



MC05 9859/2013

Naše č. j.
INF.Sliv.p.222/17-70749/12-No-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
25.02.2013

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, od 01.01.2013 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 06.12.2012 podal žadatel, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, U Plynárny 500, 148 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci společností Jiřím Kroupou, IČ 18949991, K Orionce 1842/10, 143 00 Praha 4, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění trasy STL plynovodu a STL přípojek s označením „Nové STL plynovody Slivenec - IV: stavba, ul. Na Korálově“**, na pozemcích č. parc. 222/17, 222/30, k.ú. Slivenec, Praha 5.

Popis stavby:

Prodloužení stávajícího plynovodního řádu v ulici Na Korálově v k.ú. Slivenec, Praha 5, s 3 přípojkami pro napojení sousedních pozemků.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Trasa plynovodního potrubí DN 50 bude napojena na stávající vedení v ulici Na Korálově v pozemku č. parc. 222/30, které je umístěno při pravém okraji komunikace, a bude vedena nejprve v délce cca 5 m jihovýchodním směrem k levému okraji komunikace a poté cca 22 m jižním směrem levým okrajem komunikace do pozemku č. parc. 222/17, k.ú. Slivenec, kde bude ukončena.
2. Z trasy budou vyvedeny 3 přípojky DN 25:
 - přípojka pro napojení objektu rodinného domu č.p. 892
 - přípojka pro napojení objektu rodinného domu č.p. 907
 - přípojka pro napojení pozemku č. parc. 222/48, které budou ukončeny vždy na hranicích pozemků.
3. Prováděcí dokumentace bude zpracována tak, aby
 - během prací byl zajištěn přístup k sousedním pozemkům.
 - v průběhu realizace stavby byl na komunikacích zabezpečen průjezd hasičských vozidel a přístup k okolním objektům a dále byl zachován přístup k uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí
 - bylo zajištěno, že během stavební činnosti bude v době od 7,00 do 21,00 hod. dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb.

4. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi vlastníky a správci podzemních inženýrských sítí.
5. Před zahájením výkopových prací bude požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
6. Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím. Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

- *žadatel*, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, U Plynárny 500, 148 00 Praha 4
- *další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností vztahuje rozhodnutí*, vlastníci dotčených pozemků Václav Slavík, Ivana Slavíková, oba bytem Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5, Hlavní město Praha, svěšená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha - Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Žadatel, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, U Plynárny 500, 148 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci společností Jiřím Kroupou, IČ 18949991, K Orionce 1842/10, 143 00 Praha 4, podal dne 06.12.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad dne 20.12.2012 pod č.j. INF.Sliv.p.222/17-70749/12-No-U oznámil zahájení územního řízení a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 28.12.2012 do 14.01.2013. Ústní jednání se konalo dne 13.02.2013 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Funkce stavby:

Prodloužení stávajícího plynovodu za účelem rozvodu plynu pro objekty a pozemky v ulici Na Korálově.

Projektant:

Ing. Ivo Kulháněk, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0001469.

Navrhované umístění je v souladu vyhláškou č. 32/999 Sb. hlavního města Prahy, v platném znění, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je plochou OB - čistě obytné, s kódem míry využití „A“, kde liniové vedení technického vybavení je doplňkovým funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umisťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP odbor životního prostředí, č.j. S-MHMP-1175694/2012/1/OZP/VI ze dne 01.10.2012
- MHMP odbor památkové péče, č.j. S-MHMP 1 171 124/2012/Rad ze dne 01.10.2012
- MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení, č.j. S-MHMP 1176764/2012/BKR ze dne 13.09.2012
- MHMP odbor dopravních agend, č.j. MHMP-1193239/2012/ODA-04/Jv ze dne 12.09.2012
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-1542-3/2012 ze dne 12.09.2012
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 40122/2012 ze dne 11.09.2012
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 52629/2012/ODP/Kov ze dne 17.09.2012
- Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/50841/2012/OŽP/wolfj ze dne 19.09.2012

