



MC05X00540AT

MC05 51606/2010

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Sm.p.4070-38739/10-Kad-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Kasáčková Denisa / 106
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
08.09.2010

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 09.07.2010 podali Mária Kopecká, Pod Lipkami 11, 150 00 Praha 5 a Ivan Kopecký, Pod Lipkami 11, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby** vrtané studny, pod názvem „**Vrtaná studna – Sm.p.4070**“ v ulici Pod Lipkami, na pozemku č.parc. 4070 k.ú. Smíchov v Praze 5.

Popis stavby:

Vrtaná studna bude umístěna na pozemku vedeném v KN jako zahrada, č.parc. 4070, k.ú. Smíchov v Praze 5.

Podle platného územního plánu bude vrtaná studna umístěna v ploše určené pro OB – čistě obytné území, kde není v rozporu s funkčním využitím platného územního plánu hl. m. Prahy.

Stavba bude obsahovat:

Stavba vrtané studny pro pokrytí potřeby užitkové vody na zahradě rodinného domu č.p. 1460 bude v celé délce o průměru vrtu 150 mm, s vystrojením plastovou zárubnicí o průměru 125 mm. Vrt v terénu bude ukončen osazením ocelové chráničky s uzavíratelným poklopem cca. 0,5 m nad terénem.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Vrt o hloubce max. 50 m a průměru vrtu 150 mm se bude nacházet cca 4 m od východní hranice pozemku č.parc. 4070, k.ú. Smíchov a max. 9 m od rodinného domu č.p. 1460 (měřeno k ose vrtu).

2) Součástí projektové dokumentace bude povolení k vodním dílům dle § 15 vodního zákona. Toto povolení vydává Odbor stavební úřad, Úřadu MČ Praha 5, jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona. Toto povolení vydává Odbor dopravy a ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5.

Odůvodnění:

Žadatelé, Mária Kopecká, Pod Lipkami 11, 150 00 Praha 5 a Ivan Kopecký, Pod Lipkami 11, 150 00 Praha 5 podali dne 09.07.2010 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad (OSU), žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby: stavba vrtané studny pro pokrytí potřeby užitkové vody na zahradě rodinného domu č.p. 1460

Projektant: Ing. Jaroslav Krystyník, Třebízského 207/21, 353 01 Mariánské Lázně
autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby
vedený v ČKAIT pod číslem 0300508

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou určeny pro OB – čistě obytné území, kde stavba vrtané studny není v rozporu s funkčním využitím dle platného územního plánu hl. m. Prahy.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 5 studny individuálního zásobování vodou.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:Stanoviska dotčených orgánů:

MHMP odbor ochrany prostředí; S-MHMP-0257981/2010/7/OOP/VI ze dne 05.05.2010

MHMP odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu; S-MHMP 257981/2010/OUP, S-MHMP 429804/2010/Alu ze dne 17.06.2010

MHMP odbor krizového řízení; S-MHMP-0257981/2010/6/OKR/D ze dne 19.04.2010

MČ Praha 5 odbor dopravy a ochrany život. prostředí; MČ05/12832/2010/ODŽ/wolfj ze 10.03.2010

Hygienická stanice hl.m. Prahy; Z.HK/1128/81128/10/Nov ze dne 16.03.2010

Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy; HSAA-3315-523/ODZS-2010 ze dne 23.03.2010

MHMP odbor dopravy; S-MHMP-0257981/2010/4/DOP-O4/Jv ze dne 11.05.2010

MHMP odbor ochrany prostředí; S-MHMP-0257981/2010/8/OÚP/OOP ze dne 26.04.2010

MHMP odbor ochrany prostředí; S-MHMP-0515794/2010/1/OOP/VI/EIA/1024P-1/Pos z 18.06.2010

Další doklady:

MHMP odbor územního plánu; S-MHMP-0257981/2010/7/OUP ze dne 29.06.2010

MHMP odbor územního plánu; S-MHMP-0257981/2010/1/OUP ze dne 29.03.2010

MČ Praha 5 odbor územního rozhodování; OUR.Sm.p.4070-26005/10-Vei ze dne 02.06.2010

Čestné prohlášení žadatelů o absenci inženýrských sítí v místě stavby, ze dne 10.03.2010

Podle evidence KN je pozemek č.parc. 4070, k.ú. Smíchov součástí ZPF.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 dle odst. (1) písm. a) jako účastníky řízení žadatele Márii Kopeckou, Pod Lipkami 11, 150 00 Praha 5 a Ivana Kopeckého, Pod Lipkami 11, 150 00 Praha 5, dle odst. (1) písm. b) MČ Praha 5, dle odst. (2) jako účastníky řízení vlastníky dotčeného pozemku č.parc. 4070 k.ú. Smíchov (Márii Kopeckou, Pod Lipkami 11, 150 00 Praha 5 a Ivana Kopeckého, Pod Lipkami 11, 150 00 Praha 5).

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
č.ú.: 27-000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449

e-mail: our@praha5.cz

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání návrhu, dne 09.07.2010.

Odbor stavební úřad (do 31.08.2010 odbor územní rozhodování – OÚR) Ú MČ Praha 5 oznámil, dle souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení opatřením dne 09.07.2010 pod č.j. OUR.Sm.p.4070-38739/10-Kad-ozn účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne **02. září 2010 v 10.00 hodin** na Ú MČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Vrtaná studna – Sm.p.4070“. Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 29.07.2010 do 13.08.2010.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres 1 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 02.08.2010.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1 ks situačních výkresů na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

Rozdělovník:

I. účastníci řízení : (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ivan Kopecký, Pod Lipkami 11, 150 00 Praha 5
- 2) Mária Kopecká, Pod Lipkami 11, 150 00 Praha 5
- 3) Hl.m. Praha, zast.URM hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 4) ODŽ Ú MČ Praha 5, zde, (MČ05/12832/2010/ODŽ/wolfj)
- 5) MHMP OOP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, (S-MHMP-0257981/2010/7/OOP/VI)
- 6) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, (Z.HK/1128/81128/10/Nov)

III. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

7) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

IV. Na vědomí :

- 8) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ kopie přílohy)

Za správnost: Ing. Kasáčková
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
č.ú.: 27-000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449

e-mail: our@praha5.cz