



MC05X005G SRC

MC05 62742/2010

Naše Č. J.
OUR.Jin.p.982/1-30895/10-Za-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
27.10.2010

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad (do 1.9.2010 odbor územního rozhodování), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 27.5.2010 podali žadatelé PREDI a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 a Pembroke Jinonice a.s., IČ 27409619, se sídlem Svobodova 1961/1, 128 00 Praha 2 oba zastoupeni dle plných mocí PRING spol. s r.o., IČ 26765187, se sídlem Včelničná 554, 198 00 Praha 9 (dále žadatel), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl.č.503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„Praha 5, Jinonice, přeložky silnoproud, RS 4170, kabely NN, VN, VVN a optické, ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická“.

na pozemcích v k.ú. **Jinonice** č.parc. 982/1 (zast.pl. a nádvoří), 995 (ost.plocha), 1468 (ost.plocha), 957 (zast.pl. a nádvoří), 977/1 (ost.plocha), 956 (zast.pl. a nádvoří), 982/2 (zast.pl. a nádvoří), 992 (zast.plocha a nádvoří), 993/1 (zast.plocha a nádvoří), 993/4 (ost.plocha), 994 (ost.plocha), 995 (ost.plocha), 1532 (ost.plocha), 1472 (ost.plocha), 1473 (ost.plocha), 1518 (ost.plocha), 950/1 (ost.plocha), 993/1 (ost.plocha), 993/2 (ost.plocha), 989/1 (ost.plocha), 982/5 (zast.pl. a nádvoří), 1511/1 (ost.plocha), 1531 (zast.pl. a nádvoří); a v k.ú. **Radlice** č.parc. 98/1 (ost.plocha), 523/1 (ost.plocha), 565/4 (ost.plocha), 565/2 (ost.plocha), 522/2 (ost.plocha), 523/2 (ost.plocha), se umísťují stavby:

- Přeložky kabelů silnoproud a ochrana kabelu 110 kV
- Nová trafostanice RS 4170
- Dočasné napojení staveništního odběru NN
- Nový optický kabel
- Nové kabely NN
- Nové kabely VN
- Veřejné osvětlení

Stavba označená „**Praha 5, Jinonice, přeložky silnoproud, RS 4170, kabely NN, VN, VVN a optické, ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická**“, která je předmětem tohoto rozhodnutí, bude koordinována se stavbami vzájemně na sebe územně i technicky navazujícími. Tyto stavby jsou:

- Areál Walter Jinonice – Demolice fáze I a fáze II.
- Sanace fáze I. a fáze II.
- Q5 WALTROVKA OFFICES – novostavba administrativní budovy, Praha 5
- SSZ 5.557 Radlická – Na Hutmance (nová)
- SSZ 5.588 Radlická – Puchmajerova (úprava)
- Úprava SSZ výjezdu výjezdu z hasičské stanice
- Úprava a dostavba bývalých filmových ateliérů FOJA
- 166-Waltrovka – přesun výdechu hlavního větrání metra
- Úpravy zabezpečovacího zařízení na trati Praha Smíchov – Hostivice
- Stavba č. 9567 Radlická radiála JZM – Smíchov
- Propojení Klikatá

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Přeložka kabelu 22 kV (PREdi)

- a. Přeložka napájecích kabelů (podle dokumentace kabel č. 16) mezi TR9919-RS7742 a RS7742-RS4130 bude provedena v ul. Na Hutmance, v místě spojovacího č.1 (pozemek č.parc. 950/1, k.ú. Jinonice). Délka přeložky bude cca 15 m.
- b. Přeložka a připojení nové RS4170 bude provedeno na přeložené kabely (podle dokumentace č.kabelu 5) RS7742-TR9919 do nové trasy v severním chodníku ulice Na Hutmance. Nový kabel AXEKVCY 3x240 mm² bude naspojován mezi spojovací č.1 a RS4170. Dotčené pozemky v trase parc.č. 950/1, 1532, 1518, 982/1, 982/5, 982/2, 1473/1, k.ú. Jinonice. Trasa bude vedena v novém severním chodníku při ulici Na Hutmance a bude křížit ulici Na Hutmance při RS4170. Délka přeložky bude cca 337 m.
- c. Přeložka a připojení nové RS4170 v druhém směru bude provedeno na přeložený kabel (podle dokumentace kabel č. 13) RS7742-RS8730, v jižním chodníku při ulici Radlická. Trasa bude vedena pozemky 982/1, 982/2, 977/1, 1472, k.ú. Jinonice a 522/2, 523/1, 98/1, 523/2, k.ú. radlice mezi RS4170 a spojovací č.13. délka přeložky bude cca 435 m.
- d. Stávající kabel (podle dokumentace č.kabelu 11) mezi RS7880-TR9919 bude přeložen do nové trasy v severním chodníku při ul. Na Hutmance. Trasa bude vedena pozemky č. 1511/1, 993/1, 993/2, 1473/1, 982/1, 982/2, 977/1, 1472, k.ú. Jinonice. Nový kabel bude naspojován mezi spojovací č. 6 a č.2. Délka přeložky bude cca 426 m.
- e. Stávající kabel (podle dokumentace kabel č. 12) směr RS8855-RS4130 bude mezi novou RS44170 a spojovací č.2 v ul. Na Hutmance bude přeložen. Nový kabel AXEKVCY 120 mm² bude uložen v severním chodníku ulice Na Hutmance a Radlická. Trasa povede pozemky č.parc. 1473/1, 982/1, 982/2, 977/1, 1472, k.ú. Jinonice. Délka přeložky bude cca 281 m.

2. Přeložka diferenciálních kabelů (PREdi)

- a. Stávající diferenciální kabel (podle dokumentace kabel č.4) směr RS4130-RS 7742 a RS7742-RS 8730 bude přeložen a ukončen v nové RS4130. Nový kabel stejného typu TCEKEZY 24P1.0. bude přeložen do nového severního chodníku při ul. Na Hutmance. Trasa přeložky povede pozemky č.parc. 950/1, 1532, 1518, 982/5, 982/1, 982/2, 1473/1, k.ú. Jinonice. Délka přeložky bude cca 337 m.

