



MC 05 X 009709 L

MC05 40451/2012

Naše Č. J.
INF.Sliv.583-6598/2012-Kr-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Martin Krebs/257000175/
martin.krebs@praha5.cz

Praha
9.07.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 5, odbor zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a Vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 27.1.2012, kterou podali František Hašek, Višňovka 14/583, Slivenec, Praha – 5, Bc. Jana Hašková, Višňovka 14/583, Slivenec, Praha – 5, zastoupení na základě plné moci Ing. Arch. Dušanem Urbanczikem, Pod Kapličkou 871, Zeleneč, (dále jen stavebníci), vydává

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 11 Vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na změnu stavby rodinného domu č.p. 583, ul. Višňovka 14, na poz. č. parc.1173/4 v k. ú. Slivenec, Praha – 5 nazvanou „**Přístavba terasy a krytého stání**“.

Rozsah stavby :

Stavba obsahuje přístavbu terasy 4,0 x 3,0m, navazující na lodžii v úrovni 1.N.P.domu, krytou lehkou visutou stříškou v úrovni podlahy v 2.N.P. a zastřešení stávajícího stání o rozměrech 6,4 x 6,3 m pro 2 osobní automobily, budou umístěny na jižní straně domu č.p. 583, na pozemku č.kat. 1173/4, k. ú. Slivenec, Praha 5.

Pro umístění stavby se na podkladě § 11, odst.2 Vyhl.č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky :

- 1./ Zastřešené stání pro 2 osobní automobily a navazující krytá terasa, která je funkčně propojena s rodinným domem v úrovni 1.N.P., budou umístěny na jižní straně rodinného domu a bezprostředně na jižní hranici s pozemky č. kat. 1175/1 a 1175/2, v k.ú. Slivenec, Praha – 5.
- 2/ Zastřešené stání bude zastřešeno plochou střechou, max. výška stavby na kotě + 2,610 m (vztaženo k + 0,00). Krytá terasa, částečně opřena o střechu krytého garážového stání, má úroveň podlahy na kotě + 2,790 m (vztaženo k +0,00).
- 3./ Likvidace dešťových vod bude řešena svodem na pozemek stavebníků.

4./ Stavba zastřešeného stání bude napojena na místní komunikaci ul. Višňovka stávajícím vjezdem.

II. stavební povolení

podle ust. § 115 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ust. § 5 a § 6 Vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „**Přístavba terasy a krytého stání**“ pro 2 osobní automobily o rozměrech 6,4 m x 6,3 m a kryté terasy 4,0 x 3,0 m, která bude s rodinným domem funkčně propojena z lodžie v úrovni 1.N.P. u domu č. p. 583, ul. Višňovka 14, na poz. č.parc. 1173/4, v k.ú. Slivenec, Praha – 5.

Stavba obsahuje :

Kryté stání pro 2 automobily o rozměrech 6,4m x 6,3m a výšky 2,60 m je navržena jako lehká ocel. konstrukce na sloupcích bez obezdění. Pojízdna plocha pod přístřeškem bude vydlážděna zámkovou dlažbou, stavba bude sloužit pro parkování 2 osobních automobilů pro obyvatele domu č.p. 583.Terasa o rozměrech 4,0m x 3,0 m je vykonzolována ze stáv. lodžie domu oc. U prof. 120/60/4mm, Konstrukce pochozí podlahy je z dřev. trámů 120/100mm. Terasa je částečně opřena a položena na střechu krytého garážového stání v úrovni 1.N.P. Zakrytí terasy je navrženo lehkou ocelovou visutou stříškou v úrovni podlahy 2.N.P. domu - rámová konstrukce z U prof. 162/55/4 mm, rám bude ukotven do obvodového zdiva domu a zavěšen na táhlech, zastřešení drátosklem. Terasa funkčně propojuje lodžii domu v úrovni 1.N.P. a ozeleněnou plochu střechy parkovacího stání. Elektrorozvody pro osvětlení terasy a krytého stání budou napojeny na stávající domovní rozvodnici.

