



MC05X00550Y4

MC05 51317/2010

Naše č.j.
OUR.HI.p.219-33444/2010-No-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
21.09.2010

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování (od 01.09.2010 odbor stavební úřad, dále jen „OSU“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 26.05.2010 podali Ing. Pavel Kostrounek, Eva Kostrounková, oba bytem Malá Michnovka 10, Praha 5, zastoupení na základě plné moci společností Stavební geologie – Geosan, s.r.o., IČ 44684631, Karlovotýnská 49, 252 16 Nučice (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku č. parc. 219, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.**

Popis stavby:

Vrtaná studna bude umístěna na pozemku vedeném v KN jako ostatní plocha, č. parc. 219, K.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Podle platného územního plánu se pozemek č. parc. 219, k.ú. Hlubočepy nachází v ploše určené pro SV – všeobecně smíšené území s kódem míry využití „B“, kde umístění studny není v rozporu s funkčním využitím platného územního plánu hl. m. Prahy.

Stavba bude obsahovat ochrannou plastovou šachtici, jímací vrt a výtlačné potrubí jako řešení konečné úpravy jímacího vrtu pro pokrytí potřeby závlahy pozemku č. parc. 219, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Vrtaná studna bude umístěna na pozemku č. parc. 219, k.ú. Hlubočepy, a to cca 9,3 m od jeho severozápadní hranice (hranice s pozemkem č. parc. 218) a cca 7,3 m od severovýchodní hranice (hranice s pozemkem 1696/1).
2. Plastová šachtice o šířce cca 0,8 m a max. hloubce cca 1,0 m bude osazena na betonovou podkladní desku.
3. Jímací vrt vystrojený PVC zárubnicí o průměru 160 mm bude vyhlouben do max. hloubky 45 m a bude obsahovat ponorné čerpadlo.
4. Stavba studny podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům dle § 15 vodního zákona. Toto povolení vydává Odbor stavební úřad, Úřadu MČ Praha 5, jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Současně je nutné zajistit pro tuto stavbu povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona. Toto povolení vydává Odbor dopravy a ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5. Stavbu lze

povolit, pokud bylo povoleno odpovídající nakládání s vodami nejpozději současně s povolením stavby vodního díla.

5. Vrtané práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění ovzduší a zatěžování okolí prachem.

Odůvodnění:

Žadatelé, Ing. Pavel Kostrounek, Eva Kostrounková, oba bytem Malá Michnovka 10, Praha 5, zastoupení na základě plné moci společností Stavební geologie – Geosan, s.r.o., IČ 44684631, Karlovotýnská 49, 252 16 Nučice, podali dne 26.05.2010 u odboru územního rozhodování (od 01.09.2010 OSU) Úřadu městské části Praha 5, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby: stavba vrtané studny pro jako zdroje závlahy pozemku č. parc. 219, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Projektant: Mgr. Hana Hořejší, osoba s odbornou způsobilostí MŽP ČR č.j. 259/660/6476/ENV/09

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro SV – všeobecně smíšené území s kódem míry využití „B“, kde stavba vrtané studny není v rozporu s funkčním využitím dle platného územního plánu hl. m. Prahy.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 5 studny individuálního zásobování vodou.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 27.11.2009 č.j. S-MHMP-0930110/2009/1/OOP/VI

Další doklady:

- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 25.02.2010, č.j. 11623/2010-PVL
- Obvodní báňský úřad v Kladně ze dne 30.06.2006 č.j. 05120/FRI/06
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a životního prostředí, ze dne 22.03.2010, č.j. MC05/15059/2010/ODŽ/bendi a ze dne 15.04.2010, č.j. MC05/19912/2010/ODŽ/bendi
- MHMP odbor správy majetku, ze dne 29.04.2010, č.j. OSM/VP/380104/10/sva
- prohlášení Ing. Pavla Kostrounka, Eva Kostrounkové, jako vlastníky pozemku č. parc. 219, o neexistenci inženýrských sítí na pozemku.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování (od 01.09.2010 OSU) Ú MČ Praha 5 dle odst. (1) písm. a) jako účastníky řízení žadatele, Ing. Pavla Kostrounka, Evu Kostrounkovou, oba bytem Malá Michnovka 10, Praha 5, zastoupené na základě plné moci společností Stavební geologie – Geosan, s.r.o., IČ 44684631, Karlovotýnská 49, 252 16 Nučice, b) Hlavní město Praha.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání návrhu dne 26.05.2010.

Odbor územního rozhodování (od 01.09.2010 OSU) oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení dne 30.07.2010 pod č.j. OUR.HI.p.219-33444/10-No-ozn účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 03.09.2010 v 10,00 hodin na Ú MČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 02.08.2010 do 17.08.2010.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres 1 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 20.09.2010.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1 ks situačních výkresů na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: odbor výstavby (OVÝ) a odbor územního rozhodování (OUR) a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Rozdělovník:

I. účastníci řízení : (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1) Stavební geologie – Geosan, s.r.o., Karlovotýnská 49, 252 16 Nučice, IDDS vzt4eie

2) Hl. m. Praha, zast. URM hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, IDDS c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

3) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, 48ia97h

III. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

7) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

IV. Na vědomí :

8) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ příloha)

Za správnost: Klára Novotná

Stejnopis: spisy

plány

Spis. znak: 328.3, V5