- b. Stávající diferenciální kabel (podle dokumentace kabel č.6) směr RS8890-RS8730 bude přeložen do nového severního chodníku při ul. Na Hutmance a ul. Radlická mezi spojkovišti č.1 a č.2. Nový kabel typ TCEKEZY24P1.0. Trasa přeložky povede pozemky 950/1, 1532, 1518, 982/1, 982/5, 977/1, 1472, k.ú. Jinonice. Délka trasy přeložky bude cca 733 m.
- c. Přeložka stávajícího diferenciálního kabelu (podle dokumentace kabel č.14) směr RS7742-RS8730 bude ukončena v nové RS4170. Nový kabel stejného typu TCEKEZY 24P1.0. bude uložen do nového severního chodníku při ulici Na Hutmance. Trasa přeložky povede pozemky 1473/1, 982/1, 982/2, 977/1, 1472, k.ú. Jinonice. Délka přeložky bude cca 276 m.

3. Přeložka optického kabelu (PREdi)

- a. Stávající chráničky 3xHDPE (podle dokumentace kabel č.3) s optickými kabely budou přeloženy ve společné trase mezi spojkovištím č.3 a č.2. Nové chráničky budou přeloženy do nového severního chodníku při ulici Na Hutmance a ulici Radlická. Trasa přeložky povede pozemky č.parc.1532, 1515, 982/1, 982/5, 982/2, 977/1, 1472, k.ú. Jinonice. V první chráničce mezi spojkovištím S10Aa spojkovištím č.4 bude uložen jeden přeložený optický kabel. Ve druhé chráničce bude uložen jeden přeložený optický kabel mezi spojkovištím S10A a spojkovištím č.4 a zároveň druhý optický kabel mezi S10A a odbočnou spojkou v ulici Radlická. Tento kabel bude dál pokračovat směrem ve stávající chráničce jižně přes ulici Radlická směr areál Walter Jih. Třetí chránička je rezervní.
- b. Ve spojkovišti č.3 (poz.č.parc. 1532, k.ú. Jinonice) bude vyměněn stávající box za nově navržený box na optické kabely. Ve spojkovišti stávajícím č.4 budou vyměněny dva stávající boxy za dva nové boxy pro optické kabely.

4. Přeložka kabelů NN (PREdi)

- a. Stávající kabel AYKY 3x240+120 mm² (podle dokumentace kabel č. 15) mezi spojkovištím č.2 (poz.č 1472, k.ú. Jinonice) a č.5A (poz.č 565/4, k.ú. Radlice) bude vyměněn za shodný typ kabelu do nové trasy v chodníku při ulici Radlická. Nová trasa kabelu povede pozemky č.parc. 1472, k.ú. Jinonice a 522/2, 98/1, 565/4, k.ú. Radlice. Délka trasy bude cca 85 m.

5. Ochrana stávajících kabelů 110 kV (PREdi)

- a. Stávající trasa kabelu 110 kV XLPE 3x1000 mm² (podle dokumentace kabel č.2) je uložena v severním chodníku a přilehlém zeleném pásu ul. Na Hutmance a Radlická. Tato trasa bude zachována.
- b. V místech, kde se bude stávající kabel nalézat pod nově navrhovanými trasami vozovek, bude provedena jeho ochrana tak, že cca 200 mm nad stávající trasou bude zřízena nová ochranná betonová vrstva tl. 300 mm, horní krytí vrstvy bude cca 800 mm pod upraveným terénem.
- c. V místech křížení komunikací Jinonická, objízdná komunikace B, Radlická, bude pro zajištění možnosti případné opravy, podél stávající trasy založena nová rezervní trasa PVC chrániček v sestavě 4xØ200 mm se dvěma pásy FeZn 3x40mm ve vzdálenosti cca 1 m od původní trasy.
- d. Pro případnou budoucí výměnu kabelu 110 kV bude v novém chodníku ulice Na Hutmance (podle podm.č.1, rozhodnutí č.j. OUR.Jin.p.956-43791/09) ponechána prostorová rezerva pro budoucí umístění kabelu 110 kV.
- e. Trasa této rezervy bude vedena v souběhu s přeložkou kabelů 22 kV (dle podm.č.1 tohoto rozhodnutí). Délka trasy bude cca 508 m.

6. Nová RS 4170 (PREdi)

- a. Nová rozpínací stanice RS4170, typ UF3072, systém Betonbau, o max. půdorysných rozměrech 7,2 x 3 m, max. výška 3,3 m, bude umístěna na poz.č.parc. 1473/2, k.ú. Jinonice, při jižním okraji komunikace Na Hutmance, cca 50 m východně od nové křižovatky ul. Jinonická a Na Hutmance, v zeleném pásu mezi ulicemi Na Hutmance a Radlická.
- b. Součástí rozpínací stanice budou 2 napájecí přívody 22 kV, 2 vývody 22 kV do distribuční sítě PREdistribuce a.s., měření ochrany a záložní napájení, dále distribuční transformátor a NN rozvaděč pro zajištění vlastní spotřeby a pro budoucí napojení odběratelů ze sítě NN.

7. Provizorní dočasná přípoika NN (Pembroke Jinonice a.s.)

- a. Staveništní odběr elektrické energie pro výstavbu přeložek (viz výše) a objektů X1, X2, X3 a komunikací (podle rozhodnutí č.j.OUR.Jin.p.953-43769/09-Za-UR a OUR.Jin.p.956-43791/09-za-UR) bude zajištěn z nové RS4170.
- b. Dočasné kabelové vedení (podle dokumentace kabel č.8) 1 kV kabely 2x AYKY 3x240+120 mm² bude vedeno z nové RS 4170 v souběhu s kabelem 22 kV (viz podm.č.1 tohoto rozhodnutí) do místa staveništního rozvaděče při objektu X2.
- c. Trasa dočasného kabelového vedení 1 kV povede pozemky č.parc. 1473/2, 982/2, 982/1, k.ú. Jinonice. Délka bude cca 23 m.
- d. Po ukončení výstavby bude dočasné kabelové vedení odstraněno.

8. Nový optický kabel (PREdi)

- a. Pro připojení RS4170 do řídicího systému PREdi bude položena nová chránička HDPE (podle dokumentace kabel č.1) s optickým kabelem z místa spojkoviště č. 3, u boxu S10.
- b. Nová trasa povede poz.č.parc. 1532, 1518, 982/5, 982/1, 982/2, 1473/1, k.ú. Jinonice. Nová trasa povede v souběhu s přeložkou optických kabelů (podm.č.3 tohoto rozhodnutí).
- c. Délka nové trasy bude cca 275 m.

