



MC05X00ANH5N

MC05 23033/2013

Naše č. j.
INF.Sliv.p.1497/1-64957/12-No-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
23.04.2013

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, od 01.01.2013 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 09.11.2012 podal žadatel, pan Grigoriy Yuditskiy, Voskocova 1130/30, 152 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci Ing. Martinou Hejnovou, Holandská 630/11, 101 00 Praha 10, adresa pro doručování K Novému Dvoru 178/23, 142 00 Praha 4, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění účelové komunikace** na pozemcích č. parc. 1497/1, 1497/5, 1705/3, 1705/11, k.ú. Slivenec, Praha 5, s označením „**Účelová komunikace a dopravní napojení pozemku parc. č. 1497/5 na ulici V Lipkách**“.

Popis stavby:

Jedná se o obousměrnou jednopruhovou účelovou komunikaci, která bude sloužit vlastníkovu pozemků č. parc. 1497/5, 1497/9, k.ú. Slivenec, Praha 5, jako přístupová komunikace k rodinnému domu a k veřejnému přístupu na pozemky podél komunikace.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Komunikace bude připojena na stávající místní komunikaci V Lipkách.
2. Komunikace o šířce jízdního pruhu min. 3,5 m bude obousměrná účelová s veřejným provozem a bude cca 92 m dlouhá. V úseku při východní a severní hranici pozemku č. parc. 1497/5, k.ú. Slivenec, částečně rozšířena o levostranný chodník široký cca 1,5 m.
3. Komunikace bude vedena od bodu připojení v křižovatce ulic V Lipkách x Ve Smrčině, jako její severní rameno, severním směrem pozemky č. parc. 1705/3, 1497/1 cca 72 m, přičemž svým jihozápadním okrajem zasáhne do pozemku č. parc. 1705/11. Poté trasa odbočí západním směrem do pozemku č. parc. 1497/5, kde bude po cca 20 m ukončena před rodinným domem, který je umístěn na pozemku č. parc. 1497/9, k.ú. Slivenec, Praha 5.
4. Dešťové vody z komunikace budou svedeny do východního okraje komunikace a dále do severní části pozemku č. parc. 1495/1, k.ú. Slivenec, kde bude umístěno vsakovací těleso.
5. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat mj. podrobné zpracování likvidace dešťových vod včetně výpočtu, v rozpracovanosti projednané s odborem ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád: Grigoriy Yuditskiy, Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Žadatel, Grigoriy Yuditskiy, Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci Ing. Martinou Hejnovou, Holandská 630/11, 101 00 Praha 10, adresa pro doručování K Novému Dvoru 178/23, 142 00 Praha 4, podal dne 09.11.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Dopravní připojení objektu rodinného domu na komunikaci V Lipkách a přístup na pozemky podél komunikace.

Projektant:

Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pozemní stavby, ČKAIT 0002847.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou určeny pro funkční využití OB - čistě obytné, kdy vozidlová komunikace je s doplňkovým funkčním využitím. Záměr ve své severovýchodní části nepatrně zasahuje do ploch ZMK - zeleň městská a krajinná, kde komunikace pro uspokojení potřeb daného území bude zajišťovat přístup i na pozemky tohoto funkčního využití, a proto je v souladu s doplňkovým funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky ustanovení čl. 4 – umísťování staveb, odst. 1, navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-11552-1672/ODP7-2011 ze dne 08.09.2011
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 44829/2011 Z.HK/Fi ze dne 10.10.2011
- MHMP odbor dopravy, č.j. MHMP-905348/2011/DOP-Rd/Čd ze dne 07.09.2011 a č.j. MHMP-915676/2011/DOP/04/Jv ze dne 08.09.2011
- MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-0905799/2011/1/OOP/VI ze dne 13.10.2011
- Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/59362/2011/OŽP/4wolfj ze dne 21.09.2013
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 74418/2011/ODP/Kov ze dne 07.11.2011

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- Centronet, a.s., č.j. 41/2013 ze dne 08.01.2013
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 29.11.2011, otisk razítka na situaci
- ČD Telematika, č.j. 22202/2011 ze dne 08.11.2011, otisk razítka na situaci
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 08.11.2011, otisk razítka na situaci
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. 3-078-11 ze dne 07.09.2011 a č.j. 1475/3/11 ze dne 07.09.2011, otisk razítka na situaci
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., č.j. 125/RÖ/OSDS2012 ze dne 12.01.2012
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., č.j. 5668/11/2/02 ze dne 01.12.2011
- PREdistribuce, a.s., č.j. S 21300/300003610 ze dne 21.11.2011

- Letiště Praha, a.s., č.j. 754/11 ze dne 14.11.2011, otisk razítka na situaci
- ČEPS, a.s., č.j. 2595/11/CHD/Ha ze dne 14.11.2011
- UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 10.01.2012, otisk razítka na situaci
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. 38065/12-1 ze dne 10.01.2012, otisk razítka na situaci
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, odd. telematických systémů, č.j. 10.11.2012, otisk razítka na situaci
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 10.01.2012, otisk razítka na situaci
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 31.10.2011
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. 40/2012 ze dne 0.12.2012, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 09.01.2012, otisk razítka na situaci
- Planet A, a.s., ze dne 06.01.2012, otisk razítka na situaci
- Kolektory Praha, ze dne 09.01.2012, otisk razítka na situaci
- SUPTel, a.s., č.j. 21101143 ze dne 31.10.2011
- Vojenská ubytovací a stavební správa, č.j. ÚP-121/12-22011 ze dne 01.11.2011, otisk razítka na situaci
- Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 165801/11 ze dne 31.10.2011
- SITEL, spol. s r.o., č.j. 131105740 ze dne 07.11.2011
- GTS Czech, s.r.o., č.j. 331105747 ze dne 07.11.2011
- Dial Telecom, a.s., ze dne 07.11.2011, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Metro, ze dne 06.11.2011, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č.j. 1515/11 ze dne 09.11.2011, otisk razítka na situaci
- pantel International CZ, s.r.o., ze dne 08.11.2011, otisk razítka na situaci
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. ÚTPS/OS/73379/2011 ze dne 31.10.2011
- Telia Sonera International Carrier, a.s., č.j. 231103382

