



MC05 40977/2012

Naše č.j.

INF.HI.920-25543/2012-Ze-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. Naděa Zečevičová/132
n.zecevicova@praha5.cz

Praha
18.7.2012

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5, zvláštní organizační jednotka – infrastruktura, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** na žádost ze dne 27.4.2012 stavebníka Společenství vlastníků jednotek Wassermannova 920 a 921, IČ 24144541, Wassermannova 920/4, 152 00 Praha 5 zastoupeného zmocněncem Ing. Michalem Kasíkem Ph.D., Žufanova 1096, 163 00 Praha 6,

podle ustanovení § 115 stavebního zákona

stavební povolení

o povolení změny stavby bytového domu nazvané – „**Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu a řešení rekonstrukce parteru, bytový dům Wassermannova 920, 921, Praha 5, Hlubočepy**“ na pozemcích č.parc. 1798/82 a 1998/83 k.ú. **Hlubočepy, Praha 5** podle projektové dokumentace zpracované v 02/2012 Ing. Michalem Kasíkem Ph.D., Žufanova 1096, 163 00 Praha 6, ČKAIT 0010555.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Stavebník Společenství vlastníků jednotek Wassermannova 920 a 921, IČ 24144541, Wassermannova 920/4, 152 00 Praha 5

Pro provedení stavby se podle § 6 odst. 1 a 2 vyhl. Č. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi jako součást tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. Živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.

5. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavební úřad.

Podmínky stanovené na podkladě stanoviska dotčeného orgánu:

- Hygienická stanice hl.m.P.

6. Bude zajištěno technickými a organizačními opatřeními, že během stavební činnosti bude v pracovní dny v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku 55 dB v $L_{Aeq,T}$ ve vnitřním chráněném prostoru staveb. Při stavební činnosti probíhající uvnitř vně objektu platí hyg.limit 65 dB v $L_{Aeq,T}$.

O d ů v o d n ě n í

U odboru stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 bylo zahájeno na žádost z 27.4.2012 stavebníka Společenství vlastníků jednotek Wassermannova 920 a 921, IČ 24144541, Wassermannova 920/4, 152 00 Praha 5 zastoupeného zmocněncem Ing. Michalem Kasíkem Ph.D., Žufanova 1096, 163 00 Praha 6 stavební řízení o povolení stavby shora uvedené.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení tak, že účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je stavebník Společenství vlastníků jednotek Wassermannova 920 a 921, IČ 24144541, Wassermannova 920/4, 152 00 Praha 5.

Podle § 27 odst.2 správního řádu a podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona jsou: Vlastník sousední budovy na pozemku č.parc.1788/88 k.ú. Hlubočepy:

1. Městská část Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímou, nám.14.října 4, 150 00 Praha 5

Vlastník sousedních pozemků č. parc.1798/100 a 1798/101 k.ú. Hlubočepy:

2. Hlavní město Praha zast. odborem SVM, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1

Spoluvlastníci sousedního domu čp. 922 a 923 k.ú. Hlubočepy zastoupeni:

3. Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
4. Hejdánková Jana RNDr., Wassermannova 923/10, 152 00 Praha 5
5. Himmel Václav Ing., Wassermannova 923/10, 152 00 Praha 5
6. Hoch Stanislav, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
7. Hochová Iva, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
8. Hrubá Kateřina, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
9. Hynštová Pavla, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
10. Karlík Jan, Osadní 1476/45, 152 00 Praha 5
11. Kavanová Alena, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
12. Kopecký Václav, Werichova 951/11, 152 00 Praha 5
13. Koudelák Petr, Wassermannova 1042/9, 152 00 Praha 5
14. Král Vojtěch, Konviktská 298/10, 110 00 Praha 1
15. Matějka Vladimír Ing., Jelínkova 1617/3, 182 00 Praha 8
16. Matějková Marie, Jelínkova 1617/3, 182 00 Praha 8
17. Nedvědová Jaroslava Ing., Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
18. Písačka Martin MUDr., Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
19. Písačková Dana, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5,
20. Procházková Monika Ing., Wassermannova 923/10, 152 00 Praha 5
21. Schneiderová Eva PaedDr., Wassermannova 923/10, 152 00 Praha 5
22. Seidlová Jana, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
23. Skála Patrik Ing., Na dílcích 1826/19, 182 00 Praha 8
24. Skálová Hana Mgr., Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
25. Tůmová Dagmar, Wassermannova 923/10, 152 00 Praha 5
26. Kavanová Alena, Wassermannova 923/10, 152 00 Praha 5
27. Vrtišková Hana, Renoirova 652/16, 152 00 Praha 5
28. Zahradníčková Jana Amálie, Wassermannova 923/10, 152 00 Praha 5
29. Štráfěldová Hana Mgr., Poljanovova 3241/1, 143 00 Praha 12
30. Slezáková Hana, Běhounkova 2528/55, 158 00 Praha 13