9. Nový kabel NN (PREdi)

- a. Pro záložní napájení RS4170 vlastní spotřeby a napájení odběrů (napájecí bod VO, odběry RZ1, RZ2, RZ3, RZ4) bude položen nový kabel (podle dokumentace kabel č.9) 1kV AYKY 3x240+120 mm² mezi distribučním rozvaděčem v nové RS a TS 4096.
- b. Kabel bude veden z RS4170 přes ul. Na Hutmance do rozvaděče RZ1 a dále bude pokračovat přes Komunikaci B (podle rozhodnutí č.j. OUR.Jin.p.953-43769/09-Za-UR) směrem k ulici Jinonická (hranice stavby HS3), kde bude v rámci přeložek (viz podm.č.7) dočasně do ukončení výstavby ukončen v zemi. Dále bude trasa pokračovat do ulice Jinonická a dále do TS4096 v navazující stavbě „A“, ul. Jinonická.
- c. Trasa povede pozemky č.parc. 1473/1, 982/5, 982/1, k.ú. Jinonice. Délka nové trasy bude cca 115 m.

10. Nový kabel NN (Pembroke Jinonice a.s.)

- a. Z nového kabelu podle podm.č.9 bude z RZ1 přes novou skříň SS102 a elektroměrný rozvaděč položen nový kabel NN (podle dokumentace kabel č.10).
- b. Na tento kabel budou připojeny pro odběry RZ1-poz.č.parc. 982/1, k.ú. Jinonice, RZ2-poz.č.parc. 982/1, k.ú. Jinonice, RZ3-poz.č.parc. 977/1, k.ú. Jinonice, RZ4-poz.č.parc. 989/1, k.ú. Jinonice.
- c. Délka nové trasy kabelu NN bude cca 330 m.

11. Nový kabel VN (PREdi)

- a. V ulici Na Hutmance bude položen nový kabel (podle dokumentace kabel č.7) AXEKVCEY 3x120/16 mm² mezi spojovištěm č.1 a RS4170.
- b. Nová trasa kabelu povede v trase překládaných kabelů (podle podm.č.1 tohoto rozhodnutí), v poz.č.parc. 950/1, 1532, 1518, 982/5, 982/1, 982/2, 1473/1, k.ú. Jinonice.
- c. Délka nové trasy kabelu NN bude cca 337 m.

12. Veřejné osvětlení ul. Radlická

- a. Trasa kabelu nového veřejného osvětlení (VO) bude vedena od stávajícího zapínacího bodu ZM0481v ul. Výmolova přes stávající stožáry VO 501045 (severní chodník) a č. 501046 (jižní chodník) ul. Radlická, na křižovatce Radlická a Na Hutmance bude zokruhováno proti novému zapínacímu bodu VO při nové RS4170, který bude napájen z nové RS4170, na síť PREdi, a.s.
- b. Na této trase budou osazeny nové stožáry VO ve vzdálenosti 25-33 m.
- c. Přechod pro chodce v místě křížení ulice Radlická a Na Hutmance bude osvětlen samostatně systémem MC2 Zebra s výškou stožárů 6 m s halogenidovou výbojkou 250 W.
- d. Stávající VO v ulici Radlická bude odstraněno v rozsahu mezi sloupem VO č. 501045 - 501161 (severní chodník Radlická) a 501046 – 501062 (jižní chodník Radlická).
- e. Nová trasa povede pozemky č.parc. 98/1, 522/2, 523/1, 523/2, 565/5, 565/4, k.ú. Radlice a 1472, k.ú. Jinonice. Délka nové trasy bude cca 620 m.

13. VO podél ulice Na Hutmance

- a. Nová trasa kabelu VO bude napojena z nového zapínacího bodu VO z distribuční RS 4172 při ul. Na Hutmance (poz.č.parc. 1473/1, k.ú. Jinonice, vedle budoucí RS4170). Nová trasa kabelu VO povede ulicí Na Hutmance směrem do Radlické, Klikaté a Jinonické a do Komunikace B, odkud bude pokračovat v navazujících částech stavby.
- b. Na trase budou osazeny nové stožáry VO ve vzdálenosti 25-33 m.
- c. Přechody pro chodce v ul. Na Hutmance a křižovatka do Komunikace B budou osvětleny samostatně systémem MC2 Zebra s výškou stožárů 6 m s halogenidovou výbojkou 250 W.
- d. Nová trasa kabelu VO povede poz.č.parc. 956, 957, 977/1, 982/1, 982/5, 982/2, 992, 993/1, 993/2, 993/4, 994, 995, 1473/1, 1468, 1518, 1532, 1531, k.ú. Jinonice.
- e. Délka nové trasy kabelu bude cca 580 m.

14. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:

- zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě do koordinačního výkresu, včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením. Na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou parkoviště ani přístřešky.

15. Stavba označená Stavba označená „Praha 5, Jinonice, přeložky silnoproud, RS 4170, kabely NN, VN, VVN a optické, ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická“, bude věčně a časově koordinována se stavbami a akcemi:

- Demolice fáze I. – rozhodnutí č.j. Výs.Jin.p.977/1-4506/08-Še-R ze dne 6.1.2009
- Demolice fáze II. – rozhodnutí č.j. Výs.Jin.p.967/1-441/08-Še-R ze dne 4.3.2009
- Sanace - rozhodnutí OOP MHMP SZn: S-MHMP 210754/2009/OOP-II/R-49/Sh ze dne 22.4.2009 (pm 29.4.2009) a rozhodnutí S.Zn.:S-MHMP 585828/2009/OOP-II/R-181/Sh ze dne 14.9.2009 (pm 13.10.2009)
- Q5 WALTROVKA OFFICES – novostavba administrativní budovy, Praha 5 – č.j. OUR.Jin.p.953-43769/09
- SSZ rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické (řízení vedeno na DOP MHMP)
- Úprava SSZ výjezdu z hasičské stanice
- Úprava a dostavba bývalých filmových ateliérů FOJA (najdu č.j. ...)
- Přesun výdechu hlavního větrání metra - č.j. OUR.Jin.p.982/1-32385/09
- Úpravy zabezpečovacího zařízení na trati Praha Smíchov – Hostivice
- Stavba č. 9567 Radlická radiála JZM – Smíchov
- Stavba C – Propojení Klikatá – veřejně prospěšná stavba VPS106/DK/5