Další doklady:

- plná moc k zastupování ze dne 01.09.2011
- smlouva o smlouvě budoucí, uzavřená mezi žadatelem a vlastníkem pozemků č. parc. 1497/1, 1705/3, 1705/11, k.ú. Slivenec, Praha 5, ze dne 27.09.2012
- souhlas vlastníka pozemků č. parc. 1497/1, 1705/3, 1705/11, k.ú. Slivenec, Praha 5, s umístěním komunikace ze dne 27.09.2012
- MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/1397983/12/sva ze dne 05.11.2012
- MČ Praha - Slivenec, č.j. MC P_SI 1699/2011 ze dne 30.11.2011
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MC05 78942/2011 ze dne 15.10.2012
- rozhodnutí o připojení na komunikaci Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 62222/2012/ODP/Kov ze dne 15.11.2012

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

Souhlas vlastníka pozemků č. parc. 1497/1, 1705/3, 1705/11, k.ú. Slivenec, Praha 5, ze dne 27.09.2012.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

- dle odst. 1 písm. a) žadatel, Grigoriy Yuditskiy, Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5
- dle odst. 1 písm. b) obec Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
- dle odst. 2 písm. a) vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku, Ing. Vladimír Pátý
- dle odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, vlastník pozemku č. parc. 1705/1, k.ú. Slivenec, Praha 5, Městská část Praha - Slivenec, vlastník pozemků č. parc. 1497/7, 1497/8, k.ú. Slivenec, Praha 5, Sergey Sheynin, vlastník pozemku č. parc. 1497/2, a spoluvlastník pozemku č. parc. 1764/4, k.ú. Slivenec, Praha 5, Hlavní město Praha, spoluvlastník pozemku č. parc. 1764/4, k.ú. Slivenec, Praha 5, Bohumil Slavík, vlastníci pozemků č. parc. 1765/12, 1705/5, k.ú. Slivenec, Praha 5, Martin Drbohlav, Tereza Drbohlavová, vlastník pozemků č. parc. 1764/3, 1797/4, k.ú. Slivenec, Praha 5, Ing. Vladimír Pátý.
- odst. 2 písm. c) osoby, o nichž tak stanoví zvláštní právní předpis, Městské část Praha - Slivenec

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů takto:

- odst. 1 písm. a) žadatel, Grigoriy Yuditskiy, Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5, a další dotčené osoby, na které se společenství práv a povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutím, Ing. Vladimír Pátý odst. 2 další dotčené osoby, které budou rozhodnutím přímo dotčeny, Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, Praha 5, Městská část Praha - Slivenec, Sergey Sheynin, Hlavní město Praha, Bohumil Slavík, Martin Drbohlav, Tereza Drbohlavová, Ing. Vladimír Pátý.
- odst. 3 osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, Městské část Praha - Slivenec.

Územní řízení ve věci umístění výše uvedené stavby komunikace bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 09.11.2012. Žadatel s žádostí o vydání územního rozhodnutí podal zároveň i žádost o vydání stavebního povolení a žádost o spojení obou řízení k projednání ve společném územním a stavebním řízení. Vzhledem k tomu, podané žádosti včetně příloh nebyly úplné a projednání schopné, stavební úřad žádosti o spojení obou řízení nevyhověl a dne 30.11.2012 pod č.j. INF.Sliv.p.1497/1-64957/12-No žadateli sdělil, že o výše uvedených žádostech povede zvlášť územní řízení a řízení o povolení stavby.

Zahájení územního řízení stavební úřad oznámil dne 28.01.2013 pod č.j. INF.Sliv.p.1497/1-64957/12-No-ozn a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 31.01.2013 do 15.02.2013 a na úřední desce Ú MČ Praha - Slivenec od 18.02.2013 do 06.03.2013. Ústní jednání se konalo 08.04.2013 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

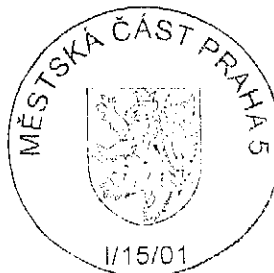
Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude zahájena stavba. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 250) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 14.02.2013

Poznámka:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Ing. Martina Hejnová, K Novému Dvoru 178/23, 142 00 Praha 4
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení - informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 - **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů
4. Ú MČ Praha - Slivenec - **úřední deska**, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, IDDS 7p9bt2g (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

III. dotčené orgány - doporučeně

5. ÚMČ Praha 5 odbor dopravy, zde (MC05 74418/2011/ODP/Kov)
6. ÚMČ Praha 5 odbor životního prostředí, zde (MČ05/59362/2011/OŽP/wolfj)
7. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i (HSHMP 44829/2011)
8. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (HSAA-11552-1672-2011)
9. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP-915676/2011/DOP-04/Jv)
10. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-0905799/2011/1/OOP/VI)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 V5

