



MC05X009K7Q8

MC05 54625/2012

Naše Č. J.
INF. Sm.1510 - 34505/ 2012 – Kr - R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Martin Krebs / 257000/175
Martin.krebs@praha5.cz

Praha
5.10.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební úřad, od 1.7.2012 zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává statut hl.m.Prahy, v platném znění, na základě žádosti stavebníků:

Ajit Singh Virk , nar. 25.12.1962, U Pernikářky 1510/14, Praha - 5
MUDr. Karteřiny Singhové, nar.16.2.1972, U Pernikářky 1510/14, Praha – 5,.
zastoupených Ing. Arch. Zdeňkem Slámou, Pujmanové 889/11, Praha – 4,
ze dne 13.6.2012

pro stavbu označenou :

„Stavba opěrné zdi u rodinného domu č.p. 1510, ul. U Pernikářky 14, na poz. č. kat. 3848 v k.ú. Smíchov, Praha – 5,“
vydává

I. územní rozhodnutí

podle § 92 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou:

„Stavba opěrné zdi u rodinného domu č.p. 1510, ul. U Pernikářky 14, na poz. č. kat. 3848 k.ú. Smíchov, Praha – 5“.

Popis stavby :

Na pozemku č.parc. 3848 (dle KN zahrada) v k.ú. Smíchov v ulici U Pernikářky v Praze 5 se umísťuje:

Monolitická , půdorysně zalomená opěrná zeď.

Pro umístění stavby se na podkladě § 9, odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Na straně severní bude nová opěrná zeď v délce 14,01m (založená rovnoběžně s hranicí pozemku), vzdálena od této hranice se sousedním pozemkem č.parc.3803 – cca 2,00 m. Na straně východní bude opěrná zeď v délce 6,74m (založená rovnoběžně s hranicí pozemku), vzdálena od této hranice se sousedním pozemkem č. parc. 3846 – 1,55m. Bod protnutí obou ramen opěrné zdi (venkovní líc), bude vzdálen od průsečíku hranic pozemků – 3,6m.
2. Monolitická opěrná zeď bude mít výšku 2,07m s patou zdi na kotě + 7,31m.

II. stavební povolení

podle § 115 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6, odst. 1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu nazvanou

„Stavba opěrné zdi u rodinného domu č.p. 1510, ul. U Pernikářky 14, na poz. č. kat. 3848 k.ú. Smíchov, Praha – 5.“

Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst.1 a 2 vyhl.č.526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stavba opěrné zdi u rodinného domu č.p. 1510, ul. U Pernikářky 14, na poz. č. kat. bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává, v souladu s § 115, odst. 3 stavebního zákona, stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo, telefonické spojení vč. dokladu o jeho oprávnění k provádění stavební nebo montážní činnosti sdělí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 14 dní před zahájením stavebních prací.
3. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace prostředky stavebníka.
4. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezi deponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
 - dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy mimo jiné:
 - Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
7. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počítaje od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby bude zajištěno technickými a organizačními opatřeními, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku 65 dB v L_{AeqT} ve venkovním prostoru staveb.
9. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží potvrzení o předání dokumentace polohopisného a výškového zaměření stavby ve výškovém systému Balt p.v. na Útvar rozvoje hl.m.Prahy.

10. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu den, měsíc, zahájení stavebních prací.

**Odůvodnění
rozhodnutí o umístění stavby (I.)
a
stavebního povolení (II.)**

U Úřadu městské části Praha 5, odbor ZOJ Infrastruktura , na základě žádosti stavebníků - Ajit Singh Virka , U Pernikářky 1510/14, Praha - 5 a MUDr. Karteřiny Singhové, U Pernikářky 1510/14, Praha – 5, zastoupených Ing. Arch. Zdeňkem Slámou, Pujmanové 889/11, Praha – 4, bylo zahájeno řízení na stavbu opěrné zdi označenou „**Stavba opěrné zdi u rodinného domu č.p. 1510, ul. U Pernikářky 14, na poz. č. kat. 3848 k.ú. Smíchov, Praha – 5.**“

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j.INF.1510 - 34505/2012 - Kr- U ze dne 2.8.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Stručná charakteristika stavby:

1. Monolitická armovaná žlb.opěrná zeď z betonu C30/37 XA2, půdorysně zalomená. .
2. Na straně západní bude opěrná zeď v délce 13,77m bude vzdálena od hranice se sousedním pozemkem č.parc.3803 – 2,28 m, na straně východní bude opěrná zeď v délce 4,70m bude vzdálena od hranice se sousedním pozemkem č. parc. 3846 – 1,50m.
3. Monolitická žlb.opěrná zeď bude mít výšku 2,07m s patou zdi na kótě + 7,31m, zhlaví zdi bude cca 0,20m nad upraveným terénem.