16. Projektová dokumentace bude mj. obsahovat

- a. návrh podrobného stavebně technického řešení prvků pro nevidomé, slabozraké a osoby se sníženou schopností pohybu (podle vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství, č.j. KRPA-7489-1/ČJ-2009-0000DŽ a NIPI zn. 08/664/VK/340)
- b. v rámci koordinace staveb zakreslení podrobného stavebně technického řešení prvků pro nevidomé, slabozraké a osoby se sníženou schopností pohybu do dokumentace SSZ (podle vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství, č.j. KRPA-37175-1/ČJ-2009-0000DŽ a NIPI zn. 08/664/VK/340)
- c. návrh věcné a časové koordinace navrhované stavby se stavbami a činnostmi sdělenými odborem koordinace Technické správy komunikací hl.m.Prahy zn. 264/09/2600/von
- d. doklad o kladném projednání koordinace záměru se stavbou „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha-Smíchov – Hostivice“ se Stavební správou Praha (podle souhrnného stanoviska SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Praha č.j.23777/09-SDC PHA/4410-U/714/vo)

17. Projektová dokumentace stavby bude v souladu s požadavky a podmínkami vyplývajícími ze závazných stanovisek dotčených orgánů obsahovat:

- a. návrh souboru opatření, ze kterého bude zřejmé, že realizací a provozem navrhované stavby nedojde k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JCDM, nedojde k nepříznivému ovlivnění provozu metra a zařízení metru náležející, na zařízení metra nebudou bez předchozího projednání s drážním správním úřadem odboru dopravy MHMP napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí (podle podmínek odboru dopravy MHMP č.j. MHMP-24068/2009/DOP-O2/No)
- b. návrh způsobu ochrany veškeré stávající vzrostlé zeleně ve stavbou dotčeném území dle normy ČSN 83 9061-Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech (podle stanoviska odboru dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 č. MČ05/360077/2008/ODŽ/wolfj a MČ05/39917/2009/ODŽ/wolfj)
- c. přehled odpadů, které budou vznikat při provádění stavby a provozu stavby seřazený podle druhů a kategorií (podle stanoviska odboru dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 č.j. MČ05/360077/2008/ODŽ/wolfj a MČ05/39917/2009/ODŽ/wolfj)
- d. akustická studie hluku ze stavební činnosti (podle stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy ÚPL/1418/19442/85548/08)

18. Prováděcí dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:
- a. Zákres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury.
 - b. Návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace.
 - c. Návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením.
 - d. Průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením. Na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou dále parkoviště ani přístřešky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

dle § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: PREDi a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 a Pembroke Jinonice a.s., IČ 27409619, se sídlem Svobodova 1961/1, 128 00 Praha 2.

Odůvodnění :

Žadatelé, PREDi a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 a Pembroke Jinonice a.s., IČ 27409619, se sídlem Svobodova 1961/1, 128 00 Praha 2 oba zastoupeni dle plné moci PRING spol. s r.o., IČ 26765187, se sídlem Včelničná 554, 198 00 Praha 9 (dále žadatel), podali dne 27.5.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby:

Funkce stavby – technická infrastruktura

přeložky silnoproud, umístění RS 4170, kabely NN, VN, VVN a optické, při ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická

Projektant

Pring, s.r.o.,

Včelničná 554, 198 00 Praha 9

Ing. Jan Vočko, ČKAIT 0002364

autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb

Datum zpracování dokumentace: 04/2010

Územní řízení ve věci umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 27.5.2010. Odbor územního rozhodování Úřadu městské části Praha 5 (od 1.9.2010 odbor stavební úřad OSU) v souladu s § 87 stavebního zákona opatřením čj.OUR.Jin.p.982/1-30895/10-Za-ozn ze dne 29.6.2010 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 17.8.2010 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí pro záměr označený „Praha 5, Jinonice, přeložky silnoproud, RS 4170, kabely NN, VN, VVN a optické, ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická“, na místě navrhované stavby. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městské části Praha 5 od 30.6.2010 do 15.7.2010.

Dotčené správní úřady byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány oznámením o zahájení územního řízení čj. OUR.Jin.p.982/1-30895/10-Za-ozn ze dne 29.6.2010.

Informace žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o záměru výstavby podle § 87, odst. 2 SZ byla stavebnímu úřadu doložena 17.8.2010 a je součástí spisu.

Ústní jednání ve věci se uskutečnilo dne 17.8.2010 v zasedací místnosti úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č. 4, z jednání byl pořízen protokol. Při ústním jednání nebyly uplatněny námitky ani připomínky účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Proti usnesení, kterým stanovil stavební úřad lhůtu 10 dnů ode dne doručení písemnosti pro vyjádření k doplnění dokumentace se dne 15.6.2010 odvolal účastník řízení OS „Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5“. Odvolání bylo dne 19.6.2010 v souladu s §88 správního řádu předloženo vč. spisového materiálu nadřízenému orgánu, odboru stavebnímu MHMP. Odvolání nemá dle §76, odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

1.část (Rekonstrukce komunikace Na Hutmance a Jinonické)

MHMP – odbor městského investora, č.j. OMI/4552/1572/2009 ze dne 13.7.2009

Rozhodnutí sp.zn. S-MHMP 613513/2008 schválené usnesením Rady hl.m.Prahy č.827 ze dne 25.5.2010

Rozhodnutí sp.zn. S-MHMP 781061/2008 schválené usnesením Rady hl.m.Prahy č.1499 ze dne 13.10.2009

MHMP - odbor správy majetku, č.j. OSM/VP/294678/10/hl ze dne 8.4.2010

MHMP - odbor správy majetku, č.j. OSM/VP/831971/08/hl ze dne 11.3.2009

MHMP - odbor správy majetku, č.j. OSM/VP/729225/09/hl ze dne 15.9.2009

MHMP - odbor dopravy, č.j. MHMP-162947/2010/DOP-Rd/Čd ze dne 22.3.2010

MHMP - odbor dopravy, č.j. MHMP-653119/2009/DOP-04/Dů ze dne 1.9.2009

MHMP - odbor dopravy, č.j. MHMP-244068/2009/DOP-02/No ze dne 23.3.2009

MHMP - odbor dopravy – drážní správní úřad (ochranné pásmo metra), č.j. MHMP-745105/2009/DOP-O2/No ze dne 6.10.2009