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., č.j. 3378/OSDS/2012/Vos ze dne 01.11.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 127440/12 ze dne 25.07.2012
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 43063/OTPČ/12 ze dne 07.11.2012
- PREdistribuce, a.s., č.j. S 21130/300008969 ze dne 06.11.2012 + č.j. 1091/2012 - otisk razítka na situaci
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. 231202709, ze dne 11.09.2012
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 131204707 ze dne 11.09.2012
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. ÚR/40458/12-9 ze dne 17.09.2012
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. ÚTPS/OS/83163/2012 ze dne 13.09.2012
- Kolektory Praha, a.s., č.j. 918/017/09/12 ze dne 17.09.2012
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 05.10.2012, otisk razítka na situaci
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 10.09.2012, otisk razítka na situaci
- ČD-Telematika, a.s., ze dne 04.10.2012, otisk razítka na situaci
- ČEPS, a.s., č.j. 1588/12/KOC/Ha/3 dne 20.0.2012
- GTS Czech, s.r.o., č.j. 331205089 ze dne 12.09.2012
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. EÚ/1486/12/Jar ze dne 12.09.2012
- SUPTel, a.s., ze dne 25.09.2012
- Letiště Praha, a.s., č.j. 603 ze dne 17.09.2012, otisk razítka na situaci
- UPC Česká republika, a.s., č.j. 2999/12 ze dne 01.10.2012, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 24.09.2012, otisk razítka na situaci
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., č.j. 1764/12 ze dne 12.09.2012, otisk razítka na situaci
- Dial Telecom, a.s., ze dne 10.10.2012, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č.j. 1282/12 ze dne 18.09.2012, otisk razítka na situaci
- Planet A, a.s., ze dne 09.11.2012, otisk razítka na situaci
- CentroNet, a.s., č.j. 1668/2012 ze dne 20.09.2012
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0200054379 ze dne 07.09.2012
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. ÚP-2012-7103/44 ze dne 24.10.2012
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, odd. telematických systémů, č.j. 1796 ze dne 24.10.2012, otisk razítka na situaci

Další doklady:

- plná moc uzavřená mezi žadatelem a jeho zástupcem ze dne 03.09.2012
- osvědčení o autorizaci projektanta

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

- MČ Praha - Slivenec, souhlas se vstupem na pozemek č. parc. 222/30, k.ú. Slivenec, č.j. MC P_SI 1175/2012 ze dne 22.10.2012
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřená mezi žadatelem a vlastníky pozemku č. parc. 222/17, k.ú. Slivenec

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

- dle odst. 1 písm. a) žadatel, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, U Plynárny 500, 148 00 Praha 4
- dle odst. 1 písm. b) obec Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
- dle odst. 2 písm. a) vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku, Václav Slavík, Ivana Slavíková, oba bytem Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5, Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha - Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5.
- dle odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, vlastníci pozemků č. parc. 222/47, Ing. Petra Štefcová, CSc, Na Korálově 892/16, 154 00 Praha 5, vlastníci pozemku č. parc. 222/47, Milan Arnot, Na Křemínku 670/5, 154 00 Praha 5, vlastníci pozemku č. parc. 222/49, MUDr. Zdeněk Vodička, MUDr. Pavla Vodičková, oba bytem Na Korálově 907/15, 154 00 Praha 5.
- dle odst. 2 písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, Městská část Praha - Slivenec, K Lochkovu 4/6, 154 00 Praha 5.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude zahájena stavba. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

V souladu s ustanovením §122 stavebního zákona lze stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen zajistit, aby byly před započetím stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřena vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 17 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 13.02.2013.

Poznámka:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) ASTIK - Jiří Kroupa, K Orionce 1842/10, 143 00 Praha 4
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmaHu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů
- 4) Ú MČ Praha - Slivenec – **úřední deska**, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

III. dotčené orgány - doporučeně

- 5) ÚMČ Praha 5 odbor dopravy, zde (MC05 52629/2012/ODP/Kov)
- 6) ÚMČ Praha 5 odbor životního prostředí, zde (MČ05/50841/2012/OŽP/wolfj)
- 7) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i (HSHMP 40122/2012)
- 8) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (HSAA-11542-3-2012)
- 9) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP-1193239/2012/ODA-04/Jv)
- 10) MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-1175694/2012/1/OZP/VI)
- 11) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-1176764/2012/BKR)

IV. na vědomí

- 12) URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 V5