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytuje

dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

O zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány vyrozuměni oznámením stavebního úřadu OSU.HI.920-25543/2012-Ze-ozn ze dne 13.6.2012, kde bylo stanoveno, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou své námítky uplatnit do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. V této lhůtě žádné námítky účastníků řízení ani dotčených orgánů vzneseny nebyly.

Vlastnická práva:

- výpis z KN na LV 1461 k 1.5.2012
- výpis z KN na LV 1240 k 1.5.2012
- výpis z KN na LV 3514 k 1.5.2012
- výpis z KN na LV 1189 k 1.5.2012

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- plná moc Společenství vlastníků jednotek Wassermannova 920 a 921, IČ 24144541, Wassermannova 920/4, 152 00 Praha 5 z 27.2.2012
- souhlasné stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 č.j. MČ05/13781/2012/OŽP/wolfj ze dne 26.3.2012
- souhlasné stanovisko HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 zn.HSAA-2963-476/ODP7-2012 ze dne 7.3.2012
- souhlasné stanovisko HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1, zn.HSHMP 9786/2012 ze dne 8.3.2012
- souhlasné stanovisko OOP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 zn.S-MHMP 0198788/2012/1/OOP/VI ze dne 27.3.2012
- souhlasné stanovisko SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 č.j.SVM/VP/198160/12/sva ze dne 9.3.2012
- smlouva o provedení stavby s Hlavním městem Praha zast. odborem SVM, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 č.j.SVMVP/198160a/12/sva ze dne 9.3.2012
- dohoda s Městskou částí Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímou, nám.14.října 4, 150 00 Praha 5 z 29.5.2012
- smlouva s SBD Pokrok Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8 ze dne 16.5.2012
- projektová dokumentace „Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu a řešení rekonstrukce parteru, bytový dům Wassermannova 920, 921, Praha 5, Hlubočepy“ na pozemcích č.parc. 1798/82 a 1998/83 k.ú. Hlubočepy, Praha 5 zpracovaná v 02/2012 Ing. Michalem Kasíkem Ph.D., Žufanova 1096, 163 00 Praha 6, ČKAIT 0010555.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- a) stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci
- b) před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě
- c) jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem
- d) při provádění stavby je nutno dbát na ochranu před hlukem podle zákona č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- e) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi podle nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- f) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy

- g) stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena
- h) v průběhu stavby budou zajištěna opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- i) před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb. Žádost se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č.526/2006 Sb.

Po projednání stavby ve stavebním řízení a na podkladě předložené projektové dokumentace bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Pozn.

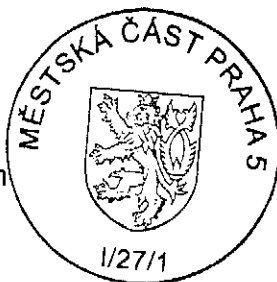
Usnesením Rady MČ Praha 5 25/970/2012 ze dne 22.6.2012, kterým byly s účinností ke dni 30.6. 2012 zrušeny odbory: živnostenský, stavební úřad, občansko-správní a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 nově odbory: občanskosprávní a živnostenský (OOŽ, ORJ 46); stavební (OST, 47); a zvláštní organizační jednotky: Řízení rizik a kontroly (RIK, 48); Infrastruktura (INF, 49).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy – odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 – odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Ing. Hana Veithová, pov. vedením
ZOJ Infrastruktura



Z důvodu reorganizace Úřadu MČ Praha 5 se omlouváme za delší zpracování žádosti a děkujeme za pochopení.