MHMP - odbor dopravy, č.j. MHMP-177169/2009/DOP-04/Jv ze dne 18.2.2009

MHMP - odbor dopravy – žádost o připojení a zařídění, č.j. MHMP-341049/2009/DOP-04/Jv ze dne 15.4.2009, Nabytí právní moci ze dne 19.5.2009

MHMP - odbor kultury, pam. péče a cest. Ruchu, č.j. MHMP 831641/2008/Rad ze dne 23.3.2009

MHMP - odbor kultury, pam. péče a cest. Ruchu, č.j. MHMP 710934/2009/Rad ze dne 14.10.2009

NPÚ – národní památkový ústav, č.j. NPÚ-311/148/2009 ze dne 27.2.2009

NPÚ – národní památkový ústav, č.j. NPÚ-311/10710/2009 ze dne 30.09.2009

MHMP - odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-827958/2008/1/OOP/VI ze dne 3.2.2009

ÚMČ Praha 5 - odbor dopravy a ochrany životního prostředí - ZPF vynětí, č.j. MC05 18767/2009 ze dne 10.4.2009

MHMP - odbor krizového řízení, č.j. S-MHMP-834357/2008/OKR ze dne 19.1.2009

URM – útvar rozvoje hlavního města Prahy, č.j. URM 7263/2009 ze dne 28.8.2009

ÚMČ Praha 5 – kancelář architekta MČ Praha 5, č.j. MC05 42956/2009KAR.Jin982/1-262/09-Lac ze dne 28.8.2009

ÚMČ Praha 5 – odbor územního rozhodování, č.j. OUR.Jin.p.1517-15591/09-Vei-UI ze dne 22.5.2009

Městská část Praha 5 – kancelář architekta MČ Praha 5, č.j. MC05 33192/2009KAR.Jin-23/09-Rih ze dne 30.6.2009

ÚMČ Praha 5 – odbor správy majetku, č.j. MC05 31085/2009 ze dne 22.6.2009
ÚMČ Praha 5 - odbor dopravy a ochrany životního prostředí, č.j.
MČ05/39917/2009/ODŽ/wolfj ze dne 25.9.2009
ÚMČ Praha 5 - odbor dopravy a ochrany životního prostředí, č.j.
MČ05/36077/2008/ODŽ/wolfj ze dne 10.3.2009
Hygienická stanice hl.m.Prahy, č.j. ÚPL/1418/19442/85548/08 ze dne 27.1.2009
Policie ČR-DI, č.j. KRPA-7489-1/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 24.3.2009
Policie ČR-DI, č.j. KRPA-37175-1/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 12.8.2009
Útvar rozvoje hl.města Prahy, č.j. URM12153/08 ze dne 5.3.2009
Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, č.j. HSAA-14994-3973/ODZS-2008 ze dne 12.1.2009
DP hl. m. Prahy, a.s. JDCM, č.j. 240200/2317/09/Čp ze dne 3.9.2009
DP hl. m. Prahy,a.s. – svodná komise, č.j. 100130/35P1285/2302 ze dne 30.9.2009
DP hl. m. Prahy,a.s. – svodná komise, č.j. 100130/9P296/514 ze dne 9.3.2009
TSK hl. m. Prahy - svodná komise, č.j. 463/09/2200/Ve ze dne 5.3.2009
TSK hl. m. Prahy - koordinační vyjádření, č.j. 264/09/2600/Von ze dne 24.2.2009
NIPI ČR, o.s., č.j. 08/664/VK/340 ze dne 19.12.2008
SŽDC (Správa železniční dopravní cesty), č.j. 165/2009-OKS ze dne 5.1.2009
SŽDC (Správa železniční dopravní cesty), č.j. 23777/09-SDC PHA/4410-U/714/Vo ze dne 31.7.2009
České dráhy a.s., č.j. 17/09- R200 ze dne 3.2.2009
PVS, a.s., č.j. 7990/08/2/02 ze dne 26.1.2009
PVS, a.s., č.j. 5333/09/2/02 ze dne 22.9.2009
VEOLIA - PVK a.s., č.j. PVK 2036/OTPČ/09 9.2.2009
VEOLIA - PVK a.s., č.j. PVK 21786/OTPČ/09 5.10.2009
VEOLIA - PVK a.s., č.j. PVK 21786/OTPČ/09 5.10.2009/aktualizace
Povodí Vltavy, stanovisko, č.j. 2008/71202/263 ze dne 14.1.2009
Povodí Vltavy, č.j. 2009/44049/263 ze dne 16.9.2009
Pražská teplárenská a.s., č.j. EÚ/57/09/EPu ze dne 19.1.2009
PPD, a.s., č.j. 402/Re/ORPS/09 ze dne 10.4.2009
PPD, a.s., č.j. 965/Ha/ORDS/09 ze dne 9.9.2009
PPD, a.s., připojení objektů X1, X2, X3 a X4 – X5, (distribuční soustava č. 427751, 427764, 427777, 427780) ze dne 17.3.2009
PREdistribuce a.s., č.j. S24120/010-37/Koc ze dne 28.4.2010
PREdistribuce a.s., č.j. S24120/023-09/Char ze dne 27.3.2009
PREdistribuce a.s., č.j. S24120/092-09/Koc ze dne 16.9.2009
ČEZ ICT Services, a.s., skupina ČEZ, č.j. 01/09 ze dne 15.1.2009
ČEZ ICT Services, a.s., skupina ČEZ, č.j. 11/09 ze dne 14.9.2009
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 639/09/CPH/VVO ze dne 9.1.2009
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 104231/09CPH/VVO ze dne 3.9.2009
Eltodo-CITELUM, s.r.o., č.j. EC 0400/5052/09 ze dne 6.2.2009
Eltodo-CITELUM, s.r.o., č.j. EC 0400/5373/09 ze dne 22.9.2009
GTS NOVERA, s.r.o., č.j. 8012009 ze dne 8.1.2009
GTS NOVERA, s.r.o., č.j. 350901729 ze dne 1.9.2009
UPC Česká republika, a.s., ze dne 12.1.2009
UPC Česká republika, a.s., ze dne 7.9.2009
T-Systems Czech republik a.s., č.j. UR/30525/09-9 ze dne 7.9.2009
SITEL, spol. s r.o., č.j. 6996-08 ze dne 14.1.2009
SITEL, spol. s r.o., č.j. 130901166 ze dne 27.8.2009 a 130901319 ze dne 7.9.2009
NETPROSYS, s.r.o., vyjádření č.j. 3725/09 ze dne 9.9.2009 razítkem na situaci
Ministerstvo vnitra ČR, razítko na situaci ze dne 9.9.2009
Vodafone Czech Republic, a.s., razítko na situaci ze dne 3.9.2009
Invitel International CZ s.r.o., razítko na situaci ze dne 10.9.2009
Ministerstvo vnitra ČR, č.j. MV-7474-1/SIK5-K-2009 ze dne 2.2.2009, akt. 9.9.2009