Stavba dále obsahuje : výměnu výplní stávajících okenních otvorů, na straně západní 2 x nový okenní otvor 1480/1450, na straně severní 1x nový okenní otvor 900/1050, na straně jižní stáv. 2 okna budou rozšířena pro osazení 2 nových oken vel. 2360/2180.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě ust. § 6 odst.1,2 Vyhl. č. 526/2006 Sb. tyto závazné podmínky :

1. Stavba provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované Ing. Arch. Dušanem Urbanczykem, č. ČKAIT 03661, Maur Architekti, Pod Kapličkou 871, Zeleneč, z 12/2011 , která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena oprávněnou právnickou – nebo fyzickou osobou – která při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Oprávnění bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
4. Dokončená stavba může být užívána pouze na podkladě stavebním úřadem vydaného kolaudačního souhlasu.
5. Stavba bude ukončena nejpozději do 24 měsíců ode dne oznámení zahájení prací na odbor stavební úřad.
6. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci.(podle zák. č. 360/1992 Sb.), oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok). Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
7. Při závěrečné prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
 - ... - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
 - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti odpovědným způsobem
8. Stavba musí být provedena tak, aby neohrožovala zdraví, život zdravé životní podmínky uživatelů stavby ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí, jak je uvedeno v ust. čl.22 OTTP.

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst.1/ zák.č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

Stavebníci:

František Hašek, Višňovka 14/583, Slivenec, Praha – 5,
Bc. Jana Hašková, Višňovka 14/583, Slivenec, Praha – 5,
zastoupení na základě plné moci Ing. Arch. Dušanem Urbanczikem.

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 27.1.2012 podali žadatelé František Hašek, Višňovka 14/583, Slivenec, Praha – 5, Bc. Jana Hašková, Višňovka 14/583, Slivenec, Praha – 5, zastoupení na základě plné moci Ing. Arch. Dušanem Urbanczikem, Pod Kapličkou 871, Zeleneč, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu označenou „ **Přístavba terasy krytého stání**“ u domu č.p. 583, ul. Višňovka 14, na poz. č.parc. 1173/4, v k.ú. Slivenec, Praha – 5 , a žadatel zároveň požádal o spojení územního a stavebního řízení.

Na podkladě ust. § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j. OSU Sliv. 583 – 6598/2012 ze dne 22.2.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Odbor stavební úřad ÚMČ Praha – 5 v souladu s ust. § 87 a § 112 stavebního zákona dne 28.3.2012 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j. OSU.Sliv. 583 – 6598/2012 – Kr – ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v ust. § 85, odst.1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce od 2.4.2012 do 17.4.2012), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109, odst.1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou.Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 4.5.2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Účastníci řízení, dotčené orgány státní správy a veřejnost byli upozorněni, že své námitky , závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Od ohledání na místě stavby bylo podle § 112 odst.2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Dokumentaci zpracoval :

Ing. Arch. Dušan Urbanczyk, autorizovaný architekt, č. ČKAIT 03661 – stavební část

Ing. Barbora Drápelová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. ČKAIT 1003138 – požárně bezpečnostní řešení stavby,

Ing. Vladimír Kováč, autorizovaný statik, č. ČKAIT 0008875 - statická část.

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady :

Stanoviska dotčených orgánů státní správy :

- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5, č.j. 61121/2011 z 6.10.2011..
- Plná moc k zastupování ve stavebním řízení – ze dne 26.2.2012.
- Rozhodnutí o povolení výjimky z OTPP, čl. 8 odst.4 (vzdálenost stavby rod. domu od hranic pozemku) - č.j. OSU.Sliv.583 – 75477/11 – No – R ze dne 11.1.2012

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák.č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto :

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst.1 stavebního zákona jsou účastníky řízení:

- a) František Hašek, Višňovka 14/583, Slivenec, Praha – 5,
 Bc. Jana Hašková, Višňovka 14/583, Slivenec, Praha – 5, zastoupení na základě plné moci
 Ing. Arch. Dušanem Urbanczíkem, Pod Kapličkou 871, Zeleneč
 b) obec hl.m.Praha zast. URM