Projektant:

Ing. Arch. Zdeněk Sláma, autorizovaný architekt, ČKA č. 03904, Pujmanové 889/11, Praha – 4.

Dokumentace stavby označená jako : Stavba opěrné zdi a rekonstrukce bazénu u rod. domu čp.1510, ul. U Pernikářky 14, Praha – 5, byla zpracována v 05/2011.

Odbor stavební úřad, od 1.7.2012 zvláštní organizační Infrastruktura Ú MČ Praha 5 oznámil dne 3.8.2012 zahájení správního řízení opatřením čj. INF.Sm.1510 – 34505/2012 Kr-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil v rámci řízení ústní jednání na den 6.9.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 7.8.2012 do 22.8.2012.

Dotčené správní úřady byly o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a konání ústního jednání informovány opatřením č.j. INF.Sm.1510 – 34505/2012 Kr-ozn. ze dne . 3.8.2012.Dotčené orgány ani účastníci řízení nesdělily ve stanovené lhůtě k návrhu žádné stanovisko.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Vyjádření hygienické stanice hl.m.Prahy – vydal Městský hygienik, pobočka Praha – západ pod čj. Z.HK 20462/2011 ze dne 17.5..2011
- Vyjádření orgánu požárního dozoru – vydal Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy pod čj. HSAA- 11357/2011 dne 7.9.2011.
- Vyjádření orgánu památkové ochrany – vydal odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl.m.Prahy pod čj. MHMP 382454/2011 ze dne 9.6.2011,

- Závazná stanoviska a vyjádření orgánu ochrany životního prostředí – Odbor ochrany životního prostředí MČ Prahy 5 – stanovisko č.j. MČ05/31490/2011 ze dne 25.5.2011,
- Závazná stanoviska a vyjádření orgánu ochrany životního prostředí – vydal odbor životního prostředí MHMP pod č.j.S-MHMP-0871629 ze dne 15.9.2011.
- Veolia – PVK, vyjádření č.j. 32077/11 ze dne 31.10.2011.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2. a) stavebního zákona:

Stavba se umísťuje na pozemcích č. parc. 3848 k.ú. Smíchov, které jsou ve vlastnictví žadatele. Právo vlastnické k těmto pozemkům bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí LV 2245.

Soulad s veřejným zájmem:

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu opěrné zdi u rodinného domu č.p. 1510, ul. U Pernikářky 14, na poz. 3848 z hlediska jejího souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1524 ze dne 13.10.2009, ve znění opatření obecné povahy č.6/2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 územního plánu hl.m. Prahy

Plocha, na které se navrhovaná stavba umísťuje, je podle citovaného předpisu v území: „OB - čistě obytné“, bez podrobnější regulace. Jedná se o území sloužící pro bydlení, kde opěrné zdi jsou doplňkovým funkčním využitím pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4 – umísťování staveb, odst. 1,2

Po posouzení návrhu a po provedeném šetření na místě bylo konstatováno, že navrhovanou stavbou opěrné zdi nebude narušen urbanistický a architektonický charakter prostředí dané lokality. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy.

s čl.7,odst. 1

Pozemek č.parc. 3848, k.ú. Smíchov, svou polohou při ulici U Pernikářky, tvarem a velikostí umožňují realizaci navrhované stavby. Pozemek stavby se nachází v památkové zóně Smíchov – státní orgán památkové péče záměr posoudil a ve věci vydal závazné stanovisko se závěrem, že provedení navrhovaných prací je přípustné bez podmínek.