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 10460/32548-UP/2009-7103/41 ze dne 5.1.2009

T-mobile Czech Republic a.s., bez č.j. ze dne 8.9.2009

ČD Telematika a.s., č.j. 232/09 ze dne 7.1.2009

ČD Telematika a.s., č.j. 17702/09 ze dne 5.10.2009

ČD Telematika a.s., č.j. 5749/09 ze dne 23.3.2009

Kolektory Praha a.s., č.j. 4000/1407/12/08 ze dne 8.1.2009

Kolektory Praha a.s., č.j. 293/017/03/10 ze dne 12.3.2010

Sloane Park Property Trust, a.s., vyjádření č.j. 71/10 ze dne 12.1.2010

Volný a.s., razítko na situaci ze dne 11.9.2009

Telekom Austria Czech Republic, a.s., č.j. 1191053/01/2009, razítko na situaci ze dne 5.1.2009

TS – Telekomunikace, s.r.o., razítko na situaci ze dne 2.9.2009

TSK 7100, oddělení provozu telematických systémů, vyjádření č.j. 1326 ze dne 8.9.2009

České Radiokomunikace, a.s., č.j. ÚTS/P 45667/09 ze dne 10.3.2009

České Radiokomunikace, a.s., AKTUALIZACE ze dne 31.3.2010

TISCALI Telekomunikace ČR s.r.o., razítko na situaci ze dne 12.1.2009

Invintel International CZ s.r.o., razítko na situaci ze dne 8.1.2009, akt. 10.9.2009

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., bez č.j., ze dne 5.1.2009

TeliaSonera IC Czech Republic a.s., č.j. 4103-2008 ze dne 14.1.2009

TeliaSonera IC Czech Republic a.s., AKTUALIZACE ze dne 18.3.2010

Star-21 Networks, a.s., bez č.j. ze dne 7.9.2009 + razítko na situaci

Záznam z jednání „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha Smíchov – Hostivice“ a Q5 Waltrovka“ Sudop Praha a.s., ze dne 22.9.2008 a 13.11.2008

Záznamy z výrobního výboru Waltrovka výdech Metroprojekt Praha a.s., ze dne 4.2.2009, 6.2.2009, 12.2.2009

Záznam z jednání : Koordinace staveb č.9567 „Radlická radiála JZM – Smíchov“, „Rekonstrukce ul. Na Hutmance a Jinonické“ a „Q5 Waltrovka Offices“. PUDIS, a.s. ze dne 8.1.2009

Záznam z jednání : Koordinace staveb č.9567 „Radlická radiála JZM – Smíchov“, „Rekonstrukce ul. Na Hetmance a Jinonické“ a „Q5 Waltrovka Offices“. PUDIS, a.s. ze dne 5.8.2009

Úřad pro civilní letectví Letiště Ruzyně, razítko na situaci ze dne 5.8.2009 a 6.10.2009

Předepsaná koordinace TSK, razítko koordinace – 18.3.2009 24.2.2009

Koordinace se stavbou U Kříže, Polyfunkční dům, P5, ze dne 12.6.2009

Dial Telecom, a.s., č.j. 185/UR/09 ze dne 28.8.2009

Suptel, a.s., Vyjádření č. 2900868, č.j. 3338/09 ze dne 10.9.2009

Suptel, a.s., razítko na situaci č.j. 2900868 ze dne 10.9.2009

CentroNet,a.s., razítko na situaci ze dne 7.9.2009

ČEPS, a.s., č.j. 1886/16100/10.9.2009/Pi ze dne 1.9.2009

TSK 7100 – Oddělení provozu telematických systémů, č.j. 8/9/09-1326 ze dne 8.9.2009

CAEL MEDIA, s.r.o., razítko na situaci ze dne 7.10.2009

2.část (Propojení Klikatá)

MHMP – odbor dopravy, stanovisko č.j. S-MHMP 13747/2010/DOP-O4/Jv ze dne 6.1.2010

NPU – odborné vyjádření č.j. NPÚ-311/14891/2009 ze dne 18.1.2010

MHMP – odbor krizového řízení, stanovisko č.j. S-MHMP 1056020-2/2010/OK ze dne 4.3.2010

MHMP-odbor územního plánu, vyjádření č.j.S-MHMP1056282/2009/OUP ze dne 29.1.2010

Ú MČ Praha 5 – odbor dopravy a ochrany životního prostředí, stanovisko ze dne 17.3.2010 č.j. MČ05/62561/2009/ODŽ/wolfj

Ú MČ Praha 5 – odbor správy majetku, souhlas se vstupem na pozemek č.parc. 1512/1, k.ú. Košíře ze dne 26.2.2010

Policie ČR, odbor služby dopravní policie – vyjádření č.j. KRPA-59090-1/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 18.1.2010