Podle § 85 odst.2 stavebního zákona jsou účastníky řízení:

Zdeněk Novák, Višňovka 586, Slivenec, 154 00 Praha - 5
 Růžena Nováková, Bělehradská 480/112, 120 00 Praha - 2
 Mgr. Pavel Šimek, Kurzova 2246, 155 00 Praha – 5
 Jana Hemerková, Štěpařská 8096/54, 152 00 Praha - 5

Účastníci stavebního řízení :

Podle § 109 , odst.1 písm. a), c),e) účastníky stavebního řízení jsou:

- a) a c) František Hašek, Višňovka 14/583, Slivenec, Praha – 5,
 Bc. Jana Hašková, Višňovka 14/583, Slivenec, Praha – 5, zastoupení na základě plné moci
 Ing. Arch. Dušanem Urbanczíkem, Pod Kapličkou 871, Zeleneč
 e) Zdeněk Novák, Višňovka 586, Slivenec, 154 00 Praha - 5
 Růžena Nováková, Bělehradská 480/112, 120 00 Praha - 2
 Mgr. Pavel Šimek, Kurzova 2246, 155 00 Praha – 5
 Jana Hemerková, Štěpařská 8096/54, 152 00 Praha - 5

Podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb.správního řádu účastníky řízení jsou:

František Hašek, Višňovka 14/583, Slivenec, Praha – 5,
 Bc. Jana Hašková, Višňovka 14/583, Slivenec, Praha – 5, zastoupení na základě plné moci
 Ing. Arch. Dušanem Urbanczíkem, Pod Kapličkou 871, Zeleneč

Podle § 27 dst.2 zák.č. 500/2004 Sb.správního řádu účastníky řízení jsou :

Zdeněk Novák, Višňovka 586, Slivenec, 154 00 Praha - 5
 Růžena Nováková, Bělehradská 480/112, 120 00 Praha - 2
 Mgr. Pavel Šimek, Kurzova 2246, 155 00 Praha – 5
 Jana Hemerková, Štěpařská 8096/54, 152 00 Praha - 5

Ve spojeném územním řízení a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval :

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je plochou OB – čistě obytnou , kde přístavba terasy a zastřešení stání je doplňkovou stavbou ke stavbám pro bydlení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými Vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména :

s čl.4 – umístování staveb , odst.1,2

Umístění stavby o výšce, odpovídající výšce okolní zástavby, hmotová skladba a návaznost na stávající objekty , odpovídá danému prostředí i požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.Návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí.Přístavba terasy a zastřešeného garážového stání nepřináší žádná negativa z hlediska zdravého životního prostředí.Napojení stavby na stávající komunikaci a technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území v míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl.m.Prahy.

s čl.8 – vzájemné odstupy staveb, odst.4

Rozhodnutí o povolení výjimky z OTPP , č.j. OSU.Sliv.583 - 75477/11 – Nov – R ze dne 11.1.2012 ve věci udělení výjimky pro umístění terasy ke stávajícímu rodinnému domu, a to bezprostředně na jižní hranici pozemku č.parc.1173/4, k.ú.Slivenec,Praha – 5 namísto požadované vzdálenosti 3 m od této hranice.

s čl.9 – připojení staveb na pozemní komunikace

Stavba je připojena na stávající místní komunikaci ul .Višňovka.

s čl.10 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Navrhovaná stavba zajistí parkovací stání pro 2 osobní automobily pro obyvatele domu č.p. 583, Višňovka 14, Slivenec, Praha – 5, a tak částečně řeší dopravu v klidu.

s čl.11 – připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení

Stavba bude připojena na stávající elektrické vedení v rod. domě č.p. 583, Slivenec.

s čl.16 – Mechanická odolnost a stabilita

Splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace, a to zejména ze statické části.

s čl.22 – Všeobecné požadavky

Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

s čl.56 - garáže

Světlá výška krytého garážového stání 2,4m splňuje požadavky OTPP , které stanovují min. sv. výšku 2,1m.

Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem a prachem, apod. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, jak je uvedeno v ust. čl.14 OTPP.

Stavba musí být provedena tak, aby neohrožovala zdraví, život zdravé životní podmínky uživatelů stavby ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí, jak je uvedeno v ust. čl.22 OTPP.

Fáze stavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby vzhledem k charakteru stavby stanoveny nebyly.

Dokumentace stavby splňuje Obecné technické požadavky na výstavbu dle Vyhl. č. 26/1999 Sb. (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze), ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů , podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha – 5 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

Stavení úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení stavebních úprav výše uvedené stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy, zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a na podkladě předložené dokumentace bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů :

- Nakládat s veškerými stavebními odpady v souladu se zák. č. 185/2001 Sb.(o odpadech) a Vyhl. č. 5/2007 Sb. hl.m.Prahy.
- Případné změny předem předložit ke schválení stavebnímu úřadu.
- Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- Dodržovat požadavky na požární ochranu dle zák.č.133/1985 Sb.ve znění pozdějších předpisů.
- Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků Vyhl.č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků Vyhl.č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Dodržovat Vyhl.č.8/2008 Sb. hl.m.Prahy (o čistotě na území hl.m.Prahy).
- Požádat před dokončením stavby o kolaudační souhlas (§ 122 zák.č. 183/2006 Sb.- stavební zákon) na předepsaném formuláři dle příl.č.5 Vyhl. č. 526/2006 Sb. Min. pro místní rozvoj.

Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabyde právní moci. Toto stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let, nebylo – li do té doby se stavbou započato.

Ověřená dokumentace a štítek „ stavba povolena“ budou předány společně s oznámením nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pozn.

Usnesením Rady MČ Praha 5 25/970/2012 ze dne 22.6.2012, kterým byly s účinností ke dni 30.6. 2012 zrušeny odbory: živnostenský, stavební úřad, občansko-správní a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 nově odbory: občanskosprávní a živnostenský (OOŽ, ORJ 46); stavební (OST, 47); a zvláštní organizační jednotky: Řízení rizik a kontroly (RIK, 48); Infrastruktura (INF, 49).

Z důvodu reorganizace Úřadu MČ Praha 5 se omlouváme za delší zpracování žádosti a děkujeme za pochopení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů , podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Ing. Hana Veithová, pov. vedením
ZOJ Infrastruktura



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb.o správních poplatcích pol.17/ ve výši 300,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha po nabytí právní moci :

- 1./ ověřený situační plán 1 : 200
- 2./ ověřená projektová dokumentace vč. štítku „stavba povolena“

Doručuje se :**I. účastníci územního řízení** (§ 85 odst.1/ SZ) – doporučeně do vlastních rukou**Stavebníci :**

- František Hašek, Višňovka 14/583, Slivenec, 150 00 Praha – 5,
Bc. Jana Hašková, Višňovka 14/583, Slivenec, 150 00 Praha – 5,

zastoupení:

- 1./ Ing. Arch. Dušan Urbanczyk, Pod Kapličkou 871, 250 31 Zeleneč (+ složenka).
- 2./ ÚMČ Praha – 5 – úřední deska (informace veřejnou vyhláškou - § 85 odst.2 SZ)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů.

II. účastníci stavebního řízení (§109 odst.1/ SZ)- doporučeně do vlastních rukou

- 3./Zdeněk Novák, Višňovka 586, Slivenec, 154 00 Praha - 5
- 4./Růžena Nováková, Bělehradská 480/112, 120 00.Praha - 2
- 5./ Mgr. Pavel Šimek, Kurzova 2246, 155 00 Praha – 5
- 6./ Jana Hemerková, Štěpařská 8096/54, 152 00 Praha - 5

III. dotčeným orgánům státní správy :

- 7./OŽP ÚMČ Praha 5
(zn.61121/2011/wolfj)

IV. na vědomí :

- 8./ ÚRM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha – 2 (ID DS : c2zmahu) + příloha

Za správnost vyhotovení: Martin Krebs
Stejnopis: spisy, plán
Spisový znak: 330 A 5