



MC05 53554/2010

Naše č.j.
OSU.Sm.1522-35446/10-ŠD-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
29.09.2010

O z n á m e n í

o zahájení územního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j. OSU.Sm.1522-35446/10-ŠD-U. ze dne 17.09.2010 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Odbor stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.-stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dnem 28.05.2010, kdy byla podána žádost stavebníka p. Tomáše Božka nar. 10.10.1948, bytem Zapova 1522/12, 150 00 Praha - Smíchov, zastoupeného na základě plné moci společností PSK TUZAR, spol. s.r.o., IČ:25604678, se sídlem Ostrovského 971/11, Praha 5 Smíchov:

o umístění a povolení změny stavby - přístavby garáže , opěrné zdi a vyrovnávacího schodiště na pozemku č. parc. 3351/1, u rodinného domu č.p.1522, na pozemku č.par. 3349, vše v k.ú. Smíchov, ulice u Zapova 12, Praha 5.

Přístavbou garáže na pozemku č.parc.3351/1, k.ú. Smíchov dojde k rozšíření stávající garáže. Rozšířená garáž pro dva osobní automobily, ve tvaru obdélníku (6,55 × 6,78m) je zasazena do svažitého terénu, bude provedena v jedné výškové úrovni. Výška atiky ploché střechy garáže je +3,05m, ± 0,00m (=236,83) je vztažena k úrovni 1.NP garáže, UT před garáží je na výškové úrovni - ,03 - -0,30m.

Garáž s přístavbou bude umístěn na pozemku č.par. 3351/1,k.ú. Smíchov ve vzdálenosti:

- 4,30m od hranice se sousedním pozemkem č.par. 4873(západní strana – komunikace Zapova)
- 8,0m od hranice se sousedním pozemkem č.par. 3350/1 (severní strana)
- 24,5m od hranice s pozemkem č.par.4873 (jižní strana – komunikace Zapova)
- 14,1m od hranice s pozemkem č.par. 3351/2 (východní strana)

vše v k.ú. Smíchov, ul. Zapova, Praha 5

Výše uvedená stavba je navržena železobetonová, obvodové stěny tl.250mm i základy tvoří opěrné stěny, pouze čelní stěna tl. 250mm do ulice Zapova bude ŽB, založena na základovém pase. Nosné stěny budou opatřeny přízdívkou. Střecha bude tvořena zateplenou železobetonovou stropní deskou v tl.250mm, bude zatravněna. Podlahová konstrukce je betonová, opatřena hydroizolací a bezprašným nátěrem.

Objekt bude napojen na stávající elektroinstalace rodinného domu č.1522, na pozemku č.parc.3349, k.ú. Smíchov. Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány vsakem na pozemku investora. Napojení na komunikaci Zapova je stávající. Stávající oplocení a vjezd bude v rámci výměny stávajících vjezdových vrat upraven a uveden do původního stavu. Stávající dvoukřídlová vjezdová vrata šířky 3,0m, budou nahrazeny el. posuvnou bránou šířky 4,50m. Rozšíření vjezdu bude provedeno zrušením stávajícího sloupku oplocení. rozšíření vjezdu na pozemek č.parc. 3351/1, k.ú. Smíchov si nevyžádá zásahy do chodníku a komunikace Zapova.

Před garáží na pozemku č.parc.3351/1, k.ú. Smíchov bude upravena a rozšířena stávající zpevněná plocha. Zpevněná plocha bude ukončena opěrnými zídkami výšky 1,35m, které budou provedeny z palisádových prvků, založeny 0,62m pod UT.

- Opěrná zídka na severní straně zpevněné plochy v délce 4.3m, výšce +1,35m-+0,10m bude umístěna na pozemku č.parc.3351/1 , na hranici s pozemkem č.parc.3350/2, vše v k.ú. Smíchov, ukončena u zdi garáže a oplocení pozemku.
- Opěrná zídka na jihovýchodní straně zpevněné plochy v délce 8.3m, výšce +1,35m-+0,10m bude umístěna na pozemku č.parc.3351/1 , vše v k.ú. Smíchov, ukončena u vyrovnávacího schodiště a oplocení pozemku.

U jižní strany garáže bude v délce 4.80m, šířce 1,0m provedeno venkovní vyrovnávací schodiště z palisádových prvků. Schodiště bude umístěno na pozemku č.parc.3351/1, k.ú. Smíchov. Schodiště navazuje na opěrnou zídku ve vzdálenosti 1,0m od rohu jižní a východní stěny garáže.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb.od místního šetření.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru výstavby ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 5.patro, č.dveří 516

v pondělí 8. listopadu 2010 v 10:00 hod.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru výstavby ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17.30 hod., středa 8.00-16.00 hod.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: Odbor výstavby (OVÝ) a Odbor územního rozhodování (OÚR) MČ Praha 5 a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).


Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
Nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05
Ing.arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad

Doporučuje se:**I. účastníkům územního řízení:****účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona** – doporučeně do vlastních rukou:

1. **žadatel:** p. Tomáš Božek zastoupen na základě plné moci:
PSK TUZAR, spol. s.r.o., IČ:25604678, Ostrovského 971/11, Praha 5 Smíchov (ID DS: ibbvnhw)
2. MČ Praha 5 zastoupena prvním místostarostou Ing. Petrem Horákem
3. Hl.m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce
ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.**II. účastníkům stavebního řízení** – doporučeně do vlastních rukou:

1. **stavebníkl:** p. Tomáš Božek zastoupen na základě plné moci:
PSK TUZAR, spol. s.r.o., IČ:25604678, Ostrovského 971/11, Praha 5 Smíchov (ID DS: ibbvnhw)

Vlastníci sousedních nemovitostí – doporučeně do vlastních rukou:

2. Ivan Božek, Zapova 1522/12, 15000 Praha 5 - Smíchov, 15000, (č.par.3349, č.par.3350/1, č.par.3351/2, vše v k.ú. Smíchov)
3. Ivanka Božková, Zapova 1522/12, 15000 Praha 5 - Smíchov, 15000, (č.par.3349, č.par.3350/1, vše v k.ú. Smíchov)
4. OSM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1(č.parc. 3352,č.parc.4873 k.ú. Smíchov) , ID DS: 48ia97h, (OSM/vp/511182/10/HL)
5. Eliášová Květuše, Zapova 2770/18A, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.3356/2, č.parc.3356/3, k.ú.Smíchov)
6. Merta Luboš, Výprachtice 283, 56134 Výprachtice, (č.parc.3356/2, č.parc.3356/3, k.ú.Smíchov)

III. dotčeným orgánům:

5. ODŽ ÚMČ Praha 5
MČ05/23335/2010/ODŽ/wolfj
6. HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 (ID DS: jm9aa6j)
č.j.HSAA-5616-775/ODP7-2010
7. OKP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 (ID DS 48ia97h),
č.j.S-MHMP 494731/2010

IV. na vědomí

8. P. Tomáš Božek, Zapova 1522/12, 150 00 Praha - Smíchov

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy, plány
OPIS: Ševčíková
Sp.zn.: 330 V/5