URM - vyjádření č.j.11691/2009 ze dne 14.1.2010
HZS hl.m.Prahy – koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-14992-2900/ODZS-2009 ze dne 20.1.2010
DP hl.m.Prahy, svodná komise – stanovisko č.j.100130/51P1796/3191 ze dne 8.1.2010
TSK hl.m.Prahy, technické stanovisko č.j. TSK/19755/09/2200/Ve ze dne 30.3.2010
TSK hl.m.Prahy, koordinační vyjádření č.j.446/10/2600/Von ze dne 4.3.2010
NIPI – vyjádření č.j.02/01-10 NĚ ze dne 11.1.2010
SŽDC, správa dopravní cesty Praha – vyjádření k PD ze dne 5.1.2010
SŽDC, správa dopravní cesty Praha – souhrnné stanovisko č.j. 4172/10-SDCPHA/5088-U-712/Hi ze dne 8.2.2010
PVS, a.s. – vyjádření k DUR č.j. 7820/09/2/02 ze dne 25.1.2010
Veolia, voda – vyjádření k DUR č.j. PVK 26289/OTPČ/10 ze dne 12.1.2010
Povodí Vltavy, s.p., Závod Dolní Vltava – stanovisko správce povodí č.j. 2009/62322/263 ze dne 8.1.2010
Pražská teplárenská a.s. – vyjádření č.j. EÚ/57/09/EPu ze dne 19.1.2009 ()
Pražská plynárenská a.s.- vyjádření k DUR č.j.83/Ha/ORDS/10 ze dne 18.1.2010 + razítko na situaci
PREdistribuce a.s. – vyjádření k DUR č.j.S24120/10-10/Koc ze dne 1.2.2010
ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření č.j.010/120/12/PR ze dne 25.1.2010
GTS Novera s.r.o., vyjádření č.j.351001734 ze dne 17.3.2010
T-Systems ČR, a.s., vyjádření č.j. ÚR/31745/09-12 ze dne 7.1.2010
UPC ČR, a.s., vyjádření ze dne 18.1.2010
Sitel, s.r.o., vyjádření č.j.130903232 ze dne 28.12.2009
T-Mobile, a.s. – vyjádření ze dne 5.1.2010 razítkem na situaci
VUSS Praha, vyjádření č.j.10672/35745-ÚP/2009-7103/44 ze dne 4.1.2010 + razítko na situaci
Ministerstvo vnitra – vyjádření k DUR č.j. MV-97987-1/SIK5-K-2009 ze dne 28.12.2009
NETPROSYS, s.r.o., vyjádření č.j. 41/10 ze dne 5.1.2010 razítkem na situaci
ČD Telematika, a.s., Úsek servis infrastruktury, vyjádření č.j. 458/10 ze dne 8.1.2010
Kolektory a.s., vyjádření k DUR č.j.239/008/12/09 ze dne 22.12.2009
Sloane Park Property Trust, a.s., vyjádření č.j.238/10 ze dne 8.2.2010
České Radiokomunikace a.s., vyjádření č.j.ÚTS/P 53242/10 ze dne 19.1.2010
Vodafone ČR, a.s., vyjádření ze dne 21.12.2009 razítkem na situaci
JCDecaux, Městský mobiliář, s.r.o., vyjádření ze dne 11.1.2010
TeliaSonera InternationalCarrier CR, s.r.o., vyjádření č.j. 230901681 ze dne 28.12.2009
STAR 21 Networks, a.s. – vyjádření ze dne 23.12.2009
Letiště Praha – vyjádření č.j.758/09 ze dne 29.12.2009 razítkem na situaci
Dial telecom, a.s. - vyjádření č.j.244/UR/09 ze dne 21.12.2009
Suptel, a.s. – vyjádření č.j. 94/10 ze dne 13.1.2010
CentroNet, a.s., - vyjádření ze dne 6.1.2010
Čeps, a.s., - -vyjádření č.j. 24/CHD/6.1.2010/Pi ze dne 6.1.2010
Úřad pro civilní letectví – závazné stanovisko č.j. 6290/09-701 ze dne 22.12.2009
Stavba označená jako „Praha 5, Jinonice, přeložky silnoproud, RS 4170, kabely NN, VN, VVN a optické, ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická“ byla původně navržena a projednána jako součást staveb:
Stavba A
Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická (č.j. OUR.Jin.p.956-43791/09-Za-UR)
Stavba B
Q5 Waltrovka Offices – novostavba administrativní budovy, Praha 5 (č.j OUR.Jin.p.953-43769/09-Za-UR)
Stavba C
Propojení Klikatá – veřejně prospěšná stavba VPS106/DK/5

Dne 26.5.2010 v rámci řízení o umístění stavby „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická“ žadatel stavebnímu úřadu sdělil, že ze žádosti o vydání UR pro stavbu označenou „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“ na základě požadavku PREdistribuce a.s., jako provozovatele silnoproudých zařízení, vyjímá tu část, která se týká přeložek silnoproudu vč. rozpínací stanice RS 4170.

Tato část stavby bude označena „Praha 5, Jinonice, přeložky silnoproud, RS 4170, kabely NN, VN, VVN a optické, ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická“, bude projednána v samostatném řízení o umístění stavby a bude se souvisejícími stavbami důsledně koordinována.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad nepožadoval samostatné projednání stavby označené jako „Praha 5, Jinonice, přeložky silnoproud, RS 4170, kabely NN, VN, VVN a optické, ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická“ s dotčenými orgány a vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury, neboť projednání technické infrastruktury byla provedena v rámci stavby „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická“ a v rámci připravované stavby označené jako „Propojení Klikatá“, ze kterých byla vyňata.

Z uvedených důvodů stavební úřad přijal, v souladu s ust. § 6, odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako relevantní ta vyjádření, která jsou označena jako vyjádření a stanoviska ke stavbě „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická“ (1.část seznamu dokladů o projednání stavby) a dále ke stavbě „Propojení Klikatá“ (2.část seznamu dokladů o projednání stavby). Stavební úřad přihlédl také ke skutečnosti, že zahájení územního řízení o umístění stavby „Praha 5, Jinonice, přeložky silnoproud, RS 4170, kabely NN, VN, VVN a optické, ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická“ bylo oznámeno všem dotčeným orgánům samostatně a ostatním subjektům, účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Žádné vyjádření ve věci nebylo stavebnímu úřadu doručeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) - Pembroke Jinonice a.s., PREdistribuce a.s. a hl.m.Prahu, zast. URM

podle § 85 odst. (2), písm. a) – Pembroke Jinonice, a.s.; DP hl.m.Prahy a.s.; České dráhy a.s., ČR – SŽDC, s.o.; Hl.m. Praha, zast. OSM; MČ Praha 5, zast. OSM; Pembroke Radlice a.s.; Pražská energetika, a.s.; Telefónica O2, a.s.; PREdistribuce, a.s.; Anglo Irish Bank Corporation

podle § 85 odst. (2), písm. b) – vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být umístěním kabelů VVN, VN, NN a optických, přímo dotčeno;

podle § 85 odst. (2), písm. c)

Městská část Praha 5, zast. starostou.

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy a konstatoval:

Plochy, ve kterých se umísťují navrhované stavby jsou podle Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m.Prahy ze dne 9.9.1999 s účinností od 1.1.2000 vč. platných změn, zejména změny Z-1898/07 vydané Opatřením obecné povahy č.11 ze dne 3.6.2010 s účinností od 30.6.2010 v plochách: S4 – ostatní dopravně významné komunikace; DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály; SV- všeobecně smíšené s podrobnějším regulativem G, H, B, IZ – izolační zeleň, VN – nerušící výroba a služby.