Návrh stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor zvláštní organizační jednotka Infrastruktura jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) – žadatelé:

Ajit Singh Virka , U Pernikářky 1510/14, Praha - 5

MUDr. Karteřina Singhová, U Pernikářky 1510/14, Praha – 5,.

a hl. m. Praha zast. URM

podle § 85 odst. (2), písm. a) – vlastníci domu:

Ajit Singh Virka , U Pernikářky 1510/14, Praha - 5

MUDr. Karteřina Singhová, U Pernikářky 1510/14, Praha – 5,.

podle § 85 odst. (2), písm. b) - vlastníci sousedních pozemků a staveb v k.ú. Smíchov

J.O.S. Praha , s.r.o., Nad Spádem 641/20,147 00 Praha - 4

Hl.m.Praha, zast. odborem správy majetku MHMP

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) stavebník, b) vlastník stavby na niž má být provedena změna, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemeni, g)společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu ve stavebním řízení

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor zvláštní organizační jednotka Infrastruktura jako účastníky řízení:

Podle § 109, odst. písm. a), c) : Ajit Singh Virka , U Pernikářky 1510/14, Praha - 5

MUDr. Karteřina Singhová, U Pernikářky 1510/14, Praha – 5,.

Podle § 109, odst. písm. e) – J.O.S. Praha , s.r.o., Nad Spádem 641/20,147 00 Praha - 4

Hl.m.Praha, zast. odborem správy majetku MHMP

Stavební úřad současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád za účastníky řízení považuje:

Ve smyslu § 27, odst. 1 správního řádu - žadatele,

J.O.S. Praha , s.r.o., Nad Spádem 641/20,147 00 Praha - 4

Hl.m.Praha, zast. odborem správy majetku MHMP

Ve smyslu § 27, odst. 2 správního řádu jsou účastníky též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech -

J.O.S. Praha , s.r.o., Nad Spádem 641/20,147 00 Praha - 4

Hl.m. Praha zast. odborem správy majetku MHMP.

Zahájení řízení:

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 7.8.2012 do 22.8.2012.

Dotčené úřady nesdělily ve stanovené lhůtě k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě a při ústním jednání, které se uskutečnilo dne 6.9.2012 na místě stavby, z jehož průběhu byl sepsán protokol, nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
2. Stavební povolení pozbývá podle § 115, odst. 4, SZ platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
3. Stavebník má povinnosti a odpovědnosti při přípravě a provádění stavby podle ust. § 152 SZ.
4. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění.
5. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění.
7. V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m.Prahy o čistotě na území hl. m. Prahy.
8. O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník.
9. Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
10. Při nakládání se stavebním odpadem je třeba postupovat podle vyhl.č.5/2007 Sb., hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění, využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem (§ 120 stavebního zákona). K oznámení o užívání stavby (formulář dle vyhl.č.526/2006 Sb., příloha 4) je nutno předložit náležitosti dle § 11, příloha 4, část B), vč. dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby Útvaru rozvoje města, odboru informatiky, Vyšehradská 57, Praha 2.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Pokud odvolání směřuje proti územnímu rozhodnutí, má odvolání odkladný účinek a stavební povolení je vykonatelné až dnem, kdy nabude právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru ZOJ Infrastruktura, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno Magistrátu MHMP, odboru stavebnímu, Mariánské nám. 2, Praha 1.



Ing. Hana Veithová, pov. vedením
ZOJ Infrastruktura



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 17, písm. e), f) zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 300,- Kč.

Příloha: (pro žadatele po právní moci územního rozhodnutí)

1. situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 s vymezením území dotčeného stavbou

Rozdělovník:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

žadatel :

- 1./ Ing. Arch. Zdeněk Sláma, Pujmanové 889/11, Praha – 4
- 2./ Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- 3./ ÚMČ Praha 5 – úřední deska (informace veřejnou vyhláškou - § 85, odst. 2 SZ)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

- Ajit Singh Virka , U Pernikářky 1510/14, Praha - 5
MUDr. Karteřiny Singhové, U Pernikářky 1510/14, Praha – 5,.
4./ zastoupení Ing. Arch. Zdeněk Sláma, Pujmanové 889/11, Praha – 4
5./J.O.S. Praha , s.r.o., Nad Spádem 641/20,147 00 Praha - 4

III. Dotčené správní úřady (doporučeně)

- | | |
|---|-----------------|
| 6./ MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 | ID DS : 48ia97h |
| 7./ OKP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 | ID DS : 48ia97h |
| 8./ HS MHMP , Štefánikova 17, Praha 5 | ID DS : zpqai2i |
| 9./ ÚMČ Praha 5 OŽP, zde | |
| 10./HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 | ID DS : jm9aa6j |

IV. Na vědomí:

- 11./ ÚRM – evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000)

Za správnost: Martin Krebs
Stejnopis:spisy A5
Opis: Kr