/3	ostatní plocha	jiná plocha	96m2

v neprospěch povinného:

Al.Vitaliya s.r.o., Voskovcova 1130, Hlubočepy, 15200 28434994
Praha

(dále jen nemovitě věci)

Aktuální vymáhaná částka činí k dnešnímu dni 48 999,82 Kč

(číslo účtu pro zaslání vymáhané částky je: 19-2785860287/0100, VS: 0035415)

- II. Povinnému (manželovi povinného) se zakazuje, aby nemovitě věci převedl na někoho jiného, zatížil je nebo s nimi jinak nakládal.
- III. Povinnému (manželovi povinného) se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda jsou nemovitě věci v přidatném spoluvlastnictví, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, a doložil jejich vznik a existenci příslušnými listinami.
- IV. Povinnému (manželovi povinného) se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda nemovitě věci nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takové nemovitě věci, zda má právo s nimi volně nakládat a zda jsou exekučním řízením vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.
- V. Povinnému (manželovi povinného) se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitě věci, pokud je koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Poučení:

1. Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek. (§ 47 odst. 4 e.ř.)
2. Právní jednání, kterým povinný, případně i jeho manžel poruší povinnost uloženou výrokem II. tohoto exekučního příkazu, je neplatné. (§ 47 odst. 5 e.ř.)
3. Při porušení povinnosti uložené výrokem III. tohoto exekučního příkazu odpovídá povinný, případně i jeho manžel za škodu tím způsobenou. (§ 335b odst. 1 písm. b) o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.)
4. Provedení exekuce prodejem nemovitých věcí se vztahuje na nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí. Provedení exekuce prodejem nemovitých věcí, k jejichž využití slouží věc v přidatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přidatném spoluvlastnictví. (§ 335a odst. 2 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.)

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

5. Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora, koncipienta, kandidáta nebo jiného zaměstnance exekutora, jakož i znalce nebo tlumočníka. (§ 29 odst. 4, 12 e.ř.)

Mgr. Ing. Jaroslava Tomešová, exekutorská kandidátka
pověřená Mgr. Danielem Vlčkem, soudním exekutorem
Exekutorský úřad Praha 7

Otisk úředního razítka

Za správnost: Jiří Němec
pověřená/ý soudním exekutorem
Mgr. Danielem Vlčkem

Tento exekuční příkaz se doručuje:

1. oprávněnému
2. povinnému
3. příslušnému katastrálnímu úřadu
4. další osoby uvedené v ust. § 335b odst. 3 o.s.ř.

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.