S4 – ostatní dopravně významné komunikace – slouží pro provoz automobilové dopravy a provoz PID. **Funkční využití:** ostatní komunikace funkční třídy B a C zařazené do vybrané komunikační sítě. **Doplňkové funkční využití:** Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály - Plochy pro provoz železniční dopravy a pro terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Funkční využití: Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu. Služební byty², klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím). **Doplňkové funkční využití:** Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, parkovací a odstavné plochy. **Výjimečně přípustné funkční využití:** Komunikace vozidlové, parkoviště P+R, garáže, cyklistické stezky. Kulturní zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí), malé sběrné dvory.

SV - všeobecně smíšené - území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. **Doplňkové funkční využití:** Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, parkovací a odstavné plochy, garáže.

IZ – izolační zeleň Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch. **Funkční využití:** Výsadby dřevin a travní porosty. **Doplňkové funkční využití:** drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Výjimečně přípustné funkční využití: Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby a zařízení pro provoz PID, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu, (to vše při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku). Stavby pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

VN - nerušící výroby a služeb - Území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou. **Funkční využití:** Služby, nerušící výroba, řemeslná výroba, plochy a zařízení pro skladování související s vymezeným funkčním využitím, dvory pro údržbu pozemních komunikací. Veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy. Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum (související s vymezeným funkčním využitím). Služební byty, ambulantní zdravotnická zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití: Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. **Výjimečně přípustné funkční využití:** Lakovny, klempírny, truhlárny, stavby pro zpracování plodin, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy. Sportovní zařízení, malá ubytovací zařízení.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s platným územním plánem takto:

Přeložky silnoproudu, RS 4170, kabely NN, VN, VVN a kabely optické posoudil stavební úřad jako nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, která jsou doplňkovým funkčním využitím v souladu s územním plánem pro všechny funkční plochy dotčené navrhovanou stavbou.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

S čl. 4, odst. 1, 10, 11

Přeložky stávajících sítí technické infrastruktury a umístění nových vč. nové RS4170, odpovídá funkčnímu využití území, jak je stanoveno územním plánem hl. m. Prahy. Lokalita je dobře napojitelná na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, má dobré napojení na síť MHD i technické vybavení.

S čl. 7, odst. 1, 2

Přeložky stávajících sítí technické infrastruktury a umístění nových vč. nové RS 4170, se umísťuje na pozemcích, které polohou, tvarem a velikostí umožňují realizaci a užívání navrhovaných staveb. Pozemky stavby se nacházejí: V ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m.Praze (MHMP č.j.710934/2009/Rad); v ochranném pásmu metra (DP hl. m. Prahy, a.s. JDCM,č.j. 240200/2317/09/Čp); v ochranném pásmu železniční trati Smíchov – Hostivice, č.122 (SŽDC č.j. 165/2009-OKS a č.j. 23777/09-SDC PHA/4410-U/714/Vo, České dráhy a.s., č.j. 17/09-R200). V dokumentaci bylo prokázáno, že byly dodrženy podmínky a požadavky stanovené zvláštními předpisy pro příslušná ochranná pásma.

Ochrana stávající vegetace a hospodárné využití ornice ze zastavované plochy bylo posouzeno příslušnými dotčenými správními úřady (ODŽ Úřadu městské části Praha 5 č.j. MČ05/360077/2008/ODŽ/wolfj a č.j. MČ05/39917/2009/ODŽ/wolfj + MC05 18767/2009)

Soulad s vyhláškou č.369/2001 Sb.

Navrhovaná stavba je, s odkazem na § 16 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb účinné od 18.11.2009, v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnější stavebně technické řešení stavby v souladu s vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb uložil stavební úřad žadateli podmínkou č. 16.a., 16.b. rozhodnutí.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona

- Pozemky parc.č. 982/1, 995, 1468, 957, 977/1, 956, 982/2, 989/1, 982/5 v k.ú. Jinonice jsou ve vlastnictví žadatele – Pembroke Jinonice, a.s.
- Souhlas s umístěním stavby na pozemku parc.č. 1472, 1473, 1518, 950/1, 993/1, 993/2, 1511/1, k.ú. Jinonice a na pozemku č.parc. 565/2, 522/2, k.ú. Radlice, vydal odbor správy majetku MHMP pod č.j.OSM/VP/294678/10/hl dne 8.4.2010, OSM/VP/831971/08/hl dne 11.3.2009
- Souhlas s umístěním stavby na poz.parc.č. 98/1, k.ú. Radlice, vydal vlastník, společnost Pembroke Radlice a.s., dne 1.9.2009.

- Souhlas s umístěním stavby na pozemcích parc.č. 1531 a 1532, k.ú. Jinonice, vydala Správa železniční dopravní cesty, s.o. (právo hospodařit s majetkem státu) , 31.7.2009
- Souhlas s umístěním stavby na pozemcích parc.č. 523/2, 565/4, k.ú. Radlice, vydal vlastník – České dráhy a.s., 3.2.2009
- Souhlas s umístěním stavby na pozemku parc.č. 523/1, k.ú. Radlice vydal vlastník – DP hl.m.Prahy, a.s., 17.8.2009

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

- Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy - výkr.č. 1/1 v měř. 1:1000 a koordinační situace výkr.č.10/1 a 10/2, v měř. 1:500) bude v souladu s § 92, odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: Odbor výstavby (OVÝ) a Odbor územního rozhodování (OÚR) MČ Praha 5 a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.

Ing.Arch.Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad

Zacharieva
V zast. Ing.arch.Taťána Zacharieva
Vedoucí odd.l.odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 12.10.2010.

Přílohy: (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

1. situace na podkladu katastrální mapy - výkr.č. 1/1 v měř. 1:1000
2. koordinační situace výkr.č.10/1 a 10/2 v měř. 1:500

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. PRING s.r.o., Ing. Jan Vočko, Včelničná 554, 198 00 Praha 9, (ID DS ytjurfa)
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. Dotčené orgány:

4. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, (ID DS zpqai2i)
5. OOP MHMP, Mariánské nám. 2, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
6. DOP MHMP, Mariánské nám.2, Praha 1, (ID DS 48ia97h)

IV. Na vědomí:

7. URM – evidence UR, pí Faktorová
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000)

Za správnost vyhotovení: Zacharieva

Stejnopis:spisy, plány

Sp.zn.: 328.3, A5

Opis: Za