Za vydání tohoto povolení byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 17 odst. 1 písm. f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník převezme po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám.14.října 4, 5.p., č.dv.521.

Doručuje se:

I. Účastníkům řízení:

Stavebník Společenství vlastníků jednotek Wassermannova 920 a 921, IČ 24144541, Wassermannova 920/4, 152 00 Praha 5 zastoupeného zmocněncem:

1. Ing. Michal Kasík Ph.D., Žufanova 1096, 163 00 Praha 6, doručovací adresa K Rovinám 547/9, 158 00 Praha 5

2. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Podle § 27, odst. 2 ve spojení s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Vlastník sousední budovy na pozemku č.parc.1788/88 k.ú. Hlubočepy:

3. Městská část Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímou, nám.14.října 4, 150 00 Praha 5

Vlastník sousedních pozemků č. parc.1798/100 a 1798/101 k.ú. Hlubočepy:

4. Hlavní město Praha zast. odborem SVM, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS48ia97h)

Spoluvlastníci sousedního domu čp. 922 a 923 k.ú. Hlubočepy zastoupeni:

5. Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8 (ID DS jne4c5p)
6. Hejdánková Jana RNDr., Wassermannova 923/10, 152 00 Praha 5
7. Himmel Václav Ing., Wassermannova 923/10, 152 00 Praha 5
8. Hoch Stanislav, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
9. Hochová Iva, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
10. Hrubá Kateřina, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
11. Hynštová Pavla, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
12. Karlík Jan, Osadní 1476/45, 152 00 Praha 5
13. Kavanová Alena, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
14. Kopecký Václav, Werichova 951/11, 152 00 Praha 5
15. Koudelák Petr, Wassermannova 1042/9, 152 00 Praha 5
16. Král Vojtěch, Konviktská 298/10, 110 00 Praha 1
17. Matějka Vladimír Ing., Jelínkova 1617/3, 182 00 Praha 8
18. Matějková Marie, Jelínkova 1617/3, 182 00 Praha 8
19. Nedvěďová Jaroslava Ing., Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
20. Písačka Martin MUDr., Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
21. Písačková Dana, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5,
22. Procházková Monika Ing., Wassermannova 923/10, 152 00 Praha 5
23. Schneiderová Eva PaedDr., Wassermannova 923/10, 152 00 Praha 5
24. Seidlová Jana, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
25. Skála Patrik Ing., Na dílcích 1826/19, 182 00 Praha 8
26. Skálová Hana Mgr., Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
27. Tůmová Dagmar, Wassermannova 923/10, 152 00 Praha 5
28. Kavanová Alena, Wassermannova 923/10, 152 00 Praha 5
29. Vrtišková Hana, Renoirova 652/16, 152 00 Praha 5
30. Zahradníčková Jana Amálie, Wassermannova 923/10, 152 00 Praha 5
31. Štráfěldová Hana Mgr., Poljanovova 3241/1, 143 00 Praha 12
32. Slezáková Hana, Běhounkova 2528/55, 158 00 Praha 13

II. Dotčeným orgánům:

33. OŽP ÚMČ Praha 5
(zn.MČ05/13781/2012/OŽP/wolfj)
34. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn.HSAA-12108-1747/ODP7-2011)
35. OZP MHMP, Mariánské nám. 2, 11001 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn.S-MHMP-0198788/2012/1/OOP/VI)
36. OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
37. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (zn.HSAA-2963-476/ODP7-2012), (ID DS jm9aa6j)
38. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (HSHMP 9786/2012), (ID DS zpqai2i)

Za správnost vyhotovení: Ing. Naďa Zečevičová

STEJNOPIS: spisy, plány

Sp.z.330, V5