



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Koš.p.1361-5518/10-Vei-
ZUR

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
26.07.2010

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ,

kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5 č.j. OUR.Koš.p.1361-1012/07-Vei-UR ze dne 03.03.2008 tak, že dochází ke změně výrokové části.

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání změny územního rozhodnutí, kterou dne 28.01.2010 podali Jindra Kafková, Donátova 2/620, Praha 5, a Petr Starý, Donátova 2/62, Praha 5, zast. společností Stavební projekce architekt Mašek, s.r.o., Ohradní 26, 140 00 Praha 4, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto vydává rozhodnutí pro změnu stavby bytového domu nazvané „**Nástavba na obytný dům Donátova č.p. 620, parc. č. 1361, Praha 5 – Košíře**“.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se mění a doplňují podmínky:

1. Stávající obytný dům č.p. 620 o 3 nadzemních podlažích zastřešený plochou střechou bude zvýšen o jedno podlaží (4. NP) na celém půdoryse objektu.
2. Nástavba bude zastřešena plochou střechou a výška atiky bude na kótě max. 229,24 m n. m. Bpv ($\pm 0 = 215,676$) s tím, že v severozápadním rohu ploché střechy budou umístěny venkovní jednotky tepelného čerpadla o max. výšce 231 m n. m.
4. Vytápění nových bytů bude řešeno samostatným tepelným čerpadlem umístěným na střeše nástavby.
5. Celý objekt bude zateplen tepelnou izolací tl. 100 mm a opatřen hladkou fasádou s horizontálním členěním římsami.
6. V jihovýchodním rohu pozemku č. parc. 1362/1 bude zřízeno parkovací stání pro 1 osobní automobil.

Odůvodnění :

Žadatelé, Jindra Kafková, Donátova 2/620, Praha 5, a Petr Starý, Donátova 2/62, Praha 5, zast. společností Stavební projekce architekt Mašek, s.r.o., Ohradní 26, 140 00 Praha 4, podal dne 28.01.2010 u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, návrh na změnu územního rozhodnutí uvedeného ve výroku.

Stručná charakteristika změny stavby: Nástavba 4.NP

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314

e-mail: our@praha5.cz

Projektant: Stavební projekce architekt Mašek, s.r.o., Ohradní 26, 140 00 Praha 4, Ing. arch. Petr Mašek, autorizovaný architekt v seznamu ČKA veden pod č. 0567.

Změna rozhodnutí o umístění nástavby 4. NP je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy v platném znění příslušných změn a doplňků, neboť změna se týká zvýšení stávajícího bytového domu o jedno nadzemní podlaží a účel stavby zůstává zachován.

Stavební úřad posoudil dokumentaci, která byla podkladem pro řízení o změně rozhodnutí z hledisek sledujících soulad změny stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl. m. Praze, danými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že:

s čl. 4 odst. 7,

Zvýšením stávajícího bytového domu o jedno nadzemní podlaží nedojde k narušení architektonických hodnot dané lokality.

s čl. 7, odst. 2

Nástavba se umísťuje na stávajícím domě č.p. 620, který svou polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci a užívání navrhované jednopodlažní nástavby. Návrh změny rozhodnutí byl z hlediska památkové péče posouzen odborem památkové péče MHMP jako přípustný bez podmínek.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. Z.HK 914/80914/10 ze dne 24.03.2010
- Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP č.j. S-MHMP 204339/2010/Tům ze dne 06.04.2010
- Hasičský záchranný sbor hl. m. č.j. HSAA-2755-442/ODP7-2010 ze dne 18.03.2010
- Odbor dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 č.j. MČ05/11391/2010/ODŽ/wolfj ze dne 04.06.2010
- Odbor ochrany prostředí MHMP č.j. S-MHMP-0204447/2010/1/OOP/VI ze dne 01.04.2010
- PREDistribuce, a.s., č.j. S 24 210/351/Fo/10 ze dne 01.03.2010
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 240200/440/10/Rab ze dne 10.03.2010
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Dopravní cesta Metro, ze dne 13.03.2010, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Kabelová síť, ze dne 02.03.2010, č.j. 327/10, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 100130/12Z349/453, ze dne 29.03.2010
- ČEPS, a.s., č.j. 708/10/CHD/Pi ze dne 11.03.2010
- Letiště Praha, a.s., č.j. 150/10 ze dne 09.05.2010, otisk razítka na situaci
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 10/370/3/PR ze dne 22.03.2010
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 23.03.2010, otisk razítka na situaci
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. ÚR/32036/10-3 ze dne 01.03.2010
- Dial Telecom, a.s., ze dne 26.02.2010, otisk razítka na situaci
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 131001182 ze dne 03.03.2010
- SUPTel, a.s., č.j. 735/10 ze dne 26.02.2010
- SUPTel, a.s., č.j. 2100233 ze dne 26.02.2010, otisk razítka na situaci
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 26.02.2010, otisk razítka na situaci
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 05.03.2010, otisk razítka na situaci
- Kolektory Praha, a.s., č.j. 286/005/03/10 ze dne 03.03.2010
- ČD – Telematika, a.s., č.j. 4264/10 ze dne 03.03.2010
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. ÚTS/P 52414/10 ze dne 26.02.2010
- Ministerstvo vnitra ČR č.j. MV-21624-1/SIK5-K-2010 ze dne 02.03.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 23277/10/CPH/M00 ze dne 02.03.2010
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha č.j. ÚP-79/13-2010 ze dne 03.03.2010, otisk razítka na situaci

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2. a) stavebního zákona: Stavba se umísťuje na pozemcích č. parc. 1361, 1362/1, k.ú. Košíře, které jsou ve vlastnictví žadatele. Vlastnické právo k těmto pozemkům bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5 dne 29.04.2010 v souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.1361-1012/07-Vel účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 08.06.2010 na ÚMČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, v místě stavby.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 30.04.2010 do 17.05.2010.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě a při ústním jednání, které se uskutečnilo dne 08.06.2010 v budově úřadu Městské části Praha 5, z jehož průběhu byl sepsán protokol, nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen 03.05.2010.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

- situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000
- koordinační situace měněného území v měřítku 1:200

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 87, odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Stavební projekce architekt Mašek, s.r.o., Ohradní 26, 140 00 Praha 4
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) ODŽ Ú MČ Praha 5, zde
- 4) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01

III. Účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 5) MČ Praha 5 – **úřední deska**

IV. Na vědomí:

- 6) URM – evidence ÚR – Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost: Novotná
Stejnopis: spisy A/5